



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

21.4.2026 г.

X ИзхК-222/21.4.2026 г.

Общински съвет Ценово
Вх № 606/21.04.2026 г.

Подписано от: SONYA ANGELOVA VLADIMIROVA

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Даване на съгласие сключване на нов дългосрочен договор за аренда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с входящ номер ОС-29-21/14.04.2026 г. от „Планет Агро Фрут“ ООД, с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. _____ бл. _____, вх. _____ ет ап. _____ представлявано от В. Й _____ И _____ с желание да бъде сключен нов договор за аренда за имотите, които стопанисва по договор с №04 от 20.04.2006 г., който е със срок 20/двадесет/ години и изтича през края на тази стопанска година (30.09.2026 г.). Молбата на заявителя е срокът на новия договор да бъде 15/петнадесет/ години.

Заявителят поддържа трайни насаждения (череша) разположени в следните поземлени имоти:

- 22277.3.531, находящ се в с. Долна Студена, местност „Бог баир“, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 64,045 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3729/18.03.2025 г.;

- 22277.3.541, находящ се в с. Долна Студена, местност „Бог баир“, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 50,217 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3728/18.03.2025 г.;

Към настоящия момент насажденията са навлезли във фаза на плододаване, което е доказателство за извършени инвестиции и осъществявана текуща стопанска дейност от страна на заявителя.

Съгласно предоставената информация, градината с трайни насаждения е създадена в периода 2010–2012 г. След повече от 16 години последователно създаване, поддръжане и развитие на биологично сертифицирана овощна градина в посочените имоти, са налице значителни инвестиции, извършени от страна на заявителя, както и натрупан практически опит в областта на екологичното овощарство. В тази връзка, и предвид намерението за устойчиво продължаване на стопанската дейност и по-нататъшно развитие на

биологичното производство в региона, следва да се отчете значимостта на досегашните вложения и необходимостта от осигуряване на стабилни условия за дългосрочно ползване на имотите.

Заявителят е изразил готовност да продължи ползването при нови условия – сключване на нов договор за срок 15/петнадесет/ години и арендно плащане в размер на 30,68 евро/декар, спрямо Приложение №1 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово.

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и предвид възможността земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения, да се отдават под наем или аренда без провеждане на търг, предлагам да бъде сключен нов договор с настоящия ползвател за срок от 15 години, с начална дата – началото на текущата стопанска година.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие, Кмета на община Ценово да сключи нов договор за аренда без търг „Планет Агро Фрут“ ООД, с ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „ _____ бл. _____, вх. _____ ет. _____ представлявано от В И И за имоти с идентификатор:

- 22277.3.531, находящ се в с. Долна Студена, местност „Бог баир“, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 64,045 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3729/18.03.2025 г.;

- 22277.3.541, находящ се в с. Долна Студена, местност „Бог баир“, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, с площ 50,217 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3728/18.03.2025 г.;

4. Срокът на договора за аренда да е за срок от 15/петнадесет/ стопански години с начална дата от подписване на договора.

5. Определя годишната арендна цена за декар да бъде в размер на 30,68 евро за декар.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения:

1. Актове за частна общинска собственост
2. Скици на имотите
3. Заявление с наш Вх. №ОС-29-21/14.04.2026 г.

4. Копие от договор за аренда

С уважение:

21.4.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

Съгласувал:

21.4.2026 г.

X X

Здравко Енев
Главен юрисконсулт
Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV

До г-н Кмета
на община Ценово
обл. Русе

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ |
| Вх. № <u>ОС-29-21</u> |
| Дата <u>14.04.2026г.</u> |

Писмо за Намерения

От Вихрен Иванов , в качеството си на управител и преставляващ „Планет Агро Фрут” ООД гр. София , със седалище и адрес на управление гр. София , ж.к. _____ , ЕИК: _____

Относно: Сключване на нов договор за аренда на имот 000197, с площ 119,942 дка в землището на с. Долна Студена, по настоящ аренден договор 04/20.04.2006г, частично изменен със споразумение от 25.10.2023г. и обособени 2 имота - ПИ 22277.3.531 с площ 64,045 дка и ПИ 22277.3.541 с площ 50.217 дка.

Уважаеми г-н Кмете,

Във връзка с предварителен разговор с Вас , с настоящото Ви уведомяваме, че желаем да сключим нов аренден договор за арендованите от нас имоти ПИ 22277.3.531 с площ 64,045 дка и ПИ 22277.3.541 с площ 50.217 дка в землището на с. Долна Студена, общ. Ценово, поради изтичане срока на действие на настоящия в края на годината.

След над 16 години от създаване и развитие на биологично сертифицирана овощна градина в имотите , направените инвестиции от наша страна, и във връзка с намерение за устойчиво продължаване на дейността, и развитие на екологичното овощарство в региона , заявяме намерение за започване на процедура за сключване на нови арендни договори за срок от 15 години за двата имота. като са налице изпълнени всички изисквания на закона.

В градината са обособени 2-а блока череши , в 2-та имота създадени в периода 2010-2012 г.

С уважение:

В.

04.04.2026 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-552170-16.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22277.3.531**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Студена**

Местност: **"БОГ БАИР"**

Площ: **64045 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

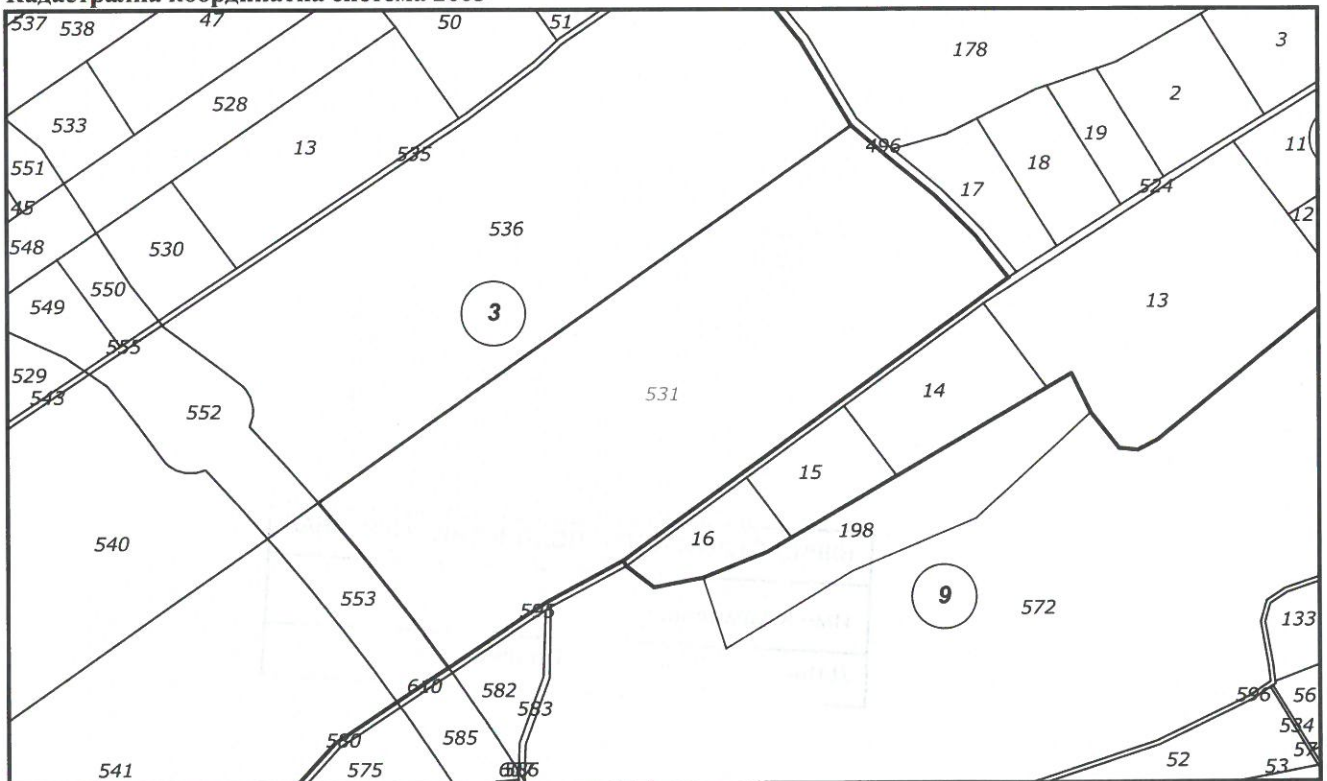
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **22277.3.197**

Номер от предходен план: **000197**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **22277.4.524, 22277.4.496, 22277.9.610, 22277.9.595, 22277.3.536, 22277.3.553, 22277.3.552**

Скица №15-552170-16.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-267499-16.04.2026 г.
Код за достъп: b9d3e59ca5c7

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИ
Име и фамилия: *[Signature]*
Дата: 21.04.2026г. Подпис: *[Signature]*





Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 162, том 2, рег. 681, дело 376 от 20.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла

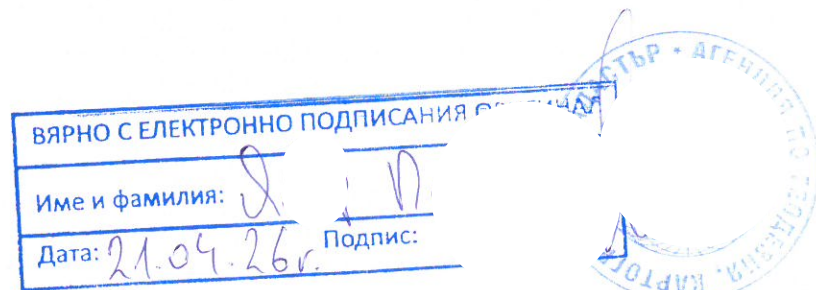
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

"ПЛАНЕТ АГРО ФРУТ" ООД

Аренда

Договор за аренда на земеделска земя № 246, том V, рег. 3827 от 20.04.2006г., издаден от БЕЛЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-552170-16.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-267499-16.04.2026 г.

Код за достъп: b9d3e59ca5c7

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2026 13:08:40



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-552175-16.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22277.3.541**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Студена**

Местност: **"БОГ БАИР"**

Площ: **50217 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

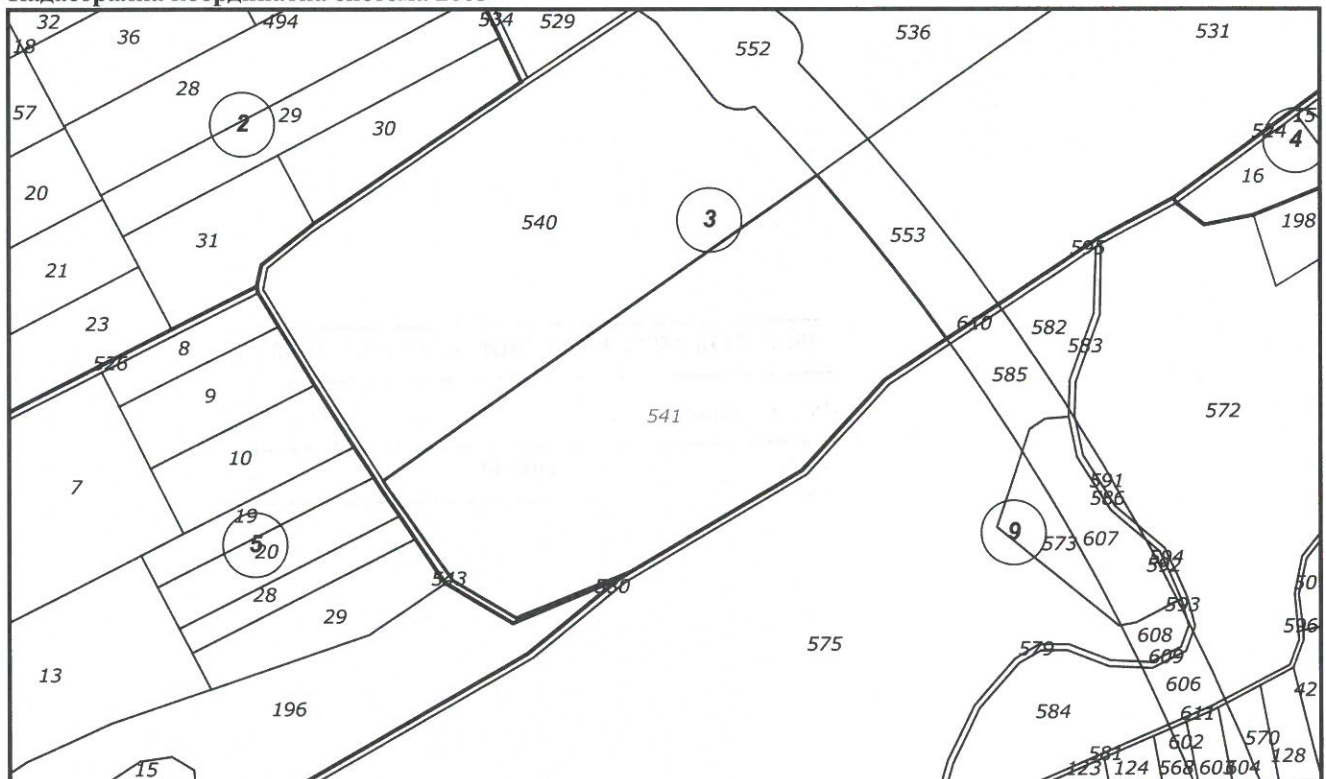
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **22277.3.197**

Номер от предходен план: **000197**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **22277.9.610, 22277.3.543, 22277.3.540, 22277.9.580, 22277.3.553, 22277.3.552**

Скица №15-552175-16.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-267499-16.04.2026 г.
Код за достъп: 2c5c87a031d5

| | |
|--|--------------------|
| ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и фамилия: | <i>[Signature]</i> |
| Дата: 16.04.2026 | Подпис: |





Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 161, том 2, рег. 680, дело 375 от 20.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

"ПЛАНЕТ АГРО ФРУТ" ООД

Аренда

Договор за аренда на земеделска земя № 246, том V, рег. 3827 от 20.04.2006г., издаден от БЕЛЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

КЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

16.04.26г.

Подпис:

Скица №15-552175-16.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-267499-16.04.2026 г.

Код за достъп: 2c5c87a031d5

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2026 13:08:45

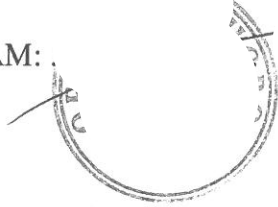


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Служба л.
ЗСПВ
Вз. рег. № 681
Акт № 461 том 2
Партадна книга: том
Имотна партия
Д.Т. №
Съдия по вписванията

ята ар. Бяла
20-03-2025 г.
385 /20 г.
ср.
680
20 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)



АКТ № 3728
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3728;

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 18.03.2025г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 59, ал. 1, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и скица № 15-420567-13.03.2025г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 50217 кв.м. (петдесет хиляди двеста и седемнадесет кв.м.) с идентификатор 22277.3.541 (две, две, две, седем, седем, точка, три, точка, пет, четири, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долна Студена, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: пета |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Русе, Община Ценово, Долна Студена Поземлен имот с идентификатор № 22277.3.541, местност "БОГ БАИР" по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-550/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, (предишен идентификатор: 22277.3.197, номер от предходен план: 000197), |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 22277.3.552, 22277.3.543, 22277.9.580, 22277.3.553, 22277.9.160, 22277.3.540 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 8135.20 (осем хиляди сто тридесет и пет лева и двадесет стотинки) лв. |

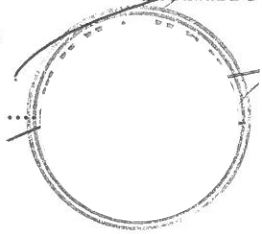
| | |
|--|-------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | № 756/ 01.02.2006, АЧОС |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ чл.12, ал.5 от ЗОС Кмет на община Ценово | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия И Начева | Подпис |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

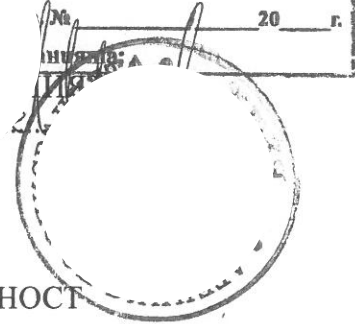


КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ Русе Служба по вписванията гр. Бяла

Вх. рег. № 168 / 70-03-2025 г.
Вписване по ЗСЛП том 2 / дело № 376 / 20 г.
Служба по вписванията: том _____ стр. _____


СЪДИ:
.....
(име и фамилия)



АКТ № 3729
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3729;

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 18.03.2025г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 59, ал. 1, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и скица № 15-420566-13.03.2025г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 64045 кв.м. (шестдесет и четири хиляди и четиридесет и пет кв.м.) с идентификатор 22277.3.531 (две, две, две, седем, седем, точка, три, точка, пет, три, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долна Студена, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: пета |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Русе, Община Ценово, Долна Студена Поземлен имот с идентификатор № 22277.3.531, местност "БОГ БАИР" по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-550/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (придшен идентификатор: 22277.3.197, номер от предходен план: 000197), |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 22277.4.496, 22277.4.524, 22277.9.595, 22277.3.552, 22277.9.610, 22277.3.536, 22277.3.553 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 10375.30 (десет хиляди триста седемдесет и пет лева и тридесет стотинки) лв. |

| | |
|--|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | № 756/ 01.02.2006, АЧОС |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ чл.12, ал.5 от ЗОС Кмет на община Ценово | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия И Начева |  Подпис |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |



Общ. м. 135
Том 67

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

п.к.7139, ул. "Цар Освободител" № 66, тел: 08122/ 20-20, 25-10/ факс 20-02

Вх. рег. № 5337 от 06.07.2006 г.
№ 344 том 1
Парт. 2134 87537
Съдия по вписванията

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ №.....120.04.2006г

Днес 20.04.2006 г., в село Ценово, област Русе,
На основание Закон за арендата в земеделието, гл. IV и чл. 80 от наредба №7
на Общински съвет Ценово за реда за придобиване, управление и
разпореждане с общинско имущество, протокол от проведен търг на
12.04.2006 година и Заповед № РД – 11/119 от 28.03.2006г.

между:

Община Ценово, област Русе, ул. "Цар Освободител" № 66,
представявана от Кмета на Общината: д-р ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ,
ЕГН _____ наричан за краткост в този договор АРЕНДОДАТЕЛ,

и

От друга страна: В _____ Й _____ И _____

Жител на :гр. Русе

ЕГН _____ ; Л.К. _____ изд. на _____ от _____ -

Представител на: "Планет Агро Фрут" ООД-гр.София, рег. по ф. д.
№10994/2005 г. по описа на Софийски градски съд.

Данъчен № _____ Булстат _____

наричан по-долу АРЕНДАТОР,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на АРЕНДАТОРА за
временно и възмездно ползване земеделска земя, общинска частна
собственост, АОС №756/13.02.2006г. находяща се в землище село Долна
Студена, община Ценово, обл. Русе ЕКАТТЕ 22277 с площ 119.942 /сто и
деветнадесет 0.942 / декара съставляваща парцел с имотен №000197,
местност "Бог баир" категория по плана за земеразделяне на землището на
село Долна Студена категория на земята V /пета/,

при граници: №000498, Полски път на Община Ценово
№003066, Нива на Кметство
№000496, Полски път на Община Ценово

съгласно скица №000197, неразделна част от този договор,

а АРЕНДАТОРА да заплати уговорената арендна цена в размер на 15.60
евро /петнадесет и 0.60лв. за дека/ на обща стойност 1871.10лв. / хиляда
евро стотин седемдесет и един и 0.10 лв./ за стопанска година.

2. настоящият договор се сключва за срок от 20 /двадесет/ стопански
години, който тече от 20.04.2006г.

2/1/. стопанска година, по смисъла на този договор е периода от 01.10.
/първи октомври/ на текущата година до същата дата на следващата
календарна година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на земеделската земя
обект на арендата;
2. да предаде земеделска земя предмет на договора.

4. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

1. да заплаща арендното възнаграждение както следва:

-първата вноска е гаранционна и представлява плащане за 4
/четвъртата/ година от договора платима към датата на сключване на
настоящия договор.

-втора и следваща арендни вноски до – 01.10. на текуща стопанска
година

-за първите 3 /три/ години от договора арендатора недължи други
вноски освен гаранционната

1. да ползва предоставената му за временно ползване земеделска земя с
грижата на добрия стопанин, съгласно уговореното предназначение;

2. да уведоми в писмен вид Арендодателя за предявените по отношение на
обекта на арендата права от трети лица.

5./1/. Арендаторът не може да изменя начинът на трайно ползване на
обекта на аренда. Извършва подобрения в него само с предварително
съгласие на Арендодателя, дадено в писмена форма.

/2/. при прекратяване на този договор поради изтичане на уговорения
срок, Арендодателя заплаща сумата, с която се е увеличила стойността на
обекта на аренда в резултат на извършените с негово съгласие подобрения.

6. Арендаторът не може да сключва договори, с които да преарендува
обекта на този договор

7. Арендаторът е длъжен при ползването на обекта да спазва
установените противопожарни и екологични правила и норми и не
уврежда по никакъв начин земеделската земя.

8. Всички получени в резултат на ползването на обекта добиви са собственост на Арендатора.

III. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

9. При забава за изпълнение на задължението по пункт четвърти договора Арендаторът заплаща обезщетение в размер на 0.1% за всеки ден просрочие, но за не по-вече от 30 дни.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

10. Настоящия договор се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. със смъртта или с поставянето под запрещение на арендатора;
4. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност;
5. с едностранно предизвестие в случаите посочени в пункт 11 от този договор.

11. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно този договор:

1. в случай, че арендаторът уврежда или създава опасност от увреждане предоставената му земеделска земя;
2. ако Арендаторът променя без предварително писмено съгласие на Арендодателя начина на трайно ползване и/или извършва подобрения;
3. при забава в плащането с повече от 2 месеца.

12. Всяка от страните по този договор може да поиска неговото продължаване. Предложението следва да бъде отправено до другата страна не по късно от последния ден на деветия месец на стопанската година предхождаща годината на прекратяването на договора.

13. Арендаторът поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в Общинска администрация екземпляр.

14. Кореспонденцията, която страните си разменят се адресира, както следва:

1. до Арендодателя: Община Ценово, област Русе, ул. "Цар Освободител" №66

2. до Арендатора: гр. Русе; обл. Русе;, ул. ' В Й И

№ ет.

на неуредените в този договор въпроси приложение намират разпоредбите на закона за арендата в земеделието и цялото действащо законодателство в Република България.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра.

АРЕНДОДАТЕЛ
Кмет на Община

.....
/ д-р ПЕТЪР Г

Гл. счетоводител

Юридически консулт

АИ
.....
/ Б / нов /

На 06. 07. 2006 г. САШЕНКА КОНСТАНТИНОВА,
нотариус в район на РАЙОНЕН СЪД - БЯЛА,
рег. № 365 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:

с местожителство гр. Русе
Рег. № 3858 Събрана такса?
Нотариус: