



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Дх № 557 / 17.02.2026г.

Изх. № 011...../17.02.2026 година.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Д-р Петър Георгиев Петров

Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Създаване на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

През Предходната година община Ценово реализира няколко важни и големи проекта свързани с изграждане на нова инфраструктура, нови сгради и основни ремонти на съществуващи. Един от обектите е „Комплекс за спорт и развлечение“, находящ се в с. Ценово. Изградиха се амфитеатър, обществено-обслужваща сграда и сцена със застроена площ 380 кв.м., Навес с обществено обслужващи функции, застроена площ 364 кв.м., открит басейн състоящ се от два интегрирани басейна – голям с обем 501 куб.м., 358 кв.м. площ на водно огледало и детски басейн с общ обем 24 куб.м. и площ на водното огледало 49 кв. м. С ваше решение през 2025 година обекта беше отдаден под наем за три месеца, като се установи, че този начин на управление не е много удачен. Разпределението на задълженията, отговорности, а и най-вече, към настоящия момент има възможност за развитието на този обект и съответно създаване на работни места, както и допълнителни приходи за Общината. Този обект е свързан като начин за по добро управление с така наречен „дом за специалиста“ реално по документ за собственост обществено обслужваща сграда. В настоящия момент се довършва основния ремонт на сградата и ще е годна за ползване и посещение. Липсата на места за настаняване в Общината е една от основните спънки за развитието на различни видове туризъм по поречието на река Янтра, а също така и заетост и приходи от различни лица командировани и свързани с изграждането на магистралата и поддържането на соларните паркове в Джулюница и Пиперково. Анализът показва, че развитието на „Комплекса“ е свързан с места за настаняване. Отделно от горното през тази година подадохме проект за оборудване на информационно учебния център, като искам да започне работа и е тясно свързан с другите два обекта. Центъра ще работи за развитието на туризма, в тясно сътрудничество с дружествата извършващи услуги с каяци по Янтра, ще предоставя и работи за развитието на вело-маршрута Дунав Ултра, от към обучения, ще започнем с доброволните формирования, съвети в земеделието, нови курсове за монтажници на фотоволтаични системи, ще подпомага реализация на проекти подадени от общината и читалищата чрез МИРГ Свищов – Ценово. Управлението на тези имоти, са насочени към развитието на туризма и

посещението на нови хора в нашата община. Насочени са към обучение и семинари, към създаване и организиране на фолклорни фестивали и поставяне на едно ново начало за развитието на Общината като цяло. Начина за осъществяване на тези дейности, считам че най – правилно е чрез създаване на Общинско предприятие, което да обедини всички тези дейности и съответно в бъдеще развитието на туризма на територията на Община Ценово. Във връзка с горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински Съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския Съвет

РЕШИ:

1. Създава общинско предприятие с наименование „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово, със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител 66, Община Ценово, Област Русе.

2. Приема Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово.

3. Предоставя на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово следното имущество за стопанисване и управление:

3.1. „Комплекс за спорт и развлечение“, разположен в УПИ IV – 912 в квартал 39 по плана на с. Ценово с обща площ на имота 17205 кв.м., заедно с изградените:

- Амфитеатър със застроена площ 313кв.м., обществено-обслужваща сграда и сцена със застроена площ 380 кв.м.

- Навес с обществено обслужващи функции, застроена площ 364 кв.м., в едно с цялото оборудване за функциониране.

- Открит басейн състоящ се от два интегрирани басейна – голям с обем 501 куб.м., 358 кв.м. площ на водно огледало и детски басейн с общ обем 24 куб.м. и площ на водното огледало 49 кв. м.

3.2. Монолитна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, застроена площ 278 кв.м., находяща се в УПИ XXIV-387 в квартал 36 по плана на с. Ценово, с площ на земята 1232 квадратни метра с предназначение Информационен и обучителен център.

3.3. Масивна триетажна обществена сграда с монолитна конструкция със застроена площ 163 кв.м. и разгъната площ 599 кв.м., находяща се в УПИ III-922, кв. 36 по плана на с. Ценово, с площ 909 кв.м.

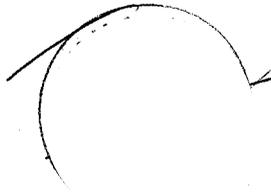
Приложение:

1. Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово.

2. Актове за общинска собственост – 3 броя.

С уважение,

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово



Изготвил:
Цветомир Петров
Заместник – кмет РРИЦ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе Служба по вписванията гр. Русе

Вписване по 3С/ПВ92 том 3 / дело № 489 / 20 г.

Служба по вписванията:

Партидна книга: том 853

Имотна партида

Д.Т. 20 г.

Създадено в

СЪДИЯ ПО ВПИСВ

.....
(име и фамилия)

АКТ № 3492
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3492;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от Закона за общинската собственост скица № 135/01.03.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 909 кв.м. (деветстотин и девет кв.м.) УПИ III- 922 (три римско, деветстотин двадесет и две) в квартал 36 (тридесет и шест), отреден за обществено застрояване с построената масивна триетажна сграда с монолитна конструкция със застроена площ 163 (сто шестдесет и три) квадратни метра и разгъната застроена площ 599 (петстотин деветдесет и девет) квадратни метра. Година на построяване 1995г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово кв 36, УПИ III-922, по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово,, Улица "Цар Освободител", № 68 А,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - УПИ IV-979 Юг - УПИ V-930 Запад - УПИ II-396
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	34613.50 (тридесет и четири хиляди шестстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки) лв.-сграда 4490.50 (четири хиляди четиристотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 2615/ 09.10.2014, 421/05.06.2003г., 58/04.09.2000г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмета на община Ценово, съгласно чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

С И Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА:

УТВЪРЖД.

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Д-р Петър Г Петров

(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе

Ел. рег. №

3796

/

117-12

2025

Вписване по ЗСДВ

том

13

/

дело №

2489

/

20 г.

Служба по вписванията

г.м.

стр.

Емблема на партида

СЪДИЯ ПО ВПИ

(име и фамилия)

АКТ № 3900
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3900;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 92 от Закона за собствеността и скица № 388/04.12.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 17205 кв.м. (седемнадесет хиляди двеста и пет кв.м.) имотът представлява "КОМПЛЕКС ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ" разположен в УПИ IV-912 (четири римско, деветстотин и дванадесет арабско) в квартал 39 (тридесет и девет), с отреждане "За спорт и озеленяване" върху който са изградени следните съоръжения и обекти: 1. Амфитеатър със застроена площ 313 кв. м (триста и тринадесет квадратни метра); 2. Обществено-обслужваща сграда и сцена пред амфитеатъра, застроена площ 380 кв. м (триста и осемдесет квадратни метра); Продължава в графа 11. Забележки...
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 39, УПИ IV-912, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010г. на Общински съвет Ценово, Улица "Хан Аспарух", № 2 А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - улица "Хан Аспарух" Юг - улица "Дунав" Запад, северозапад - УПИ I-494 Стадион
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	25082.60 лв. (двадесет и пет хиляди осемдесет и два лева и шестдесет стотинки) - за сградите 68323.90 лв. (шестдесет и осем хиляди триста двадесет и три лева и деветдесет стотинки) - за земята

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 2337/ 07.06.2012, АЧОС
№ 2886/ 08.02.2021, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на община Ценово, съгласно чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

С И Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от графа 3. Вид и описание на имота:....

3. Навес с обществено обслужващи функции, застроена площ 364 кв. м (триста шестдесет и четири квадратни метра);

4. Открит басейн, състоящ се от два интегрирани басейна – голям и детски, както следва:

- Голям басейн – общ обем 501 куб. м (петстотин и един кубични метра) и площ на водното огледало 358 кв. м (триста петдесет и осем квадратни метра);

- Детски басейн – общ обем 24 куб. м (двадесет и четири кубични метра) и площ на водното огледало 49 кв. м (четиридесет и девет квадратни метра)

За обекта е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-Р-84 от 15.08.2025г. на Началника на РДНСК-Русе.

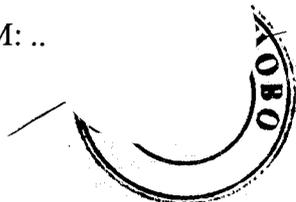


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ..
 (подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ 2040 / 07-07-2025 г.
 Служба по вписванията:
 Акт № 45 том 7 дело № 1282/20 г.
 Партидна книга: том
 Имотна карта: АБР 203

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 д-р Петър Петров
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име и фамилия)

АКТ № 3813
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
 Досие: 3813;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 59, ал. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Решение № 69 по протокол № 10/15.04.2024г. на Общински съвет Ценово, скица № 202/04.07.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1232 кв.м. (хиляда двеста тридесет и два кв.м.) УПИ XXIV-387 (двадесет и четири римско, триста осемдесет и седем арабско) в квартал 36 (тридесет и шест) отреден за "Обществено обслужване", ведно с построената монолитна двуетажна сграда със стоманобетонова конструкция, застроена площ 278 кв.м (двеста седемдесет и осем квадратни метра), с предназначение: Информационен и обучителен център Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 36, УПИ XXIV-387, кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-82/21.11.2002 г. на АГКК и регулационен план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010г. на Общински съвет Ценово. Последно изменение на регулационния и застроителния план, засягащо имота, одобрено със Заповед № РД-11-039 от 14.03.2016г. на Кмета на Община Ценово, Улица "Дунав", № 2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VII-980 Изток - улица "Дунав" Юг- УПИ XXV-388 Запад - УПИ VI-960 и УПИ VII-980
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	За земята - 6086.10 (шест хиляди и осемдесет и шест лева и десет стотинки) лв. За сградата - 62826.20 (шестдесет и две хиляди осемстотин двадесет и шест лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСТАВНИЦИ

ГЯМА

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 2501/ 15.08.2013, АЧОС
№ 3490/ 20.03.2024, АЧОС
№ 3521/ 15.04.2024, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмета на Община Ценово, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

С: И Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Към графа 3 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

за подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие, екологосъобразната инфраструктура и намаляване на всички форми на замърсяване, и монтаж на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност до 30 KWp, разположена на покрива на сградата. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 2 от 24.04.2025г. на Главния архитект на Община Ценово .

Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С този правилник се определят предмета на дейност, структурата, управлението, числения състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Чл.2. (1) Общинското предприятие е създадено на основание чл. 52 и чл. 53 от Закона за общинската собственост.

(2) Общинското предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Община Ценово.

Чл.3. (1) Общинското предприятие осъществява дейността си под наименованието Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово. По-нататък в Правилника то е упоменато само като „Предприятието“.

(2) Предприятието не е юридическо лице и осъществява дейността си от името на Община Ценово в рамките на предоставените му правомощия.

(3) Предприятието е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

(4) Предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет и осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и заложените в годишния бюджет на Община Ценово бюджетни средства за неговата издръжка.

Чл. 4. (1) Предприятието е със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител 66, Община Ценово, Област Русе.

(2) Предприятието притежава собствен печат, на който е отбелязано наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно ОП СУОИ - ЦЕНОВО.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предметът на дейност на Предприятието е: Стопанисване и управление на предоставените му общински имоти или части от тях и администриране на приходи от същите. Създаване на условия за достъп и ползване на предоставените му за управление недвижими имоти – общинска собственост от физически и юридически лица срещу заплащане на съответните наеми, такси и цени на услуги, определени от Общински съвет Ценово.

(2) Стопанската дейност на предприятието се осъществява в следните направления:

1. Управление и поддържане на:

1.1. „Комплекс за спорт и развлечение“, разположен в УПИ IV – 912 в квартал 39 по плана на с. Ценово, върху който са изградени:

- Амфитеатър, обществено-обслужваща сграда и сцена със застроена площ 380 кв.м.
- Навес с обществено обслужващи функции, застроена площ 364 кв.м.
- Открит басейн състоящ се от два интегрирани басейна – голям с обем 501 куб.м., 358 кв.м. площ на водно огледало и детски басейн с общ обем 24 куб.м. и площ на водното огледало 49 кв. м.

1.2. Монолитна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, застроена площ 278 кв.м., находяща се в УПИ XXIV-387 в квартал 36 по плана на с. Ценово, с площ на земята 1232 квадратни метра с предназначение Информационен и обучителен център.

1.3. Масивна триетажна обществена сграда с монолитна конструкция със застроена площ

163 кв.м. и разгънатата площ 599 кв.м., находяща се в УПИ -III-922, кв. 36 по плана на с. Ценово.

2. Управлението включва всички незабранени от закона дейности съобразно с предназначението на имотите, като и следните примерно изброени:

- провеждане на фестивали, концерти, прожекции на филми, мероприятия съобразно функциите на предоставените имоти.

- Провеждане и предоставяне на услуги свързани с ползването на басейните, всички водни спортове, общо плажуване и ползване на водната площ за плуване и игра във вода, като правилата се определят и утвърждават от директора на предприятието.

- откриване и стопанисване на заведение за хранене и развлечения в предоставения навес и летен бар и сграда към него, организиране на мероприятия, кетъринг и други съобразно спецификата на получените категоризации.

- Представяне на услуги свързани с места за настаняване съобразно закона за туризма и други норми в РБългария.

- организиране на семинари, обучения, пресконференции, предоставяне на информационни услуги в областта на туризма, организиране на събития от общинския културен календар, както самостоятелно, така и съвместно с партньори.

Чл. 6. (1) Дейността на Предприятието се координира и контролира от Кмета на Община Ценово или от определен от него заместник-кмет.

(2) Общинската администрация чрез своите специализирани звена оказва методическа помощ на Предприятието.

III. УПРАВЛЕНИЕ, СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 7. Предприятието се ръководи и представлява от Директор.

Чл. 8. (1) Директорът се назначава или освобождава от Кмета на Община Ценово, чрез негово заповед, въз основа на която се сключва договор.

(2) Договорът се прекратява на основанията, предвидени в Кодекса на труда.

(3) Директор на общинското предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“ може да бъде български гражданин с висше образование.

Чл. 9. (1) Директорът на ОП СУОИ – Ценово:

- представлява Предприятието пред държавните и общински институции, съдебни, банкови, финансови и данъчни органи, както и пред всички други физически и юридически лица от името и за сметка на общината, само в рамките на предоставените му правомощия;

- организира, ръководи и контролира цялостната дейност на Предприятието съобразно действащото законодателство, в съответствие с решенията на Общински съвет – Ценово и заповедите на Кмета на Община Ценово или определен от него заместник-кмет;

- изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджет съгласно заповед на Кмета на общината за определяне правата и отговорностите на второстепенните разпоредители с бюджет за всяка бюджетна година;

- осъществява оперативно ръководство на Предприятието и периодично се отчита за извършената стопанска дейност на Предприятието пред Кмета на Община Ценово;

- разработва краткосрочни и дългосрочни програми за развитие на Предприятието и работи по тяхното изпълнение след утвърждаване от Кмета на общината;

- разработва и предоставя на Кмета на общината или оправомощено от него лице от общинската администрация проект на годишен бюджет за всяка бюджетна година, в срокове определени със Заповед на кмета на общината;

- информира Кмета на Община Ценово за възникналите проблеми при осъществяване дейността на Предприятието и предлага решения за отстраняването им;

- упражнява правата на работодател като: сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Предприятието; утвърждава длъжностните им характеристики; създава необходимата организация за повишаване квалификацията и текущото обучение на числения състав на предприятието, както и за подбора и обучението на нови кадри; следи за спазване на трудовото законодателство; налага дисциплинарни наказания, както и извършва всички други дейности, произтичащи от качеството на работодател по смисъла на Кодекса на труда;

- организира ефективното използване, управление и опазване на предоставеното му общинско имущество;

- организира публикуване на информация за дейността на Предприятието на интернет страницата на Община Ценово.

(2) В изпълнение на своите правомощия директорът на Предприятието издава заповеди.

(3) Директорът контролира и носи отговорност за:

- цялостната дейност на предприятието;

- законосъобразното и целесъобразното разходване на бюджета на предприятието;

- спазване на финансово-счетоводната дисциплина и използването на материалните и парични активи.

Чл. 10. Структурата на Предприятието се определя с този Правилник, приет от Общински съвет – Ценово, а длъжностното и поименното разписание на предприятието се утвърждава от Кмета на Общината в рамките на утвърдения числен състав на Предприятието и при съобразяване с гласувания за дейността му бюджет.

Чл. 11. (1) Организационно-управленската структура на Предприятието:

- Директор.

- Специалист обучения и информация

- Счетоводител

- Барман

- Сервитьор

- Спасител

- Общ работник поддръжка

(2) Директорът на Предприятието е на пряко подчинение на Кмета на общината.

(3) Предприятието е с обща численост на персонала 8 бр.

(4) При наличието на обстоятелства, изискващи корекции в структурата и числеността на персонала, Директорът на Предприятието представя мотивирано предложение за промени до Кмета на общината, който внася в Общински съвет предложение за промяна.

(5) Промените в длъжностното разписание се извършват от Кмета на Община Ценово по предложение на директора на Предприятието.

IV. ПРЕДОСТАВЕНО ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 12. (1) На Предприятието се предоставя за управление и стопанисване имущество общинска собственост, посоченото в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия Правилник.

(2) Предприятието няма право да извършва разпоредителни действия с предоставеното му за управление общинско имущество.

Чл. 13. При наличието на обстоятелства, изискващи корекции на предоставеното за управление и стопанисване имущество, директорът на Предприятието представя мотивирано предложение за промени до кмета на общината, който внася в Общински съвет предложение за промяна на Правилника по Приложение № 1.

V. ФИНАНСИРАНЕ И ОТЧЕТНОСТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 14. (1) Предприятието е финансово подчинено на Община Ценово. То управлява предоставеното му общинско имущество от свое име, но за сметка на общината.

(2) Дейността на Предприятието се финансира от бюджета на Община Ценово, в рамките на утвърдения му от Общинския съвет бюджет за годината.

Чл. 15. (1) Бюджетните средства се използват само по предназначение съгласно одобрения от Общински съвет бюджет на Предприятието за съответната година.

(2) Предприятието има право да разходва парични постъпления, придобити от осъществена стопанска дейност, само след заповед на Кмета на Община Ценово.

(3) Всички приходи, реализирани от Предприятието, се внасят в приход на бюджета на Община Ценово.

Чл. 16. Промените по приходната и разходната част на бюджета на Предприятието се извършват по предложение на Кмета на Общината въз основа на мотивирано предложение от директора на Предприятието и след утвърждаване от Общински съвет – Ценово.

Чл. 17 (1) Предприятието осъществява счетоводната си дейност съгласно изискванията на Закона за счетоводството и свързаните с него нормативни актове и в съответствие с утвърдената счетоводна политика и другите вътрешни актове на Община Ценово.

(2) Всички приходи и разходи на Предприятието се отчитат по Единната бюджетна класификация за приходите и разходите по бюджетите на общините.

Чл. 18. Предприятието съставя месечни, тримесечни и годишни отчети за изпълнение на бюджета си, както и всички останали отчетни форми и документи, изискващи се от първостепенния разпоредител – Община Ценово.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящият Правилник се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и влиза в сила от влизане в сила на решението за неговото приемане.

§ 2. За неуредените с този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в т.ч. и актовете на Общински съвет – Ценово.

**Приложение 1 към Правилник за устройството и дейността на Общинско
Предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” – Ценово**

Предоставено имущество за стопанисване и управление:

1. „Комплекс за спорт и развлечение“, разположен в УПИ IV – 912 в квартал 39 по плана на с. Ценово с обща площ на имота 17205 к.м., заедно с изградените:

- Амфитеатър със застроена площ 313кв.м., обществено-обслужваща сграда и сцена със застроена площ 380 кв.м.

- Навес с обществено обслужващи функции, застроена площ 364 кв.м., в едно с цялото оборудване за функциониране.

- Открит басейн състоящ се от два интегрирани басейна – голям с обем 501 куб.м., 358 кв.м. площ на водно огледало и детски басейн с общ обем 24 куб.м. и площ на водното огледало 49 кв. м.

2. Монолитна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, застроена площ 278 кв.м., находяща се в УПИ XXIV-387 в квартал 36 по плана на с. Ценово, с площ на земята 1232 квадратни метра с предназначение Информационен и обучителен център.

3. Масивна триетажна обществена сграда с монолитна конструкция със застроена площ 163 кв.м. и разгъната площ 599 кв.м., находяща се в УПИ -III-922, кв. 36 по плана на с. Ценово, с площ 909 кв.м.