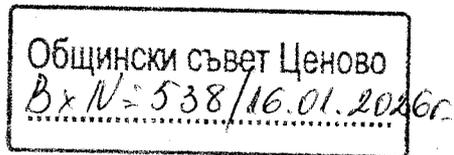




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 004
16.01.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
С. ЦЕНОВО, ОБЛ. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

Относно: Даване на съгласие за изменение на Кадастралната карта, разделяне на общински имоти и създаване на полски път

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание предложение за предприемане на действия по изменение на кадастралната и регулационна карта на село Ценово, чрез разделяне на общински поземлени имоти, с цел създаване на полски път.

Община Ценово е собственик на следните поземлени имоти:

- имот с идентификатор 78361.43.370, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, площ 25 002 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.383, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, площ 34 018 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.718, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, площ 26 459 кв.м.;

Към настоящия момент между животновъдните ферми и пасищата, използвани за отглеждане и паша на селскостопански животни, липсва транспортен и пешеходен достъп. Не съществува полски път, по който да преминава селскостопанска и обслужваща техника. Вследствие на това е на лице реална необходимост от разделяне на посочените три общински имота и обособяване на полски път, който да осигури безпрепятствено и безопасно придвижване на животни от животновъдните ферми до пасището, както и достъп за селскостопанска и обслужваща техника.

Липсата на достъп към настоящия момент създава сериозни затруднения при отглеждането на животните и ограничава възможността за ефективно използване на пасището по неговото предназначение.

Във връзка с горното, общината е възложила на лицензиран проектант изработването на проект за изменение на кадастралната карта с цел създаване на полски път. В резултат на проекта от имоти с идентификатори 7861.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718, се отделят части за обособяване на нови имоти със следните проектни номера:

- имот с идентификатор 78361.43.44, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 098 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.43.370, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 23 905 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.383, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 33 708 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.296, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 309 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.295, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 756 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.718, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 24 703 кв.м.;

При изменението на кадастралната карта първоначалните имоти не променят идентификационните си номера, като се намалява единствено тяхната площ, а нови номера ще получат само новообразуваните имоти, отредени за полски пътища.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2 във връзка с чл. 52 ал. 1, т. 1 от ЗКИР, и на чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово с поименно гласуване:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение в кадастралната карта на с. Ценово, община Ценово, област Русе, разделянето на следните поземлени имоти:

- имот с идентификатор 78361.43.370, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, площ 25 002 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.383, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, площ 34 018 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.718, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, общинска частна собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, площ 26 459 кв.м.;

В следните новообразувани имоти:

- имот с идентификатор 78361.43.44, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 098 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.43.370, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 23 905 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.383, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 33 708 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.296, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 309 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.295, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 756 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.718, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 24 703 кв.м.;

2. Дава съгласие да се отрази в кадастралната карта, съгласно представените скици-проекти и получи нови поземлени имоти със следните идентификатори:

- имот с идентификатор 78361.43.44, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 098 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.43.370, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 23 905 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.383, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 33 708 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.296, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 309 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.295, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1 756 кв.м.;

- имот с идентификатор 78361.29.718, в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, местност: Елията, вид територия: Земеделска, НТП: друг вид земеделска територия, площ 24 703 кв.м.;

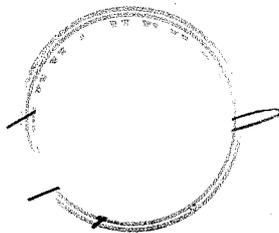
3. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение..

Приложение:

1. Актове за общинска собственост
2. Скици на имотите
3. Проект за делба
4. Скица – проект за делба

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово





ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

1

ОБЕКТ: Изменение на КККР във връзка с разделяне на ПИ 78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.718 м-ст „Елията“ на по два нови ПИ с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

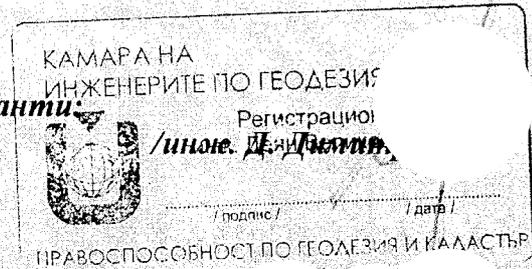
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

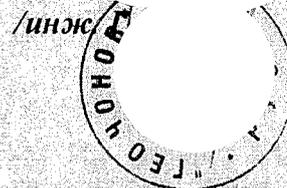
ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671

/...../

Проектанти:



Р-л фирма:



2025 г.
гр. Русе



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Делба

ОБЕКТ: Изменение на КККР във връзка с разделяне на ПИ 78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.718 м-ст „Елията“ на по два нови ПИ с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Собственик/лице с правен интерес:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ

Документ: АЧОС №22, том 9, дело3958, вх.рег. 4011/27.05.2011 – Служба по вписванията- гр. Бяла

АЧОС №85 том XX, вх.рег. 47/26.11.2008 – Служба по вписванията- гр. Бяла

АЧОС №86 том XX, вх.рег. 49/26.11.2008 – Служба по вписванията- гр. Бяла

Възложител на проекта:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ

Изработил проекта: ГЕО-ЧОНОВ ООД, проектант инж. Д. Димитров

вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 1663, съгласно Заповед № 300-2-26/24.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 23 280 1323 0000971840 от 01.01.2024 г.

Обхвата и цел на проекта: Изменение на КККР във връзка с разделяне на ПИ 78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.718 м-ст „Елията“ на по два нови ПИ с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Засегнати имоти: 78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.710

Основание за изменението: Във връзка с чл. 53а, т. 2 от ЗКИР и приложените документи за собственост се разделят имоти с идентификатори 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718, след което се обособяват шест нови ПИ с проектни идентификатори 78361.43.44, 78361.29.296, 78361.29.295, 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718. Проектът се изготвя във връзка със снабдяване със скица- проект за издаване на Решение на общински съвет на Община Ценово.

Изпълнение на проекта: По искане на Възложителя и съгласно приложените документи: ПИ 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718 се разделя на по два дяла, като се образуват ПИ с проектни идентификатори съответно 78361.43.44, 78361.29.296, 78361.29.295, 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718. Проектът предвижда да се обособят следните имоти с нови идентификатори:

78361.43.44 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Полски пътища

Нов начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска публична

Площ: 1098 кв.м.

Собственици: Община Ценово

78361.43.370 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Други територии заети от селското стопанство

Нов начин на трайно ползване: Друг вид земеделска територия

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска частна

Площ: 23905 кв.м.

Собственици: Община Ценово

78361.29.383 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Други територии заети от селското стопанство

Нов начин на трайно ползване: Друг вид земеделска територия

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска частна

Площ: 33708 кв.м.

Собственици: Община Ценово

78361.29.296 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Полски пътища

Нов начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска публична

Площ: 309 кв.м.

Собственици: Община Ценово

78361.29.295 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Полски пътища

Нов начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска публична

Площ: 1756 кв.м.

Собственици: Община Ценово

78361.29.718 Поземлен имот

Адрес: м-ст „Елията“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Начин на трайно ползване: Други територии заети от селското стопанство

Нов начин на трайно ползване: Друг вид земеделска територия

Вид територия: Селско стопанство

Трайно предназначение: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска частна

Площ: 24703 кв.м.

Собственици: Община Ценово

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. АЧОС №22, том 9, дело3958, вх.рег. 4011/27.05.2011 – Служба по вписванията- гр. Бяла

АЧОС №85 том XX, вх.рег. 47/26.11.2008 – Служба по вписванията- гр. Бяла

Решение113-4/ 17.10.1994 – ПК Ценово

Трасирането на определените нови подробни точки е извършено съгласно Инstrukция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС с фазов двучестотен GNSS приемник Trimble R6 в режим RTK /измервания в реално време/ в кадастрална координатна система 2005. По време на измерването са приемани корекции от мрежата от постоянни референтни станции /VRS/ Geo-Net(съгласно наредба 2 чл.3 ал. 2 за дефиниране,реализация и поддържане на Българската геодезическа система). При такъв режим и метод на измерване координатите на точките се получават с точност ± 2 см.

Представени материали:

1. АЧОС №22, том 9, дело3958, вх.рег. 4011/27.05.2011 – Служба по вписванията- гр. Бяла

АЧОС №85 том XX, вх.рег. 47/26.11.2008 – Служба по вписванията- гр. Бяла

Решение113-4/ 17.10.1994 – ПК Ценово

2. Цифров модел в CAD 4.2 - формат на оптичен носител.

2025 г.

гр. Русе

Съставил:

/ инж. Д. Димитров /



ЕКАТТЕ 78361 - община ЦЕНОВО - област РУСЕ - Дата: 05.12.2025 г.

Идентификатор		Данни за собственици и носители на други вещни права							Данни за акта											
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Вид и опис на прил. части	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
78361.29.295		Поз. имот	1756			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път					с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Договор за наем	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 260/29.08.2014 г., том 5, рег 4699, дело 4663	Наем	01.10.2019	Общинска частна			
								Община ЦЕНОВО		6Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 22/27.05.2011 г., том 9, рег 4011, дело 3958	Собств. еност		Общинска частна			
78361.29.296		Поз. имот	309			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Решение	ПК-ЦЕНОВО, № 113-4/17.10.1994 г.	Собств. еност		Общинска частна			
												с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Договор за аренда	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА, № 91/08.07.2019 г., том 4, рег 2577	Аренда	30.09.2029	Общинска частна			
								Община ЦЕНОВО		00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Молба по чл.26	ОСЗ-ЦЕНОВО, № 1-839/04.11.2008 г.	Собств. еност		Общинска частна			
								Община ЦЕНОВО		00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 85/26.11.2008 г., том XX, рег 47	Собств. еност		Общинска частна			
78361.29.383	000383	Поз. имот	33708			Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Решение	ПК-ЦЕНОВО, № 113-4/17.10.1994 г.	Собств. еност		Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА				с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Договор за аренда	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА, № 91/08.07.2019 г., том 4, рег 2577	Аренда	30.09.2029	Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	Молба по чл.26	ОСЗ-ЦЕНОВО, № 1-839/04.11.2008 г.	Собств. еност		Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул. "..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 85/26.11.2008 г., том XX, рег 47	Собств. еност		Общинска частна			

ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ Дата: 05.12.2025 г.

Идентификатор						Данни за собственици и носители на други вещни права							Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издаден, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид, собствено ст	Вид и опис. на прил. части	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
78361.29.718	000718	Поз. имот	24703			Земеделска територия	Нива	м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	6Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 22/27.05.2011 г., том 9, рег 4011, дело 3958	Собств. еност		Общинска частна			
78361.43.44	029297	Поз. имот	1098			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	Решение	ПК-ЦЕНОВО, № 113-4/17.10.1994 г.	Собств. еност		Общинска частна			
									Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 86/26.11.2008 г., том XX, рег 49	Собств. еност		Общинска частна			
									Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	Молба по чл.26	ОСЗ-ЦЕНОВО, № 1-839/04.11.2008 г.	Собств. еност		Общинска частна			
												с.ЦЕНОВО, ул."..."	Договор за аренда	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 113/31.07.2018 г., том 4, рег 2916, дело 2906	Аренда	30.09.2038	Общинска частна			
78361.43.370	000370	Поз. имот	23905			Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	м. ЕЛИЯТА				с.ЦЕНОВО, ул."..."	Договор за аренда	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 113/31.07.2018 г., том 4, рег 2916, дело 2906	Аренда	30.09.2038	Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	Молба по чл.26	ОСЗ-ЦЕНОВО, № 1-839/04.11.2008 г.	Собств. еност		Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	Решение	ПК-ЦЕНОВО, № 113-4/17.10.1994 г.	Собств. еност		Общинска частна			
								м. ЕЛИЯТА	Община ЦЕНОВО	00920Ц		с.ЦЕНОВО, ул."..."	АЧОС	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, № 86/26.11.2008 г., том XX, рег 49	Собств. еност		Общинска частна			



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

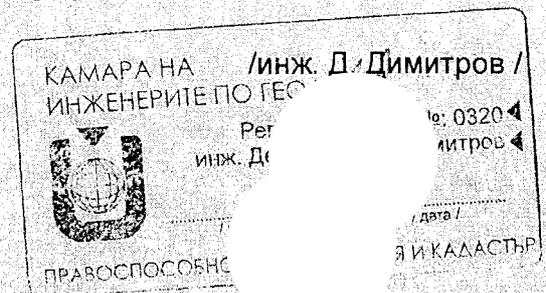
ОБЕКТ: Изменение на КККР във връзка с разделяне на ПИ 78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.718 м-ст „Елията“ на по два нови ПИ с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

Кадастрална координатна система 2005г.

Координатен регистър

№	№ от скица-проект	X	Y	метод на определяне
1	1	4821507.49	513991.94	отчетено от проект
2	2	4821602.94	513873.06	отчетено от проект
3	3	4821651.53	513812.48	отчетено от проект
4	4	4821650.73	513807.09	отчетено от проект
5	5	4821718.29	513853.33	отчетено от проект
6	6	4821844.82	513713.46	отчетено от проект

Съставил :



СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.43.370

Находящ се в с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-555 от 14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

Адрес : местност ЕЛИЯТА
 Площ по кадастрална карта : 23.905 дка.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО
 Стар идентификатор :

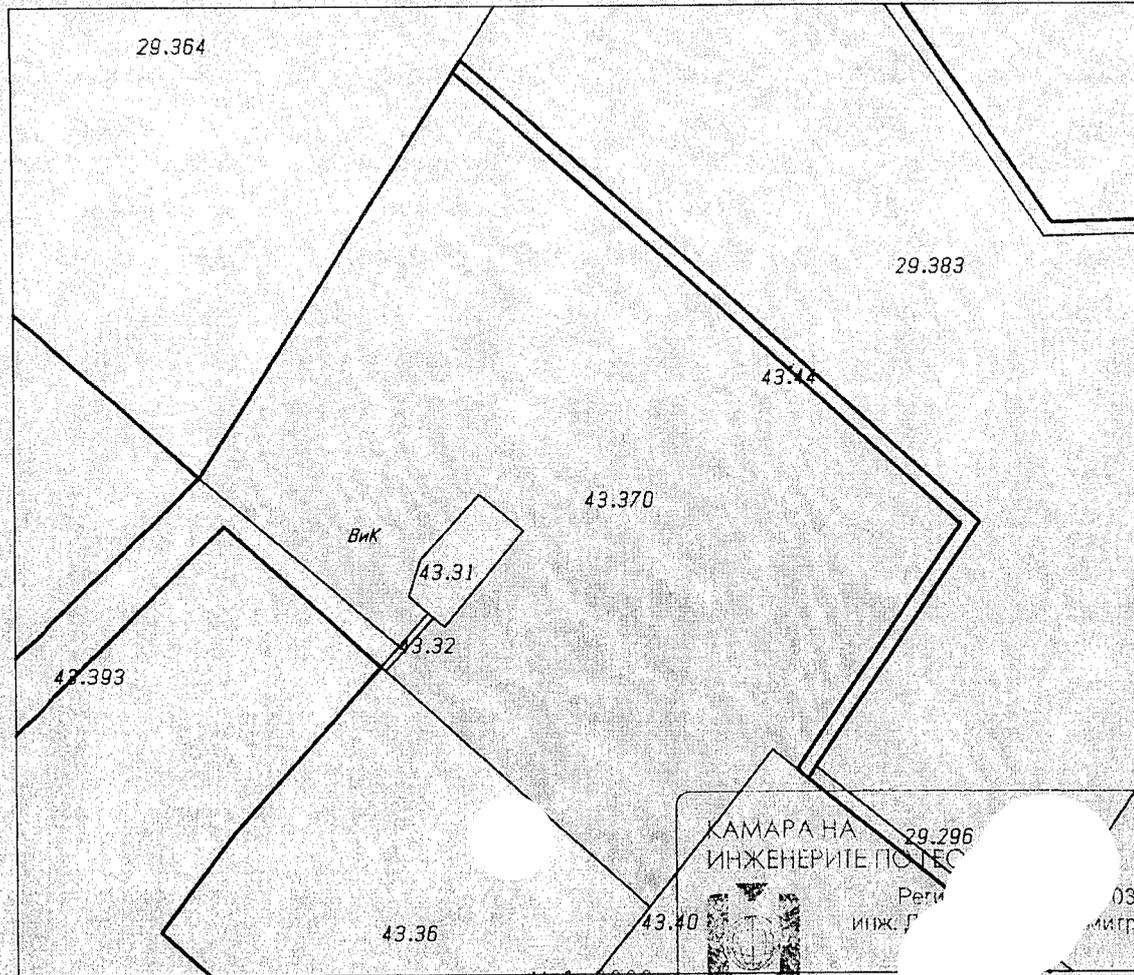
Собственици:

1. Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ , с.ЦЕНОВО, п.код:7139

Документ: Молба по чл.26 № 1-839 от 04.11.2008 г. издаден от ОСЗ-ЦЕНОВО; АОС № 86 от 26.11.2008 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА, том: XX, регистър: 49

За имота има сключен договор за аренда с Н З Ц ЕГН , с.ЦЕНОВО, ул. "...", п.код:7139 с Документ: Договор за аренда № 113 от 31.07.2018 г., том: 4, регистър: 2916, дело: 2906

Съседи: 43.44, 29.364, 43.393, 43.32, 43.31, 43.32, 43.36, 43.40
 Имотът е образуван от имот



Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
 Регистър № 0320-4
 Инж. Г. Димитров
 мигрос 4

Изготвил:
 ДАТА:
 ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ

СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.43.44

Находящ се в с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № Няма основна за от 01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

Адрес :
 Площ по кадастрална карта : 1098 кв.м.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
 Стар идентификатор :

Собственици:

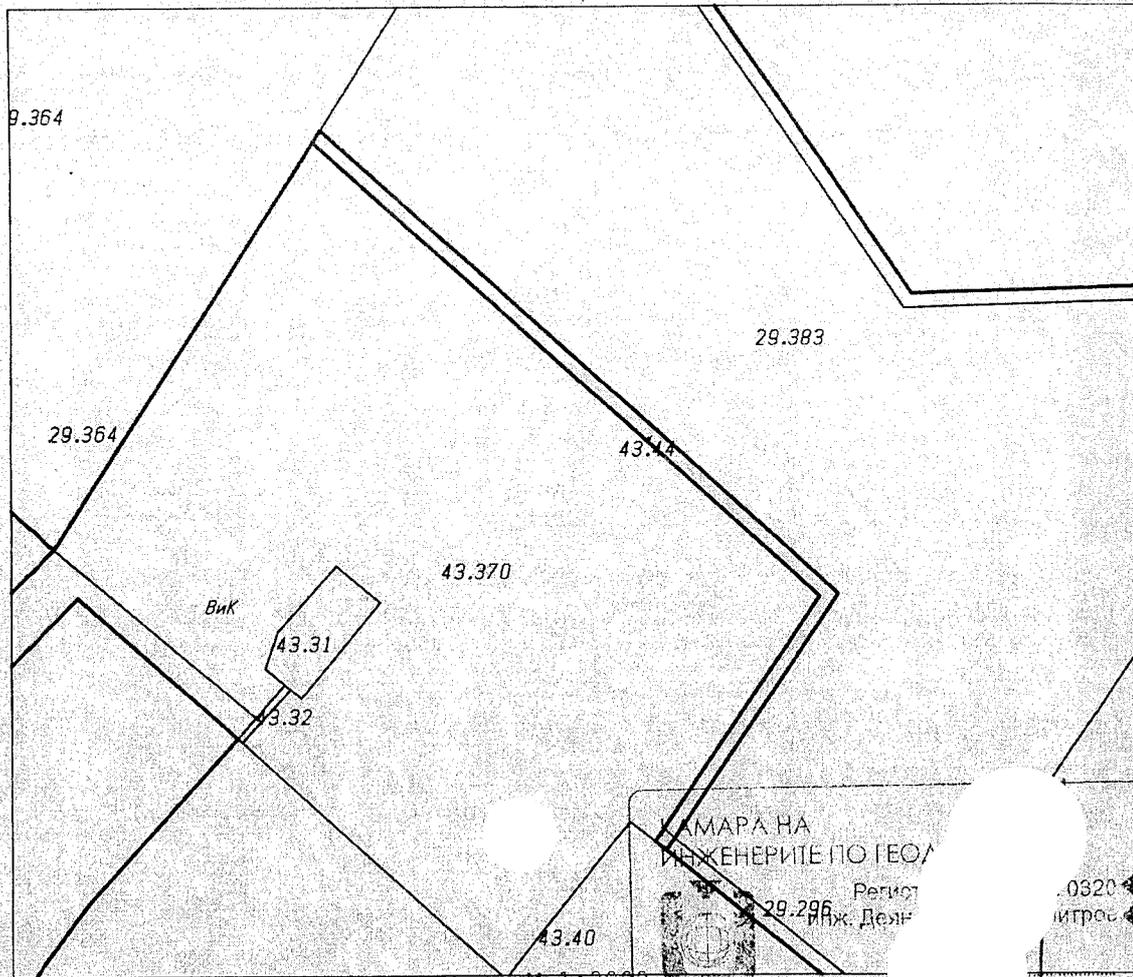
1.Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ , с.ЦЕНОВО, п.код:7139

Документ: Молба по чл.26 № 1-839 от 04.11.2008 г. издаден от ОСЗ-ЦЕНОВО; АОС № 86 от 26.11.2008 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА, том: XX, регистър: 49

За имота има сключен договор за аренда с Н З Ц ЕГН с.ЦЕНОВО, ул. "...", п.код:7139 с Документ: Договор за аренда № 113 от 31.07.2018 г., том: 4, регистър: 2916, дело: 2906

Съседи:43.370, 29.364, 29.383, 29.296, 43.40

Имотът е образуван от имот



Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОД. РЕГИСТРАЦИЯ

Регистър № 03204
 29.296 Ж. Дел № 113 от 31.07.2018 г.

ИЗГОТВИЛ: Инж. Д. Димитров

ПРАВОСПОСОБИЛЕН ПОСРЕДИТЕЛ НА КАДАСТЪР

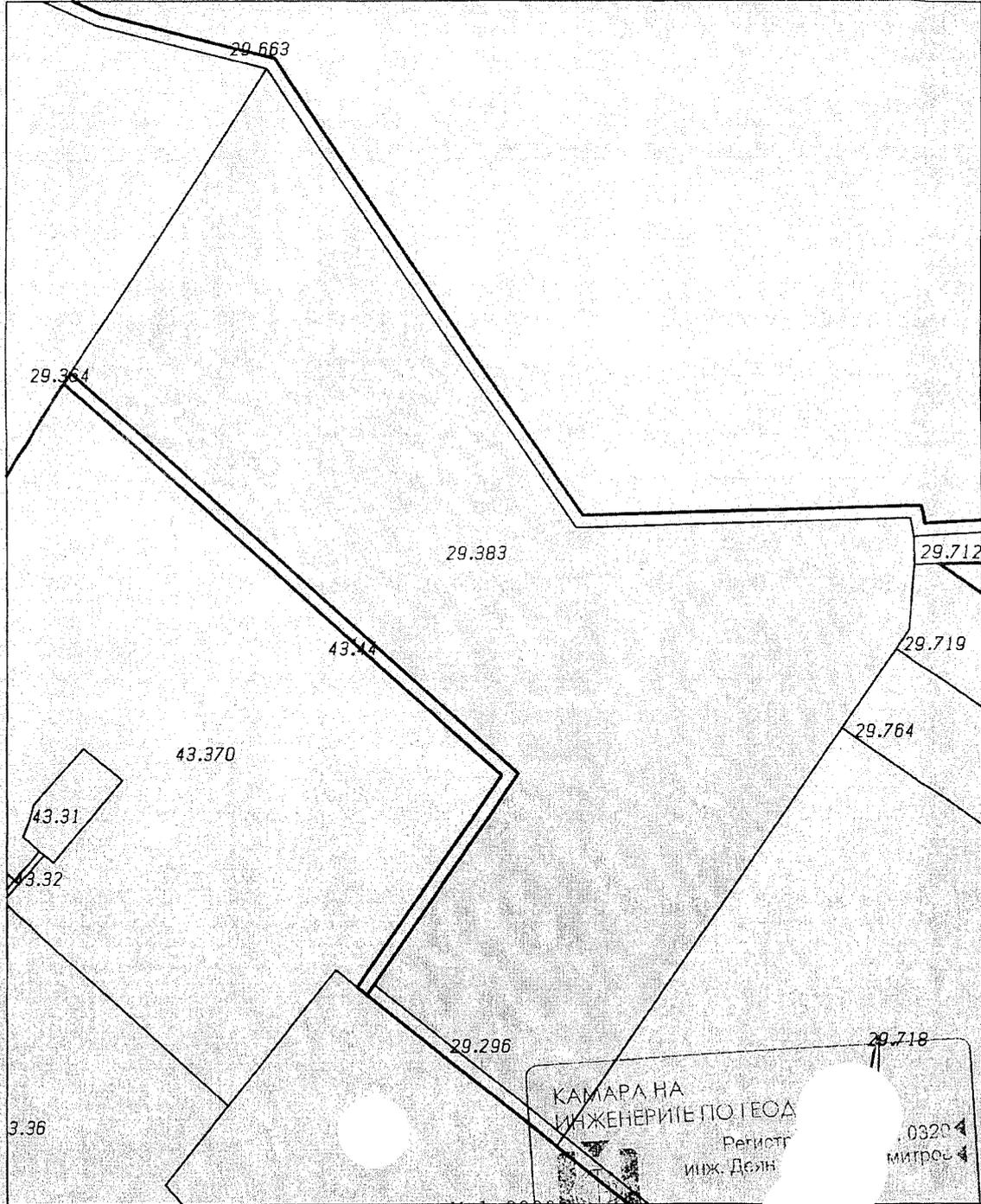
СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.29.383

Находящ се в с. ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-555 от 14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

Адрес : местност ЕЛИЯТА
 Площ по кадастрална карта : 33.708 дка.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО
 Стар идентификатор :



Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИЕ ПО ГЕОД
 Регистр
 инж. Деян
 митрос
 03204
 митрос
 Изготвил
 правосъд. димитров
 КАЛАСТЪР

СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.29.383

Собственици:

1. Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ [REDACTED], с.ЦЕНОВО, п.код:7139
 Документ: АЧОС № 85 от 26.11.2008 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ -
 Бяла, том: XX, регистър: 47; Молба по чл.26 № 1-839 от 04.11.2008 г. издаден
 от ОСЗ-ЦЕНОВО; Решение № 113-4 от 17.10.1994 г. издаден от ПК-ЦЕНОВО

За имота има сключен договор за аренда с В. [REDACTED] Ц. [REDACTED] Г. [REDACTED] ЕГН
 [REDACTED], с.ЦЕНОВО, ул. [REDACTED] № [REDACTED] п.код:7139 с Документ: Договор
 за аренда № 91 от 08.07.2019 г., том: 4, регистър: 2577

Съседи: 29.364, 43.44, 29.296, 29.718, 29.764, 29.719, 29.712, 29.663
 Имотът е образуван от имот

КАМАРА НА
 ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



Регистър №: 03204
 инж. Деян [REDACTED] мигрос

Изготвил: [REDACTED] /дата/

ПРАВИЛНОСТНО СЪДИЩЕ И КАДАСТЪР

Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.29.296

Находящ се в с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № Няма основна за от 01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

Адрес :
 Площ по кадастрална карта : 309 кв.м.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
 Стар идентификатор :

Собственици:

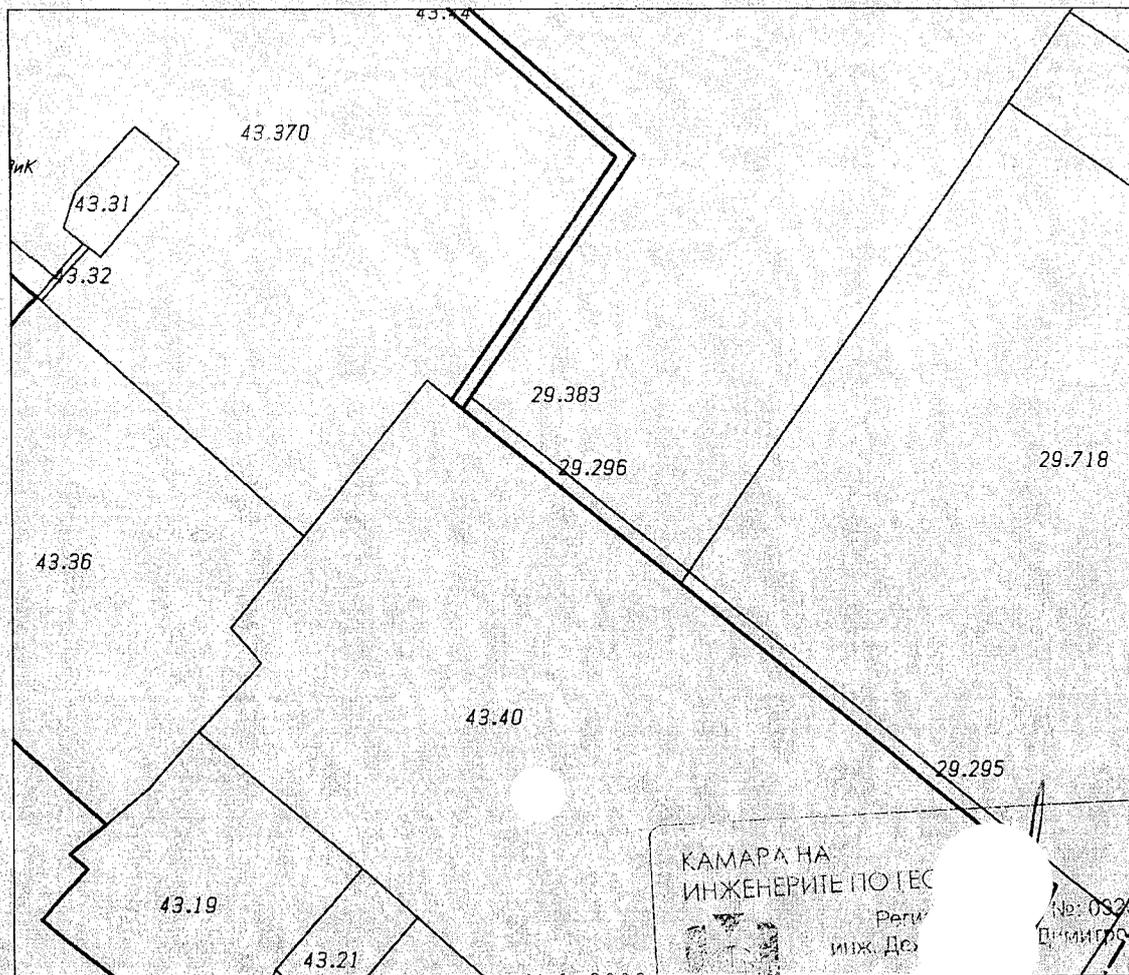
1. Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ с.ЦЕНОВО, п.код:7139

Документ: АЧОС № 85 от 26.11.2008 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, том: XX, регистър: 47; Молба по чл.26 № 1-839 от 04.11.2008 г. издаден от ОСЗ-ЦЕНОВО; Решение № 113-4 от 17.10.1994 г. издаден от ПК-ЦЕНОВО

За имота има сключен договор за аренда с В Ц Г ЕГН с.ЦЕНОВО, ул. " " -" № , п.код:7139 с Документ: Договор за аренда № 91 от 08.07.2019 г., том: 4, регистър: 2577

Съседи: 43.44, 29.383, 29.295, 43.40

Имотът е образуван от имот



М 1:2000

Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕС
 Регистър
 инж. Дец
 №: 032/14
 Вписан
 Изготвил: [Signature]
 Дата: [Blank]
 Инж. Д. Димитров
 БЕЛОРОВСКО ПЪТИЩЕ И КАЛАСТЪР

СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.29.718

Находящ се в с. ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-555 от 14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

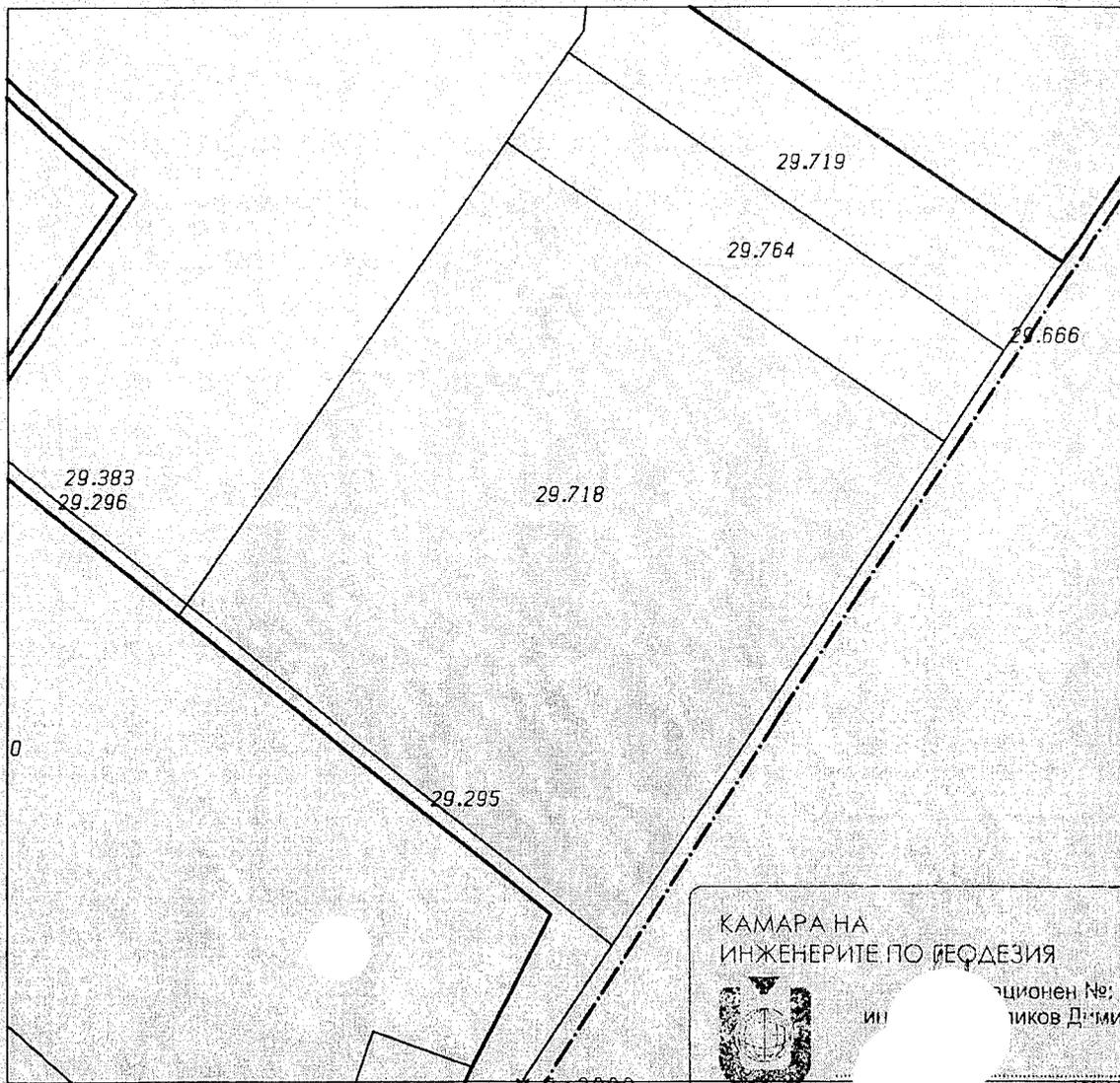
Адрес : местност ЕЛИЯТА
Площ по кадастрална карта : 24.703 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Стар идентификатор :

Собственици:

1. Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ , с. ЦЕНОВО, п. код: 7139
Документ: АЧОС № 22 от 27.05.2011 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, том: 9, регистър: 4011, дело: 3958

Съседни: 29.383, 29.764, 29.666, 29.295

Имотът е образуван от имот



Скицата е актуална към 08.01.2026 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Инженерски професионален №: 0320

Инженер Димитър Димитров

М. 1:2000

Дата: _____

КАРАГОРНО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

Инж. Д. Дими

СКИЦА - ПРОЕКТ

На поземлен имот № 78361.29.295

Находящ се в с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № Няма основна за от 01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА.

Адрес :
Площ по кадастрална карта : 1756 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
Стар идентификатор :

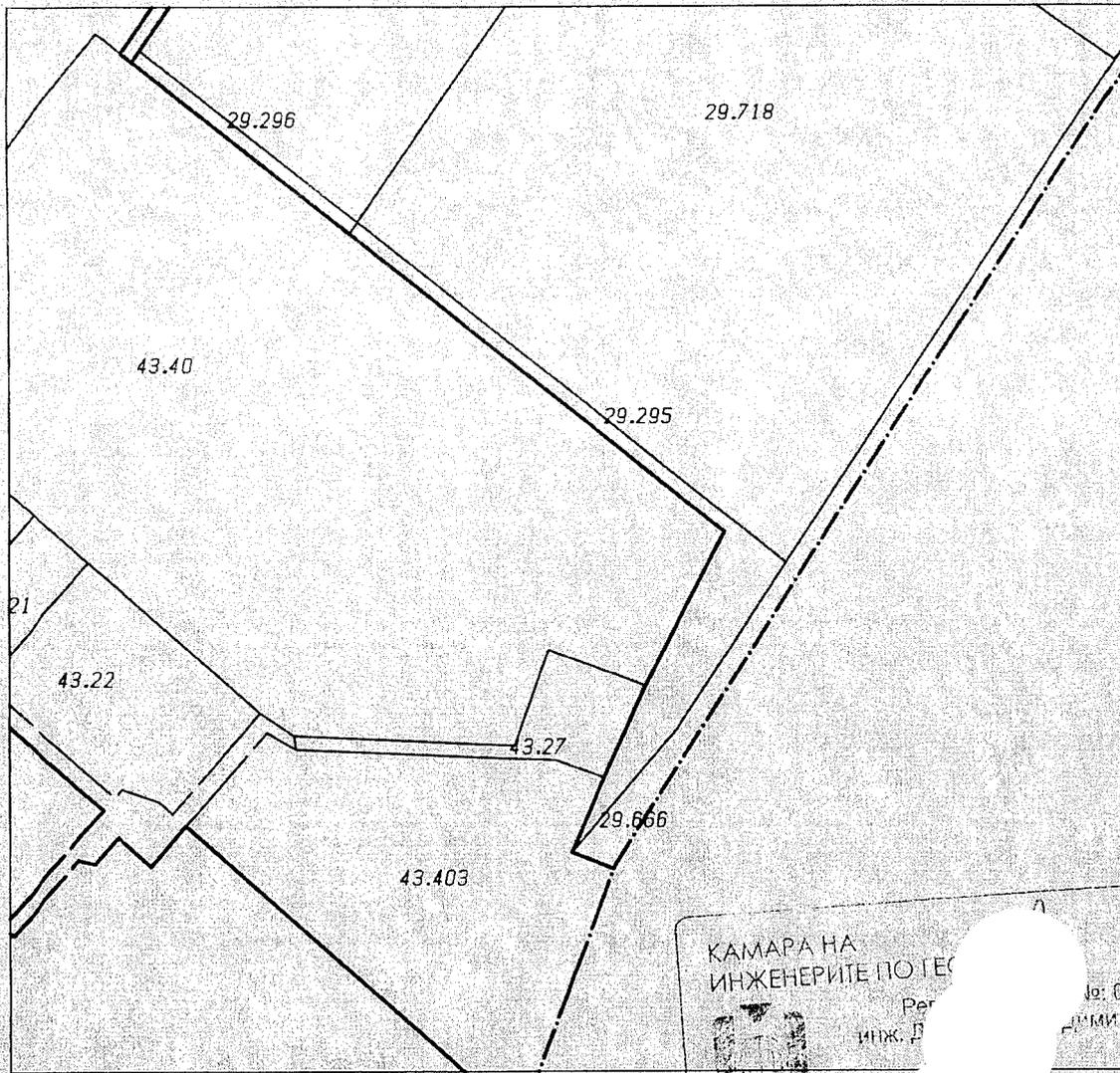
Собственици:

1.Община ЦЕНОВО, БУЛСТАТ [REDACTED], с.ЦЕНОВО, п.код:7139

Документ: АЧОС № 22 от 27.05.2011 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, том: 9, регистър: 4011, дело: 3958

Съседи: 29.296, 43.40, 43.27, 43.403, 29.666, 29.718

Имотът е образуван от имот



М 1:2000

Скицата е актуална към 19.12.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ТЕОРЕТИЧНА МЕХАНИКА

№: 03204

ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ

Утвърден със Заповед № РД-13-197/26.11.2021 г.
на изпълнителния директор на АГКК

ОБРАЗЕЦ

по чл. 65, ал. 5

от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016 г.

ПРОТОКОЛ

за трасиране или означаване и координиране

на граници на новообразувани поземлени имоти с проектни идентификатори
78361.43.44, 78361.29.296, 78361.29.295, 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе
Днес 03.12.2025 г. в с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, по искане на:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ

И правоспособното лице: Д Д . представител на фирма „ГЕО-ЧОНОВ“ ООД,
вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 1663, съгласно Заповед № 300-2-26/
24.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, извърших трасиране, означаване и
координиране на граници на новообразувани поземлени имоти с проектни
идентификатори 78361.43.44, 78361.29.296, 78361.29.295, 78361.43.370, 78361.29.383 и
78361.29.718 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Ценово,
обл. Русе, одобрена със Заповед за одобрение на КККР РД-18-555/14.08.2019 г., издадена
от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Трасирането/означаването на граничните точки е извършено в присъствието на
следните лица:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ

Собственик на имот с идентификатор 78361.43.370, 78361.29.383 и 78361.29.718 по
документи за собственост:

АЧОС №22, том 9, дело3958, вх.рег. 4011/27.05.2011 – Служба по вписванията- гр. Бяла

АЧОС №85 том XX, вх.рег. 47/26.11.2008 – Служба по вписванията- гр. Бяла

Решение113-4/ 17.10.1994 – ПК Ценово

Трасирането на проектните граници е извършено, съгласно изготвен проект за разделяне на ПИ
78361.43.370, 78361.29.383, 78361.29.718 м-ст „Елията“ на по два нови ПИ с. Ценово, общ. Ценово,
обл. Русе. Регистърът на координираните точки е неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за собственика, службата
по геодезия, картография и кадастър и правоспособното лице.

Правоспособно лице: г-жа Д. Димитров

Собственик: ОБЩИНА Ц



Към Протокол 03.12.2025г.

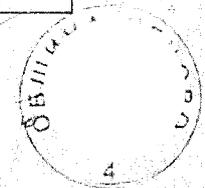


РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

№	№ от скица-проект	X	Y	метод на определяне
1	1	4821507.49	513991.94	отчетено от проект
2	2	4821602.94	513873.06	отчетено от проект
3	3	4821651.53	513812.48	отчетено от проект
4	5	4821650.73	513807.09	отчетено от проект
5	6	4821718.29	513853.33	отчетено от проект
6	7	4821844.82	513713.46	отчетено от проект

К. Димитров
 Правоспособно лице:
 ИНЖЕНЕРИТЕ.П.О.Е
 *Образецът се връща
 чл. 59, ал. 2;
 чл. 65, ал. 5;
 чл. 67, ал. 5
 ПРАВОСПОСОБНО
 Димитров
 № 02204
 Димитров
 /дата/
 ИЯ И КАДАСТЪР

Собственик: ОБЩИНА ЦЕНОВО
 по Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ
 (подпис и печат)

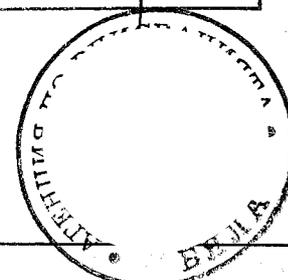


Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 4011 от 17-05-2011
 Бх. рег. № от
 вписан под № том 9
 дв. входящ регистър: 3957
 такса по ЗЛГ: 117684
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
 (име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Красимир Кирилов Танев
 (име и фамилия)

АКТ № 2055
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: ;
 Досие: 2055;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т. 3 от Закона за общинската собственост, Протоколно решение №2/16.07.2008г на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, скица №05466/29.11.2010 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 26.457 дка (двадесет и шест дка и четиристотин петдесет и седем кв.м.) Поземлен имот № 000718 (седемстотин и осемнадесет) по картата за възстановена собственост на село Ценово, категория на земята при неполивни условия - трета; с начин на трайно ползване - Нива
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, местността "ЕЛИЯТА"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 000764, Нива на В П К № 000383, Др. селск. тер. на Община Ценово № 043039, Др. селск. тер. на М И П № 043027, Др. произв. база на Ц Г И № 043028, Кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ № 000666, Полски път на Община Ценово
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4472.60 (четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева и шестдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
чл.12, ал.5 от ЗОС
Кмет на Община Ценово

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Силвия Начева
Мл. сп. Актосъставител

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Имотът е образуван от имот № 000393.

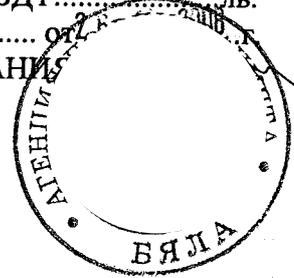
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЛАДИМИР ТОДОРОВ КАЛИНОВ

Вписване по ЗС/ПВ
Вх. рег.№.....49..... от 26-11-2008.....
Вписан под №.....86..... том XX.....г.
.....0115.....
Парт.№.....8.13.4117.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....33.00.....лв.
Кв.№.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ



Регистър:
Картотека
осие (РЗ)

А К Т № 1131

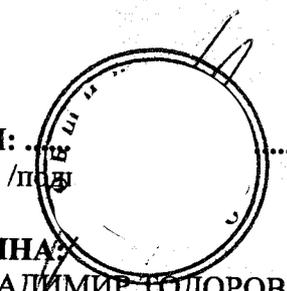
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Дата на съставяне	05.11.2008 година
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 113-4 от 17.10.1994 г., скица №Ф00370/04.11.2008 г., Решение № 138, взето на заседание с Протокол №21/ 13.10.2008г. на Общински съвет - Ценово
3. Вид и описание на имота	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000370 (триста и седемдесет) по картата за възстановената собственост на с. Ценово, с площ 25,000 дка (двадесет и пет декара), с начин на трайно ползване – Друга селскостопанска територия, категория трета;
4. Местонахождение на имота.	Землището на с. Ценово, Община Ценово, местността "ЕЛИЯТА", ИМОТ № 000370;
5. Граници на имота	Имот №000383, Др. селскост. т. на Община Ценово Имот №000364, Пасище, мера на Община Ценово Имот №000003, Полски път на Община Ценово Имот №043032, Ведомствен път на Община Ценово Имот №043031, Др. произв. база на Държавен поземлен фонд-МЗГ Имот №043032, Ведомствен път на Община Ценово Имот №043036, Др. селскост. т. на Д А И Имот №043036, Др. селскост. т. на М И П
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	33 000 лв. (тридесет и три хиляди лева и 00 ст.)
7. Бивш собственик на имота	-

8. Съсобственици.	Няма;
9. Номер и дата на порано съставени актове.	Няма;
10. Предоставени права за управление: чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост Кмет на Община Ценово	
11. Разпоредителни действия с имота (част от имота) :	
12. Актосъставител (трите имена и длъжност): Силвия Игнатова Начева – мл. специалист “Актосъставител” /подпис/	
13. Забележки: <i>С решение № 138, взето на заседание с протокол 21/13.10.2008г. на Общински съвет – Ценово, имот № 000367 е обявен за частна общинска собственост. С молба по чл.26 –Нар.49 № I-839 от 04.11.2008 имот № 000367 е разделен, като от него се образуват два нови: с номера №000370 (предмет на настоящия акт) и №000383</i>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ВЛАДИМИР ТОДОРОВ КАЛИНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. № 47 от 26-11-2008

Вписан под № 85 том XX г.

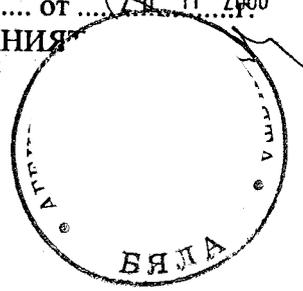
.....
С. № 4116

Парт. №

Такса за вписване по ЗДТ: 4490 лв.

Кв. № от 26-11-2008

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



Регистър:
Картотека
Русе (РЗ)

А К Т № 1132

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Дата на съставяне	05.11.2008 година
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 113-4 от 17.10.1994 г., скица №Ф00383/04.11.2008 г., Решение № 138, взето на заседание с Протокол №21/ 13.10.2008г. на Общински съвет - Ценово
3. Вид и описание на имота	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000383 (триста осемдесет и три) по картата за възстановената собственост на с. Ценово, с площ 34,014 дка (тридесет и четири декара, четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване – Друга селскостопанска територия , категория трета ;
4. Местонахождение на имота.	Землището на с. Ценово, Община Ценово, местността "ЕЛИЯТА", ИМОТ № 000383;
5. Граници на имота	Имот №000370, Др. селскост. т. на Община Ценово Имот №043039, Др. селскост. т. на М И П Имот №000718, Нива на Община Ценово Имот №000764, Нива на В П К Имот №000719, Нива на Г П Н Имот №000712, Отводн. канал на Община Ценово Имот №000663, Полски път на Община Ценово Имот №000364, Пасище, мера на Община Ценово
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	44 898.50 лв. (четиридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и 50 ст.)
7. Бивш собственик на имота	-

8. Съсобственици.	Няма;
9. Номер и дата на по-рано съставени актове.	Няма;
10. Предоставени права за управление: чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост Кмет на Община Ценово	
11. Разпоредителни действия с имота (част от имота) :	
12. Актосъставител (трите имена и длъжност): Силвия И Начева – мл. специалист “Актосъставител” /подпис/	
13. Забележки: <i>С решение № 138, взето на заседание с протокол 21/13.10.2008г.на Общински съвет – Ценово, имот № 000367 е обявен за частна общинска собственост. С молба по чл.26 –Нар.49 МП-839 от 04.11.2008 имот №000367 е разделен на две,като от него се образуват два нови с номера №000370 и №000383(предмет на настоящия акт).</i>	