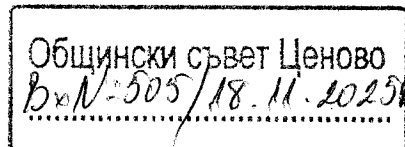




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 098/18.11.2025 година



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Даване на съгласие за прекратяване на договор за аренда на земеделска земя и сключване на нов дългосрочен договор.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с входящ номер 4273/03.11.2025 г. от Р П Б с адрес: с. , ул. „ “ № с желание да бъде удължен договор за аренда на земеделска земя с №0102172011 от 21.02.2011 г. вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх, рег. №1021 от 21.02.2011г. вписан под №254, том 2, дв. Входящ регистър 988. Молбата на заявителя е срокът да бъде удължен с нови 10/десет/ години.

Заявителят е създал и поддържа трайни насаждения в имот с идентификатор 39788.50.24(предмет на договора), находящ се в с. Кривина, местност „Зад лозята“, начин на трайно ползване – овощна градина, с площ 36,233 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3093/18.04.2022 г. които вече са навлезли в фаза на плододаване, което доказва извършени инвестиции и текуща стопанска дейност. Съгласно предоставената от заявителя информация, той възнамерява да подаде проектно предложение по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР). Едно от основните условия на ПРСР за дейности, свързани с трайни насаждения и земеделска инфраструктура, е ползвателят да има договор за ползване с минимален срок над 6 години. Настоящият договор изтича на 30.09.2030 г., което възпрепятства възможността за участие в програмата.

Заявителят е изразил готовност да продължи ползването при нови условия – сключване на нов договор за срок 10 години и арендно плащане в размер на 60,00 лв/дка спрямо Приложение №1 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам договорните ни отношения с настоящия арендатор да бъдат прекратени и на основание възможността земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения, да се отдават под наем или аренда без търг, да бъде сключен нов договор за срок от 10 години.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 27, ал.1, т.3 Закона за арендата в земеделието, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на община Ценово да прекрати по взаимно съгласие, сключения между община Ценово и Р П Б договор за аренда на земеделска земя с №0102172011 от 21.02.2011 г. вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх, рег. №1021 от 21.02.2011г. вписан под №254, том 2, дв. Входящ регистър 988
2. Прекратяването може да се извърши единствено, ако община Ценово няма да дължи каквито и да е неустойки, санкции или обезщетения.
3. Дава съгласие, Кмета на община Ценово да сключи нов договор за аренда без търг с Р П Б с ЕГН: за имот с идентификатор 39788:50.24, находящ се в с. , местност „Зад лозята“, начин на трайно ползване – овощна градина, с площ 36,233 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3093/18.04.2022 г.
4. Срокът на договора за аренда да е за срок от 10/десет/ стопански години с начална дата, стопанската 2025/2026 година.
5. Определя годишната арендна цена за декар да бъде в размер на 60,00 лева за декар.

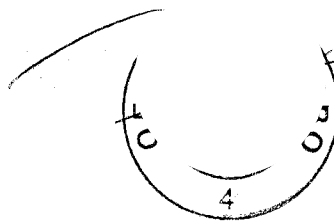
Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост 3093/18.04.2022 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с наш Вх. №4278/03.11.2025 г.
4. Договор за аренда

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово



Съгласувал: /

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „ОС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Вх. рег. №	10217	от	21-02-2011
вписан под №	254	том	2
дв. входящ регистър:	988		
такса по ЗДТ:	18 11 16		

ДОГОВОР

за аренда на земеделска земя (общинска частна собственост)

№ДА0102172011

Днес 21-02-2011 в гр. Цаново, Област Русе на основание чл. 93 за и от 21.12.2010 г. на Кмета на Община Цаново, във връзка с чл. 3, ал. 1 от Закона за архивното наследство между:

Община Цаново, ЕИК: с със седалище и адрес на управление: с. Цаново, ул. "Цар Освободител" 66, представлявана от К. К. Т. ЕГН: л.к. № издадена на г. г. от МВР с постоянен адрес: с. Община Цаново, Област Русе, ул. - Кмет на Община Цаново, наричана за краткост АРЕНДОДАТЕЛ и Р. П. Б с ЕГН: л.к. изд. на от МВР - постоянен адрес: с. ул. " № Община Цаново, наричана по-долу АРЕНДАТОР се сключи настоящия договор за отдаване под аренда за срок от двадесет години на следният имот общинска собственост:

Имот с номер 000024, находящ се в землището на с. с ЕКАТТЕ 39788, местността "Зад лозята", площ на имота 36,218 дка., начин на трайно ползване: лека атл. футбол, категория на земята при не поливни условия : 3, при граници и съседни имот с номер 000023 - Овощна градина на Община Цаново, имот с номер 000238 - полски път на Община Цаново.

І. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 1. (1) Арендното плащане за една стопанска година на описаният по-горе имот е в размер на 25,00 лева на декар, общо 905,45 лева.

(2) АРЕНДАТОРЪТ е заплатил на Община Цаново преди сключване на настоящия договор авансово дължимото арендно плащане за стопанските 2010/2011, 2011/2012 и 2012/2013 години в размер на 2716,35 лева.

Чл. 2. (1) Арендно плащане се дължи за всяка стопанска година.

(2) Стопанска година по смисъла на този договор е периода от 01.10 (първи октомври) на текущата година до 30.09 (тридесети септември) на следващата календарна година.

(3) Първата стопанска година по този договор започва да тече от 01.10.2010 г.

(4) Плащането на арендната вноска се прави преди началото на следващата стопанска година, най-късно до 01.08 (първи август) на текущата година.

Чл. 3. Размерът на арендната вноска се изменя ежегодно с инфлационния индекс, публикуван от Националния статистически институт, като не е необходимо да се сключва писмено споразумение между страните.

ІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл. 4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получи арендните вноски в сроковете и при условията на настоящия договор.

Чл. 5. (1) АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на АРЕНДАТОРА обекта на договора в състояние, в което се намира към момента на сключване на договора.

(2) Имота обект на настоящия договор към момента на сключване на договора се ползва за земеделско производство.

Чл. 6. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от АРЕНДАТОРА.

2. Права и задължения на АРЕНДАТОРА

Чл. 7. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендните плащания в уговорения вид и в зете по чл. 2, ал. 4 и чл. 3.

Чл. 8. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на увания имот ако такива се дължат.

Чл. 9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на арендуваната земя, свързано с обикновеното и ползване.

Чл. 10. (1) АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендуваната земя с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда обекта по никакъв начин, включително чрез използване непозволени торове и други вещества, които унищожават и/или значително изтощават почвения слой на арендуваната земя.

(2) При ползването на арендуваната земя ще се спазват Закона за опазване на земеделските земя и останалото европейско и българско законодателство в тази област.

Чл. 11. АРЕНДАТОРЪТ има право да извършва агротехнически дейности върху земята, както и да я използва за земеделско производство и създаване на трайни насаждения.

Чл. 12. АРЕНДАТОРЪТ няма право да извършва подобрения по обекта на договора без предварителното писмено съгласие на АРЕНДАТОРЪТ.

Чл. 13. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да търпи действията на АРЕНДОДАТЕЛЯ, свързани с поддържане и запазване на обекта, както и извършването на подобрения, с които не се засяга съществено ползването от АРЕНДАТОРА.

Чл. 14. Всички получени в резултат на ползването на обекта добиви са собственост на АРЕНДАТОРА.

Чл. 15. АРЕНДАТОРЪТ няма право да сключва договори, както и да извършва каквито и да е действия, с които да преарендова обекта на този договор.

Чл. 16. (1) При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да възстанови състоянието на земите към положението им при сключването на договора, освен ако АРЕНДОДАТЕЛЯТ не заяви друго писмено.

(2) При връщането на арендувания обект се съставя протокол-опис, който се подписва от страните.

III. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор може да бъде изменен с допълнително споразумение, сключено в писмена форма.

(2) Измененията по предходната алинея не могат да се отнасят за обстоятелства, които са регламентирани или забранени със закон.

(3) Промените в договора не могат да са във вреда на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

(4) При трайна промяна в обстоятелствата, от които страните са се ръководили при сключване овра, последният се изменя така, че задълженията на страните да съответстват на настъпилите ни.

Чл. 18. При промяна в лицата на АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА действието на договора и те се променят съгласно разпоредбите на българското законодателство и ако то позволява след договаряне между тях.

Чл. 19. Договорът за аренда се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;

2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма с нотариална заверка на подписите

3. при смърт на Арендатора;

4. при възникване на законово определено задължение за АРЕНДОДАТЕЛЯ да развали настоящия договор;

7. при неизпълнение на задълженията от страна на **АРЕНДАТОРА** по настоящият договор.

Чл. 21. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

Чл. 22. За всяко друго неизпълнение на този договор виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на три годишни арендни вноски.

Чл. 23. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието и останалото действащо в Република България законодателство.

Чл. 24. АРЕНДАТОРЪТ поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в общинска администрация екземпляр.

Настоящият договор се състави, написа и подписа в шест еднообразни екземпляра.

АРЕНДАТОР:

Кмет на Община Ценовръх

Помощник нотариуса

Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Акш 118
том 2

Вх. Рег. № 2047 2^а-05-2022

Вписан под № 126 том 3

Дв. Входящ регистър 2044 К.Д. 15.06

Такса за вписване по ЗДТ: 10^{лв.}

Кв. №.....от.....

Съдия по вписванията:

АНЕКС

за частично изменение на Договор за аренда на земеделска земя – частна общинска
собственост № ДА 0102172011

На 20.05.2022 г. Явадесел май две хиляди и двадесет и втора година/ в гр. Бяла,
обл. Русе, подписаните:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО с БУЛСТАТ , с административен адрес: с. Ценово,
ул. „Цар Освободител“ № 66, обл. Русе, представлявана от В: К И
Заместник-кмет „Стопански и хуманитарни дейности“ на Община Ценово, ЗА кмет (съгласно
Заповед № 072/13.04.2022 г.) ЕГН: л.к. № , издадена на от
МВР - постоянен адрес: област община Ценово, с. Ценово, ул. „ №
наричана АРЕНДОДАТЕЛ от една страна и

2. Р П Б , с ЕГН: л.к. издадена на
г. от МВР – с постоянен адрес: с. , ул. „ “ N община
Ценово, Област Русе, наричан АРЕНДАТОР, от друга страна,

По взаимно съгласие, във връзка с §4, §5 от Преходни и заключителни разпоредби и т. 5
от Приложение 1 „Годишна наемна цена за един декар земеделска земя“ от Наредба № 2 за
Общинската собственост на Община Ценово, страните се споразумяха, че увеличават арендната
вноска от 25.00 лв. на декар /двадесет и пет лева/ на 40 лв. /четиридесет лева/ на декар.
Арендаторът се задължава да доплати разликата в арендната цена по банков път за стопанските
2020/2021 г. и 2021/2022 г. Спазвайки изискванията на чл. 20а от Закона за задълженията и
договорите и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, и с чл. 17, ал. 1 от
горесцитирания Договор за аренда на земеделска земя (общинска частна собственост) № ДА
0102172011, вписан в Служба по вписвания към РС - Бяла под № 254, том 2, дв. вх. рег. 988, вх.
рег. № 1021 от 21.02.2011 г.,

се сключи настоящото споразумение за следното:

1. Страните по взаимно съгласие изменят разпоредбата на член 1, ал.1 от Раздел I
И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ от Договор за аренда на земеделска земя (общинска
частна собственост) № ДА 0102172011 вписан в Служба по вписвания към РС - Бяла под
№ 254, том 2, дв. вх. рег. 988, вх. рег. № 1021 от 21.02.2011 г., относно следния имот:
имен имот с идентификатор 39788.50.24 находящ се в с. Кривина, местност ЗАД
ЯТА, с площ 36223 кв.м., трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП:
Зона, категория на земята: 3,

като чл.1, ал. 1 придобива следния вид:

„Арендното плащане за една стопанска година на описания по-горе имот е в размер
1.00 /четиридесет/ лева на декар, общо 1 448,72 лв. /хиляда четиристотин четиридесет
сем лева и седемдесет и две стотинки/, считано от стопанската 2020/2021 г. до края на
година на договора.

2. Арендаторът се задължава да доплати разликата в арендната цена за стопанските
години 20/2021 г. и 2021/2022 г. по банков път в едноседмичен срок от сключване на настоящия
Анекс.

3. В останалата си част, Договорът за аренда на земеделска земя (общинска частна
собственост) № ДА 0102172011 вписан в Служба по вписвания към РС - Бяла под № 254,
том 2, дв. вх. рег. 988, вх. рег. № 1021 от 21.02.2011 г. остава непроменен.

4. Настоящото споразумение се счита сключено от деня на подписването му от
двете страни.

5. Настоящото споразумение е окончателно и става неразделна част от Договора за
аренда на земеделска земя (общинска частна собственост) № ДА 0102172011.

6. Арендатора декларира, съгласието си за обработване на свързани с него лични
данни с министъра на Община Ценово, съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и на Съвета.

Настоящото споразумение се изготви и подписа в 6 /шест/ еднообразни екземпляра
в една и съща копия, които имат еднаква юридическа сила.

Съгласили се:

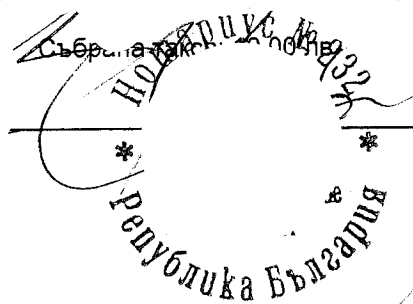
АРЕНДОДАТЕЛ:.....

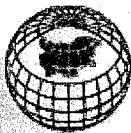
.....

АРЕНДАТОР:.....

.....

На 20.05.2022 г., ДИМИТЪР ДЖОНОВ, нотариус в район РС БЯЛА с рег. № 232 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
В К И ЕГН от с. Ценово - Заместник-кмет на Община
Ценово - Арендодател,
Р П 5/ ЕГН: от с. - Арендатор,
Рег. № 1930





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3103789-18.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **39788.50.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кривина**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кривина**

Местност: **"ЗАД ЛОЗЯТА"**

Площ: **36223 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000024**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 18.11.2025 г.

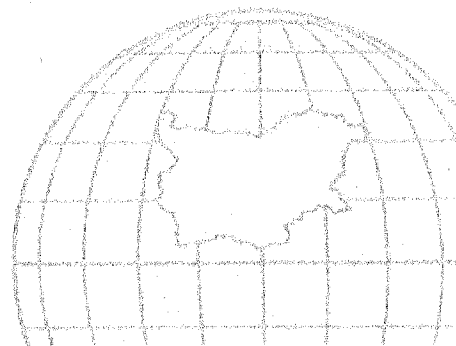


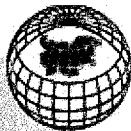
Скица №15-3103789-18.11.2025 г.,

издадена въз основа на

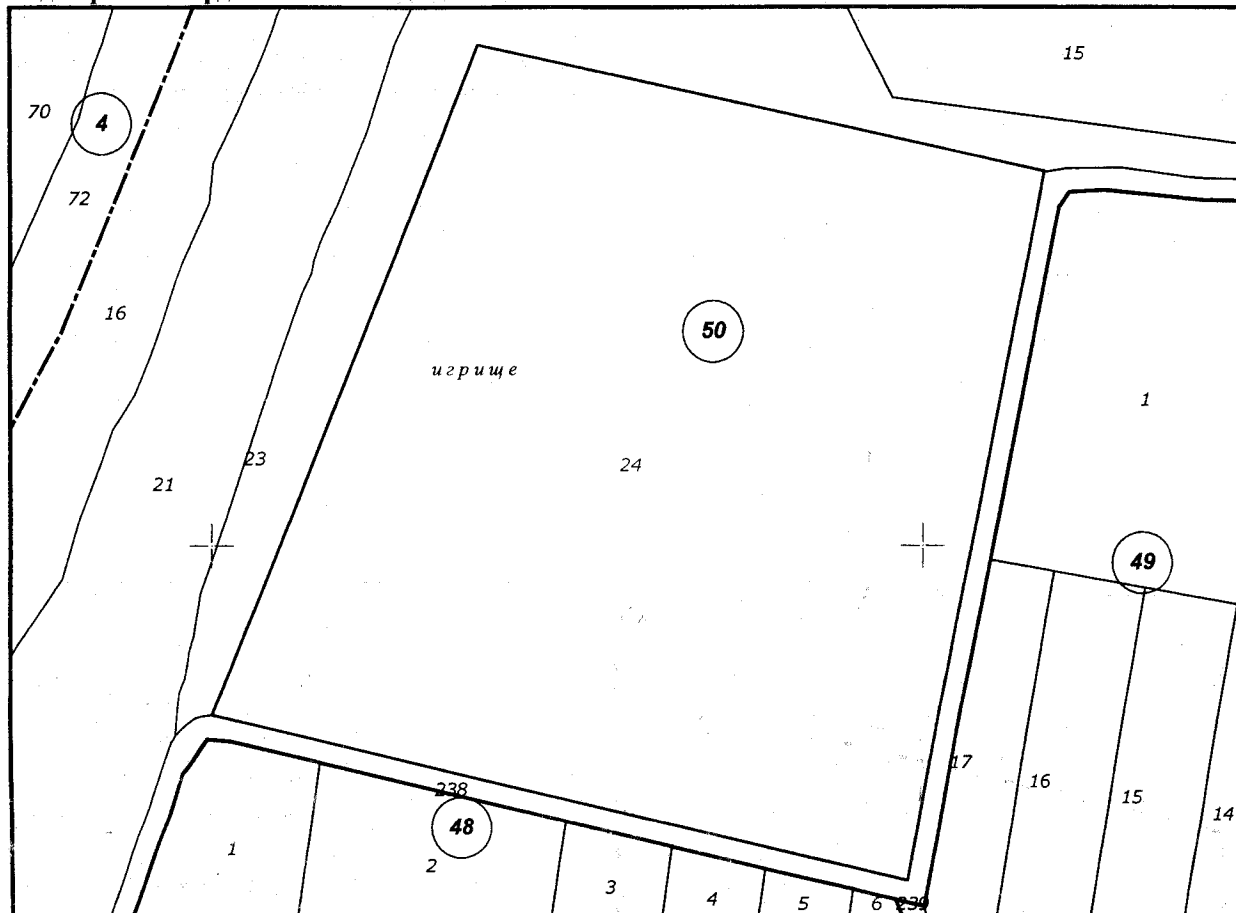
Заявление №01-908386-18.11.2025 г.

Код за достъп: 5d361c732894





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 39788.50.23, 39788.50.238

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

Няма данни за идеалните части

Протокол ЗА ПРОМЯНА НА НТП от 08.06.2022г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.БЯЛА

площ 36223 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108, том 4, рег. 1436, дело 683 от 18.04.2022г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Р П Б

Аренда

срок 30.09.2030 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 254, том 2, рег. 1021, дело 988 от 21.02.2011г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Скица №15-3103789-18.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-908386-18.11.2025 г.

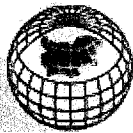
Код за достъп: 5d361c732894

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

18.11.25



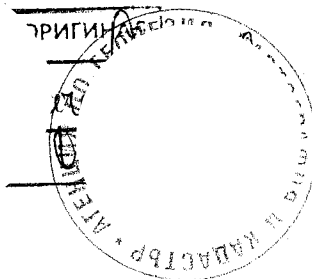
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

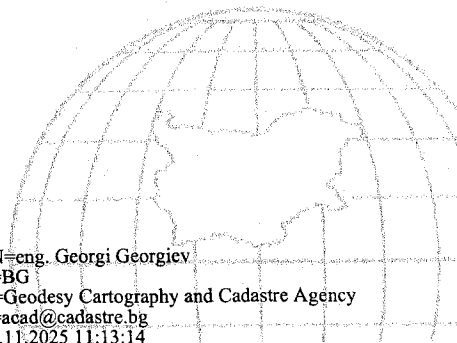
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: <u>Q</u>
Дата: <u>18.11.25</u>



Скица №15-3103789-18.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-908386-18.11.2025 г.
Код за достъп: 5d361c732894

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.11.2025 11:13:14



ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Вх. № 4248/03.11.2025	
Срок на изпълнение	

До 2-н Кмета
на Община с. Ценово

Заявление

от Г И В

Г-н Петров, във връзка с договор за аренда на земеделска земя № 0102172011г., желая да бъде направен Анекс за срок от 10 години към общиният. Във връзка с намеренията ми за кандидатстване по програмата за развитие на селските райони, където и изисква остатък от срока на договора да е по-голям от 6 години. Земята е засадена с трайни насаждения - терени, които са на 6 години и са в плододаване.

Смятам, че заявлението ми ще бъде удовлетворено.

03.11.25г.

С уважение: "

с.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Ваня Игнатова
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗЗ/ЗВ	18.04.2022г.
Служба по вписванията	дело № 683 / 20 г.
Партидна книга: том	стр. 1433
Имотна партида	213115
Д.Т.	кв. № 1 / 20 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3093
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3093;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица №15-356328-04.04.2022г. на СГКК- гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 36.223 дка. (тридесет и шест дка и двеста двадесет и три кв.м.) с идентификатор № 39788.50.24 (три, девет, седем, осем, осем, точка, пет, нула, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - СТАДИОН, категория - трета; (идентичен с поземлен имот № 000024 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.50.24, местност ЗАД ЛОЗЯТА по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.50.238; 39788.50.23
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	47814.40 (четиридесет и седем хиляди осемстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОР

№ 1517/ 26.04.2010, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на

чл.12, ал. 1, т. 1, от Закона за държавната собственост

10. АКТОР

Силвия Игнатова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ