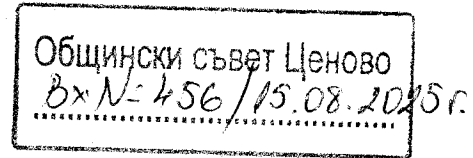




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 044
..... 15.08.2025г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: Приемане на изготвен Доклад по наблюдението и контрола при изпълнението на Общия устройствен план (ОУП) на община Ценово, включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на изискванията на чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, предлагам на Вашето внимание доклад за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план (ОУП) на община Ценово от влизането му в сила през септември 2023г. и цялата 2024 г.

Планът обхваща територията административните граници на Община Ценово.

Главната цел на ОУП на община Ценово е да създаде оптимална пространствена и планова основа за нейното дългосрочно устойчиво и устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Ценово природни, културно-исторически, туристически и др. ценности.

Екологичната част на Общия устройствен план на Община Ценово е насочена към по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда.

Всички мерки за предотвратяване, намаляване или пълното отстраняване на предполагаеми екологични щети в резултат на прилагането на плана, заложи в окончателния вариант на ОУП на Община Ценово се изпълняваха през изминалата година.

За наблюдението и контрола при изпълнението на Общия устройствен план на Община Ценово се изготви годишен доклад, който представям на Вашето внимание.

Във връзка с гореизложеното, предлагам общински съвет Ценово да вземе следното,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, общински съвет Ценово

РЕШИ

1. Приема изготвения Доклад по прилагането на общ устройствен план на Община Ценово, включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана за периода на действие на ОУП от 28.09.2023 г. до 31.12.2024г., съгласно Приложение 1.

Вносител:

д-р Петър Петров

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

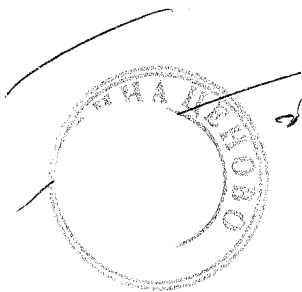
Мирослава Колева

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Силвия Начева,

Гл. специалист ТСУ и ОС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Приложение 1

ДОКЛАД ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ЗА ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУП ОТ 28.09.2023 г. до 31.12.2024г..

от д-р Петър Георгиев Петров - Кмет на Община Ценово

Докладът по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Ценово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве за отчетния период е изготвен на основание чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Становището по екологична оценка № РУ 1-1/2022г. на Регионална инспекция по опазване на околната среда (РИОСВ) – Русе.

Настоящият годишен доклад се разработва и в съответствие с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, Кмета на общината следва да внесе за приемане в Общински съвет годишен доклад за изпълнение на ОУП, както и да направи предложения за неговото изменение, ако такива са необходими.

Общият устройствен план на Община Ценово е разработен за територията на цялата община, като същият е изготвен съгласно чл.105, ал.1 от ЗУТ и на основание §123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е изготвено планово задание прието с Решение № 211, взето на заседание с Протокол №27 от 28.05.2013г. на Общински съвет-Ценово.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Ценово – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 2016 г. между Община Ценово и проектантски екип на „ФРИБУЛ“ ООД, съгласно който е изготвен в две фази: I – ва фаза: Предварителен проект; II - ра фаза - Окончателен проект и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост по чл. 31 от ЗБР.

Общият устройствен план на община Ценово е приет с Решение №447, взето на заседание с Протокол № 65 от 30.08.2023г. на Общински съвет Ценово, обнародван в брой 78 от 12.09.2023г. на Държавен вестник, като в законовия срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация и е влязъл в сила на 28.09.2023г.

Основна цел на Общият устройствен план на община Ценово е да се създаде оптимална пространствена и планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално

развитие и със специфичните за община Ценово природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните специфични цели:

- Да създаде необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Да стимулира икономическото развитие на Общината, чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.
- Да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- Да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретно-то им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- Да регулира в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда.
- Да създаде устройствена основа за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти;
- Да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването ѝ с националните и европейските инфраструктурни коридори;
- Да създаде възможности за възстановяване на нарушените територии и определи последващото им предназначение;
- Да приложи интегриран подход за развитие на територията на общината и интегрирано въздействие върху отделните сектори на развитието. Това означава подходящо урбанистично планиране и допълване на отделните мерки с оглед постигане на общо положително въздействие върху инфраструктурния, човешкия, иновационния и природнокултурния потенциал на общината и региона.
- Да планира територията на общината по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.
- Да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Предназначението на Общия устройствен план на община Ценово, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Ценово са извършени процедури по одобряване на ПУП с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди 1 брой.

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в имот с идентификатор №

78361.28.724, с площ 7,726 дка, местността „Бикя“ по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе.

Новоприети и действащи ПУП

1.1 ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 78361.43.40 в местността „Стопански двор“ – с предназначение „За фотоволтаична централа“ – Пп

1.2. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22277.50.3 и ПИ 22277.50.4 с предназначение „За фотоволтаична централа“ – Пп

Всички приети планове са съобразени с действащия ОУП и целят устойчиво развитие на територията, без отклонения от заложените цели и функционално зонироване.

За изграждане на нова техническа инфраструктура са процедурани и одобрени:

1. ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура - трасе на кабел 20 kV за фотоволтаична централа изградена в ПИ 78361.43.40, местността „Стопански двор“ по КККР на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

2. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПОСВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор с подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе“

3. Инвестиционна активност

През отчетния период са издадени общо 47 разрешения за строеж, включително:

- 1 за жилищна сграда
- 16 за ВЕИ инсталации – фотоволтаици.
- 1 за основен ремонт на общински път
- 4 за основен ремонт на улици в населените места;
- 1 за реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в селата Долна Студена и Ценово;
- 2 за обекти от обществено значение (Изграждане на парк в УПИ I, кв.83“ в с. Новград, област Русе и Комплекс за спорт и развлечение в УПИ УПИ IV-912, кв.39 с. Ценово, община Ценово);

Значително внимание се обръща на подобряване на техническата инфраструктура – ремонтирани са улици и са изградени две нови спортни площадки.

През 2024 г. община Ценово поддържа устойчив темп на развитие при спазване на основните принципи на устройственото планиране, заложи в ОУП. Той трябва да осигури опазването на околната среда, и да запази интересите на бъдещите поколения. Планът е предложил функционално зонироване на територията, с което са определени допустимите и забранените дейности в различните функционални зони и съответните устройствени режими.

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Екологичната част на Общия устройствен план на община Ценово е насочена към по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда. Всички разписани мерки за предотвратяване, намаляване или възможно пълно отстраняване на предполагаемите последствия от осъществяването на ОУП на община Ценово, заложи в окончателния вариант на ОУП се изпълняваха през изминалия период.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Ценово:

МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнение	Докладване
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност	Брой обекта /годишно	Община Ценово	Издадени 16 броя РС за фотоволтаични централи, от които 4 броя са върху покрива на общински сгради за собствени нужди: Административната сграда на общината, кметство с.Новград, ОУ с. Долна Студена и Читалище Джулюница
Изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии	Предпазни, защитни съоръжения (реконструирани / новоизградени)	Брой/годишно Площ/годишно	Община Ценово	През отчетния период няма изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии

Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	-Загуби на питейна вода; -Качество на водата за питейни нужди; -Население, включено към канализац. мрежа, -Новоизградена канализационна мрежа -Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	46.91 % и 147.64 л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; Километра/годишно; показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.	Община Ценово, ВиК оператор	По данни от РЗИ-Русе, микробиологични и химични показатели за качеството на питейната вода, предназначена за питейно-битови цели са приемливи за потребителите и без значими колебания спрямо обичайното за показателя. (Сертификат за контрол № 299/27.06.2024г.) Издадено РС за реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в селата Долна Студена и Ценово; <u>очаква се финансиране</u>
Подобряване състоянието на общинската пътна инфраструктура	- Изградена / реконструирана пътна мрежа	м/км/годишно -26670 кв. м -7515 кв. м	Община Ценово	Основен ремонт на общински улици в населените места Основен ремонт на общински път с идентификатор № 39788.2.226 с. Кривина
Пречистване на отпадъчни води	- Изграждане на нова /и ПСОВ; - Обхванати количества отпадъчни води за пречистване;	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води;	Община Ценово	-Няма дейност; -Липсва канализационна мрежа в населените места
Противоерозионни мероприятия	- Използвани растителни видове - Изпълнени противоерозионни технико-укрепителни съоръжения	Брой/годишно Брой/годишно	Община Ценово	Не са предвиждани противоерозионни мероприятия

Учредяване на СОЗ за всички водоизточници за питейно битово водоснабдяване и отразяване на границите им в кадастралната карта на общината	Издаване на заповеди за учредяване	Брой/годишно	Община Ценово, БДДР, ВиК-Русе	Няма дейност
Изпълнение на проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината	Възстановяване на почвите	площ/годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма изпълнени проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината
Изпълнение на мероприятия и проекти по рекултивация и възстановяване на нарушени терени/замърсени площи	Нарушена площ/Рекултивирана площ	Площ/годишно; Брой/годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Издадено Разрешение за строеж на проект „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци на територията на община Ценово“ - <u>търси се финансиране</u>
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за различните устройствени зони на територията на община Ценово	кв. м/годишно или % озеленена площ/годишно	Община Ценово	ПУП-ПЗ са с предназначение на устройствената зона – предимно производствена. Спазени са изискванията за осигуряване на минимална озеленена площ за устройствената зона, в съответствие с одобрения ОУП на Община Ценово.
Опазване на биологичното разнообразие	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони. Няма установени нарушения в защитени територии

Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	ха 0,004% от общата 7726 кв. м	Община Ценово	Урбанизирана територия – 1168,30 ха Земеделска територия – 20 258,73 ха Горски територии – 2 367,43 ха Водни площи – 903,89 ха Нарушени територии – 102,75 ха
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС	Брой / годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС

Очаква се през 2025 г. да бъде ускорено развитието на инфраструктурата и цифровизацията на административните услуги, като се запази стратегическият фокус върху устойчиво развитие и опазване на околната среда.

Изготвил:

С. Начева

Гл. спец. ТСУ и ОС