



Изх. № 070122.07.25г.
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Вх № 437/22.07.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Провеждане на принудителна сеч, сключване на договор без тръжна процедура и определяне на продажната цена по ценоразпис.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждането на обект: Автомагистрала „Русе – Велико Търново“, с Решение № 431, по протокол № 62/31.05.2023 г., Общински съвет – Ценово е дал съгласие за безвъзмездно прехвърляне на собствеността в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ на засегнатите имоти общинска собственост, находящи се на територията на община Ценово, през които преминава трасето на автомагистралата. В този случай попада отдел: 146, подотдел: к1, находящ се в имот с идентификатор 78361.8.122, който е разделен на три части, едната от тях е новообразувания имот с идентификатор 78361.8.605, община Ценово, село Ценово, местност: Капан борун, площ 8,645 кв.м., НТП: за автомагистрала. Новообразуваният имот е бил част от имот общинска собственост, НТП: Пасище и мера, който е придобил характеристика на гора. В границите на отчуждения имот попадат дървета от различни видове, които следва да бъдат премахнати с оглед на реализацията на строителните дейности. Дървесните видове са: липа, акация, орех и други широколистни, които ще трябва да бъдат премахнати с оглед на строителните нужди, но също така няма да могат да бъдат използвани от общината поради спецификата на строителството и ограниченията, свързани с магистралата. Очакваният добив от тези дървета е около 78 кубични метра дървесина, която, ако не бъде използвана в кратки срокове, ще бъде унищожена в процеса на изграждането на пътя, тъй като за изграждането на магистралата е издадено Разрешение за строеж № РС-41/09.06.2025 г. което влязло в сила на 05.07.2025 г.

Съгласно чл. 27, ал. 1, ал. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, общината може да сключи договор с изпълнител, без провеждане на конкурс, когато е необходимо спешно провеждане на сечи при промяна на предназначението на имоти за строителни цели, какъвто е случаят с изграждането на автомагистралата – национален обект.

Чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ни дава право добитата дървесина в случаите на чл. 27, ал.1 какъвто е нашия, да се продаде по ценоразпис. Продажбата на дървесината ще

генерира приходи за общината, които могат да бъдат използвани за финансиране на други проекти или дейности.

Предвид това предлагам добитата дървесина от горе описания отдел и имот да бъде продадена по реда на чл. 66, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 3 от Наредбата, по ценоразпис, утвърден от Общински съвет Ценово, съгласно чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата. Пазарната стойност е определена, след направена експертна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 34,00 /тридесет и четири лева/ лева без ДДС за един пространствен кубик.

В тази връзка предлагам Общински съвет Ценово да утвърди следния проект на ценоразпис за дървесина добита от временен склад в горски територии – общинска собственост за продажба на юридически лица и еднолични търговци:

Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Цена на 1 куб. м/лв. без ДДС	
Дърва	За технологична преработка	Иглолистни видове	34,00	Пр. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Твърди широколистни видове	34,00	Пр. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Меки широколистни видове	34,00	Пр. куб. м.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет – Ценово, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 27, ал. 1, т. 6 и чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се сключи договор без търг или конкурс за превантивно премахване на дървета попадащи в отдел: 146, подотдел: к1, имот с идентификатор 78361.8.605, община Ценово, село Ценово, местност: Капан борун, площ 8,645 кв.м., НТП: за автомагистрала, който е отреден за изграждане на Автомагистрала „Русе – Велико Търново, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

2. Ползването на дървесината в отделите да се осъществи съгласно чл. 112, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, чрез добив и продажба на дървесина.

3. Упълномощава Кмета на Община Ценово да сключи договор с изпълнител за възлагане на дейностите без да провежда открит конкурс или договаряне, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските

територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП).

4. Добитата дървесина да бъде продадена по реда на чл. 66, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по ценоразпис.

5. Утвърждава ценоразпис за дървесина добита от временен склад в горски територии, за продажба на юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП):

Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Цена на 1 куб. м/лв. без ДДС	
Дърва	За технологична преработка	Иглолистни видове	34,00	Пр. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Твърди широколистни видове	34,00	Пр. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Меки широколистни видове	34,00	Пр. куб. м.

6. Упълномощава Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Одобрил:
 Инж. Нежати Чаушев
 /име, фамилия и подпис:/

дата: 16.06.2025 г.

№ и дата на удостоверение за упражняване на
 лесовъдска практика: 1331/23.02.2012 г.

Утвърдил:

 име, фамилия, /подпис:
 /попълва се само в случаите на чл. 53, ал. 4 от НСГ/
 дата:г.,
 № и дата на удостоверение за упражняване на
 лесовъдска практика:

ТЕХНОЛОГИЧЕН ПЛАН №

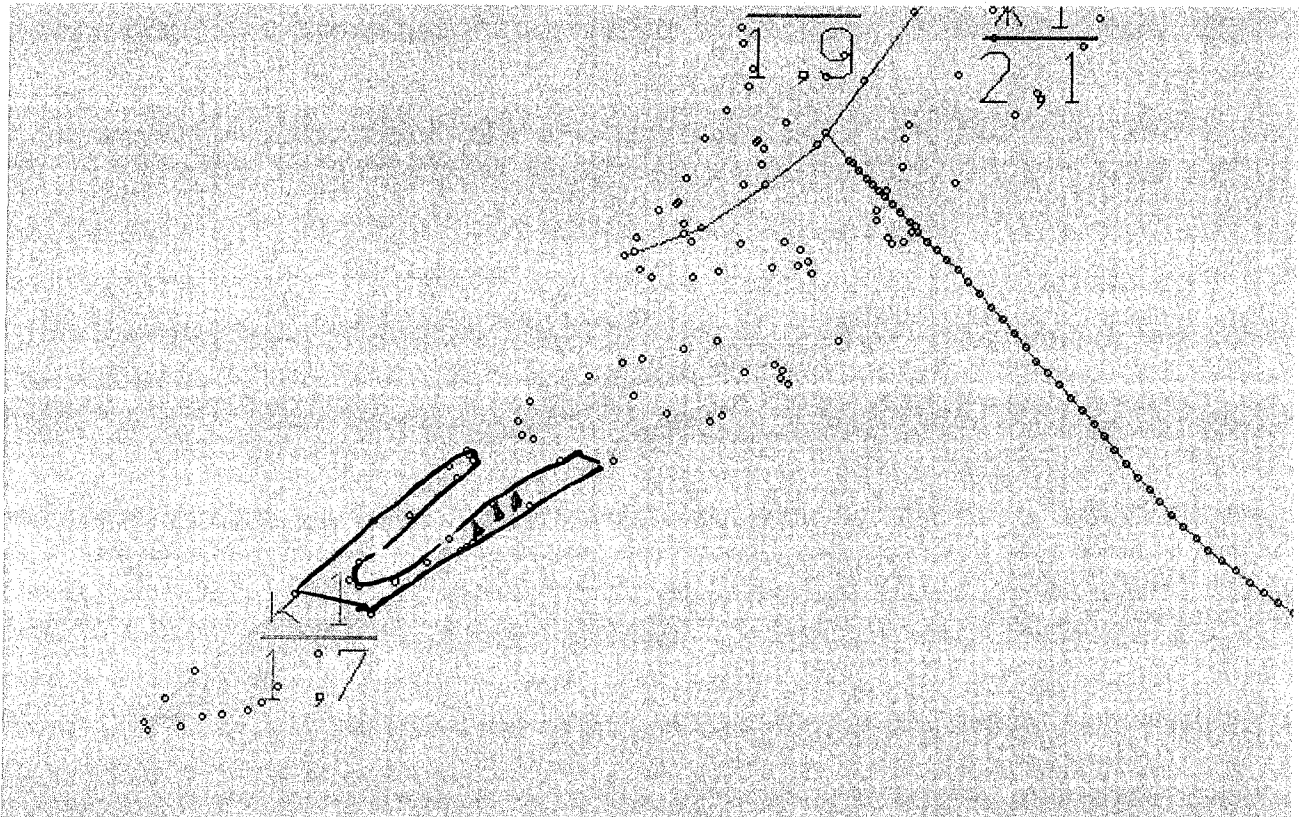
За добив на дървесина от отдел 146 подотдел к1

На ТП ДГС/ДЛС/УОГС...../попълва се само за държавни гори/

Община Ценово; Землище с. Ценово;

имот с (кадастрален идентификатор/КВС) № 78361.8.605, /попълва се само за недържавни гори/

I. Схема за добива на дървесина от насаждението



Легенда:

++++	проектирани коларски вр. извозни пътища	»»»»»	проектирани тракторни вр. извозни пътища
-----	съществуващи извозни пътища	▲▲▲	временен склад
=====	съществуващ автомобилен път	xxxxxx	трасе на въжена линия
~~~~~	просека	==+==	проектиран автомобилен път
.....	.....	.....	.....

На схемата задължително се нанасят контурите на насаждението/имота, съществуващите и проектирани временни горски пътища, просеките, просеките за въжени линии, извозни пътища, временни складове както и връзката им със съществуващата автомобилна пътна мрежа.

### II. Характеристика на насаждението

1. Вид на сечта гола/ интензивност 100 %

Втори вид сеч изсичане на подлеса/ интензивност 100 %

2. Площ на подотдела 1,7 ха Размер на сечището 0,8645 ха

3. Състав по план/програма срлп6, ак1, пбрс1, яв1, ор1, пяс, брз, действителен срлп6, ак1, пбрс1, яв1, ор1, пяс, брз.

4. Запас на 1 ха: с клони 160 куб.м/ха, без клони 137 куб. м/ха.

5. Среден наклон на терена 8 градуса.

6. Очакван добив от маркираната дървесина 78 лежаща маса, куб.м.

дърв. вид категория	срлп	ак	ор	др.шир	дърв. вид категория	срлп	ак	ор	др.шир		
едра					дребна						вър- шина
средна					дърва	50	8	5	15		7

7.Наличие и характеристика на подраства преди сечта (състав, възраст, средна височина, % на покритие) .....

8. Средно извозно разстояние .....

9. Други характеристики на насаждението (токовища, сватбовища, надлесни дървета, сервитути, защитени територии, Натура 2000, защитени видове описани в доклада за гори с висока консервационна стойност, мъртва дървесина, вододайни зони, биологично разнообразие и др.) .....

### III. Технологични указания и параметри на технологичната инфраструктура

1. Дървесината в насаждението да се добива при спазване на технологичната схема по т. I

2. Сечта ще се извършва с (моторен трион, ръчно, машини; кастренето на отсечените стъбла се извършва: в сечище, на временен склад) .....

3. Извозът от сечището до временните складове ще се осъществява с.....

на (цели стъбла, дълги/къси секции, сортименти, чипс и др.; с влачене по терена, изцяло натоварени).....

4. Проектирани нови горски автомобилни пътища съгласно Наредба 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им: дължина .....м. широчина .....м.

5. Изграждане/ремонт на временни извозни горски пътища (вярното се подчертава):

5.1. Тракторни – допустимо разстояние между тях .....м (не по-малко от 40 м), дължина .....м, широчина 4 м.

5.2. Коларски - разстояние между тях.....м (не по-малко от 40 м), дължина .....м, широчина ... м

6. Просеки за въжени линии: ..... бр.

допустимо разстояние между просеките ..... м., дължина ..... м., широчина ..... м.

7. Направа на просеки .....бр.

допустимо разстояние между тях .....м., дължина .....м, широчина ..... м.

8. Изграждане на нови временни складове (бр., площ в ха) 1 бр., 0,02 ха.

9. Мерки за опазване на оставащите на корен дървета, подраства, младияка и почвата

10. Начини на почистване на сечището: разхвърляне на отпадъците по цялото сечище

11. Материалите ще се извозят до временен склад в сечището

когато мястото на временния склад няма данни, позволяващи точното му определяне или попада извън мащаба на схемата по т. I, се посочват географските му координати в градуси, минути и секунди.

12. Други указания: .....

Да се изнасят битовите отпадъци от сечището извън горските територии на определените за това места.

13. Всички операции по подготвителните и основните работи да се извършват съгласно изискванията на Правилника за здравословни и безопасни условия на труд в горите и правилата за противопожарна безопасност в горите.

Изготвил:.... ..инж. Нежати Чаушев /подпис, име и фамилия/

дата: 16.06.2021 г.,

Място на издаване гр. Бяла

№ и дата на удостоверение за упражняване на

лесовъдска практика: 1331/23.02.2012 г.

ЗАПОЗНАТ с технологичния план: ...../попълва се след издаването на разрешителното за сеч/

Лицето по чл. 108, ал. 2 от ЗГ, на което е издадено разрешително за сеч № .....

/ трите имена, подпис, дата - /

№ и дата на удостоверение за упражняване на лесовъдска практика: .....

## ОСОБЕНИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА СЧЕТА

Описва се състоянието на насаждението, проведени лесовъдски намеси, какви сечи ще се водят в различните части на нехомогенните насаждения и други особености при провеждането на сечта – окомерна оценка на годността на стъблата в %, окомерна преценка на интензивността на сечта, възобновителен потенциал, брой котли/прозорци, променени или неточни граници на имоти, подотдели, карти, неотразени пътища, неусвоими, неблагоприятни части, извършени нарушения преди маркирането, предложения за технология за добива на дървесината и др./

Сечта да се извърши с моторен трион.

Приложения: ... бр. сортиментни ведомости, които са неразделна част от карнет-описа.  
Маркираните дървета по настоящия опис са отбелязани в основата с контролни горски марки  
както следва:

КГМ №	регистриран лесоувод – име, фамилия	подпис
НУГ 0061	Инж. Нежати Чаушев	
		/

**МАРКИРАЛ НАСАЖДЕНИЕТО** подпис: _____  
(име, фамилия на маркиращия лесовъд, длъжност, д. _____)

(инж. Нежати Чаушев, лицензиран лесовъд)

№ и дата на удостоверение за упражняване на лесоугодска практика: 1331/23.02.2012 г.

Приключил маркирането на дата 16.06.2025 г.

ІЗГОТВИЛ підпис: ....., ....., дата 16.06.2025 г.

(инж. Нежат. в, лицензирован лесовъд)  
(име, фамилия, длъжност. работа)

№ и дата на удостоверение за упражняване на лесовъдска практика: 1331/23.02.2012 г.

Място на издаване гр. Бяла

ОДОБИЛ:

подпис: ....., дата 16.06.2025 г.  
(инж. Нежати/Чаушев, лицензиран лесовъд)  
(име, фамилия, длъжност, месторабота)

№ и дата на удостоверението за упражняване на лесовъдска практика: 1331/23.02.2012 г.

Съгласуване на семеипроизводствено насаждение:

(подпис, име, фамилия и длъжност в Горска семеконтролна станция гр. ....)

Дата: ..... год.

## КАРНЕТ – ОПИС

**За извършеното маркиране на насаждението в**

отдел 146 подотдел к1, землище с. Ценово

по инвентаризация утвърдена със Заповед .....

**ПОПЪЛВА СЕ САМО ЗА ДЪРЖАВНИ ГОРИ:**

.... държавно предприятие

ТІ ДГС/ДЛС/УОГС

ГСУ.

**ПОПЪЛВА СЕ САМО ЗА НЕДЪРЖАВНИ ГОРИ:**

имот № 78361.8.605 (трайно ограничен на терена) с бяла боя

собственост на община Ценово

(физически лица- име, презиме, фамилия, общинска – община гр/с., юридически лица и др. – име и ЕИК)

вид на маркираната сеч гола за магистрала, 100 %

Образец по чл. 50, ал. 11 от НСГ

**ДАННИ ПО ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН**  
(ненужното се зачертава)

отдел 146 подотдел К1, имот № 78361.8.605, площ 0,8645 ха

Състав по дърв. видове	възраст	пълнота	бонитет	общ запас с клоно	състояние и количество на съществуващи подраст	Предвидено за сеч		
						площ ха	ст. маса с клоно куб.м.	% от запаса
Срлпб	30	0,8	3	200		0,86	30	15
Ак1			3	20			20	
Пбрс1			5	10				
Яв1			2	30			5	
Ор1			3	10				
Пяс								
Брз								

дървесни видове подходящи за месторастенето (бъдещ състав на насаждението):

Забележка: Ще се извърши гола сеч за строеж на магистрала.

(посочват се различията на таксационните показатели по ЛУП/ГСП от действителните)  
**ИЗЧИСЛЕНО ПО ГСП ПОЛЗВАНЕ ПО ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ**

(ненужното се зачертава)

Дървесен вид	Стояща маса	От нея:					Лежаща маса
		сдра	средна	дребна	дърва	отпад	
	плътни кубически метри						
Срлп	56				50	3	50
Ак	10				8	1	8
Ор	6				5	1	5
Др. шир.	18				15	2	15
Сума $\Sigma^n$	90				78	7	78

При маркирането на насаждението са определени за сеч общо ... бр. дървета върху площ от ... ха. Отбелязването и маркирането на подлежащите за сеч дървета е извършено с боя със ... цвят.

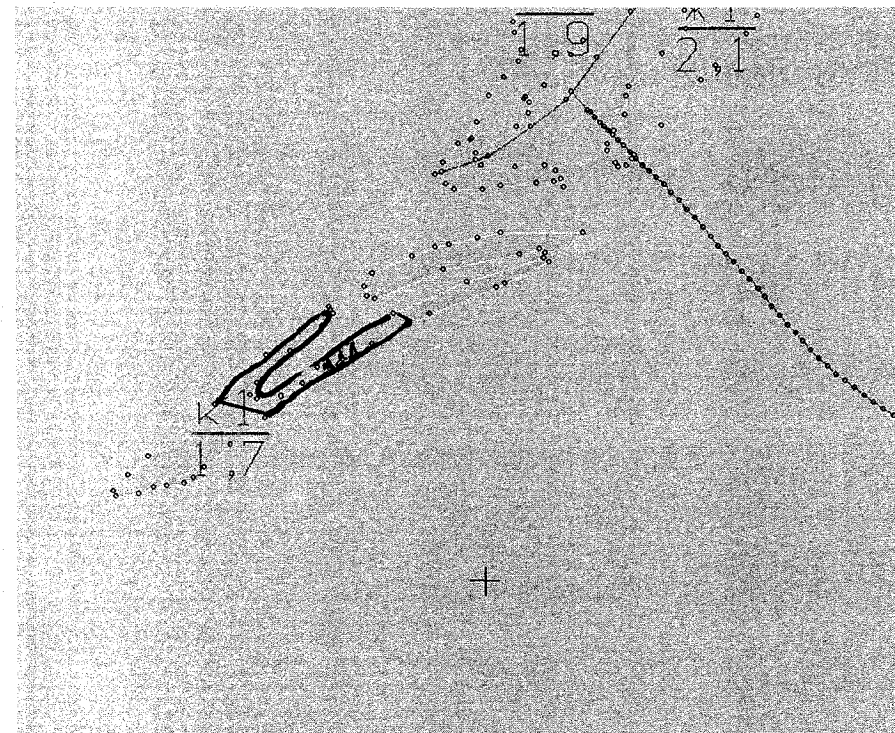
Забележка:

(тук се дават пояснения и данни за заложените пробни площи – площ, брой, местоположение, начина на отбелязване на оставащите на корен запазени единични дървета, когато се извършва цялостно отсичане на дървостоя, мъртва дървесина – стояща/лежаща и др.)

Образец по чл. 50, ал. 11 от НСГ

**СКИЦА НА НАСАЖДЕНИЕТО (КОПИЕ ОТ ГОРСКАТА КАРТА) И**  
**СХЕМА НА ИЗВОЗНИТЕ ПЪТИЩА И ВРЕМЕННИТЕ СКЛАДОВЕ**

М 1 : 10 000



Легенда:

± ± ± ±	проектирани коларски вр. извозни пътища	» » » »	проектирани тракторни вр. извозни пътища
----	съществуващи извозни пътища	▲ ▲ ▲	временен склад
=====	съществуващ автомобилен път	xxxxxx	трасе на въжена линия
~~~~~	просека	==+==+==	проектиран автомобилен път

На схемата задължително се нанасят контурите на насаждението/имота, съществуващите и проектирани временни горски пътища, просеките, просеките за въжени линии, извозни пътища, временни складове както и връзката им със съществуващата автомобилна пътна мрежа.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 744

от 20 октомври 2023 година

ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ДЪРЖАВНА НУЖДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „АВТОМАГИСТРАЛА „РУСЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, УЧАСТЪЦИ „РУСЕ-БЯЛА“ И ОБХОД НА ГРАД БЯЛА ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040“, В УЧАСТЪЦИ ОТ КМ 40+071 ДО КМ 49+497, ОТ КМ 55+780 ДО КМ 56+372, ОТ КМ 58+122 ДО КМ 59+657, ОТ КМ 69+696 ДО КМ 70+788, ОТ КМ 70+788 ДО КМ 72+379, ОТ КМ 72+379 ДО КМ 74+741 И ОТ КМ 74+741 ДО КМ 76+040, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ РУСЕ

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отчуждава за държавна нужда за изграждане на Обект „Автомострала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участъци от км 40+071 до км 49+497, от км 55+780 до км 56+372, от км 58+122 до км 59+657, от км 69+696 до км 70+788, от км 70+788 до км 72+379, от км 72+379 до км 74+741 и от км 74+741 до км 76+040, на територията на община Борово, община Ценово и община Бяла, област Русе, съгласно подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-110 на министъра на регионалното развитие и

благоустройството, от 10 октомври 2022 г. (обн., ДВ, бр. 82 от 2022 г.; попр., бр. 48 от 2023 г.) имоти и части от имоти – частна собственост, намиращи се в землищата на с. Обретеник, община Борово, с. Белцов, община Ценово, с. Стърмен, гр. Бяла, с. Полско Косово и с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, подробно описани в приложението по вид, площ, местонахождение, размер на паричното обезщетение и собственици.

2. Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите и частите от имоти по т. 1, се осигуряват от Агенция „Пътна инфраструктура“.

3. Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Агенция „Пътна инфраструктура“.

ЗА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Мария Габриел

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Росен Кожухаров

Имоти и части от имоти - частна собственост, засегнати от обект "Автомострала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040", в участъци от км 40+071 до км 49+497, от км 55+780 до км 56+372, от км 58+122 до км 59+657, от км 69+696 до км 70+788, от км 70+788 до км 72+379, от км 72+379 до км 74+741 и от км 74+741 до км 76+040, на територията на област Русе

емлище на с. Белцов, ЕКАТТЕ 03745, община Ценово, област Русе
емеделска територия

№ по ред	Имот с идентификатор по КККР	Номер на имота по регистър към одобрения ПУП-ПП	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота (дка)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност и парично обезщетени (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03745.75.51	75.7	Земеделска територия	Нива	0,720	Частна		180
2.	03745.75.52	75.11	Земеделска територия	Нива	1,989	Частна		497
3.	03745.75.53	75.12	Земеделска територия	Нива	1,090	Частна		273
4.	03745.75.54	75.13	Земеделска територия	Нива	0,581	Частна		145
5.	03745.75.55	75.18	Земеделска територия	Нива	0,503	Частна		116
6.	03745.75.56	75.19	Земеделска територия	Нива	0,749	Частна		180

[illegible]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

90-05-801/22.06.2023 г.

Вх № 2442/30.06.2023

ДО

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ

НА ОБЛАСТ РУСЕ

КМЕТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

КМЕТСТВОТО НА СЕЛО ЦЕНОВО

КМЕТСТВОТО НА СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА

Към наш вх. № 90-05-801/2023 г.

ОТНОСНО: Процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е образувана преписка с вх. № 90-05-801/22.05.2023 г. по повод писмо от председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), съдържащо искане за инициране на процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, намиращи се в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, за държавна нужда за изграждане на визирания по-горе обект, по реда на чл. 34а, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), с оглед теренно осигуряване и обезпечаване реализацията на проекта за Автомагистрала „Русе – Велико Търново“.

Писмо

С Решение № 434 на Министерския съвет от 15 юни 2023 г., копие от което Ви изпращам, на основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б и § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС е прието отчуждаването на засегнатите имоти и части от имоти – частна собственост, за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе.

На основание чл. 34а, ал. 3 от ЗДС, приложено Ви предоставям копие на обявлението, с което министърът на регионалното развитие и благоустройството оповестява за започналата процедура по отчуждаване на имотите и частите от имотите – частна собственост, с оглед изграждането на обекта. Предвид разпоредбата на чл. 34а, ал. 3, изр. второ от закона кметовете и кметските наместници следва да поставят обявлението на определените места в сградата на общината, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите – частна собственост, предмет на отчуждаването. Обявлението се публикува и на интернет страницата на МРРБ, на съответната областна администрация и на съответната община.

В случай че кметовете на общините са назначили за сроковете на мандатите си кметски наместник, на основание чл. 46а от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да сведете гореизложеното до знанието им, за сведение и изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

НО С ЕЛЕКТРОННО
ПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИНЖ. ИВАЙЛО СТАЙКОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОБЯВЛЕНИЕ

Министърът на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 34а, ал. 3 от Закона за държавната собственост (ЗДС) обявява, че е започнала процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе, подробно описани в Решение № 434 на Министерския съвет от 15 юни 2023 г.

С Решение № 660 на Министерския съвет от 2022 г. Обект „Автомагистрала „Русе – Велико Търново“ е обявен за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС и за обект с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Финансирането на процедурата по отчуждаване на имотите и частите от имотите - частна собственост се осигурява от Агенция „Пътна инфраструктура“.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 660

от 15 септември 2022 година

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТ „АВТОМАГИСТРАЛА „РУСЕ – ВЕЛИКО
ТЪРНОВО“, КОЙТО ЩЕ БЪДЕ ИЗГРАДЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ЗА ОБЕКТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ
И ЗА НАЦИОНАЛЕН ОБЕКТ

На основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на
Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните
разпоредби на Закона за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Определя Обект „Автоматистрала „Русе – Велико Търново“,
който ще бъде изграден на територията на Република България, за
обект с национално значение и за национален обект.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Гълъб Донев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Бож

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

/Вс



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-110/10.10.2022г.

С оглед необходимостта от осигуряване на транзитния трафик по Трансевропейски транспортен коридор № 9 и международен път Е85 в границите на Република България и подобряване на функционирането и стандарта на транспортно обслужване на международния и вътрешен трафик, на основание чл. 129, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 128, ал. 1, ал. 2, ал. 5, ал. 6 и ал. 13, т. 2, букви „б“ и „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ 13-8/22.11.2021 г., допълнено с писма вх. № АУ 13-8(3)/27.05.2022 г., № АУ 13-8(10)/14.09.2022 г. и № АУ 13-8(13)/23.09.2022 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“; Заповед № РД-02-15-92/17.10.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), разгласена по реда на чл. 124б от ЗУТ; съобщаване на проекта на ПУП-ПП с обявление в „Държавен вестник“, бр. 66/20.08.2019 г., бр. 69/30.08.2019 г., бр. 70/03.09.2019 г., бр. 10/04.02.2020 г. и бр. 1/04.01.2022 г.; доказателства за извършено разгласяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ; писмо изх. № 53-00-78/07.12.2020 г. от областния управител на област Русе; писмо изх. № 15-00-6#4/18.11.2021 г. от община Русе; писмо изх. № 05-227-1#1/18.11.2021 г. от община Иваново; писмо изх. № 4994#1/17.11.2021 г. от община Две могили; становище изх. № 12-06-6#1/18.11.2021 г. от община Борово; писмо изх. № 2099/18.11.2021 г. от община Ценово; писмо изх. № 12-00-106-001/18.11.2021 г. от община Бяла; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 1-1/2018 г. на министъра на околната среда и водите; писма изх. № 12-00-928/02.09.2019 г. и № ОВОС-6/01.11.2021 г. на Министерството по околната среда и водите; становище изх. № 33-НН-416/26.02.2018 г. на Министерството на културата; Решения № КЗЗ-01/27.01.2021 г. и № КЗЗ-08/14.04.2021 г. на Комисията за земеделските земи за утвърждаване на трасе за проектиране на обекти в земеделски земи; писмо изх. № РД-80/12.01.2018 г. от „Северноцентрално държавно предприятие“ - ДП Габрово; писмо изх. ИАГ-5134/04.03.2021 г. от Изпълнителна агенция по горите; писмо изх. № РД-09-73(1)/24.06.2022 г. от „Геозащита“ ЕООД – клон Плевен; становище рег. № 1090р-

Заповед

252/17.01.2018 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Русе; становище рег. № 05-00-2/19.01.2018 г. на Министерството на отбраната; писмо рег. № 578500-854, екз. № 2/29.01.2018 г. от дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“, Министерство на вътрешните работи; писмо изх. № Е-12-00-390/10.12.2020 г. от Министерството на енергетиката; писмо рег. № 12 2050, екз. 2/23.11.2020 г. от Държавна агенция „Разузнаване“; писмо рег. № Д-2890, екз. 2/26.11.2020 г. от Държавна агенция „Национална сигурност“; писмо изх. № ЦУ-ПМО-252#4/30.01.2020 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; писмо изх. № ЕРР-65#1/24.01.2018 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД; писмо изх. № БТГ-04-04-67(1)/10.12.2020 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД; писмо изх. № ОМ-Е2001-204/29.01.2018 г. от „Овергаз Мрежи“ АД; писмо изх. № ЖИ-39890/27.09.2022 г. от ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“; писмо изх. № ОБ-189(3)/22.12.2021 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“; писмо изх. № 124/25.01.2018 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Долен Дунав; писмо изх. № 12-1121/24.06.2022 г. от Министерството на земеделието; писмо рег. № К-64#1/26.01.2018 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе; съгласувателно писмо с рег. № ДАБУ-232/12.01.2018 г. от Държавна агенция „Електронно управление“; съгласувателно становище рег. индекс 12-00-15/02.02.2022 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; писмо с изх. № 436/16.01.2018 г. от „Мобилтел“ ЕАД, София; писмо изх. № ТИ 45202/31.01.2018 г. от „Теленор България“ ЕАД; становище изх. № 05/14.01.2022 г. на „Глобъл Комюникейшън Нет“ АД; съгласувателно становище изх. № 02/15.01.2018 г. на „Нетуоркс-България“ ЕООД; Заключение за съгласуване на проект на общ/подробен устройствен план изх. № УС-00-5-127/12.09.2022 г. на главния държавен здравен инспектор; Удостоверения за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – Русе; Протоколи № УТАТУ-01-02-05/28.06.2022 г. и № УТАТУ-01-02-09/20.09.2022 г. от заседания на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и Решение № 660/15.09.2022 г., с което Автомагистрала „Русе – Велико Търново“ е определена за обект с национално значение и за национален обект

ОДОБРЯВАМ:

проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Автомагистрала „Русе – Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040, в землищата на: гр. Мартен, с. Николово, гр. Русе, с. Басарбово, община Русе; с. Красен, с. Божичен, с. Иваново, с. Тръстеник, община Иваново; гр. Две Могили, община Две Могили; с. Екзарх Йосиф, с. Обретеник, община Борово; с. Ценово, с. Белцов, с. Пиперково, с. Долна Студена, община Ценово; с. Стърмен, гр. Бяла, с. Полско Косово, с. Пейчиново, община Бяла, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

При реализацията на проекта да бъдат стриктно спазвани изискванията, поставени от администрации и експлоатационни дружества, както и задължителни условия от Заключение за съгласуване на проект на общ/подробен устройствен план № УС-00-5-127/12.09.2022 г. на главния държавен здравен инспектор.

На основание чл. 129, ал. 4 от ЗУТ заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

ИВАН ШИШКОВ

МИНИСТЪР

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН**

Формат на електронен подп.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

90-05-801/22.06.2023 г.

Вх. № 2442/30.06.2023

ДО

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ

НА ОБЛАСТ РУСЕ

КМЕТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

КМЕТСТВОТО НА СЕЛО ЦЕНОВО

КМЕТСТВОТО НА СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА

Към наш вх. № 90-05-801/2023 г.

ОТНОСНО: Процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е образувана преписка с вх. № 90-05-801/22.05.2023 г. по повод писмо от председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), съдържащо искане за инициране на процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, намиращи се в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, за държавна нужда за изграждане на визирания по-горе обект, по реда на чл. 34а, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), с оглед теренно осигуряване и обезпечаване реализацията на проекта за Автомагистрала „Русе – Велико Търново“.

С Решение № 434 на Министерския съвет от 15 юни 2023 г., копие от което Ви изпращам, на основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б и § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС е прието отчуждаването на засегнатите имоти и части от имоти – частна собственост, за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе.

На основание чл. 34а, ал. 3 от ЗДС, приложено Ви предоставям копие на обявлението, с което министърът на регионалното развитие и благоустройството оповестява за започналата процедура по отчуждаване на имотите и частите от имотите – частна собственост, с оглед изграждането на обекта. Предвид разпоредбата на чл. 34а, ал. 3, изр. второ от закона кметовете и кметските наместници следва да поставят обявлението на определените места в сградата на общината, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите – частна собственост, предмет на отчуждаването. Обявлението се публикува и на интернет страницата на МРРБ, на съответната областна администрация и на съответната община.

В случай че кметовете на общините са назначили за сроковете на мандатите си кметски наместник, на основание чл. 46а от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да сведете гореизложеното до знанието им, за сведение и изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

ЧРНО С ЕЛЕКТРОННО
ДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИНЖ. ИВАЙЛО СТАЙКОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОБЯВЛЕНИЕ

Министърът на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 34а, ал. 3 от Закона за държавната собственост (ЗДС) обявява, че е започнала процедура по отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040“, в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе, подробно описани в Решение № 434 на Министерския съвет от 15 юни 2023 г.

С Решение № 660 на Министерския съвет от 2022 г. Обект „Автомагистрала „Русе – Велико Търново“ е обявен за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС и за обект с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Финансирането на процедурата по отчуждаване на имотите и частите от имотите - частна собственост се осигурява от Агенция „Пътна инфраструктура“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 431

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание
с Протокол № 62 / 31.05.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 ал. 1 и ал. 3, чл. 8 ал. 1 и чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Във връзка с изграждането на обект: Автомагистрала „Русе – Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и обход на тр. Бяла от км 0 + 500 до км 76 + 040, обявява от публична общинска в частна общинска собственост, засегнатите имоти и части от имоти – публична общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Ценово, с. Белцов, с. Долна Студена и с. Пиперково, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-110 от 10.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП, посочени в Таблица – Приложение 1 – неразделна част от настоящото решение;

2. В изпълнение на чл. 43б, изречение „второ“ от ЗДС, дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на собствеността в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ на засегнатите имоти и части от имоти – общинска собственост, находящи се в землищата на с. Ценово, с. Белцов, с. Долна Студена и с. Пиперково, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-110 от 10.10.2022 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП, посочени в Таблица – Приложение № 2 – неразделна част от настоящото решение;

3. Възлага на Кмета на Община Ценово в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по безвъзмездното прехвърляне на имотите в т. 2, в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“

Председател на ОбС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 433

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание

с Протокол № 63/ 28.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 ал. 1 и ал. 3, чл. 8 ал. 1 и чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 431 по Протокол № 62 от 31.05.2023 г. както следва:

Землище с. Ценово, община Ценово ЕКАТТЕ 78361

- В Приложение 1 на страница 2, ред 2 имот с идентификатор № 78361.11.53 (стар 78361.11.509) да се чете имот с идентификатор № 78361.11.530; В Приложение 2 е изписан вярно.
- В Приложение 1 на страница 3, ред 4 отдолу нагоре имот с идентификатор № 78361.35.84 да се чете имот с идентификатор № 78361.35.840; В Приложение 2 е изписан вярно.

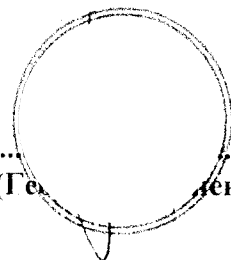
Землище с. Долна Студена, община Ценово ЕКАТТЕ 22277

- В Приложение 1 страница 2 ред 5 от долу нагоре имот с идентификатор № 22277.13.58 да се чете имот с идентификатор № 22277.13.580. В Приложение 2 страница 2 ред 7 от долу нагоре да се чете имот с идентификатор № 22277.13.580.
- Имот с идентификатор 22277.19.723 (22277.19.601 стар номер) е с площ 0,311 дка, а по КKKP е 0,312 дка. В Приложение 1 страница 2 ред 1 от долу нагоре в засегнатата площ, дка да се чете 0,312 дка.
- В Приложение 2 страница 2 ред 3 от долу нагоре в засегнатата площ, дка да се чете 0,312 дка

Землище с. Пиперково, община Ценово ЕКАТТЕ 56366

- Имот с идентификатор 56366.30.8 - първа колона трябва да е 56366.30.80 в Приложението страница 1 ред 1 от горе надолу да се чете 56366.30.80
- 2. Възлага на кмета на Община Ценово да извърши всички необходими фактически и правни действия в изпълнение на настоящото решение.

Председател на ОбС:
(Генерален секретар)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 458

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание
с Протокол № 66/ 13.09.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал. 2, т. 1 във вр.с чл. 6 ал. 1 и ал. 3, чл. 8 ал. 1 и чл. 34, ал 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл.3, ал.1. т.7 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

Изменя и допълва свое Решение № 431 по Протокол № 62 от 31.05.2023 г. изменено с Решение № 433 Общински съвет Ценово по Протокол № 63 от 28.06.2023 г. както следва:

1. Във връзка с изграждането на обект: Автомагистрала „Русе – Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и обход на гр. Бяла от км. 0+500 до км. 76+040, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-110 от 10.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП, посочен в Таблица – Приложение 1 – неразделна част от настоящото решение, **допълва** Приложение 1 към Решение № 431 (изм. Решение № 433 Общински съвет Ценово по Протокол № 63 от 28.06.2023 г.) с **поземлен имот с идентификатор 03745.96.262 (част от имот по одобрен ПУП – парцеларен план с идентификатор 03745.96.2), належащ се в землището на с. Белцов, община Ценово, с което имотът се обявява за частна общинска собственост.**

2. В изпълнение на чл. 436, изречение „второ“ от ЗДС, допълва Приложение 2 към Решение № 431 (изм. Решение № 433 Общински съвет Ценово по Протокол № 63 от 28.06.2023 г.) – неразделна част от настоящото решение с **поземлен имот с идентификатор 03745.96.262 (част от имот по одобрен ПУП – парцеларен план с идентификатор 03745.96.2), належащ се в землището на с. Белцов, община Ценово и дава съгласие за безвъзмездното прехвърляне на собствеността в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-110 от 10.10.2022 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП, на поземлен имот с идентификатор 03745.96.262 (част от имот по одобрен ПУП – парцеларен план с идентификатор 03745.96.2), належащ се в землището на с. Белцов, община Ценово, посочен в Таблица – Приложение № 2 – неразделна част от настоящото решение;**

3. Възлага на кмета на община Ценово, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по безвъзмездното прехвърляне на имота посочен в т. 2 от настоящото решение, в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Приложения:

1. Таблица – Приложение 1;
2. Таблица – Приложение 2.

Решение № 458 на Общински съвет Ценово, област Русе, 03.10.2023г. взето на заседание с Протокол № 66/ 13.09.2023г. е влязло в сила на .

От дванадесет общински съветника, гласували дванадесет ЗА.

Председател на ОбС:

(Гео. св.)

Автоматострава „Русе – Велико Търново“, участък „Русе – Бяла“ и обход на гр. Бяла от км 0+500 до км 76+040

Участък:

Обход на гр. Бяла от км 40+640 до км 76+040

Землище с. Белнов, община Ценово ЕКАТТЕ 03745

Приложение № 1

Имот № по одобрен ПУП-ПП	Имот с проектен идентификатор по КККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота, дка	Засегната площ, дка	Вид собственост
03745.80.258	03745.80.355	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,327	0,624	Общинска публична
03745.82.250	03745.82.366	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	20,657	4,968	Общинска публична
03745.96.1	03745.96.263	Земеделска територия	Пасище	65,487	11,389	Общинска публична
03745.96.2	03745.96.264	Земеделска територия	Пасище	192,749	72,740	Общинска публична
03745.96.255	03745.96.265	Територия за транспорт	За местен път	25,991	5,532	Общинска публична
03745.83.249	03745.83.257	Води и водни обекти	Отводнителен канал	3,371	1,296	Общинска публична
03745.96.2	03745.96.262	Земеделска територия	Пасище	192,749	0,118	Общинска публична

Автомобилна магистрала „Русе – Ветихо Търново“, участък „Русе – Бяла“ и обход на гр. Бяла от км 0+500 до км 76+040
 Участък:

Обход на гр. Бяла от км 40+640 до км 76+040

Землище с. Беливо, община Ценово ЕКАТТЕ 03745

Приложение № 2

Имот № по одобрен ПУТ-ПП	Имот с проектен идентификатор по ККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота, дка	Засегната площ, дка	Вид собственост
03745.80.258	03745.80.355	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,327	0,624	Общинска публична
03745.82.250	03745.82.366	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	20,657	4,968	Общинска публична
03745.96.1	03745.96.263	Земеделска територия	Пасище	65,487	11,389	Общинска публична
03745.96.2	03745.96.264	Земеделска територия	Пасище	192,749	72,740	Общинска публична
03745.96.255	03745.96.265	Територия за транспорт	За местен път	25,991	5,532	Общинска публична
03745.83.249	03745.83.257	Води и водни обекти	Отводнителен канал	3,371	1,296	Общинска публична
03745.96.2	03745.96.262	Земеделска територия	Пасище	192,749	0,118	Общинска публична

РЕШЕНИЕ № 434

от 15 юни 2023 година

ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ - ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ,
ЗА ДЪРЖАВНА НУЖДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „АВТОМАГИСТРАЛА
„РУСЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, УЧАСТЪЦИ „РУСЕ-БЯЛА“ И ОБХОД НА ГРАД
БЯЛА ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040“ В УЧАСТЪК „ОБХОД НА
ГР. БЯЛА“ ОТ КМ 49+497 ДО КМ 58+122, ОТ КМ 59+253 ДО КМ 65+435
И ОТ КМ 65+435 ДО КМ 69+696, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО,
ОБЛАСТ РУСЕ

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б от Закона за
държавната собственост и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за
държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отчуждава за държавна нужда за изграждане на Обект
„Автоматистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град
Бяла от км 0+500 до км 76+040“ в участък „Обход на гр. Бяла“ от км 49+497 до
км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на
територията на община Ценово, област Русе, съгласно подробен устройствен
план - парцеларен план, одобрен със Заповед № РД-02-15-110 от 10 октомври
2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена
със Заповед № РД-02-15-72 от 30 май 2023 г. на министъра на регионалното

развитие и благоустройството, с влязло в сила разпореждане за допускане на предварително изпълнение, имоти и части от имоти - частна собственост, намиращи се в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, подробно описани в приложението по вид, площ, местонахождение, размер на паричното обезщетение и собственици.

2. Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите и частите от имоти по т. 1, се осигуряват от Агенция „Пътна инфраструктура“.

3. Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Агенция „Пътна инфраструктура“.

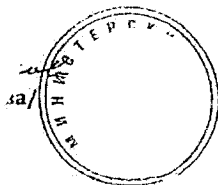
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Николай Денков

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов

Вярно,

ЗА ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

/Жа.



140	22277.49.596	49.10	Земеделска територия	Лозе	0,119	0,119	Частна	И-ци на МИХАИЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ И-ци на АНГЕЛ НИКОЛОВ ПЕТРОВ ПЕТКА АТАНАСОВА ЖЕКОВА И-ци на МАРИН НИКОЛОВ ПЕТРОВ И-ци на КАТИНКА КАТИНА НИКОЛОВА ПЕТРОВА ЗДРАВКА АТАНАСОВА НИКОЛОВА	237
141	22277.49.597	49.11	Земеделска територия	Нива	0,248	0,248	Частна		494
142	22277.49.599	49.13	Земеделска територия	Лозе	0,194	0,194	Частна		387
143	22277.49.601	49.15	Земеделска територия	Лозе	0,066	0,066	Частна		132
Общо за землище с. Долпа Студена-земеделска територия									770 084

ОБЩО, лева:

2 808 355

28

Приложение към т. 1

Имоти и части от имоти-частна собственост, засегнати от Обект "Автомострала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на град Бяла от км 0+500 до км 76+040", в участък "Обход на гр. Бяла" от км 49+497 до км 58+122, от км 59+253 до км 65+435 и от км 65+435 до км 69+696, на територията на община Ценово, област Русе

Землище на с. Ценово, ЕКАТТЕ 78361, община Ценово, област Русе.
Земеделска територия

№ по ред	Имот с идентификатор по КККР	Номер на имота по регистър към одобрения ПУП-ПП	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота (дка)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на парцелно обезщетение (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	78361.4.499	4.104	Земеделска територия	Нива	0,455	Частна		927
2	78361.4.500	4.106	Земеделска територия	Нива	0,405	Частна		825
3	78361.4.501	4.107	Земеделска територия	Нива	1,746	Частна		3 556
4	78361.4.502	4.108	Земеделска територия	Нива	2,177	Частна		4 434
5	78361.5.785	5.29	Земеделска територия	Нива	7,346	Частна		14 961
6	78361.5.786	5.30	Земеделска територия	Нива	9,015	Частна		18 360
7	78361.5.787	5.39	Земеделска територия	Нива	10,109	Частна		20 588
8	78361.5.788	5.41	Земеделска територия	Нива	0,084	Частна		171
9	78361.5.789	5.64	Земеделска територия	Нива	11,461	Частна		23 342
10	78361.5.790	5.65	Земеделска територия	Нива	1,622	Частна	И-ци на ИЛИЕВ	3 303

1

11	78361.5.791	5.71	Земеделска територия	Нива	0,959	Частна	
12	78361.5.792	5.80	Земеделска територия	Нива	1,673	Частна	
13	78361.5.793	5.87	Земеделска територия	Нива	5,812	Частна	
14	78361.5.794	5.88	Земеделска територия	Нива	1,559	Частна	НП
15	78361.5.795	5.89	Земеделска територия	Нива	0,052	Частна	
16	78361.5.796	5.93	Земеделска територия	Нива	2,176	Частна	
17	78361.5.797	5.94	Земеделска територия	Нива	8,046	Частна	
18	78361.5.798	5.95	Земеделска територия	Нива	6,365	Частна	
19	78361.5.799	5.100	Земеделска територия	Нива	0,817	Частна	
20	78361.7.583	7.2	Земеделска територия	Нива	2,008	Частна	
21	78361.7.584	7.143	Земеделска територия	Нива	0,093	Частна	
22	78361.7.585	7.183	Земеделска територия	Нива	0,324	Частна	
23	78361.8.577	8.9	Земеделска територия	Нива	0,423	Частна	
24	78361.8.578	8.10	Земеделска територия	Нива	1,036	Частна	
25	78361.8.579	8.12	Земеделска територия	Нива	6,951	Частна	
26	78361.8.567	8.13	Земеделска територия	Нива	1,582	Частна	
27	78361.8.580	8.13	Земеделска територия	Нива	0,642	Частна	
28	78361.8.581	8.14	Земеделска територия	Нива	0,716	Частна	
29	78361.8.582	8.15	Земеделска територия	Нива	0,584	Частна	
30	78361.8.583	8.16	Земеделска територия	Нива	0,331	Частна	
31	78361.8.584	8.20	Земеделска територия	Нива	0,581	Частна	

1 953
3 407
11 837
3 175
106
4 432
16 387
12 963
1 664
4 090
189
660
861
2 110
14 157
3 222
1 308
1 458
1 189
674
1 183

2

126	22277.20.622	20.55	Земеделска територия	Нива	6,326	Частна	
127	22277.20.623	20.62	Земеделска територия	Нива	0,547	Частна	
128	22277.20.624	20.63	Земеделска територия	Нива	1,188	Частна	
129	22277.20.625	20.64	Земеделска територия	Нива	1,751	Частна	
130	22277.20.626	20.76	Земеделска територия	Нива	0,798	Частна	
131	22277.49.587	49.1	Земеделска територия	Лозе	0,214	Частна	
132	22277.49.588	49.2	Земеделска територия	Лозе	0,074	Частна	
133	22277.49.589	49.3	Земеделска територия	Лозе	0,137	Частна	
134	22277.49.590	49.4	Земеделска територия	Лозе	0,069	Частна	
135	22277.49.591	49.5	Земеделска територия	Лозе	0,100	Частна	
136	22277.49.592	49.6	Земеделска територия	Лозе	0,123	Частна	
137	22277.49.593	49.7	Земеделска територия	Лозе	0,221	Частна	
138	22277.49.594	49.8	Земеделска територия	Нива	0,241	Частна	
139	22277.49.595	49.9	Земеделска територия	Лозе	0,109	Частна	

12 610
1 090
2 368
3 490
1 591
427
148
273
138
199
245
441
480
217

27

107	22277.19.706	19.88	Земедельска територия	Нива	6,496	6,496	Частна	12 949
108	22277.19.89	19.89	Земедельска територия	Нива	8,500	8,500	Частна	16 944
109	22277.19.707	19.93	Земедельска територия	Нива	0,512	0,512	Частна	1 021
110	22277.19.708	19.94	Земедельска територия	Нива	0,091	0,091	Частна	181
111	22277.19.709	19.105	Земедельска територия	Нива	3,023	3,023	Частна	6 026
112	22277.19.710	19.106	Земедельска територия	Нива	2,062	2,062	Частна	4 110
113	22277.19.711	19.108	Земедельска територия	Нива	4,158	4,158	Частна	8 288
114	22277.19.712	19.109	Земедельска територия	Нива	1,054	1,054	Частна	2 101
115	22277.19.713	19.110	Земедельска територия	Нива	1,592	1,592	Частна	3 173
116	22277.19.714	19.111	Земедельска територия	Нива	5,256	5,256	Частна	10 477
117	22277.19.112	19.112	Земедельска територия	Нива	8,988	8,988	Частна	17 916
118	22277.19.715	19.113	Земедельска територия	Нива	3,222	3,222	Частна	6 423
119	22277.19.716	19.114	Земедельска територия	Нива	2,883	2,883	Частна	5 747
120	22277.19.717	19.115	Земедельска територия	Нива	2,456	2,456	Частна	4 896
121	22277.20.617	20.22	Земедельска територия	Нива	7,010	7,010	Частна	13 974
122	22277.20.618	20.24	Земедельска територия	Нива	1,303	1,303	Частна	2 597
123	22277.20.619	20.25	Земедельска територия	Нива	1,106	1,106	Частна	2 205
124	22277.20.620	20.26	Земедельска територия	Нива	0,145	0,145	Частна	289
125	22277.20.621	20.54	Земедельска територия	Нива	0,639	0,639	Частна	1 274

26

32	78361.8.586	8.25	Земедельска територия	Нива	0,060	Частна	122
33	78361.8.587	8.34	Земедельска територия	Нива	9,665	Частна	19 684
34	78361.8.588	8.36	Земедельска територия	Нива	4,965	Частна	10 112
35	78361.8.589	8.37	Земедельска територия	Нива	0,062	Частна	126
36	78361.8.590	8.52	Земедельска територия	Нива	0,106	Частна	216
37	78361.8.591	8.53	Земедельска територия	Нива	0,820	Частна	1 670
38	78361.8.592	8.54	Земедельска територия	Нива	4,414	Частна	8 990
39	78361.8.593	8.55	Земедельска територия	Нива	9,978	Частна	20 321
40	78361.8.594	8.56	Земедельска територия	Нива	12,111	Частна	24 666
41	78361.8.595	8.57	Земедельска територия	Нива	2,436	Частна	4 961
42	78361.8.596	8.91	Земедельска територия	Нива	7,259	Частна	14 784
43	78361.8.597	8.92	Земедельска територия	Нива	3,863	Частна	7 868
44	78361.8.598	8.93	Земедельска територия	Нива	4,747	Частна	9 668
45	78361.8.599	8.94	Земедельска територия	Нива	5,529	Частна	11 261
46	78361.8.600	8.95	Земедельска територия	Нива	3,812	Частна	7 764
47	78361.8.601	8.96	Земедельска територия	Нива	0,059	Частна	120
48	78361.8.603	8.115	Земедельска територия	Нива	1,177	Частна	2 397
49	78361.8.604	8.116	Земедельска територия	Нива	1,521	Частна	3 098
50	78361.8.606	8.141	Земедельска територия	Нива	2,347	Частна	4 780

3

51	78361.8.607	8.142	Земедельска територия	Нива	4,503	Частна	9 171
52	78361.8.608	8.143	Земедельска територия	Нива	2,759	Частна	5 619
53	78361.8.609	8.144	Земедельска територия	Нива	0,540	Частна	1 100
54	78361.8.610	8.147	Земедельска територия	Нива	0,166	Частна	338
55	78361.8.611	8.153	Земедельска територия	Нива	1,665	Частна	3 391
56	78361.8.612	8.154	Земедельска територия	Нива	5,310	Частна	10 815
57	78361.9.814	9.50	Земедельска територия	Нива	0,060	Частна	122
58	78361.9.815	9.51	Земедельска територия	Нива	2,039	Частна	4 153
59	78361.9.816	9.62	Земедельска територия	Нива	0,837	Частна	1 705
60	78361.9.865	9.64	Земедельска територия	Нива	2,504	Частна	5 100
61	78361.9.866	9.64	Земедельска територия	Нива	1,703	Частна	3 468
62	78361.9.818	9.66	Земедельска територия	Нива	19,944	Частна	40 619
63	78361.9.819	9.67	Земедельска територия	Нива	5,637	Частна	11 480
64	78361.9.820	9.68	Земедельска територия	Нива	4,656	Частна	9 483
65	78361.9.821	9.72	Земедельска територия	Нива	0,991	Частна	2 018
66	78361.9.822	9.79	Земедельска територия	Нива	5,703	Частна	11 615
67	78361.9.823	9.100	Земедельска територия	Нива	0,046	Частна	94
68	78361.9.824	9.108	Земедельска територия	Нива	0,055	Частна	112
69	78361.9.109	9.109	Земедельска територия	Нива	5,001	Частна	10 185
70	78361.9.110	9.110	Земедельска територия	Нива	3,596	Частна	7 324
71	78361.9.825	9.111	Земедельска територия	Нива	1,502	Частна	3 059

4

87	22277.19.689	19.51	Земедельска територия	Нива	4,095	4,095	Частна	8 163
88	22277.19.52	19.52	Земедельска територия	Нива	7,901	7,901	Частна	15 750
89	22277.19.53	19.53	Земедельска територия	Нива	7,682	7,682	Частна	15 313
90	22277.19.690	19.56	Земедельска територия	Нива	7,589	7,589	Частна	15 128
91	22277.19.691	19.60	Земедельска територия	Нива	3,195	3,195	Частна	6 369
92	22277.19.692	19.61	Земедельска територия	Нива	3,923	3,923	Частна	7 820
93	22277.19.693	19.62	Земедельска територия	Нива	0,252	0,252	Частна	502
94	22277.19.694	19.68	Земедельска територия	Нива	2,356	2,356	Частна	4 696
95	22277.19.695	19.69	Земедельска територия	Нива	2,384	2,384	Частна	4 752
96	22277.19.696	19.70	Земедельска територия	Нива	1,917	1,917	Частна	3 821
97	22277.19.697	19.71	Земедельска територия	Нива	2,085	2,085	Частна	4 156
98	22277.19.698	19.72	Земедельска територия	Нива	1,732	1,732	Частна	3 453
99	22277.19.73	19.73	Земедельска територия	Нива	5,697	0,002	Частна	4
100	22277.19.699	19.76	Земедельска територия	Нива	4,179	4,179	Частна	8 330
101	22277.19.700	19.77	Земедельска територия	Нива	4,701	4,701	Частна	9 371
102	22277.19.701	19.78	Земедельска територия	Нива	4,820	4,820	Частна	9 608
103	22277.19.702	19.83	Земедельска територия	Нива	3,483	3,483	Частна	6 943
104	22277.19.703	19.84	Земедельска територия	Нива	4,467	4,467	Частна	8 904
105	22277.19.704	19.85	Земедельска територия	Нива	2,983	2,983	Частна	5 946
106	22277.19.705	19.86	Земедельска територия	Нива	0,153	0,153	Частна	305

73	22277.19.675	19.18	Земеделска територия	Нива	6,355	6,355	Частна
74	22277.19.676	19.19	Земеделска територия	Нива	4,192	4,192	Частна
75	22277.19.677	19.20	Земеделска територия	Нива	2,786	2,786	Частна
76	22277.19.678	19.21	Земеделска територия	Нива	2,490	2,490	Частна
77	22277.19.679	19.22	Земеделска територия	Нива	0,742	0,742	Частна
78	22277.19.680	19.23	Земеделска територия	Нива	1,973	1,973	Частна
79	22277.19.681	19.37	Земеделска територия	Нива	4,294	4,294	Частна
80	22277.19.682	19.38	Земеделска територия	Нива	2,194	2,194	Частна
81	22277.19.683	19.41	Земеделска територия	Нива	2,997	2,997	Частна
82	22277.19.684	19.42	Земеделска територия	Нива	3,801	3,801	Частна
83	22277.19.685	19.45	Земеделска територия	Нива	4,953	4,953	Частна
84	22277.19.686	19.46	Земеделска територия	Нива	5,230	5,230	Частна
85	22277.19.687	19.47	Земеделска територия	Нива	7,620	7,620	Частна
86	22277.19.688	19.48	Земеделска територия	Нива	9,415	9,415	Частна

12 668
8 356
5 554
4 963
1 479
3 933
8 560
4 373
5 974
7 577
9 873
10 425
15 189
18 768

24

72	78361.9.826	9.112	Земеделска територия	Нива	2,626	Частна
73	78361.9.827	9.115	Земеделска територия	Нива	6,636	Частна
74	78361.9.828	9.116	Земеделска територия	Нива	2,752	Частна
75	78361.9.829	9.122	Земеделска територия	Нива	3,699	Частна
76	78361.9.830	9.123	Земеделска територия	Нива	2,197	Частна
77	78361.9.831	9.124	Земеделска територия	Нива	1,550	Частна
78	78361.9.832	9.158	Земеделска територия	Нива	0,993	Частна
79	78361.9.833	9.159	Земеделска територия	Нива	2,352	Частна
80	78361.9.834	9.160	Земеделска територия	Нива	2,213	Частна
81	78361.9.835	9.170	Земеделска територия	Нива	0,081	Частна
82	78361.9.836	9.178	Земеделска територия	Нива	1,845	Частна
83	78361.9.180	9.180	Земеделска територия	Нива	3,750	Частна
84	78361.9.181	9.181	Земеделска територия	Нива	3,751	Частна
85	78361.9.182	9.182	Земеделска територия	Нива	3,750	Частна
86	78361.9.837	9.183	Земеделска територия	Нива	0,253	Частна
87	78361.9.838	9.184	Земеделска територия	Нива	0,969	Частна
88	78361.9.839	9.196	Земеделска територия	Нива	3,028	Частна
89	78361.9.840	9.203	Земеделска територия	Нива	3,329	Частна
90	78361.9.841	9.204	Земеделска територия	Нива	3,402	Частна
91	78361.9.842	9.205	Земеделска територия	Нива	0,307	Частна

5 348
13 515
5 605
7 533
4 474
3 157
2 022
4 790
4 507
165
3 758
7 637
7 639
7 637
515
1 973
6 167
6 780
6 929
625

92	78361.9.843	9.206	Земедельска територия	Нива	2,116	Частна
93	78361.9.844	9.208	Земедельска територия	Нива	5,225	Частна
94	78361.9.845	9.209	Земедельска територия	Нива	4,314	Частна
95	78361.9.846	9.237	Земедельска територия	Нива	1,962	Частна
96	78361.9.847	9.238	Земедельска територия	Нива	4,123	Частна
97	78361.9.848	9.239	Земедельска територия	Нива	4,442	Частна
98	78361.9.849	9.243	Земедельска територия	Нива	0,910	Частна
99	78361.9.850	9.250	Земедельска територия	Нива	4,749	Частна
100	78361.9.851	9.251	Земедельска територия	Нива	1,728	Частна
101	78361.9.852	9.252	Земедельска територия	Нива	2,826	Частна
102	78361.9.853	9.253	Земедельска територия	Нива	1,941	Частна
103	78361.9.254	9.254	Земедельска територия	Нива	4,500	Частна
104	78361.9.255	9.255	Земедельска територия	Нива	3,500	Частна
105	78361.9.854	9.256	Земедельска територия	Нива	3,061	Частна
106	78361.9.855	9.257	Земедельска територия	Нива	1,050	Частна
107	78361.9.856	9.258	Земедельска територия	Нива	1,717	Частна
108	78361.9.857	9.261	Земедельска територия	Нива	0,301	Частна
109	78361.9.858	9.262	Земедельска територия	Нива	0,181	Частна
110	78361.10.750	10.62	Земедельска територия	Нива	0,171	Частна
111	78361.10.752	10.64	Земедельска територия	Нива	5,808	Частна
112	78361.10.753	10.65	Земедельска територия	Нива	2,703	Частна

4 310
10 641
8 786
3 996
8 397
9 047
1 853
9 672
3 519
5 756
3 953
9 165
7 128
6 234
2 138
3 497
613
369
348
11 829
5 505

6

54	22277.12.604	12.74	Земедельска територия	Нива	0,306	0,306	Частна
55	22277.12.605	12.75	Земедельска територия	Нива	1,176	1,176	Частна
56	22277.12.606	12.76	Земедельска територия	Нива	4,223	4,223	Частна
57	22277.12.607	12.77	Земедельска територия	Нива	0,190	0,190	Частна
58	22277.12.608	12.79	Земедельска територия	Нива	1,131	1,131	Частна
59	22277.12.609	12.80	Земедельска територия	Нива	0,202	0,202	Частна
60	22277.12.610	12.81	Земедельска територия	Нива	1,488	1,488	Частна
61	22277.12.84	12.84	Земедельска територия	Нива	3,000	3,000	Частна
62	22277.12.85	12.85	Земедельска територия	Нива	3,000	3,000	Частна
63	22277.12.86	12.86	Земедельска територия	Нива	3,000	3,000	Частна
64	22277.12.611	12.93	Земедельска територия	Нива	0,316	0,316	Частна
65	22277.12.612	12.94	Земедельска територия	Нива	0,350	0,350	Частна
66	22277.13.587	13.16	Земедельска територия	Нива	8,636	8,636	Частна
67	22277.13.588	13.52	Земедельска територия	Нива	2,255	2,255	Частна
68	22277.13.589	13.65	Земедельска територия	Нива	4,050	4,050	Частна
69	22277.13.590	13.71	Земедельска територия	Нива	7,170	7,170	Частна
70	22277.15.583	15.21	Земедельска територия	Нива	1,192	1,192	Частна
71	22277.15.584	15.22	Земедельска територия	Нива	3,275	3,275	Частна
72	22277.15.585	15.23	Земедельска територия	Нива	1,303	1,303	Частна

610
2 344
8 418
379
2 255
403
2 966
5 980
5 980
5 980
630
698
17 215
4 495
8 073
14 292
2 376
6 528
2 597

37	22277.10.602	10.49	Земедельска територия	Нива	0,725	0,725	Частна	1 445
38	22277.10.617	10.50	Земедельска територия	Нива	0,510	0,510	Частна	1 017
39	22277.10.618	10.51	Земедельска територия	Нива	1,126	1,126	Частна	2 245
40	22277.10.619	10.59	Земедельска територия	Нива	2,474	2,474	Частна	4 932
41	22277.10.620	10.60	Земедельска територия	Нива	4,867	4,867	Частна	9 702
42	22277.10.621	10.61	Земедельска територия	Нива	3,964	3,964	Частна	7 902
43	22277.10.622	10.67	Земедельска територия	Нива	4,911	4,911	Частна	9 789
44	22277.12.594	12.21	Земедельска територия	Нива	0,291	0,291	Частна	580
45	22277.12.595	12.27	Земедельска територия	Нива	1,807	1,807	Частна	3 602
46	22277.12.596	12.28	Земедельска територия	Нива	3,016	3,016	Частна	6 012
47	22277.12.597	12.30	Земедельска територия	Нива	1,336	1,336	Частна	2 663
48	22277.12.598	12.56	Земедельска територия	Нива	0,529	0,529	Частна	1 054
49	22277.12.599	12.57	Земедельска територия	Нива	0,464	0,464	Частна	925
50	22277.12.600	12.58	Земедельска територия	Нива	0,394	0,394	Частна	785
51	22277.12.601	12.64	Земедельска територия	Нива	0,886	0,886	Частна	1 766
52	22277.12.602	12.67	Земедельска територия	Нива	0,111	0,111	Частна	221
53	22277.12.603	12.72	Земедельска територия	Нива	11,147	11,147	Частна	22 220

22

113	78361.10.754	10.66	Земедельска територия	Нива	1,875	Частна	3 819
114	78361.10.755	10.68	Земедельска територия	Нива	0,074	Частна	151
115	78361.10.756	10.87	Земедельска територия	Нива	1,671	Частна	3 403
116	78361.10.757	10.92	Земедельска територия	Нива	0,091	Частна	185
117	78361.11.540	11.1	Земедельска територия	Нива	12,220	Частна	24 888
118	78361.11.541	11.2	Земедельска територия	Нива	10,056	Частна	20 480
119	78361.11.3	11.3	Земедельска територия	Нива	3,494	Частна	7 116
120	78361.11.4	11.4	Земедельска територия	Нива	6,003	Частна	12 226
121	78361.11.542	11.5	Земедельска територия	Нива	3,078	Частна	6 269
122	78361.11.543	11.10	Земедельска територия	Нива	5,691	Частна	11 590
123	78361.11.11	11.11	Земедельска територия	Нива	7,004	Частна	14 265
124	78361.11.544	11.15	Земедельска територия	Нива	7,411	Частна	15 093
125	78361.11.545	11.16	Земедельска територия	Нива	12,488	Частна	25 433
126	78361.11.546	11.20	Земедельска територия	Нива	4,975	Частна	10 132
127	78361.11.547	11.22	Земедельска територия	Нива	3,805	Частна	7 749
128	78361.11.548	11.26	Земедельска територия	Нива	0,490	Частна	998
129	78361.11.28	11.28	Земедельска територия	Нива	4,001	Частна	8 149
130	78361.11.29	11.29	Земедельска територия	Нива	4,005	Частна	8 157
131	78361.11.549	11.32	Земедельска територия	Нива	0,854	Частна	1 739
132	78361.11.550	11.33	Земедельска територия	Нива	4,565	Частна	9 297
133	78361.11.551	11.34	Земедельска територия	Нива	6,389	Частна	13 012

134	78361.11.552	11.36	Земеделска територия	Нива	3,626	Частна
135	78361.11.553	11.41	Земеделска територия	Нива	5,895	Частна
136	78361.11.554	11.43	Земеделска територия	Нива	4,158	Частна
137	78361.13.792	13.8	Земеделска територия	Лозе	0,358	Частна
138	78361.13.793	13.9	Земеделска територия	Лозе	2,053	Частна
139	78361.13.794	13.10	Земеделска територия	Лозе	3,641	Частна
140	78361.13.795	13.12	Земеделска територия	Нива	2,108	Частна
141	78361.13.796	13.13	Земеделска територия	Лозе	0,681	Частна
142	78361.13.797	13.22	Земеделска територия	Нива	2,856	Частна
143	78361.13.23	13.23	Земеделска територия	Нива	4,379	Частна
144	78361.13.798	13.24	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	2,118	Частна
145	78361.13.799	13.25	Земеделска територия	Лозе	0,328	Частна
146	78361.13.800	13.33	Земеделска територия	Лозе	1,389	Частна
147	78361.13.801	13.34	Земеделска територия	Лозе	3,250	Частна
148	78361.13.802	13.35	Земеделска територия	Лозе	3,348	Частна
149	78361.13.803	13.37	Земеделска територия	Лозе	0,521	Частна
150	78361.13.804	13.57	Земеделска територия	Нива	0,208	Частна
151	78361.13.805	13.59	Земеделска територия	Лозе	3,126	Частна
152	78361.13.806	13.60	Земеделска територия	Лозе	2,867	Частна
153	78361.13.807	13.61	Земеделска територия	Лозе	1,321	Частна

7 383
12 006
8 468
729
4 181
7 415
4 293
1 387
5 817
8 918
11 814
668
2 829
6 619
6 819
1 061
424
6 367
5 839
2 690

8

18	22277.9.601	9.96	Земеделска територия	Нива	4,907	4,907	Частна
19	22277.9.115	9.115	Земеделска територия	Нива	3,805	3,805	Частна
20	22277.9.116	9.116	Земеделска територия	Нива	3,805	3,805	Частна
21	22277.9.602	9.125	Земеделска територия	Нива	0,301	0,301	Частна
22	22277.9.603	9.126	Земеделска територия	Нива	2,468	2,468	Частна
23	22277.9.604	9.127	Земеделска територия	Нива	2,792	2,792	Частна
24	22277.9.128	9.128	Земеделска територия	Нива	4,280	0,001	Частна
25	22277.9.605	9.148	Земеделска територия	Нива	0,214	0,214	Частна
26	22277.9.149	9.149	Земеделска територия	Нива	4,000	4,000	Частна
27	22277.10.19	10.19	Земеделска територия	Нива	16,093	16,093	Частна
28	22277.10.608	10.20	Земеделска територия	Нива	2,657	2,657	Частна
29	22277.10.609	10.22	Земеделска територия	Нива	0,762	0,762	Частна
30	22277.10.610	10.26	Земеделска територия	Нива	2,276	2,276	Частна
31	22277.10.611	10.28	Земеделска територия	Нива	0,564	0,564	Частна
32	22277.10.612	10.43	Земеделска територия	Нива	0,756	0,756	Частна
33	22277.10.613	10.45	Земеделска територия	Нива	0,773	0,773	Частна
34	22277.10.614	10.46	Земеделска територия	Нива	0,139	0,139	Частна
35	22277.10.615	10.47	Земеделска територия	Нива	1,101	1,101	Частна
36	22277.10.616	10.48	Земеделска територия	Нива	0,927	0,927	Частна

9 781
7 585
7 585
600
4 920
5 565
2
427
7 973
32 079
5 296
1 519
4 537
1 124
1 507
1 541
277
2 195
1 848

Землище на с. Долна Студена, ЕКАТТЕ 22277, община Ценово, област Русе

Земеделска територия

№ по ред	Имот с идентификатор по ИККР	Номер на имота по регистър към одобреня ПУП-ПП	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота (дка)	Площ за отчуждаване (дка)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на парично обезщетение (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	22277.2.497	2.33	Земеделска територия	Нива	4,866	4,866	Частна		9 700
2	22277.2.498	2.37	Земеделска територия	Нива	0,785	0,785	Частна		1 565
3	22277.2.499	2.38	Земеделска територия	Нива	1,953	1,953	Частна		3 893
4	22277.2.500	2.39	Земеделска територия	Нива	1,834	1,834	Частна		3 656
5	22277.3.544	3.1	Земеделска територия	Нива	0,122	0,122	Частна		243
6	22277.3.545	3.2	Земеделска територия	Нива	1,511	1,511	Частна		3 012
7	22277.3.546	3.7	Земеделска територия	Нива	3,595	3,595	Частна		7 166
8	22277.3.547	3.8	Земеделска територия	Нива	4,906	4,906	Частна		9 779
9	22277.3.548	3.10	Земеделска територия	Нива	4,341	4,341	Частна		8 653
10	22277.3.549	3.11	Земеделска територия	Нива	3,273	3,273	Частна		6 524
11	22277.3.550	3.12	Земеделска територия	Нива	2,163	2,163	Частна		4 312
12	22277.3.45	3.45	Земеделска територия	Нива	5,250	5,250	Частна		10 465
13	22277.3.551	3.46	Земеделска територия	Нива	1,798	1,798	Частна		3 584
14	22277.9.597	9.23	Земеделска територия	Нива	4,598	4,598	Частна		9 166
15	22277.9.598	9.25	Земеделска територия	Нива	5,695	5,695	Частна		11 352
16	22277.9.599	9.31	Земеделска територия	Нива	0,304	0,304	Частна		606
17	22277.9.600	9.79	Земеделска територия	Нива	4,206	4,206	Частна		8 384

20

154	78361.13.808	13.66	Земеделска територия	Лозе	2,626	Частна	и-ци на АЛЕКСИ ТАНКОВ ТАНКОВ	5 348
155	78361.13.809	13.67	Земеделска територия	Лозе	2,566	Частна		5 226
156	78361.13.810	13.111	Земеделска територия	Лозе	0,538	Частна		1 096
157	78361.13.811	13.112	Земеделска територия	Нива	1,618	Частна		3 295
158	78361.13.113	13.113	Земеделска територия	Лозе	3,053	Частна		6 218
159	78361.13.812	13.118	Земеделска територия	Лозе	0,442	Частна		900
160	78361.13.813	13.119	Земеделска територия	Нива	1,751	Частна		3 566
161	78361.13.814	13.121	Земеделска територия	Лозе	3,025	Частна		6 161
162	78361.13.815	13.123	Земеделска територия	Лозе	2,800	Частна		5 703
163	78361.13.816	13.124	Земеделска територия	Лозе	0,877	Частна		1 786
164	78361.13.817	13.177	Земеделска територия	Лозе	3,416	Частна		6 957
165	78361.13.178	13.178	Земеделска територия	Лозе	3,764	Частна		7 666
166	78361.13.179	13.179	Земеделска територия	Лозе	3,789	Частна		7 717
167	78361.13.818	13.180	Земеделска територия	Лозе	1,965	Частна		4 002
168	78361.13.819	13.182	Земеделска територия	Лозе	0,371	Частна		756
169	78361.13.820	13.183	Земеделска територия	Лозе	4,303	Частна		8 764
170	78361.13.184	13.184	Земеделска територия	Лозе	5,097	Частна		10 381
171	78361.13.185	13.185	Земеделска територия	Лозе	5,093	Частна		10 373

172	78361.13.821	13.187	Земеделска територия	Лозе	0,485	Частна	
173	78361.13.822	13.498	Земеделска територия	Лозе	0,423	Частна	
174	78361.13.823	13.503	Земеделска територия	Лозе	0,185	Частна	
175	78361.13.824	13.527	Земеделска територия	Лозе	0,044	Частна	
176	78361.13.825	13.536	Земеделска територия	Лозе	0,823	Частна	
177	78361.13.826	13.537	Земеделска територия	Лозе	0,706	Частна	
178	78361.13.827	13.538	Земеделска територия	Лозе	0,524	Частна	
179	78361.13.828	13.545	Земеделска територия	Лозе	0,967	Частна	
180	78361.13.829	13.546	Земеделска територия	Лозе	1,049	Частна	
181	78361.13.547	13.547	Земеделска територия	Лозе	1,245	Частна	
182	78361.13.830	13.548	Земеделска територия	Лозе	1,080	Частна	
183	78361.13.831	13.556	Земеделска територия	Лозе	0,139	Частна	
184	78361.13.832	13.557	Земеделска територия	Лозе	0,348	Частна	
185	78361.13.833	13.558	Земеделска територия	Лозе	0,570	Частна	
186	78361.13.834	13.576	Земеделска територия	Лозе	1,073	Частна	
187	78361.13.835	13.577	Земеделска територия	Лозе	0,261	Частна	
188	78361.13.836	13.580	Земеделска територия	Лозе	0,951	Частна	
189	78361.13.837	13.581	Земеделска територия	Лозе	0,704	Частна	
190	78361.13.838	13.582	Земеделска територия	Нива	0,447	Частна	
191	78361.13.589	13.589	Земеделска територия	Лозе	2,005	Частна	
192	78361.13.839	13.590	Земеделска територия	Лозе	1,082	Частна	

	988
	861
	377
	90
	1 676
	1 438
	1 067
	1 969
	2 136
	2 536
	2 200
	283
	709
	1 161
	2 185
	532
	1 937
	1 434
	910
	4 083
	2 204

10

334	78361.42.837	42.6	Земеделска територия	Нива	3,755	Частна	
335	78361.42.838	42.8	Земеделска територия	Нива	3,312	Частна	
336	78361.42.840	42.10	Земеделска територия	Нива	2,718	Частна	
337	78361.42.841	42.11	Земеделска територия	Нива	2,464	Частна	
338	78361.42.842	42.12	Земеделска територия	Нива	2,351	Частна	
339	78361.42.843	42.14	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	3,232	Частна	
340	78361.42.844	42.15	Земеделска територия	Нива	3,031	Частна	
341	78361.42.17	42.17	Земеделска територия	Нива	5,999	Частна	
342	78361.42.18	42.18	Земеделска територия	Нива	4,498	Частна	
343	78361.42.845	42.114	Земеделска територия	Нива	4,221	Частна	
344	78361.42.115	42.115	Земеделска територия	Нива	6,501	Частна	
345	78361.42.846	42.122	Земеделска територия	Нива	1,165	Частна	
346	78361.42.847	42.123	Земеделска територия	Нива	0,504	Частна	
347	78361.42.848	42.185	Земеделска територия	Нива	2,191	Частна	
348	78361.42.849	42.197	Земеделска територия	Нива	4,468	Частна	
349	78361.42.850	42.198	Земеделска територия	Нива	1,100	Частна	

Общо за землище с. Ценово-земеделска територия

	7 648
	6 745
	5 536
	5 018
	4 788
	6 582
	6 173
	12 218
	9 161
	8 597
	13 240
	2 373
	1 026
	4 462
	9 100
	2 240
	2 038 271

322	78361.41.738	41.67	Земеделска територия	Нива	1,790	Частна	3 646
323	78361.41.739	41.68	Земеделска територия	Нива	0,279	Частна	568
324	78361.41.740	41.83	Земеделска територия	Нива	2,686	Частна	5 470
325	78361.41.741	41.84	Земеделска територия	Нива	3,799	Частна	7 737
326	78361.41.742	41.96	Земеделска територия	Нива	0,742	Частна	1 511
327	78361.41.743	41.97	Земеделска територия	Нива	3,662	Частна	7 458
328	78361.41.744	41.98	Земеделска територия	Нива	2,878	Частна	5 861
329	78361.41.745	41.108	Земеделска територия	Нива	1,030	Частна	2 098
330	78361.41.746	41.109	Земеделска територия	Нива	7,430	Частна	15 132
331	78361.41.747	41.117	Земеделска територия	Нива	2,029	Частна	4 132
332	78361.42.835	42.4	Земеделска територия	Нива	0,370	Частна	754
333	78361.42.836	42.5	Земеделска територия	Нива	2,963	Частна	6 035

18

193	78361.13.840	13.591	Земеделска територия	Лозе	0,701	Частна	1 428
194	78361.13.841	13.621	Земеделска територия	Лозе	0,390	Частна	794
195	78361.13.842	13.622	Земеделска територия	Лозе	0,523	Частна	1 065
196	78361.13.843	13.623	Земеделска територия	Лозе	0,637	Частна	1 297
197	78361.13.844	13.641	Земеделска територия	Лозе	1,152	Частна	2 346
198	78361.13.845	13.642	Земеделска територия	Лозе	0,420	Частна	855
199	78361.13.846	13.669	Земеделска територия	Лозе	0,084	Частна	171
200	78361.13.847	13.672	Земеделска територия	Лозе	0,087	Частна	177
201	78361.13.848	13.673	Земеделска територия	Лозе	0,264	Частна	538
202	78361.13.849	13.689	Земеделска територия	Лозе	0,194	Частна	395
203	78361.13.690	13.690	Земеделска територия	Лозе	1,000	Частна	2 037
204	78361.13.691	13.691	Земеделска територия	Лозе	1,000	Частна	2 037
205	78361.13.850	13.692	Земеделска територия	Лозе	1,837	Частна	3 741
206	78361.13.851	13.694	Земеделска територия	Лозе	0,041	Частна	84
207	78361.13.852	13.695	Земеделска територия	Лозе	0,632	Частна	1 287
208	78361.25.771	25.2	Земеделска територия	Нива	1,983	Частна	4 039
209	78361.25.772	25.7	Земеделска територия	Нива	10,289	Частна	20 955
210	78361.25.773	25.8	Земеделска територия	Нива	29,290	Частна	59 653
211	78361.34.803	34.88	Земеделска територия	Нива	0,434	Частна	884
212	78361.35.784	35.5	Земеделска територия	Нива	1,394	Частна	2 839

11

213	78361.35.785	35.7	Земеделска територия	Нива	0,255	Частна	
214	78361.35.786	35.26	Земеделска територия	Нива	0,621	Частна	
215	78361.35.787	35.27	Земеделска територия	Нива	2,228	Частна	
216	78361.35.788	35.28	Земеделска територия	Нива	2,904	Частна	
217	78361.35.789	35.29	Земеделска територия	Нива	2,194	Частна	
218	78361.35.790	35.30	Земеделска територия	Нива	2,382	Частна	
219	78361.35.791	35.31	Земеделска територия	Нива	2,355	Частна	
220	78361.35.792	35.32	Земеделска територия	Нива	1,978	Частна	
221	78361.35.793	35.33	Земеделска територия	Нива	1,595	Частна	
222	78361.35.794	35.34	Земеделска територия	Нива	1,851	Частна	
223	78361.35.795	35.43	Земеделска територия	Нива	6,123	Частна	
224	78361.35.796	35.44	Земеделска територия	Нива	4,116	Частна	
225	78361.35.797	35.45	Земеделска територия	Нива	0,733	Частна	
226	78361.35.798	35.75	Земеделска територия	Нива	10,621	Частна	
227	78361.35.799	35.77	Земеделска територия	Нива	3,600	Частна	
228	78361.35.79	35.79	Земеделска територия	Нива	9,999	Частна	
229	78361.35.801	35.80	Земеделска територия	Нива	1,816	Частна	
230	78361.35.802	35.81	Земеделска територия	Нива	9,951	Частна	
231	78361.35.803	35.84	Земеделска територия	Нива	10,013	Частна	
232	78361.35.804	35.86	Земеделска територия	Нива	0,473	Частна	
233	78361.35.805	35.87	Земеделска територия	Нива	0,519	Частна	

	519
	1 265
	4 538
	5 914
	4 468
	4 851
	4 796
	4 028
	3 248
	3 770
	12 470
	8 383
	1 493
	21 631
	7 332
	20 364
	3 699
	20 267
	20 393
	963
	1 057

12

306	78361.41.723	41.9	Земеделска територия	Нива	4,148	Частна	
307	78361.41.10	41.10	Земеделска територия	Нива	5,996	Частна	
308	78361.41.724	41.11	Земеделска територия	Нива	4,570	Частна	
309	78361.41.725	41.12	Земеделска територия	Нива	1,354	Частна	
310	78361.41.726	41.15	Земеделска територия	Нива	5,668	Частна	
311	78361.41.727	41.17	Земеделска територия	Нива	1,582	Частна	
312	78361.41.728	41.52	Земеделска територия	Нива	1,203	Частна	
313	78361.41.729	41.53	Земеделска територия	Нива	3,520	Частна	
314	78361.41.730	41.54	Земеделска територия	Нива	3,357	Частна	
315	78361.41.731	41.55	Земеделска територия	Нива	3,427	Частна	
316	78361.41.732	41.56	Земеделска територия	Нива	2,191	Частна	
317	78361.41.733	41.58	Земеделска територия	Нива	1,664	Частна	
318	78361.41.735	41.63	Земеделска територия	Нива	1,310	Частна	
319	78361.41.64	41.64	Земеделска територия	Нива	5,501	Частна	
320	78361.41.736	41.65	Земеделска територия	Нива	1,324	Частна	
321	78361.41.737	41.66	Земеделска територия	Нива	3,379	Частна	

	8 448
	12 212
	9 307
	2 758
	11 544
	3 222
	2 450
	7 169
	6 837
	6 980
	4 462
	3 389
	2 668
	11 204
	2 696
	6 882

17

285	78361.40.750	40.62	Земеделска територия	Нива	1,454	Частна	2 961
286	78361.40.751	40.62	Земеделска територия	Нива	1,157	Частна	2 356
287	78361.40.729	40.79	Земеделска територия	Нива	5,253	Частна	10 698
288	78361.40.730	40.80	Земеделска територия	Нива	3,302	Частна	6 725
289	78361.40.731	40.81	Земеделска територия	Нива	4,588	Частна	9 344
290	78361.40.732	40.82	Земеделска територия	Нива	4,715	Частна	9 603
291	78361.40.733	40.84	Земеделска територия	Нива	6,544	Частна	13 328
292	78361.40.734	40.86	Земеделска територия	Нива	3,566	Частна	7 263
293	78361.40.735	40.87	Земеделска територия	Нива	2,431	Частна	4 951
294	78361.40.736	40.88	Земеделска територия	Нива	1,371	Частна	2 792
295	78361.40.737	40.89	Земеделска територия	Нива	4,931	Частна	10 043
296	78361.40.738	40.121	Земеделска територия	Нива	3,154	Частна	6 424
297	78361.40.739	40.124	Земеделска територия	Нива	0,080	Частна	163
298	78361.40.125	40.125	Земеделска територия	Нива	5,000	Частна	10 183
299	78361.40.126	40.126	Земеделска територия	Нива	3,000	Частна	6 110
300	78361.40.740	40.127	Земеделска територия	Нива	0,192	Частна	391
301	78361.40.741	40.134	Земеделска територия	Нива	1,298	Частна	2 644
302	78361.40.742	40.135	Земеделска територия	Нива	1,377	Частна	2 804
303	78361.40.743	40.136	Земеделска територия	Нива	3,670	Частна	7 474
304	78361.40.744	40.190	Земеделска територия	Нива	2,148	Частна	4 375
305	78361.40.191	40.191	Земеделска територия	Нива	4,997	Частна	10 177

16

234	78361.35.808	35.90	Земеделска територия	Нива	1,313	Частна	2 674
235	78361.35.809	35.93	Земеделска територия	Нива	0,344	Частна	701
236	78361.35.810	35.96	Земеделска територия	Нива	3,305	Частна	6 731
237	78361.35.811	35.97	Земеделска територия	Нива	3,050	Частна	6 212
238	78361.35.812	35.99	Земеделска територия	Нива	2,090	Частна	4 257
239	78361.35.813	35.100	Земеделска територия	Нива	1,444	Частна	2 941
240	78361.35.814	35.101	Земеделска територия	Нива	0,625	Частна	1 273
241	78361.35.815	35.102	Земеделска територия	Нива	0,124	Частна	253
242	78361.35.817	35.136	Земеделска територия	Нива	1,134	Частна	2 310
243	78361.35.768	35.142	Земеделска територия	Нива	0,842	Частна	1 715
244	78361.35.818	35.142	Земеделска територия	Нива	4,398	Частна	8 957
245	78361.35.819	35.143	Земеделска територия	Нива	1,500	Частна	3 055
246	78361.35.820	35.160	Земеделска територия	Нива	0,340	Частна	692
247	78361.35.821	35.161	Земеделска територия	Нива	0,443	Частна	902
248	78361.35.822	35.162	Земеделска територия	Нива	0,784	Частна	1 597
249	78361.35.823	35.184	Земеделска територия	Нива	2,675	Частна	5 448

250	78361.35.824	35.188	Земеделска територия	Нива	3,422	Частна
251	78361.35.189	35.189	Земеделска територия	Нива	5,402	Частна
252	78361.35.825	35.191	Земеделска територия	Нива	4,512	Частна
253	78361.35.192	35.192	Земеделска територия	Нива	4,000	Частна
254	78361.35.194	35.194	Земеделска територия	Нива	4,862	Частна
255	78361.35.826	35.195	Земеделска територия	Нива	1,329	Частна
256	78361.35.198	35.198	Земеделска територия	Нива	3,541	Частна
257	78361.35.827	35.199	Земеделска територия	Нива	0,977	Частна
258	78361.38.739	38.2	Земеделска територия	Нива	0,269	Частна
259	78361.38.740	38.3	Земеделска територия	Нива	0,257	Частна
260	78361.38.741	38.4	Земеделска територия	Нива	2,616	Частна
261	78361.38.742	38.5	Земеделска територия	Нива	10,420	Частна
262	78361.38.743	38.6	Земеделска територия	Нива	4,588	Частна
263	78361.38.744	38.7	Земеделска територия	Нива	4,491	Частна
264	78361.38.745	38.8	Земеделска територия	Нива	6,096	Частна
265	78361.38.746	38.9	Земеделска територия	Нива	6,503	Частна
266	78361.38.747	38.12	Земеделска територия	Нива	0,062	Частна
267	78361.38.748	38.29	Земеделска територия	Нива	2,639	Частна
268	78361.38.30	38.30	Земеделска територия	Нива	6,201	Частна
269	78361.38.751	38.38	Земеделска територия	Нива	0,624	Частна

6 969
11 002
9 189
8 147
9 902
2 707
7 212
1 990
548
523
5 328
21 222
9 344
9 147
12 415
13 244
126
5 375
12 629
1 271

14

270	78361.38.39	38.39	Земеделска територия	Нива	4,665	Частна
271	78361.38.752	38.40	Земеделска територия	Нива	1,543	Частна
272	78361.38.753	38.41	Земеделска територия	Нива	0,873	Частна
273	78361.39.657	39.5	Земеделска територия	Нива	0,166	Частна
274	78361.39.658	39.25	Земеделска територия	Нива	0,072	Частна
275	78361.39.659	39.38	Земеделска територия	Нива	4,310	Частна
276	78361.39.660	39.39	Земеделска територия	Нива	3,210	Частна
277	78361.39.661	39.48	Земеделска територия	Нива	0,135	Частна
278	78361.39.662	39.50	Земеделска територия	Нива	2,818	Частна
279	78361.39.663	39.51	Земеделска територия	Нива	3,790	Частна
280	78361.40.727	40.1	Земеделска територия	Нива	0,437	Частна
281	78361.40.728	40.2	Земеделска територия	Нива	4,425	Частна
282	78361.40.747	40.62	Земеделска територия	Нива	0,004	Частна
283	78361.40.748	40.62	Земеделска територия	Нива	0,172	Частна
284	78361.40.749	40.62	Земеделска територия	Нива	0,224	Частна

9 501
3 143
1 778
338
147
8 778
6 538
275
5 739
7 719
890
9 012
8
350
456

15

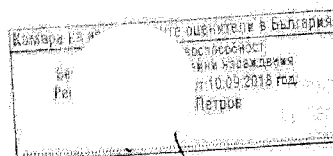
ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.

ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: 1, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: гр.Русе, бул. № 7 представявана от
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Пазарна стойност на трайни насаждения дървета срлп, ак, ор, др.шир. в общински имоти
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на Пазарна стойност на трайни насаждения дървета срлп, ак, ор, др.шир.в общински имоти
СОБСТВЕНОСТ	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	21.07.2025г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	
Трайни насаждения	Ца лв./пространствен куб.м. от временен склад
срлп, ак, ор, др.шир.	34

Всички стойности са без ДДС.



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧЕЛНА СТРАНИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1. Предмет на заданието за оценка

1.2. Обект на оценката

1.3. Възложител

1.4. Изпълнител

1.5. Предназначение и предвидено приложение на оценката

1.6. Дата на оценката

2. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

2.1. Идентификация на обекта на оценката

2.2. Идентификация на основни понятия

2.3. Стандарт на стойността

2.4. Ограничителни условия на оценката

2.5. Методи на оценяване

3. ОЦЕНКА

3.1. изчисления за стойността

3.2. Заключение за стойността

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Декларация на оценителя

4.2. Сертификат за оценка

4.3. Документи, описани в т. 3 от доклада

1. ЗАДАЧА НА ОЦЕНКАТА:

Да се определи стойност на трайни насаждения дървета от следните видове в ПИ 78361.8.605, земл. Ценово, общ. Ценово, както следва:

Дървесен вид	Общо куб.м.
срлп	50
Ак	8
ор	5
др. шир	15

2. ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЗАДАЧАТА:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: 000530671, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ № 66 е предприел за продажба на общинска собственост - трайни насаждения в общински имоти, поради което е възникнала необходимостта независим оценител да определи пазарна стойност.

3. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ:

№	документи
1	Технологичен план от отдел 146, подотдел к1

4. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ:

ОПИСАНИЕ:

Обект на оценка са трайни насаждения дървета от следните видове в ПИ 78361.8.605, земл. Ценово, общ. Ценово, както следва:

Дървесен вид	Общо куб.м.
срлп	50
Ак	8
ор	5
др. шир	15

Възложителят е представил технологичен план от 16.06.25г. за добив на дървесина от отдел 146, подотдел к1 в ПИ 78361.8.605. Очакван добив от маркираната дървесина 78 лежаща маса, куб.м. Възложителят има намерение да продава дървесината от временен склад в имота по местонахождението, като определената пазарна стойност следва да са предвидени и разходи по нарязване, транспортиране и нареждане на дървесината.

5. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, МЕТОДОЛОГИЯ, ФОРМУЛИ:

След като се запознах с приложените документи, направих на място и проучване на пазара. В конкретния случай, отправните точки за определяне на експертна оценка са следните:

5.1. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност на трайните насаждение е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), които са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство. Българските стандарти за оценяване (БСО) са изготвени в съответствие със

законодателството на Република България, относимото общностно право и оценителската практика, хармонизирани с относимите Европейски Директиви и Регламенти.

База/норма на стойността на трайните насаждение:

Пазарната стойност - отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

5.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА:

- Докладът определя пазарната стойност на обекта на оценка освободен от тежести;
- Оценителят счита предоставената от Възложителя информация за достоверна и на нейна основа е изградил направените оценки и прогнози. Той не носи отговорност за неправилни изводи, причинени от недобросъвестно подготвена или невярна информация, както и за използване на резултатите от оценката извън контекста на предвиденото и приложение;
- Заключениета в настоящия доклад отразяват субективното мнение на оценителя, получено на база анализ на предоставените му данни и известните обстоятелства. По горепосочените причини изводите в този доклад не са задължителни за Възложителя и имат препоръчителен характер;
- Докладът отразява моментното състояние на пазара за съответния тип активи при настоящото им използване и пазарни условия;
- Оценителят не изразява становище дали тези условия ще бъдат валидни и в бъдеще и относно потенциалния ефект, който промяна в тези условия би имала върху заключенията и допусканията, направени в доклада;
- Оценителят не носи отговорност за обстоятелства, възникнали след датата на оценката, които биха могли да се отразят върху стойността на активите;
- Изложените в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на притежаваната професионална компетентност;
- Представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в доклада;
- Установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- Информацията, която е свързана с доверителни данни в доклада, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

5.3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

5.3.1. За определяне на пазарната стойност на трайните насаждения е използван сравнителен подход.

Сравнителен подход

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни /подобни обекти/ активи, за които е налична ценова информация.

Метод на посредственото сравнение /пазарен подход/

Прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Проучването е извършено чрез анализиране на информация в обществено достъпните сайтове за продажба на недвижими имоти. Използвани са данни от <https://www.imot.bg/>.

Методът се основава на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценявания недвижим имот. Включват се следните операции:

1. Набиране и проучване на информация за извършени продажби на сравними с оценявания недвижими имоти;
2. Съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания със сравнимите продадени имоти;
3. Добавки или удръжки поради специфични или необикновени условия;
4. Извеждане на стойността;

При извършения оглед са установени сухи и начупени дървета черен бор. Разходите за добиване на дървесината са около 50 % от стойността ѝ.

6. ИЗВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПРОСТРАНСТВЕН КУБ.М. ПРИ ПРОДАЖБА ОТ ВРЕМЕНЕН СКЛАД

Пазарна стойност простр. куб.м.	Коеф качество	Разходи добиване	лв/м3
25	0.90	50%	34

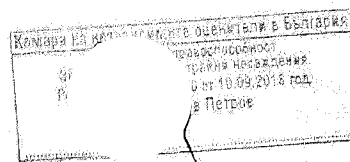
/ПС простр. куб.м. е изведена от Заповед № 50/20.03.25г. ТП Държавно горско стопанство Бяла – приложено към доклада/

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям стойност на насаждения от дървета в общински имоти, за продажба на временен склад, както следва:

стойност на трайни насаждения	
Трайни насаждения	Ца лв./пространствен куб.м. от временен склад
срлп, ак, ор, др.шир.	34

Всички стойности са без ДДС.



Дата на доклада: юли, 2025г.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

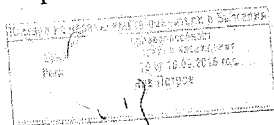
1. декларация
2. сертификат № 810100570/10.09.2018г.

Декларация

от
извършил оценка на обезщетение
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.
5. Притежавам сертификати издадени от КНОБ № 810100570/10.09.2018г. - за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Декларатор:



/Иво Петров/

