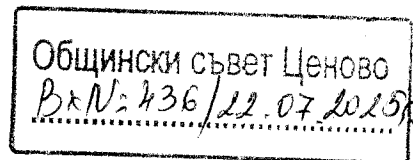




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 081122.07.25r
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Отсичане на дървета за предотвратяване на пожар, природни бедствия и аварии, както и с цел превантивно премахване на дървета, създаващи опасност за функциониране на инфраструктурни обекти, сключване на договор без тръжна процедура и определяне на продажната цена на стояща дървесина на корен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ценово е собственик на поземлен имот с идентификатор 22277.9.440, област Русе, община Ценово, село Долна Студена, местност: Войнишкото, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ 108,014 дка., стар номер: 000440, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 550/14.08.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, в който попадат отдел 11, подотдел „ж“ и отдел 11, подотдел „к“. Имотът е залесен с черен бор, през него преминава електро преносно съоръжение – въздушен електропровод. На 18.06.2025 г. бе извършен оглед на терен, като е констатирано, че 528 бр. дървета от вид: черен бор, мъждрян, полски бряст и акация, са в опасна близост до съществуващия електропровод, дърветата са потенциална заплаха за безопасното функциониране и евентуалното му прекъсване при буря и мокър сняг, за което е съставено предложение до Директора на РДГ – Русе. Във връзка с горното, Регионална дирекция по горите – Русе, с техен Изх. № РДГ11 – 3220/20.06.2025 г. и наш Вх. № 1027#1/20.06.2025г., ни изпращат Констативен протокол и Решение за премахване на дървета, създаващи опасност за инфраструктурен обект на територията на община Ценово, в землището на село Долна Студена, с което съгласно чл. 51в, ал. 2 от Наредба № 8 за сечите в горите, ни разрешават отсичането на дърветата за предотвратяване на пожар, природни бедствия и аварии, както и с цел превантивно премахване на дървета, създаващи опасност за функциониране на инфраструктурни обекти. Съгласно чл. 27, ал. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, общината може да сключи договор с изпълнител, без да провежда открит конкурс или договаряне, когато е необходимо спешно ограничаване на възникнали пожари, природни бедствия и производствени аварии. Премахването на тези дървета е наложително, като се отчита както тяхната непосредствена опасност за безопасността на съществуващата инфраструктура, така и предвиждането за предотвратяване на бъдещи инциденти. Това е особено важно за община, която трябва да гарантира сигурността на гражданите и функционирането на жизненоважни обекти като електрическите мрежи.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Вашето решение за определяне на начина за възлагане на добива и продажба на дървесина от горската територия на общината, с цел превантивно предотвратяване на пожари, природни бедствия и аварии,

както и одобрение на Ценоразпис на дървесината. Чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ни дава право добитата дървесина в случаите на чл. 27, ал.1 какъвто е нашия, да се продаде по ценоразпис. Очаквания добив е около 122 /сто двадесет и два/ плътни кубични метра.

Предвид това предлагам добитата дървесина от горе описаните отдели да бъде продадена по реда на чл. 66, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 3 от Наредбата, по ценоразпис за дървесина добита от горски територии – общинска собственост, утвърден от Общински съвет Ценово, съгласно чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата. Пазарната стойност е определена, след направена експертна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 25,00 /двадесет и пет лева/ лева без ДДС за един пространствен кубик.

В тази връзка предлагам Общински съвет Ценово да утвърди следния проект на ценоразпис за дървесина добита от временен склад в горски територии – общинска собственост за продажба на юридически лица и еднолични търговци:

Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Цена на 1 куб. м/лв. без ДДС	
Дърва	За технологична преработка	Иглолистни видове	25,00	Пр. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Твърди широколистни видове	25,00	Пр. куб. м.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет – Ценово, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2. чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51в, ал. 2 от Наредба № 8 за сечите в горите, чл. 27, ал. 1 и чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се сключи договор без търг или конкурс за отсичане на дървета с цел предотвратяване на пожар, природни бедствия и аварии, както и с цел превантивно премахване на дървета, създаващи опасност за функциониране на инфраструктурни обекти, съгласно чл. 51в, ал. 2 от Наредба № 8 за сечите в горите и чл. 27, ал. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, в поземлен имот с идентификатор 22277.9.440, област Русе, община Ценово, село Долна Студена, местност: Войнишкото, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ 108,014 дка., стар номер: 000440, Заповед за одобрение на КККР

№ РД – 18 – 550/14.08.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, в който попадат отдел 11, подотдел „ж“ и отдел 11, подотдел „к“, съгласно Протокол и Решение за премахване на дървета създаващи опасност за инфраструктурен обект на територията на община Ценово, в землището на село Долна Студена, както следва:

№ на ПИ	Отдел, подотдел	Брой дървета за отсичане по дървесни видове				Очакван добив в пл. м ³
		Чб	Мжд	Пбр	Ак	
22277.9.440	11 „ж“	285	16	15	-	73
22277.9.440	11 „к“	190	12	8	2	49

2. Определя цената за продажба на стояща дървесина на корен съгласно чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, да е в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева за 1 /един/ пространствен кубик без ДДС.

3. Дава съгласие Кмета на община Ценово да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения:

1. Констативен протокол от РДГ – гр. Русе
2. Решение от РДГ – гр. Русе

С уважение:

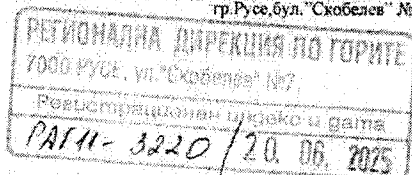
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОР

гр. Русе, бул. "Скобелев" №7, п.к. 443, тел. централ 082/821 706, факс 082/821 707



E

асификатор на информация
Ниво 1, ТЛР-С

В изпълнение на чл.51в, ал.1, т.1
сечите" в горите вземам

от НАРЕДБА № 8 от 5.08.201

РЕШЕНИЕ

1. Да се премахнат, чрез отсичане, дървета от насаждения собственост на община Ценово, намиращи се в близост до електро преносната мрежа, са с височина по-голяма от разстоянието до електропроводите и създават опасност за функционирането ѝ както следва:

Подотдел	дърв.вид	брой дървета	д.1.3	висо ч м	обем 1 бр.	общо м3	землище
11 „ж“	ч.бор	285	20	15	0,25	71	Долна Студена
	мжд	16	10	10	0,04	1	
	пбр	15	10	10	0,04	1	
11 „к“	ч.бор	190	20	14	0,25	48	Долна Студена
	мжд	12	10	10	0,04	0.5	
	пбр	8	10	8	0,04	0.3	
	ак	2	14	14	0,117	0.2	

- Стъблата на отсечените дървета и материалите от тях да се преместят извън обхвата електропроводите устроени като подотдели 11 „ж“ и 11 „к“ на временен склад в границите на подотдела, от който са отсечени.
- При издаване на съответните документи и извършване на сечта да се спазят всички изискванията на чл.51в от „НАРЕДБА № 8 от 5.08.2011 г. за сечите в горите.
- Копие от Решението и Констативен протокол 1-2025/15.01.2025г да бъде изпратено на Община Ценово за изпълнение.

Решението е взето при следните мотиви:

1. Подадено е писмо от кмета на община Ценово с вх.рег.№РДГ11-13197/19.06.2025г с предложение за премахване, съгласно чл.51 в от НСГ, на опасни дървета в ПИ 22277.9.440 собственост на община Ценово.

3. Извършена е проверка от служители на РДГ Русе, които са установили на място потенциалната опасност за функционирането на електропроводи –преминаващи



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ



РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – Р У С Е

гр. Русе, бул. "Скобелев" №7, п.к. 443, тел. централа 082/821 706, факс 082/821 708, e-mail: rugruse@nug.bg

Вх. № РАГП-3219
г. Русе, 20.06.2025г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
по чл.51в, ал.3 от „Наредба 8 за сечите в горите“

На 20.06.2025г инж. - зам директор и инж. - ст.
Експерт в Р ДГ Русе извършиха проверка на терен по писмо на Община Ценово
входило в РДГ Русе под №РДГ1 1-3197/19.06.2025г. с предложение от кмета на
община Ценово за превантивно премахване на дървета от горските територии на
общината в ПИ 22277.9.440, местност "Войнишкото". След обход на терен се
установи, че действително са налични дървета, които са наклонени към
електропреносната мрежата и/или са с височина по-голяма от разстоянието до
проводниците на ВЕЛ, като потенциално застрашават функционирането на
електропреносната мрежа. Маркирани са с червена блажна боя. Разпределението им
е както следва:

Подотдел	дърв.вид	брой дървета	д.1.3	висо ч м	обем 1 бр.	общо м3	землище
11 „ж“	ч.бор	285	20	15	0,25	71	Долна Студена
	мжд	16	10	10	0,04	1	
	пбр	15	10	10	0,04	1	
11 „к“	ч.бор	190	20	14	0,25	48	Долна Студена
	мжд	12	10	10	0,04	0.5	
	пбр	8	10	8	0,04	0.3	
	ак	2	14	14	0,117	0.2	

Съгласно установеното на терен предлагаме описаните и маркирани
дървета да бъдат премахнати, като отсечената дървесина се стифира в имота, от
който е отсечена на място, където няма да възпрепятстват достъпа до сервитутната
зона на ВЕЛ.

инж.В.Михайлов.....

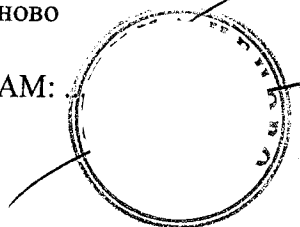
инж.Д.Петрова.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

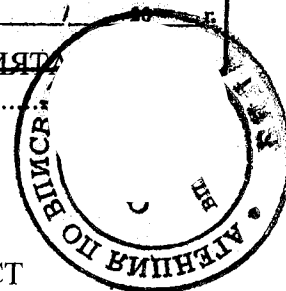


КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ Русе
Служба по вписванията гр. Бяла

Вх. рег. №	4988	10.12.2022 г.
Вписване по ЗСЛПВ	15	дело № 2440 /20 г.
Акт №	1	том
Служба по вписванията:		
Партидна книга: том	стр.	
Имотна партида	288	4984
Д.Т.	кв. №	/

Служба по вписванията:
СЪДЪЛНО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)



АКТ № 3206
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3206;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.12.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1259562-29.10.2022г. на СГКК- гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 108.014 дка. (сто и осем дка и четиринадесет кв.м.) с идентификатор № 22277.9.440 (две, две, две, седем, седем, точка, девет, точка, четири, четири, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долна Студена, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория - шеста; (идентичен с поземлен имот № 000440 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена Поземлен имот с идентификатор № 22277.9.440, местност ВОЙНИШКОТО по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 550/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22277.9.65; 22277.9.534; 22277.9.73; 22277.10.583; 22277.9.74; 22277.9.502; 22277.9.166; 22277.9.81; 22277.9.82
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15878.10 (петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

КАКЪМЪТЪ НА ОБЩНОСТНО СЪОБЩЕСТВО			
Име на общността	№ на общността	Име на общността	№ на общността
Име на общността	№ на общността	Име на общността	№ на общността
Име на общността	№ на общността	Име на общността	№ на общността
Име на общността	№ на общността	Име на общността	№ на общността

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 176/ 26.11.2001, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

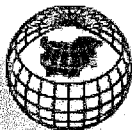
чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1089837-01.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22277.9.440

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долна Студена

Местност: "ВОЙНИШКОТО"

Площ: 108014 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
11/ж	60578	Култури черен бор в ареала/склопена култура
11/з	8615	Култури черен бор в ареала/склопена култура
11/к	24250	Култури черен бор в ареала/склопена култура
11/н	8078	Лонгозни гори/издънково насаждение

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000440

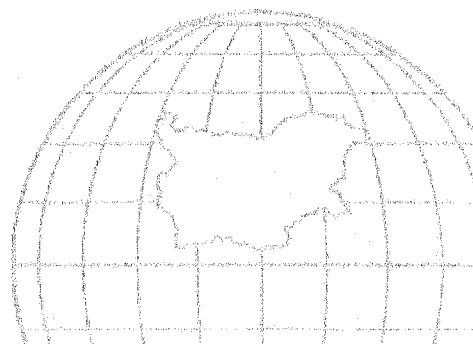
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	
Дата:	01.07.25
Подпис:	

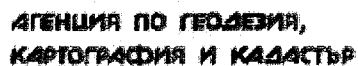
Скица №15-1089837-01.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-511065-01.07.2025 г.

Код за достъп: be2ce3cfc539





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Съседни: 22277.10.599, 22277.9.534, 22277.9.73, 22277.9.74, 22277.9.81, 22277.9.502, 22277.9.65, 22277.9.166, 22277.9.82

Собственици по данни от КРНИ:

....., ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 108014 кв. м от правото на собственост

Скица №15-1089837-01.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-511065-01.07.2025 г.

Код за достъп: be2ce3cfc539

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Имя и фамилия:

Дата:

Подпись:



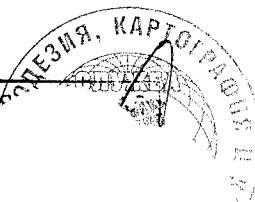
Акт за частна общинска собственост № 1, том 15, рег. 4988, дело 2740 от 02.12.2022г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

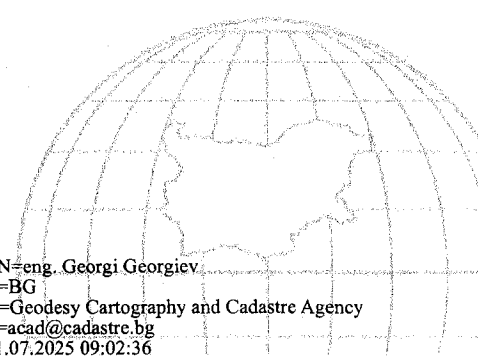
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Georgiev</i>
Дата:	01.07.25
Подпис:	



Скица №15-1089837-01.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-511065-01.07.2025 г.
Код за достъп: be2ce3cfc539

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.07.2025 09:02:36



ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: , със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: гр.Русе, бул. № 34, представлявана от
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Пазарна стойност на трайни насаждения дървета черен бор в общински имоти
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на Пазарна стойност на трайни насаждения дървета черен бор в общински имоти
СОБСТВЕНОСТ	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: , със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	21.07.2025г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	
Трайни насаждения	Ца лв./пространствен куб.м. от временен склад
Дърва за огрев – черен бор	25

Всички стойности са без ДДС.



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧЕЛНА СТРАНИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

- 1.1. Предмет на заданието за оценка
- 1.2. Обект на оценката
- 1.3. Възложител
- 1.4. Изпълнител
- 1.5. Предназначение и предвидено приложение на оценката
- 1.6. Дата на оценката

2. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

- 2.1. Идентификация на обекта на оценката
- 2.2. Идентификация на основни понятия
- 2.3. Стандарт на стойността
- 2.4. Ограничителни условия на оценката
- 2.5. Методи на оценяване

3. ОЦЕНКА

- 3.1. изчисления за стойността
- 3.2. Заключение за стойността

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Декларация на оценителя
- 4.2. Сертификат за оценка
- 4.3. Документи, описани в т. 3 от доклада

1. ЗАДАЧА НА ОЦЕНКАТА:

Да се определи стойност на трайни насаждения дървета от следните видове в ПИ 22277.9.440, м-ст Войнишкото, земл. С. Долна Студена, общ. Ценово, както следва:

подотдел	Дървесен вид	Общо куб.м.
11 „Ж“	ч.бор	71
	мжд	1
	пбр	1
11 „К“	ч.бор	48
	мжд	0.5
	пбр	0.3
	ак	0.2

2. ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЗАДАЧАТА:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: , със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ № 66 е предприел за продажба на общинска собственост - трайни насаждения в общински имоти, поради което е възникнала необходимостта независим оценител да определи пазарна стойност.

3. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ:

№	документи
1	Решение РДГ11-3220/20.06.25г. Директорът на РДГ Русе

4. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ:

ОПИСАНИЕ:

Обект на оценка са трайни насаждения дървета от следните видове в ПИ 22277.9.440, м-ст Войнишкото, земл. С. Долна Студена, общ. Ценово, както следва:

подотдел	Дървесен вид	Общо куб.м.
11 „Ж“	ч.бор	71
	мжд	1
	пбр	1
11 „К“	ч.бор	48
	мжд	0.5
	пбр	0.3
	ак	0.2

С Решение РДГ11-3220/20.06.25г. Директорът на РДГ Русе е взел решение да се премахнат чрез отсичане дървета от насаждения, собственост на община Ценово, намиращи се в близост до електропреносната мрежа. Решението е взето след извършена проверка и изготвен констативен протокол.

По данни на възложителя боровите дървета са предимно нападала дървесина, както и множество сухи или/и пречупени правостоящи дървета. Същият има намерение да продава дървесината от временен склад в имота по местонахождението, като определената пазарна стойност следва да са предвидени и разходи по нарязване, транспортиране и нареждане на дървесината.

5. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, МЕТОДОЛОГИЯ, ФОРМУЛИ:

След като се запознах с приложените документи, направих на място и проучване на пазара. В конкретния случай, отправните точки за определяне на експертна оценка са следните:

5.1. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност на трайните насаждение е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), които са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство. Българските стандарти за оценяване (БСО) са изготвени в съответствие със законодателството на Република България, относимото общностно право и оценителската практика, хармонизирани с относимите Европейски Директиви и Регламенти.

База/норма на стойността на трайните насаждение:

Пазарната стойност - отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

5.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА:

- Докладът определя пазарната стойност на обекта на оценка освободен от тежести;
- Оценителят счита предоставената от Възложителя информация за достоверна и на нейна основа е изградил направените оценки и прогнози. Той не носи отговорност за неправилни изводи, причинени от недобросъвестно подготвена или невярна информация, както и за използване на резултатите от оценката извън контекста на предвиденото и приложение;
- Заключениеята в настоящия доклад отразяват субективното мнение на оценителя, получено на база анализ на предоставените му данни и известните обстоятелства. По горепосочените причини изводите в този доклад не са задължителни за Възложителя и имат препоръчителен характер;
- Докладът отразява моментното състояние на пазара за съответния тип активи при настоящото им използване и пазарни условия;
- Оценителят не изразява становище дали тези условия ще бъдат валидни и в бъдеще и относно потенциалния ефект, който промяна в тези условия би имала върху заключенията и допусканията, направени в доклада;
- Оценителят не носи отговорност за обстоятелства, възникнали след датата на оценката, които биха могли да се отразят върху стойността на активите;
- Изложените в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на притежаваната професионална компетентност;

- Представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в доклада;
- Установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- Информацията, която е свързана с доверителни данни в доклада, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

5.3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

5.3.1. За определяне на пазарната стойност на трайните насаждения е използван сравнителен подход.

Сравнителен подход

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни /подобни обекти/ активи, за които е налична ценова информация.

Метод на посредственото сравнение /пазарен подход/

Прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Проучването е извършено чрез анализиране на информация в обществено достъпните сайтове за продажба на недвижими имоти. Използвани са данни от <https://www.imot.bg/>.

Методът се основава на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценявания недвижим имот. Включват се следните операции:

1. Набиране и проучване на информация за извършени продажби на сравними с оценявания недвижими имоти;
2. Съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания със сравнимите продадени имоти;
3. Добавки или удръжки поради специфични или необикновени условия;
4. Извеждане на стойността;

При извършения оглед са установени сухи и начупени дървета черен бор. Разходите за добиване на дървесината са около 50 % от стойността ѝ.

6. ИЗВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПРОСТРАНСТВЕН КУБ.М. ПРИ ПРОДАЖБА ОТ ВРЕМЕНЕН СКЛАД

Пазарна стойност простр. куб.м.	Коеф качество	Разходи добиване	лв/м3
24	0.70	50%	25

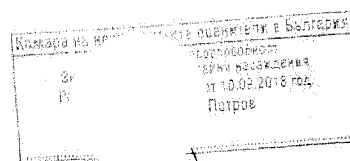
ЛПС простр. куб.м. е изведена от Заповед № 50/20.03.25г. ТП Държавно горско стопанство
Бяла – приложена към доклада/

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям стойност на насаждения от дървета в общински имоти, за продажба на временен склад, както следва:

стойност на трайни насаждения	
Трайни насаждения	Ца лв./пространствен куб.м. от временен склад
Черен бор	25

Всички стойности са без ДДС.



Дата на доклада: юли, 2025г.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. декларация
2. сертификат № 810100570/10.09.2018г.

Декларация

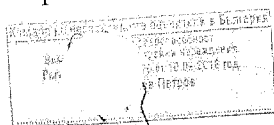
от

извършил оценка на обезщетение

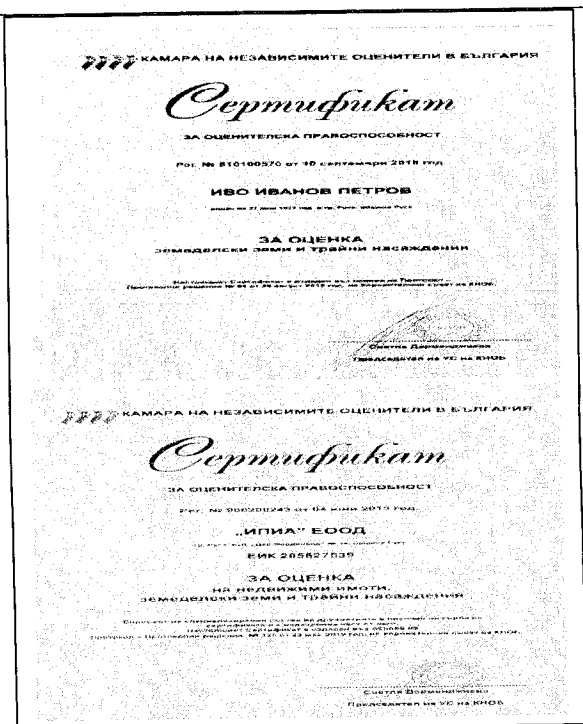
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.
5. Притежавам сертификати издадени от КНОБ № 810100570/10.09.2018г. - за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Декларатор:



/Иво Петров/



Документи по т.3 от доклада



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРНЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ РУСЕ



Классификатор информации: _____
Имя: ИЛ-СБЕН

В соответствии со ст. 51, п. 1, п. 2, ч. 1 ст. 114 ПДД РФ № 8 от 5.08.2011 г. на
сигнале «красный» движение

РЕШЕНИЕ

4. Да се премахнат чрез отсичане дърветата от изоставяните действително на обора. Цената, нарастваща се в бъдеще до изкуство приносната мрежа, да се разчита на пътя на разсейването на електропроводите и същото означава да функционирането в която е лесно.

Подобласт	дарибад	бонд дарибад	п. 1.3	кисс п. 1.3	кисс п. 1.3	общий п. 1.3	зем.гидр.
11, "ж"	п. 1.3	285	29	12	9.25	71	Длина Ступени
	кисс	16	10	10	0.04	1	
	п. 1.3	15	10	10	0.04	1	
	п. 1.3	290	26	14	0.25	48	
11, "с"	кисс	12	10	10	0.04	0.5	Длина Ступени
	п. 1.3	8	10	10	0.04	0.3	
	п. 1.3	5	14	14	0.117	0.2	
	п. 1.3	290	26	14	0.25	48	

2. Спобората на отсечките дървета и материалите от тях да се предоставят за цели общински електропреносните устройства като подопрецили "а" и "б" и "в" не подлежат на чл. 80 в-г на Закона за горите на поземлите, от които са отсечени;

3. При издаване на съответните документи в извършване на счѣта да се състави актоу
за вѣдѣността на ма. 344 от. НАРЕДБА № 8 от 5.08.2011 г. за счѣта в тѣло.

4. Копия от Решението и Констатиращ протокол 1-2025/15.01.2025г. да бъде изпратено на Община Плевна за изпълнение.

Результатом является предложение следующего вида:

1. Постановка вопроса от имени не общины Цркви с № 141/2017-12-06-2018 с предложением по предложению, сделанном от 81 в от ИСГ, на основании договора с ПИ 22277 9-40 собственности на община Цркви.

2. Извършва се проверка за съвпадения на ВДН Русс, които се установяват, обхващат потенциалната опасност за функционирането на съкрупировани държавни институции.

председателя ИТЖ и ИТЖ събеседват на община Ценов, за което е съставен съдебно изясняващ акт от СД, ат.3. Констатиран преглед №320/06.2025г. Протоколът е изготвен от г-жа Радина.

НИЖ. ОГИНН САВЯНОВ
DIRECTOR, n.r.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНАТА И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРНОМУ РУСЬЕ

11. Page: 20.06.2025)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
№ 49.512, д.3 от Наредба 8 за сесията в гората"

[illegible]

Подраздел	экономический	бюджетный	научно-исследовательский	образовательный	культурно-просветительский	общественно-политический
П. 1	285	20	25	0,25	71	Департамент культуры
П. 2	16	10	10	0,04	1	
П. 3	15	10	10	0,04	1	
П. 4	190	20	14	0,25	48	Департамент культуры
П. 5	12	10	10	0,04	0,5	
П. 6	8	10	8	0,04	0,1	
П. 7	2	14	14	0,117	6,7	

Съгласно установеното на терит. предлагаме единичните и маркирани дървета да бъдат премахнати, като отсечената дървесина се сдвоява с мига, от който е отсечена на място, където няма да възпрепятства достъпа до сервизната зона за БНД.

проф. В. Михайлов.

Original Article

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА
„СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП
ТИ ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „БЯЛА“
гр. Кюстен, в. 2007 г. 29.12, тел. 08777 22 80, e-mail: info@bela.bg

ЗАПОВЕД

No. 60/10.03.2025.4

На основании ч.3, п.12, ст.1, т.1, ч.1 п.14, ст.1, взыскала с чл.95, ст.1 из Закона № 10-З, чл.49, ст.1 и чл.74, ст.1 и п.2, т.1 от Наредби за условията и реда за издаване и използване на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за получаване на държавни и недържавни горски продукти в т.2 от Закона № 126/06.12.2011 г. на СНП ДВ гр. Габрово,

Дан се проведе електронен търг с явно наддаване за продажба на стоици на корен дървесини от горски територии държавна собственост на територията на ТП ДПС "Бяла" - гр. Бяла, СДПД-ДП-Раброво и Обекти с номера: № ЕТ 2524 както следва:

[illegible]