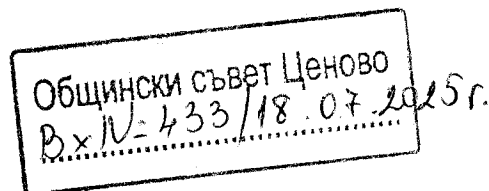




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 066
..... 18.07.2025 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Даване на съгласие за изменение на Кадастралната карта и разделяне на поземлен имот – общинска частна собственост в землището на с. Караманово, община Ценово. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с решение № 138 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в 1.2. Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с Вх. № 2391/20.06.2025 г., от , с адрес с. Караманово, община Ценово, област Русе, с желание за наемане под наем част от имот с идентификатор 36316.64.168, местност: Ливадите, село Караманово, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ 798,860 дка., актуван с акт за публична общинска собственост № 3638/15.10.2024 г.

Имотът е общинска публична собственост, представляващ пасище и в момента е сключен договор за наем с , жител на село Караманово, община Ценово, за срок от 1 /една/ година. Наемателят е подал заявление с Вх. № 2518/01.07.2025 г., с желание за разделяне на имота. Поради голямата му площ и необходимостта от значителен брой животни, имотът не може да бъде използван от един животновъд, чрез разпределение по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С оглед горното, за да може имотът да бъде разпределен съгласно броя на животновъдните единици, на животновъди в село Караманово, е необходимо неговото разделяне на две части и обособяване чрез изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караманово, община Ценово, като се създадат два нови имота с отделни идентификатори, площи и граници, което ще даде възможност и на двамата животновъди да участват в разпределението на пасища и мери за индивидуално ползване, за по дълъг срок.

С намерението община Ценово да удовлетвори нуждите на животновъдите в общината, възложихме на инженер-геодезист да изготви проектна делба на имот с идентификатор 36316.64.168, местност: Ливадите, село Караманово, община Ценово, област

Русе, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ 798,860 дка. В следствие на изменението, поземлен имот с идентификатор 36316.64.168., се дели на два нови имота с проектни номера: 36316.64.22, с площ 401,505 дка. и 36316.64.23, с площ 397,335 дка., които ще останат с НТП: Пасища

Предлагам на Общински съвет – Ценово, да вземе решение за изменение в кадастралната карта на с. Караманово, община Ценово, област Русе, включващо разделяне на поземлен имот с идентификатор 36316.64.168, местност: Ливадите, село Караманово, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ 798,860 дка, в резултат на което се обособяват два нови поземлени имота, а именно: поземлен имот с идентификатор 36316.64.22, с площ 401,505 дка. и 36316.64.23, с площ 397,335 дка.. и допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с решение № 138 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в 1.2. Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване, с новообразуваните имоти.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 24, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1 т. 1 и чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 36316.64.168 по КККР на с. Караманово, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ 798,860 дка., чрез разделяне на ПИ с идентификатор 36316.64.168, съгласно скица-предложение за образуване на два нови поземлени имота.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 36316.64.168 по КККР на с. Караманово, община Ценово, област Русе да се раздели за образуване на два нови поземлени имота, а именно: ПИ с проектен идентификатор 36316.64.22, с площ 401,505 дка. и ПИ с проектен идентификатор 36316.64.23, с площ 397,335 дка.

3. Одобрява предоставените проекти за изменение на КККР съгласно които да се осъществят дейностите по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

4. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с решение № 138 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в 1.2.

Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване със следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 36316.64.22, намиращ се в село Караманово, вид на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория: 10, с площ от 401,505 дка.

- поземлен имот с идентификатор 36316.64.23, намиращ се в село Караманово, вид на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория: 10, с площ от 397,355 дка.

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост
2. Заявления
3. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри
4. Скица – проект за делба

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Вх. № 2518

01.07. 2025 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

м. д. м. илия/

Адрес: гр. Гс. /

Карамакф

ул.

№

Господин Кмет,

Имам сключен договор с общината за
имот № 36316.64.768, представяйки пасице.
Имотът е с площ 800дка, като не ми
позволява да го стопанисвам, поради
миса на достатъчно нивотни. Моля
да бъде разделен на две части за
да мога да го наема за напрег.

Дата: 01.07. 2025 год.

С уважение:

печат/

Вх. № 2391

20.06. 2025 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От:
/име, презиме, фамилия/

Адрес: гр./с./ Караманово ул. №

Господин Кмет,

Проявявам интерес към имот в с. Караманово с идентификатор 36316.64.168. Бих желал да го взема под наем, но поради големите проми, нямам възможност да го стопанисвам. Моля да започнете процедура по разделяне на имота на две части по чорак. Като едната част, ще я стопанисвам аз, а другата предния наемател. Имотът е пасище.

Дата: 20.06. 2025 год.

С уважение:
/подпис и печат/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по 30/11/18
Служба по вписванията: 3422 18-10-2024 г.
Актуално: 18/10 том 11 / дело № 2177 / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида: 3416
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 20 г.
Содис по вписванията: ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

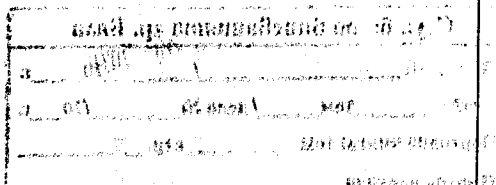
АКТ № 3638
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3638;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и скица №15-1035733-14.10.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 798860 кв.м. (седемстотин деветдесет и осем хиляди осемстотин и шестдесет кв.м.) с идентификатор 36316.64.168 (три, шест, три, едно, шест, точка, шест, четири, точка, едно, шест, осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Караманово, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: десета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Караманово Поземлен имот с идентификатор № 36316.64.168, местност ЛИВАДИТЕ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-551/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, (предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000168),
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	36361.64.517, 36316.64.162, 36316.64.161, 36316.64.160, 36316.888.9901, 36316.64.165, 36316.64.21, 36316.64.20, 36316.64.19, 36316.64.2, 36316.64.10, 36316.64.6, 36316.63.51, 36316.64.5, 36316.64.4, 36316.64.46, 36316.64.1, 36316.64.516
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2995.70 (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма



8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 1490/ 16.04.2010, АПОС

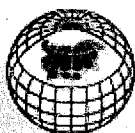
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

чл.12, ал.5 от ЗОС
Кмет на община Ценово

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-1163361-14.07.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 36316.64.168, 36316.64.22, 36316.64.23

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-214231-10.07.2025 г., издадено по Заявление №01-510991-01.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караманово**, община **Ценово**, област **Русе**, одобрени със Заповед №РД-18-551/14.08.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 36316.64.168:**

адрес на поземления имот: **с. Караманово**

площ: **798860 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **10**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 180, том 11, рег. 3422, дело 2177 от 18.10.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 36316.64.23:**

адрес на поземления имот: **с. Караманово, п.к. 7130**

с проектна площ: **397355 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **10**

съседни: **36316.64.162, 36316.64.165, 36316.64.160, 36316.64.161, 36316.64.517, 36316.64.2, 36316.64.21, 36316.64.20, 36316.64.46, 36316.888.9901, 36316.64.22, 36316.64.516**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 36316.64.22:**

адрес на поземления имот: **с. Караманово, п.к. 7130**

с проектна площ: **401505 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

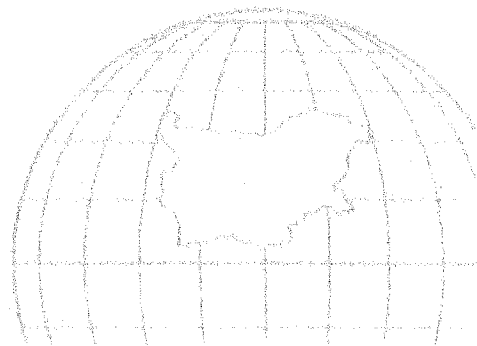
начин на трайно ползване: **Пасище**

Скица-проект №15-1163361-14.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-544413-11.07.2025 г.

Код за достъп: 84c9c418c3bc





категория: 10

съседни: 36316.63.51, 36316.64.4, 36316.64.2, 36316.64.1, 36316.64.5, 36316.64.19, 36316.64.46,
36316.64.10, 36316.64.6, 36316.64.23, 36316.64.516

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Скица-проект №15-1163361-14.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-544413-11.07.2025 г.

Код за достъп: 84c9c418c3bc



Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4825282.31	501508.85
2	4825255.72	501570.27
3	4825254.74	501700.27
4	4825314.97	501860.68

Digitally signed by Diana Velikova Ivanova
Date: 2025.07.14 13:11:49 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-1163361-14.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-544413-11.07.2025 г.
Код за достъп: 84c9c418c3bc

CN=Teodora Trendafilova Daskalova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Daskalova.T@cadastre.bg
14.07.2025 11:49:38



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-214231-10.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **36316.64.168**

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-510991-01.07.2025 г.,

издава на **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караманово**, ЕКАТТЕ **36316**, община **Ценово**, одобрени със **Заповед №РД-18-551/14.08.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-510991-01.07.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

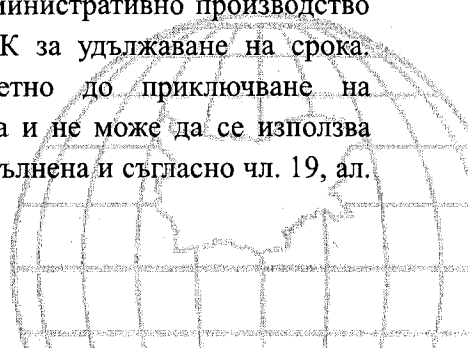
Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-510991-01.07.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал.

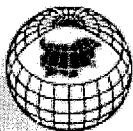
Удостоверение №25-214231-10.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-510991-01.07.2025 г.

Код за достъп: 38365287b8cb





6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-510991-01.07.2025 г.

Digitally signed by Diana Velikova Ivanova
Date: 2025.07.10 17:02:18 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-214231-10.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-510991-01.07.2025 г.
Код за достъп: 38365287b8cb

CN=Teodora Trendafilova Daskalova
C=BG
O="Агенция по геодезия"
E=Daskalova.T@cadastre.bg
10.07.2025 16:33:51

