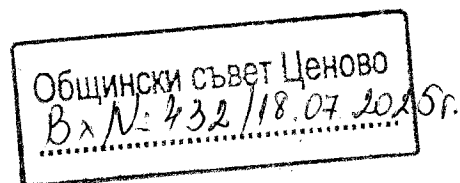




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изм. 065
..... 18.07.2025 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово, в т. 1.2. Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като в нея се отразяват имотите, които общината ще отдава под наем/аренда през съответната година. На 28.05.2024 г., Община Ценово е сключила договор за наем на пасища и мери от общинския поземлен фонд, с наемател ЗП Атанас Бориславов Каралашев, за предоставяне под наем на следния имот общинска собственост: имот с идентификатор 03745.1.155, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белцов, община Ценово, област Русе, одобрени със Заповед № РД – 18 – 547/14.08.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 245,664 дка., категория на земята – 6, НТП: Пасище, местност: „Арматлуг баир“. Във връзка с подадено заявление за прекратяване на договорните ни отношения за гореописания имот, договора за наем е прекратен частично по отношение на имота. Съгласно горното, предлагам да вземете решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в точка 1.2. Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване., в землището на село Белцов, със следния имот:

Землище Белцов

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.1.155	245,664	6	Арматлуг баир	Пасище

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в точка 1.2. Пасища и мери за отдаване под наем на основание чл. 37и ал.1 и ал.13 от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване, в землището на село Белцов, със следния имот:

Землище Белцов

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.1.155	245,664	6	Арматлуг баир	Пасище

Приложение:

1. Акт за собственост
2. Скица на имота

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Вх. № 2591
07.07. 2025 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От:
/име, презиме, фамилия/

Адрес: гр./с./ Ценово, ул. №

Господин Кмет,

Имам договор за поземлен с номер 03745.1.155, представляващ пасище в землището на с. Велузов. Искам да се откажа от горе описания имот, като договора в останалата си част да остане непроменен. Благодаря за разбирателството

Дата: 07.07. 2025 год.

С уважение:
/подпис и печат/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1135695-08.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03745.1.155**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белцов, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-547/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Белцов

Местност: "АРМАТЛУГ БАИР"

Площ: **245664 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

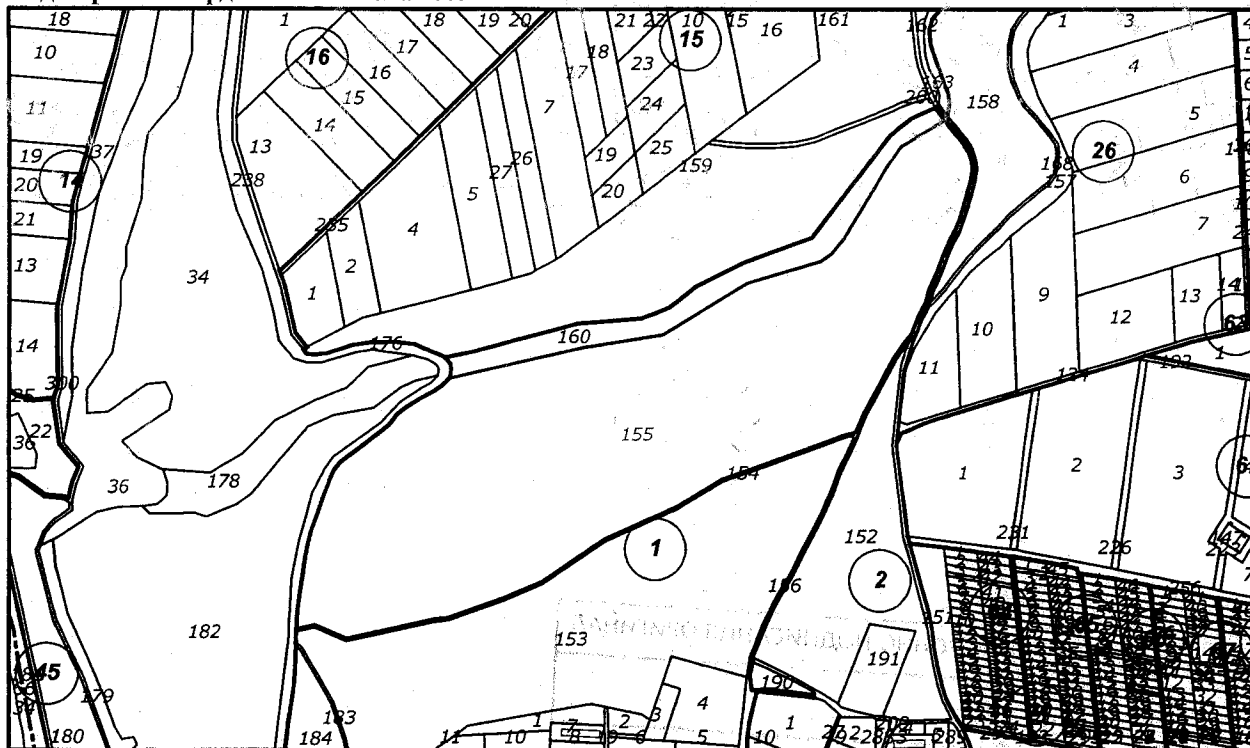
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **000155**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 03745.2.200, 03745.1.154, 03745.1.156, 03745.1.160, 03745.16.176

Скица №15-1135695-08.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-533448-08.07.2025 г.
Код за достъп: 6037b429b186

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

....., **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 194, том 11, рег. 4791, дело 4775 от 26.07.2010г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

....., **ЗП АТАНАС БОРИСЛАВОВ КАРАЛАШЕВ**

Наем

срок 30.09.2029 г.

Договор за наем на земеделска земя № 199, том 2, рег. 2243 от 26.06.2024г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Осенков Нео</i>
Дата:	15.07.25
Подпис:	

Скица №15-1135695-08.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-533448-08.07.2025 г.
Код за достъп: 6037b429b186



CN=eng.
C=BG
O=Geode.
E=acad@c
08.07.2025 .

stre Agency



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ, съгласно
Заповед № 268/25.09.2023г.
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе
Служба по вписванията гр. Бяла
В рег. № 3461 / 18-10-2023 г.
Вписване по ЗСНП
Служба по вписванията: дело № 2368 / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида: 001 3461
Д.Т. в. №

СВЪРХЪНЕСИ
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3412
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3412;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, скица № 15-1067310-08.10.2023г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 245.664 дка. (двеста четиридесет и пет дка и шестстотин шестдесет и четири кв.м.) с идентификатор № 03745.1.155 (нула, три, седем, четири, пет, точка, едно, точка, едно, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белцов, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория на земята - шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Белцов Поземлен имот с идентификатор № 03745.1.155, местност АРМАТЛУГ БАИР по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-547/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, (номер от предходен план: 000155),
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03745.1.154, 03745.1.156, 03745.2.200, 03745.1.160, 03745.16.176
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9040.40 (девет хиляди и четиридесет лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1555/ 12.07.2010, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ чл.12, ал.5 от ЗОС Кмет на община Ценово	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	