



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.067.....
.....18.07.....2025 г.

Общински съвет Ценово
Вх. № 431/18.07.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово,
област Русе

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово, в т. 1.1 Отдаване под наем или аренда на земеделска земя.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като в нея се отразяват имотите, които общината ще отдава под наем/аренда през съответната година. Във връзка с изтичане срока на договор за аренда на земеделска земя със „Сортови семена - Вардим“ АД, е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в точка т. 1.1 Отдаване под наем или аренда на земеделска земя със следния имот:

Новград				
Имот с идентификатор	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на тайно ползване
51977.40.10	44,945	10	Ярлов трап	Ливада

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в точка т. 1.1 Отдаване под наем или аренда на земеделска земя със следния имот:

Новград				
Имот с идентификатор	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на тайно ползване
51977.40.10	44,945	10	Ярлов трап	Ливада

Приложение:

1. Скица на имота
2. Акт за частна общинска собственост

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1162363-14.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51977.40.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Новград**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-553/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Новград**

Местност: **"ЯРЛОВ ТРАП"**

Площ: **44945 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

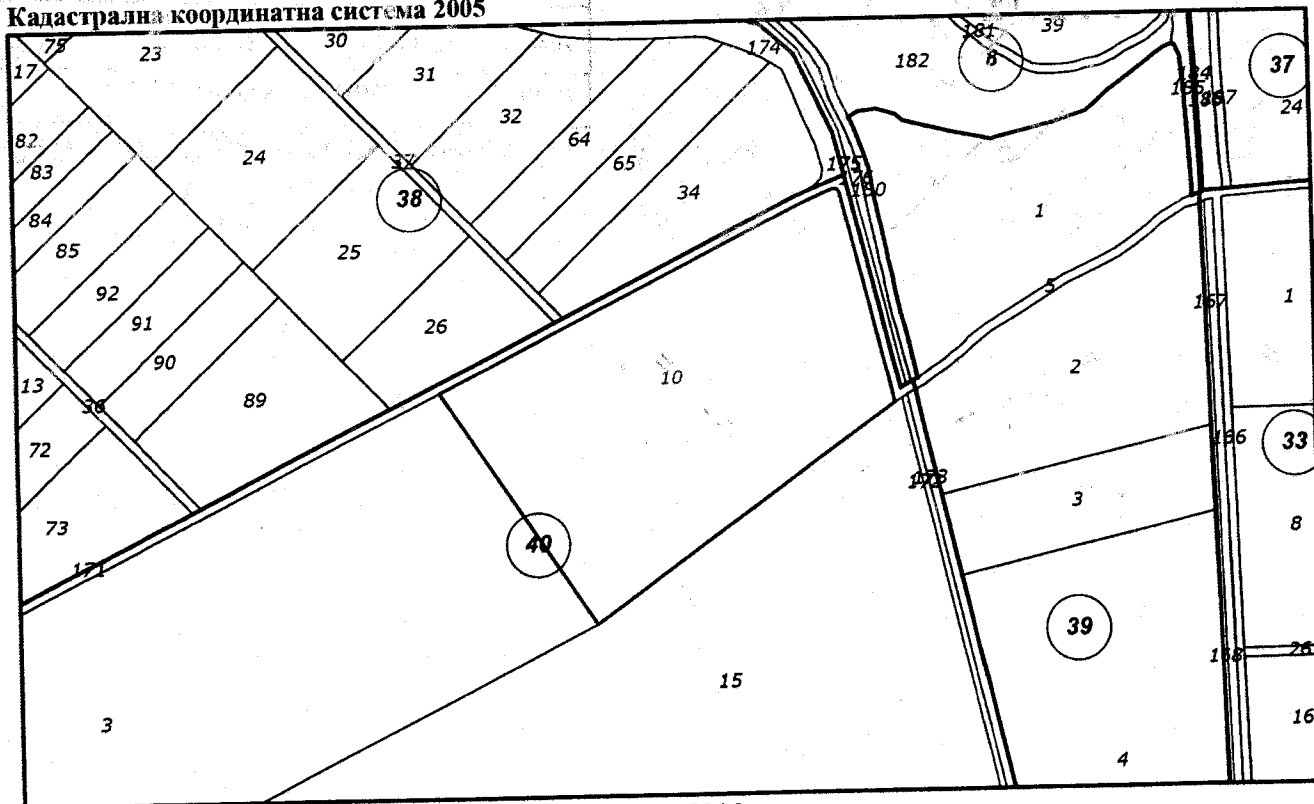
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **040010**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 5000

Съседни: **51977.40.15, 51977.40.171, 51977.40.3**

Скица №15-1162363-14.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-547318-14.07.2025 г.
Код за достъп: 16a39215ccb4

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСА

Име и фамилия: *Ан. Кевор*

Дата: *14.08.2025г.* Подпис: *[Signature]*



Собственици по данни от КРНИ:

....., **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

площ 44945 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 54, том 2, рег. 415, дело 254 от 13.02.2024г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

....., **"СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" АД**

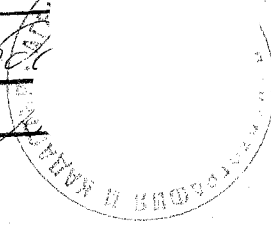
Аренда

срок 30.09.2025 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 267, том 2, рег. 2153 от 22.07.2020г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Ан. Георгиев
Дата:	14.07.2025
Подпис:	



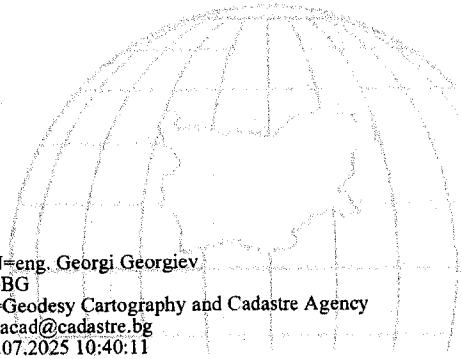
Скица №15-1162363-14.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-547318-14.07.2025 г.

Код за достъп: 16a39215ccb4

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.07.2025 10:40:11





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. № 415	13-02-2024 г.
Вписване по ЗОС	Акт № 2 / дело № 254 / 20 г.
Партидна книга: том	
Имотна партида 200 415	
Д.Т.	кв. №

СЪДИЯ ГЕОРГИЙОВ
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3489
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3489;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗОС и скица № 15-106813- 04.02.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 44.945 дка. (четиридесет и четири дка и деветстотин четиридесет и пет кв.м.) с идентификатор № 51977.40.10 (пет, едно, девет, седем, седем, точка, четири, нула, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Новград, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ЛИВАДА, категория на земята - десета;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Новград Поземлен имот с идентификатор № 51977.40.10, местност ЯРЛОВ ТРАП по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 553/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, (номер от предходен план: 040010),
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	51977.40.171, 51977.40.3, 51977.40.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	202.30 (двеста и два лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1079/ 14.08.2008, АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ чл.12, ал.5 от ЗОС Кмет на община Ценово	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	