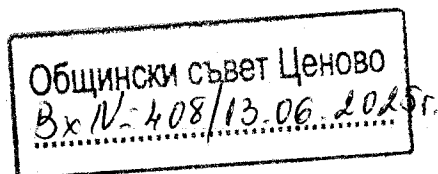




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 053
..... 13.06. 2025 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Съгласие за промяна начина на трайно ползване на имот с 51977.33.227, местност „Пунаргелю“, село Новград, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Нива, площ 81,022 кв.м., с акт за частна общинска собственост № 3472/30.01.2024 г

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ценово е собственик на имот с идентификатор 51977.33.227, в местност „Пунаргелю“, село Новград, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Нива, площ 81,022 кв.м., с Акт за частна общинска собственост № 3472/30.01.2024 г. След проведена тръжна процедура през 2022 година, е сключен договор за аренда на земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения с „Аркан Каан“ ЕООД, ЕИК: . Към момента, имотът е залесен с трайни насаждения. Арендаторът е подал уведомление до общината с Вх. № 291/24.01.2025 г., с което заявява желание да се започне процедура за промяна начина на трайно ползване на имота. Съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственикът на земеделска земя подава заявление до общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на имота. Издадено е Решение № РУ – 15 – ОС/2025 г., с положително становище от РИОСВ – Русе, с което е съгласувано инвестиционното предложение за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 51977.33.227, в местност „Пунаргелю“, село Новград, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Нива, площ 81,022 кв.м., с Акт за частна общинска собственост № 3472/30.01.2024 г. Следващата стъпка е общинския съвет да вземе решение за промяната на начина на трайно ползване на гореописания имот от НТП: Нива, в НТП: Трайни насаждения.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 51977.33.227, местност „Пунаргелю“, село Новград, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Нива, площ 81,022 кв.м., с акт за частна общинска собственост № 3472/30.01.2024 г., от НТП: Нива, в НТП: Трайни насаждения, при спазване условията на чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово и ППЗСПЗЗ.

Приложения:

1. Акт за собственост № 3472/30.01.2024 г.
2. Скица на имота
3. Уведомление с Вх. № 291/24.01.2025 г.
4. Решение № РУ – 15 – ОС/2025 г., издадено от РИОСВ – Русе
5. Договор за аренда с № 0106062022

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Йоана Димитрова

Адвокат

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Акш 65
том 3

Вх. Рег. № 244 2 9 -85- 151 том.....

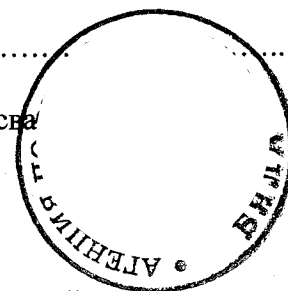
Вписан под № 244 том..... 4

Дв. Входящ регистър 2442

Такса за вписване по ЗДТ: 105 л.в.

Кв. №.....

Съдия по вписване



ДОГОВОР

за аренда на земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения
№ ДА 0106062022

Днес 06.06.2022г. в с. Ценово, област Русе на основание Заповед: № РД-11-040 от 05.04.2022г., на Кмета на община Ценово за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 15/петнадесет/ години на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения, протокол от 21.04.2022г. на комисията извършила тържната процедура и Заповед с № РД -11-058 от 09.05.2022г. на Кмета на Община Ценово, се сключи настоящия договор между:

Община Ценово със седалище и адрес на управление: с. Ценово, обл. Русе, ул. Цар Освободител 66, ЕИК:, представлявана от **Ваня Кирилова Игнатова** – Зам. - Кмет „СХД“ на Община Ценово, за Кмет на Община Ценово съгласно Заповед № 072 от 13.04.2022г., ЕГН:, л.к №, издадена на г. от, постоянен адрес: област Русе, общ. Ценово, с. Ценово, ул. „.....“ от една страна, наричан по-долу за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ** и

„**Аркан Каан**“ ЕООД, с БУЛСТАТ....., седалище и адрес на управление: с. Новград, ул. „Дунав“ №3, с управител..... наричан по-долу **АРЕНДАТОР** се сключи настоящия договор за отдаване под аренда за срок от 15 /петнадесет/ години на описаните по долу поземлени имоти /земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения/ общинска частна собственост, а именно:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Арендодателят се задължава да предостави на Арендатора под аренда за временно ползване следния имот общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **51977.33.227** в землището на с. **Новград**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-553/14.08.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 81,012 дка, категория на земята - IV, НТП: Нива, местност: "Пунаргелю", при граници и съседи – 51977.33.168, 51977.33.163, 51977.33.228, 51977.33.161, 51977.33.17, 51977.33.166, 51977.33.16 и 51977.33.167 с арендна вноска за стопанската 2021/2022 година в размер на 40.00 лева на декар, общо **3 240,48 лева**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл. 2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получи арендните вноски в сроковете и условията на настоящия договор.

Чл.3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от **АРЕНДАТОРА**.

2. Права и задължения на АРЕНДАТОРА

Чл.4. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендните плащания в уговорения вид и в сроковете описани в настоящият договор.

Чл.5. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендуваният имот ако такива се дължат.

Чл.6. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на арендуваната земя, свързано с обикновеното и ползване.

Чл.7. (1) АРЕНДАТОРА е длъжен да ползва арендуваната земя с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда обекта по никакъв начин, включително чрез използване на неопозволени торове и други вещества, които унищожават и/или значително изтощават почвения слой на арендуваната земя.

(2) При ползването на арендуваната земя ще се спазват Закона за опазване на земеделските земя и останалото европейско и българско законодателство в тази област.

Чл.8. АРЕНДАТОРЪТ няма право да извършва подобрения по обекта на договора без предварителното писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

Чл.9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да търпи действията на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, свързани с поддържане и запазване на обекта, както и извършването на подобрения, с които не се засяга съществено ползването от **АРЕНДАТОРА**.

Чл.10. Всички получени в резултат на ползването на обекта добиви са собственост на **АРЕНДАТОРА**

Чл.11. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва арендуваната земеделска земя, като такава за която му е отдадена под аренда.

Чл.12. При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да възстанови състоянието на земите към положението им при сключването на договора, освен ако **АРЕНДОДАТЕЛЯ** не заяви друго писмено.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.13. Плащането на арендната вноска се прави преди началото на следващата стопанска година, най-късно до 30.09 (тридесети септември) на текущата година.

Чл.14. Стопанска година по смисъла на този договор е периода от 01.10 (първи октомври) на текущата година до 30.09 (тридесети септември) на следващата календарна година.

Чл.15. Първата стопанска година по този договор започва да тече от 01.10.2021 г.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. (1) Настоящият договор може да бъде изменян с допълнително споразумение, сключено в писмена форма.

(2) Измененията по предходната алинея не могат да се отнасят за обстоятелства, които са регламентирани или забранени със закон.

(3) Промените в договора не могат да са във вреда на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

(4) При трайна промяна в обстоятелствата, от които страните са се ръководили при сключване на договора, последният се изменя така, че задълженията на страните да съответстват на настъпилите промени.

Чл.17. При промяна в лицата на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** или **АРЕНДАТОРА** действието на договора и страните се променят съгласно разпоредбите на българското законодателство и ако то позволява след пряко договаряне между тях.

Чл. 18. Договорът за аренда се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма;
3. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност;
4. поставяне под запрещение на собственика на юридическото лице;
5. при неизпълнение на кое и да е от задълженията на **АРЕНДАТОРА** с едностранно писмено предизвестие от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** отправено в подходящ срок, във всички случаи преди началото на следващата стопанска година, както и при възникване на законово определено задължение за **АРЕНДОДАТЕЛЯ** да развали настоящия договор;
6. По реда за разваляне на договори предвиден в Закона за общинската собственост и останалото българско законодателство.
7. със законова разпоредба;
8. при неизпълнение на задълженията от страна на **АРЕНДАТОРА** за заплащане на арендната вноска в срока описан в настоящият договор.
9. При промяна на предназначението на поземленият имот, договорът се прекратява едностранно от **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, без да се дължат каквито и да било неустойки и обезщетения.
10. При промяна на начина на трайно ползване на земеделската земя без писмено съгласие от страна на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.19. При забава в плащането на арендните вноски **АРЕНДАТОРЪТ** дължи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 0,1 % от общата арендна вноска за съответната стопанска година за всеки ден просрочие.

Чл.20. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

Чл.21. За всяко неизпълнение на този договор от страна на **АРЕНДАТОРА** или прекратяване от негова страна едностранно на договора или по негова вина, той дължи на Община Ценово, обезщетение в размер на 3 (три) осреднени арендни вноски, а именно средна арендна цена представлява сборът на арендните вноски за всяка година по договора, разделен на броят години, за които е сключен договора.

VI. ДРУГИ

Чл.22. Размерът на арендната цена се изменя ежегодно с инфлационния индекс, публикуван от Националния статистически институт.

Чл.23. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и останалото действащо в Република България законодателство.

Чл.24. АРЕНДАТОРЪТ поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в общинска администрация екземпляр.

Чл. 25. АРЕНДАТОРЪТ декларира съгласието си за обработване на свързани с него лични данни от администратора Община Ценово, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета.

Настоящият договор се съставя, написва и подписва в шест еднообразни екземпляра.

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОРЪТ

ВАНЯ КИРИЛОВА ИГНАТОВА

Зам. - Кмет „СХД“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 072 от 13.04.2022г

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юрисконсулт

На 29.06.2022 г., МАРИЯНА ДЖИКОВА помощник нотариус при ДИМИТЪР ДЖОНОВ, нотариус в район РС БЯЛА с рег. № 232 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВАНЯ КИРИЛОВА ИГНАТОВА, ЕГН с. Ценово - за Кмет на Община Ценово - Арендодател

ЕГН

равител Арендатор

Рег. № 3124

Събрана та

Помощник нотариус:

България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-1527

Руса, 25.03.2025г.

Справка
Вх. № 1050/25.03.2025
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ДО
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
ул. „Цар Освободител“ № 66
с. Ценово, община Ценово

ОТНОСНО: Издадено решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 51977.33.227, находящ се в землището на с. Новград, местност „Пунаргелю“ от НТП: „Нива“ в НТП: „Трайни насаждения“, спрямо защитените зони от Натура 2000

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Уведомявам Ви, че е издадено Решение № РУ-15-ОС/2025 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което се съгласува реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение, предвид това, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Решението можете да получите в сградата на РИОСВ – Русе, геше „Административно обслужване“, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа.

С уважение,

ДАУД ИБРИЯМ
Директор на РИОСВ



Руса, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,
e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-15-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), представена писмена документация от възложителя с вх. № АО-1015/10.02.2025 г. и внесена допълнителна информация с вх. № АО-1015-[2]/14.03.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Смяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 51977.33.227, находящ се в землището на с. Новград, местност „Пунаргелю“ от НТП: „Нива“ в НТП: „Трайни насаждения“, предвид това, че **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-341/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.).

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51977.33.227 (с обща площ 81.022 дка) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Новград, община Ценово, област Русе.

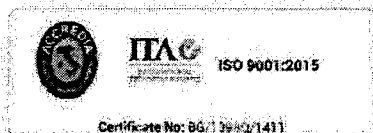
Възложител: д-р Петър Петров кмет на Община Ценово, ЕИК:

Адрес: с. Ценово, община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“ № 66.

Характеристика на плана:

Инвестиционното предложение включва промяна начина на трайно ползване от „Нива“ в „Трайни насаждения“ на ПИ с идентификатор 51977.33.227 по КК и КР на с. Новград. Същият е отдаден под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения за срок от 15 години, считано от 01.10.2021 г.

Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), но попада в границите на една защитена зона по смисъла на



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

e-mail: riosv@riosv-ruse.org, www.riosv-ruse.org



Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) – BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-341/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.). Предвидените дейности не противоречат на режима, определен от горесцитираната заповед за защитена зона BG0000233 „Студена река“.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режимите на дейности на защитена зона BG0000233 „Студена река“.

Така заявеното ИП не попада в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) и не подлежи на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № АО-1015-[1]/14.02.2025 г. на РИОСВ-Русе, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, характера и обема на предвидените с него дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С вх. № АО-1015-[2]/14.03.2025 г. е внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и документ за платена такса.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Местоположението, вида, характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат преки и/или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000233 „Студена река“.

3. ПИ с идентификатор 51977.33.227 по КККР на с. Новград, представлява земеделска земя с НТП: „Нива“, от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.

4. Реализирането на ИП не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на изискванията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУДИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата 25.03.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Регистров №	291/24.01.2025г.
Срещна	
Матрица	

От: Кенан Сюлейманов Фаиков, управител на фирма „Аркан Каан“ ЕООД, адрес: с. Новград, ул. Дунав 2

До Д-р Петър Петров

Кмет на Община Ценово

Уважаеми, господин д-р Петър Петров! Във връзка със сключени с община Ценово договори за аренда с номера: № ДА 0106062022 и № ДА 0230082023. Имотите от описаните договори за залесени с трайни насаждения, моля да започнете процедура по промяна на начина на трайно ползване.

Дата: 24.01.2025

С уважение:

/К. Фаиков/

L



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-157386-29.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51977.33.227

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Новград**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-553/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Новград**

Местност: **"ПУНАРГЕЛЮ"**

Площ: **81022 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

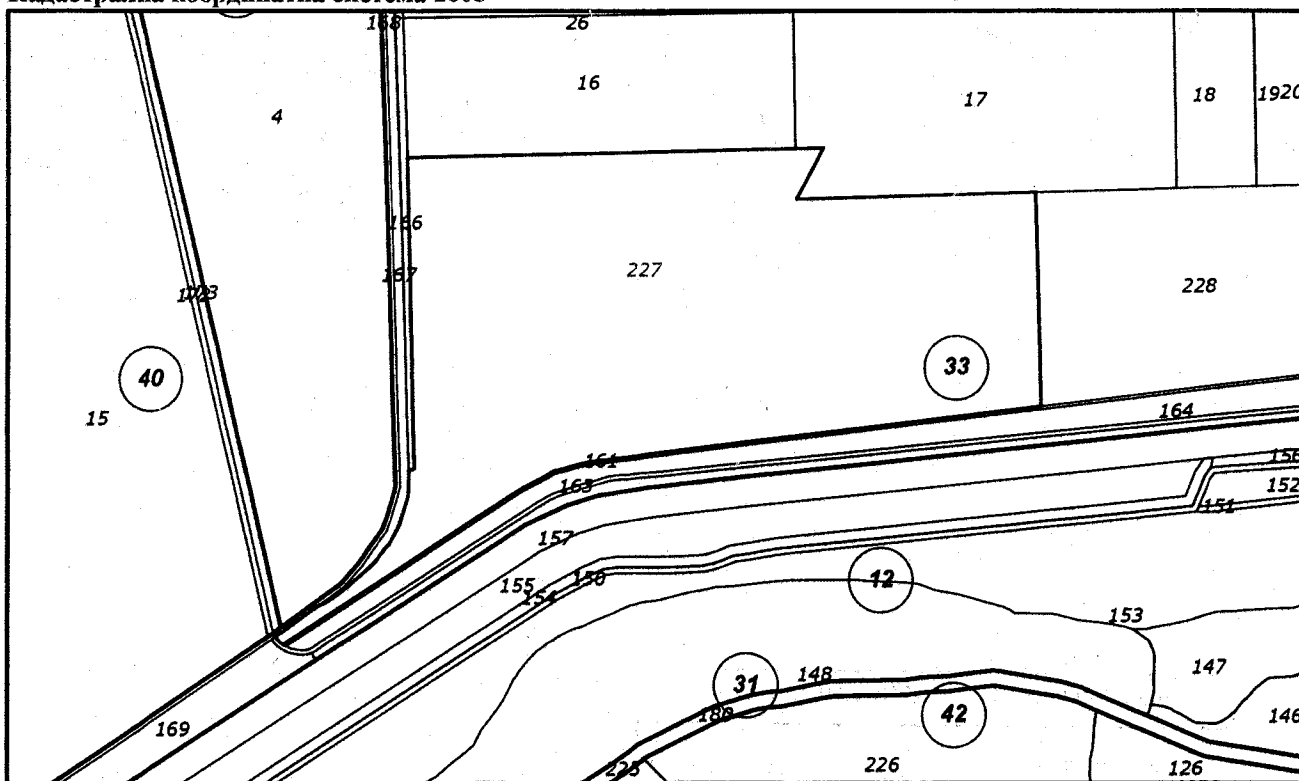
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000227**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 51977.33.161, 51977.33.163, 51977.33.16, 51977.33.166, 51977.33.167, 51977.33.168, 51977.33.17, 51977.33.228

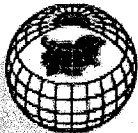
Скица №15-157386-29.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-76119-29.01.2025 г.
Код за достъп: 8770793c9d15

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Александър*

Дата: *31.01.2025* Подпис: *[Signature]*





Собственици по данни от КРНИ:

....., **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

площ 81022 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150, том 1, рег. 241, дело 154 от 31.01.2024г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ

Име и фамилия:

Дата: 31.01.2025

Подпис:

Скица №15-157386-29.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-76119-29.01.2025 г.

Код за достъп: 8770793c9d15

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.01.2025 14:16:32



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вземане № 247	13.1.2024 г.
Служба по вписванията № 150 том 1 / дело № 154 / 20 г.	
Партидна книга: том	стр. 247
Имотна партида	
Д.Т. кв. №	20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯ
(име и фамилия)

АКТ № 3472
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3472;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.01.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗОС и скица № 15-83210- 29.01.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 81.022 дка. (осемдесет и един дка и двадесет и два кв.м.) с идентификатор № 51977.33.227 (пет, едно, девет, седем, седем, точка, три, три, точка, две, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Новград, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята - четвърта;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Новград Поземлен имот с идентификатор № 51977.33.227, местност ПУНАРГЕЛЮ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 553/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, (номер от предходен план: 000227),
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	51977.33.168, 51977.33.163, 51977.33.228, 51977.33.161, 51977.33.17, 51977.33.166, 51977.33.16, 51977.33.167
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9406.70 (девет хиляди четиристотин и шест лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АК

№ 183/ 30.11.2001, АЧОС

9. ПРЕД РАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
чл.12,
Кмет н

10. АКТО
Силвия Игъ

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ