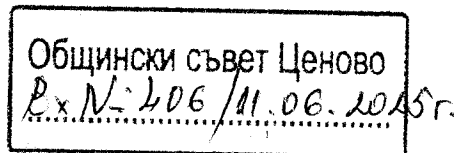




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.052.....
.....11.06.....2025 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Изменение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., съгласие за откриване процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под аренда на земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения за срок от 20 години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е постъпило заявление с Вх. № 1973/10.06.2025 г. от _____, с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, ул. _____, с изразено желание за участие в тръжна процедура за отдаване под аренда на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за срок от 20 години, за имот с идентификатор 78361.46.33, област Русе, община Ценово, с. Ценово, местност: Овощна градина, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Нива, площ: 20,518 дка., с акт за частна общинска собственост № 97 от 23.07.2001 г.

Заявителят от над 15 години стопанисва овощна ябълкова градина в частен имот, който граничи с посочения общински имот. Намерението за участие в тръжна процедура, се обуславя от необходимостта от разширяване на стопанството, като съседството на двата имота допълнително аргументира интереса към конкретния общински имот.

Имот с идентификатор 78361.46.33, област Русе, община Ценово, с. Ценово, местност: Овощна градина, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Нива, площ: 20,518 дка., към настоящия момент е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 1.1. Отдаване под наем или аренда на земеделска земя. С оглед предоставяне на възможност за участие на заявителя в тръжна процедура за създаване и отглеждане на трайни насаждения, е необходимо посоченият имот да бъде преместен в т. 1.3. Отдаване под аренда на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона на общинската собственост, Годишната програма

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., може да се актуализира през годината след решение на Общински съвет - Ценово.

Предлагам на Общински съвет – Ценово, да вземе решение за изменение на Годишната програма, както следва: имот с идентификатор 78361.46.33, област Русе, община Ценово, с. Ценово, местност: Овощна градина, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Нива, площ: 20,518 дка., да се премести от т. 1.1. Отдаване под наем или аренда на земеделска земя в т. 1.3. Отдаване под аренда на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения. След провеждане на процедура и сключване на договор за аренда със спечелилия участник, да се промени начина на трайно ползване от „НТП: нива“, в „НТП: трайни насаждения“, съгласно предвижданията за използването му.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14 ал. 1 и ал. 2 предложение първо от Закона за общинската собственост, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., като премества имот с идентификатор 78361.46.33, област Русе, община Ценово, с. Ценово, местност: Овощна градина“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Нива, площ: 20,518 дка., стар номер 000033, с акт за частна общинска собственост № 97 от 23.07.2001 г., от т. 1.1. Отдаване под наем или аренда на земеделска земя в т. 1.3. Отдаване под аренда на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под аренда на земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения за срок от 20 години.

3. Дава съгласие, да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 78361.46.33, област Русе, община Ценово, с. Ценово, местност: Овощна градина“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5,

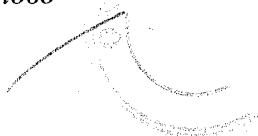
НТП: Нива, площ: 20,518 дка., с акт за частна общинска собственост № 97 от 23.07.2001 г.,
от НТП: нива, в НТП: Трайни насаждения, при спазване условията на чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово



До
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово
с. Ценово, обл. Русе

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Вх № 1923 / 10.06.2025	
Създадено	
Класификация	

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, ул.

Уважаеми Господин Кмет,

С настоящото заявление бих желал да изразя интереса си за участие в тръжна процедура за отдаване под наем на земеделска земя – общинска частна собственост, с цел създаване и отглеждане на трайни насаждения.

Аз съм собственик на поземлен имот с идентификатор 78361.46.44, находящ се в местност „Овощна градина“, землище на с. Ценово, община Ценово, с площ 23,267 дка, в който отглеждам ябълкова овощна градина с цел дългосрочно земеделско ползване.

Във връзка с разширяване на стопанската ми дейност, заявявам желанието си да участвам в тръжна процедура за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 78361.46.33, също находящ се в местност „Овощна градина“, землище на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 20,518 дка, с начин на трайно ползване: Нива, категория 5, собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска.

Имотът граничи с моята овощна градина и е подходящ за създаване на нови трайни насаждения. Заявявам интерес за наемане на посочения имот за срок от 20 години, с цел създаване и отглеждане на трайни насаждения.

Моля да бъде уведомен при стартиране на съответната тръжна процедура.

С уважение: (

Дата: 10.06.2025г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-948897-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 78361.46.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-555/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ценово

Местност: "ОВОЩНА ГРАДИНА"

Площ: 20518 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

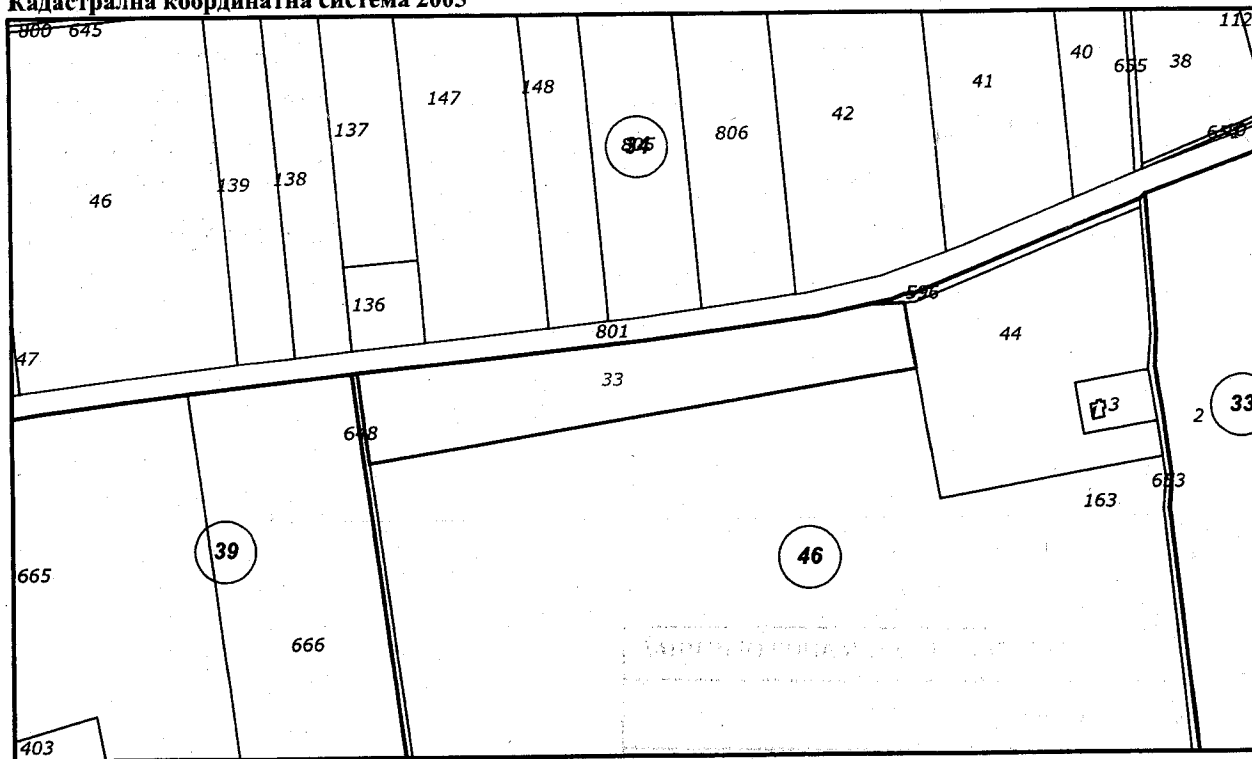
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000033

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 78361.46.44, 78361.46.596, 78361.46.648, 78361.34.801, 78361.46.142

Скица №15-948897-10.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-448432-10.06.2025 г.
Код за достъп: 5f158e9fb481

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

10.06.25



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА

площ 20516 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 113-4 от 17.10.1994г., издаден от ПК-ЦЕНОВО

площ 20516 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 1902 от 30.01.2001г., издаден от ПК-ЦЕНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Аренда

площ 20516.001 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 240, том 1, рег. 646, дело 641 от 19.02.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЕЛ ЕНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИ

Име и фамилия:

Дата: 16.06.25 Подпис:

Скица №15-948897-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-448432-10.06.2025 г.

Код за достъп: 5f158e9fb481

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.06.2025 08:37:26

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация на Община Ценово

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: инж. С. МОНЕВ
(име и фамилия)

регистър:

Картотека
Досие (РЗ)

А К Т № 97
за общинска собственост
ЧАСТНА
(публична, частна)

Вх. рег. №	30	от	18.01.2008
вписан под №	40	том	1
дв. входящ регистър:	[подпис]		
такса по ЗДТ:	[подпис]		
Съдия по вписванията:	[подпис]		

на недвижим имот, находящ се в землището на с.Ценово,
Община Ценово, област Русе

1. Дата на съставяне	23.07.2001 год.
2. Правно основание	чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС и Решение на ПК №113-4 от 17.10.1994 год. – с.Ценово;
3. Вид и описание на имота	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /нива/ - с имотен №000033 от 20,516 дка, V категория в местността "Овощна градина" в землището на с.Ценово
4. Бивш собственик на имота.	Държавата;
5. Съсобственици - име, адрес.	Няма;
6. № и дата на съставени по-рано актове.	Няма;
7. Местонахождение на имота.	Местността "Овощна градина" в землището на с.Ценово, имот №000033;
8. Граници на имота.	Имот №000043, Овощна градина на Община; Имот №000648, Полски път на Община Ценово; Имот №000644, Път II клас на Министерство на транспорта; Имот №000596, Полски път на Община Ценово; Имот №000036, Нива на Община;

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

Представител (трите имена и длъжност):

а – младши специалист “ТСУ”

.....

„ИИС/

13. Забележки: