



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Рх № 405/10.06.2025г.

Изх. № 051/10.06.2025 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За целите на инвестиция „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Република България за изпълнение целите на проекта е необходимо да бъде предоставено на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) помещение публична общинска собственост находящо се в административна сграда на 4 етаж в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ № 66, съгласно приложена схема, с площ 15,63 кв.м. Помещението ще се ползва съвместно от оторизирани представители на Агенцията и съответно на Община Ценово.

Проект за „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“, има за цел да реализира разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Р България, чрез изпълнението на специфични цели. Една от тях е надграждане на ЕЕСМ на държавната администрация и разширяване на мрежата до всички 265 общински центрове, за осигуряване на защитени киберустойчиви комуникации и интернет за нуждите на държавното управление и националната сигурност, както и за осигуряване на оптичен преносен капацитет до общински центрове и населени места в „бели зони“, в които не се предлагат широколентови услуги за гражданите и бизнеса.

Основните дейности в изпълнение на проекта се състоят в проектиране и изграждане на оптични кабелни линии и осигуряване на активно оборудване за свързаност на общинските администрации към ЕЕСМ. По този начин се предоставя възможност за използване на споделените ресурси на електронното управление, както и на Интернет. В общините ще бъде осигурена свързаност на административни сгради и сгради с обществено значение (училища, болнични заведения, читалища и др.) предимно на територията на общинския център.

Ще се подпомогне разгръщането на мрежи с много голям капацитет (ММГК), съгласно определението на чл. 2, ал. 2 от Европейския кодекс за електронни съобщения. Новоизградените мрежи ще осигуряват достъп както за фиксираните, така и за мобилните мрежи, предоставящи услуги на крайни клиенти. Дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи ще се извършват при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Министерството на транспорта и съобщенията (МТС), съвместно с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) отговарят за изпълнението на инвестиция К7.И1 „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ от НПВУ.

Предложените реформи и инвестиции за цел да увеличат инвестициите в цифрова инфраструктура с голям капацитет, с оглед увеличаване на покритието и разпространението. По този начин ще се гарантира равен достъп до услуги, базирани на ширококолов достъп, което ще подобри възможността за обучение и работа от разстояние.

За реализацията му е необходимо всяка община да осигури подходящо помещение в сграда на общината, с размери не по-малки от 10 кв. м., в което да бъдат монтирани крайните съоръжения на оптичните кабелни линии и активното оборудване (рутери, комутатори). По проекта ще бъдат осигурени подходящите работни условия в помещенията – електрозахранване (само захранващата ел. инсталация), заземление, климатизация, пожароизвестяване и контрол на достъпа.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Изпълнителният директор на Агенцията е второстепенен разпоредител с бюджет по бюджета на Министерството на електронното

управление. Агенцията изпълнява самостоятелно или съвместно с други органи или организации проекти и програми в областта на електронното управление и мрежовата и информационната сигурност. Нормата на чл. 10, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово предвижда същото и урежда предоставянето в такива случаи да се извърши от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 12 ал. 3 от Закона за общинската собственост, на чл. 10, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави за временно и безвъзмездно ползване за срок от десет години на помещение с площ 15,63 кв.м., находящо се на четвърти етаж в административна сграда на ул. „Цар Освободител“ 66 в с. Ценово, община Ценово, област Русе, кв. 36, парцел VII 980 по регулационния план на с. Ценово, публична общинска собственост съгласно АПОС № 3300 от 10.04.2023г. на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ БУЛСТАТ: 1..... със седалище Област София, общ. Столична, гр. София, п.код 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, представлявана от 1..... - Изпълнителен директор за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление за целите на проект „Инфраструктура на електронното управление“ в изпълнение на инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативное споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г., съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да предприеме и извърши всички последващи фактически и правни действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Скица № 154/05.06.2025 г.
2. Акт № 3300 за ПОС от 10.04.2023 г.
3. Схема

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Изготвил: 

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

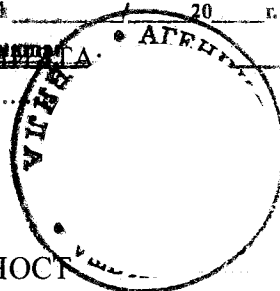
ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	1097
Вписване по	30/ПВ
Акту	4
Служба по вписванията	Дело № 667 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Омотна партида	1084
Д.Т.	кв. № 20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

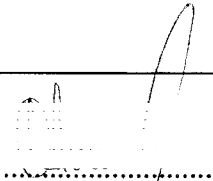
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)



АКТ № 3300
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3300;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 60, ал. 1 от ЗОС, Решение № 395/ 23.02.2023г. на Общински съвет Ценово, чл.59, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 53а, т. 3 от ЗКИР, скици № № 124 и 125/03.04.2023г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3021 кв.м. (три хиляди и двадесет и един кв.м.) VII-980 (седем римско, деветстотин и осемдесет), в квартал 36 (тридесет и шест) по регулационния план на с. Ценово, отреден "за обществено застрояване" заедно с построените в имота сгради: I. Четириетажна монолитна сграда със сутерен с кадастрален № 501.980.4 (петстотин и едно, точка, деветстотин и осемдесет, точка, четири) с предназначение Административна, делова, Продължава в графа: "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово кв 36, УПИ VII-980, кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на ИД на АГКК, регулационен план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010г. на Общински съвет Ценово, Улица Цар Освободител, № 66,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - улица "Цар Освободител" североизток - УПИ VIII-384 и площад изток - УПИ IX-365 юг - УПИ XXIV-387, УПИ VI-960 запад - улица тупик
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	16416.10 (шестнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и десет стотинки) лв. - земя 346652.90 (триста четиридесет и шест хиляди шестстотин петдесет и два лева и деветдесет стотинки) лв - сгради

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЗКПУ "Янтра" с. Ценово ИЧ , Адрес: с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. Цар Освободител № 66, Описание: 15 броя помещения със санитарен възел, разположени на втори етаж в корпус Б ведно с 9,90 % идеални части от общите части и от отстъпеното право на строеж, съгласно нотариален акт № 85, том IV, дело № 747/01.08.2002г. на СВ гр. Бяла.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2261/ 28.12.2011, 2505/11.11.2013г. 193/03.12.2001г. АПОС и АЧОС № 1320/13.05.2009г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от графа 3: Вид и описание на имота със застроена площ 802 (осемстотин и два) квадратни метра и разгъната застроена площ 3232 (три хиляди двеста тридесет и два) квадратни метра, построена през 1984г., състояща се от два корпуса с два самостоятелни входа и топла връзка между тях, ведно с 90,10 % (деветдесет цяло и десет стотни) процента идеални части от общите части на сградата, както следва: КОРПУС "А" Сутерен - с площ 340 (триста и четиридесет) квадратни метра, разпределен на следните помещения: две стаи, инсталационно помещение с коридор и санитарен възел, девет броя складови помещения Първи етаж - с площ 340 (триста и четиридесет) квадратни метра, разпределен както следва: портиерна със склад, осем стаи и санитарен възел Втори етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: единадесет стаи и санитарен възел Трети етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: заседателна зала, седем стаи и санитарен възел Четвърти етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: тринадесет стаи и санитарен възел КОРПУС "Б" Сутерен - с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) квадратни метра, разпределен на следните помещения: кафе-бар и административен клуб с инсталационно помещение; котелно помещение, инсталационно помещение с две стаи и санитарен възел към тях; кухня - два броя, десет броя складови помещения със санитарен възел към тях. Първи етаж - с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) квадратни метра, разпределение: портиерна, четири броя стаи с два санитарни възела към тях; кухни два броя, столова, една стая, салон и санитарен възел към тях. Втори етаж - с площ 37,35 (тридесет и седем цяло, тридесет и пет стотни) квадратни метра, разпределени както следва: две фронтално разположени стаи в източната част Трети етаж - с площ 468 (четиристотин шестдесет и осем) квадратни метра, разпределение: заседателна зала, дванадесет стаи и санитарен възел. Четвърти етаж - с площ 468 (четиристотин шестдесет и осем) квадратни метра, разпределен както следва: четиринадесет стаи - архив и санитарни възли. II. Метален навес, застроена площ - 18 (осемнадесет) квадратни метра.	

№ / 05.06.2025 г.

М 1:1000

№ 78361.501.980.4 - 4 етаж, Масивна стоманобетонна, Административна, делова сграда, 802 кв.м

Скицата ще послужи *за проектите*

Таксата от 20.00 лв. *е* платена с квитанция № от *супер* г.

Скицата съдържа
Изработил:

СН
/.....

.....