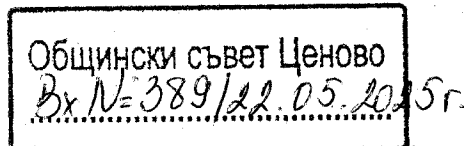




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. № 048/22.05.2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: изменение и допълнение на Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 13.05.2025 г. в деловодството на община Ценово е постъпило писмо с изх. № 08-04-13 от същата дата на Областен управител на област Русе, към което е приложена негова Заповед № 4-95-00-280 от 13.05.2025 г. С приложената заповед на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, изр. I от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, изр. I и изр. II, предл. I и ал. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията се връща за ново разглеждане Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г. **в частта му по точките от 2 до 10**, като незаконосъобразно. Мотивите посочени в заповедта са, че не става ясно дали са налични достатъчно площи, необходими за нуждите на животновъдите от с. Кривина, не са спазени изискванията по чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, според които общинският съвет приема решения за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 **с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници**, посочено е и че липсва становище от кмета на населеното място, който не е присъствал и на заседанието на общински съвет и по този начин не става ясна позицията му по проекта на гласуваното решение, не са посочени достатъчно ясно площите върху които ще се учреди ограниченото право на строеж.

При връщане на акт на общинския съвет за ново обсъждане административният орган има три възможности, регламентирани в чл. 45 ал. 9 от ЗМСМА - да отмени, да измени или да приеме повторно акта. **Актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.**

Мотиви за повторно приемане на акта:

Съгласно чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. За да се пристъпи към промяна на предназначението на имотите е необходима промяна на ОУП, изработване на ПУП, трасе за достъп и площадка за застрояване, както и решение на Общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на вещни права **с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници** при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството

Имотите, които са предмет на предложението, представляват пасища – общинска собственост за индивидуално ползване. Те ежегодно се включват в процедурите по разпределение съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като съответните решения се утвърждават от Общински съвет – Ценово. След приключване на процедурата по разпределение, пасищата се предоставят под наем за срок от една година, чрез провеждане на тръжна процедура. До момента не е проявен интерес от страна на животновъди, в резултат на което имотите остават свободни и неусвоени. Това обстоятелство е отразено в протоколите от проведените процедури.

В периода от 01.03 до 10.03 всяка календарна година, съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в община Ценово се подават заявления за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд, като в тях попадат и пасищата предмет на инвестиционното намерение.

Общата площ на свободните пасища и мери – общинска собственост, в землището на село Кривина, община Ценово е 2 839,331 дка. През 2024 година, се е явил един кандидат в търговете за отдаване под наем със срок една година, като кандидата е участвал и спечелил две пасища, които не са обект на инвестиционното намерение с обща площ 116,310 дка., за останалите свободни 2 723,021 дка., е открита нова тръжна процедура, в която нито един животновъд не е участвал. На база извършените административни справки и проведените процедури през 2022, 2023 и 2024 година, **не се установява наличие на интерес от страна на животновъди с обекти в село Кривина към пасищата и мерите – общинска собственост, включени в инвестиционното намерение.** Липсата на постъпили заявления и отсъствието на участници в откритите търгове показват **ниска активност и интерес в конкретния район** по отношение на поземлените активи с такова предназначение.

Ограниченото вещно право на строеж за изграждане на фотоволтаична централа ще бъде учредено **върху цялата площ на съответните имоти** – общинска собственост, предмет на инвестиционното намерение. Това се прави с цел обезпечаване на техническата и експлоатационната нужда от пълно ползване на терена.

В общината е постъпило становище от кмета на село Кривина, община Ценово, с Вх. № 1694 от 20.05.2025 г., с което се изразява подкрепа за намерението за промяна предназначението на поземлените имоти, представляващи пасища, с цел изграждане на

фотоволтаична електроцентрала. В становището се посочва, че предложението е в интерес на местната общност, тъй като ще създаде условия за устойчиво използване на земята, ще насърчи развитието на възобновяеми енергийни източници и ще има положително социално-икономическо въздействие върху населеното място.

Предложението запазва обществения интерес, като не препятства реализацията на селскостопански дейности (липса на заявен интерес от животновъди), предвижда устойчиво използване на общинската собственост и има потенциал за приходи в полза на общината чрез учредяване на ограничено вещно право на строеж.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Ценово определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

С оглед на гореизложените мотиви предлагам на Общински съвет – Ценово да допълни и измени Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г. като с настоящия проект за решение са взети предвид мотивите посочени в Заповед № 4-95-00-280 от 13.05.2025 г. на Областен управител на област Русе.

С настоящия проект за решение предлагам на общински съвет – Ценово да даде съгласие за промяна на предназначение на имоти за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала, подготовка на ПУП и предварително съгласие за право на строеж, в следните имоти представляващи пасища – общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

Имотите, които са предмет на предложението, представляват пасища – общинска собственост за индивидуално ползване. Те ежегодно се включват в процедурите по разпределение съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като съответните решения се утвърждават от Общински съвет – Ценово. След приключване на процедурата по разпределение, пасищата се предоставят под наем за срок от една година, чрез провеждане на тръжна процедура. До момента не е проявен интерес от страна на животновъди, в резултат на което имотите остават свободни и неусвоени. Това обстоятелство е отразено в протоколите от проведените процедури.

В периода от 01.03 до 10.03 всяка календарна година, съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в община Ценово се подават заявления за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд, като в тях попадат и пасищата предмет на инвестиционното намерение.

Общата площ на свободните пасища и мери – общинска собственост, в землището на село Кривина, община Ценово е 2 839,331 дка. През 2024 година, се е явил един кандидат в търговете за отдаване под наем със срок една година, като кандидата е участвал и спечелил две пасища, които не са обект на инвестиционното намерение с обща площ 116,310 дка., за останалите свободни 2 723,021 дка., е открита нова тръжна процедура, в която нито един животновъд не е участвал. На база извършените административни справки и проведените процедури през 2022, 2023 и 2024 година, **не се установява наличие на интерес от страна на животновъди с обекти в село Кривина към пасищата и мерите – общинска собственост, включени в инвестиционното намерение.**

Липсата на постъпили заявления и отсъствието на участници в откритите търгове показват **ниска активност и интерес в конкретния район** по отношение на поземлените активи с такова предназначение.

Пасищата са по определен статут, при който закона позволява само в определени случаи да се променя предназначението им, а именно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) обявява собствеността на общините върху пасищата за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. За да се пристъпи към промяна на предназначението на имотите е необходима промяна на ОУП, изработване на ПУП, трасе за достъп и площадка за застрояване, както и решение на Общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на вещни права с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. В община Ценово, няма недостиг на пасища и мери за нуждите на животновъдството. Общата площ на пасищата и мери, които не са наети от животновъди и са в размер на 21 090,220 дка. Всички животновъди пожелали да ползват пасища и мери са удовлетворени. Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира положението, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на ЗОЗЗ. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“ Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 2 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на пасищата, тъй като обектите, които ще изгражда „Ценово 150“ ЕООД покриват дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. Налице са и условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и на нормативно определеното условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. В решението следва е определен и срока на валидност на предварителното съгласие.

Ограниченото вещно право на строеж за изграждане на фотоволтаична централа ще бъде учредено върху цялата площ на съответните имоти – общинска собственост, предмет на инвестиционното намерение. Това се прави с цел обезпечаване на техническата и експлоатационната нужда от пълно ползване на терена.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Ценово определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

В общината е постъпило становище от кмета на село Кривина, община Ценово, с Вх. № 1694 от 20.05.2025 г., с което се изразява подкрепа за намерението за промяна предназначението на поземлените имоти, представляващи пасища, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В становището се посочва, че предложението е в интерес на местната общност, тъй като ще създаде условия за устойчиво използване на земята, ще насърчи развитието на възобновяеми енергийни източници и ще има положително социално-икономическо въздействие върху населеното място.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г.

Предложението запазва обществен интерес, като не пречат реализацията на селскостопански дейности (липса на заявен интерес от животновъди), предвижда устойчиво използване на общинската собственост и има потенциал за приходи в полза на общината чрез учредяване на ограничено вещно право на строеж.

След изложеното в инвестиционното намерение се предлага пълно обезпечаване, за промяна на ОУП, за изготвяне на ПУП, държавни такси свързани с промяна на предназначението на земята, възмездно право на строеж, продажба на електроенергия, социална отговорност, ако е необходимо инвеститора ще заплати обезщетение на Общината за пропуснат наем, включително и обезщетение на наемателите за пропуснати ползи, след промяната на предназначението на имотите, именно поради това считам настоящото инвестиционно предложение за целесъобразно, както и законосъобразно, поради което предлагам Общински съвет - Ценово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г. както следва:

1.1 Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години **върху цялата площ** на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия

Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението върху цялата площ на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Приложения:

1. Заповед № 4-95-00-280 от 13.05.2025 г. на Областен управител
2. Становище с вх. № 1694/20.05.2025 г.
3. Справка пасища и мери ОС

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Изготвил:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Вх. №1694/20.05.2025	
Сектор	
Подпис	

СТАНОВИЩЕ

от кмета на с. Кривина, Община Ценово

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху общински поземлени имоти – пасища, находящи се в землището на с. Кривина

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в деловодството на община Ценово с вх. №1315/17.04.2025 г. с предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти – общинска собственост, находящи се в землището на с. Кривина, изразявам следното становище:

След запознаване с предоставената информация и характеристиките на терена, заявявам, че **нямам възражения** срещу реализирането на инвестиционното намерение.

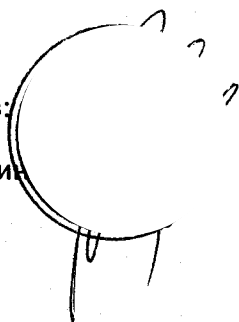
Имотите са извън активна селскостопанска употреба, не се използват от местни животновъди и към настоящия момент не носят полза на населеното място. Считам, че изграждането на фотоволтаична електроцентрала ще допринесе за:

- целесъобразното използване на незаети общински терени;
- привличане на инвестиции в селото;
- подобряване на инфраструктурата и евентуално – допълнителни възможности за местна заетост.

Предложението е в интерес на жителите на с. Кривина и е в съответствие с усилията на общината за развитие на устойчиви и екологични енергийни проекти.

Румен Григоров:

Кмет на с. Кривина



U 21.05.25

20.05.2025
Дата:



ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Вх № 1592 / 13.05.2025	
Срок и	
повторение	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

№ 08-04-13
13.05.2025 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Относно: Решение № 177, в частта му по точки от 2 до 10, прието по Протокол от двадесет и девето редовно заседание на Общински съвет Ценово, проведено на 30.04.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

С настоящото приложено Ви изпращам за сведение и изпълнение препис от Заповед № 4-95-00-...../13.05.2025 г. на Областния управител на област Русе, с която Решение № 177, в частта му по точки от 2 до 10, прието по Протокол от двадесет и девето редовно заседание на Общински съвет Ценово, проведено на 30.04.2025 г. е върнато за ново обсъждане.

Във връзка с горното Ви уведомявам, че в 14-дневен срок върнатото за ново обсъждане решение следва да се преразгледа от общинския съвет съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, като същият може да го отмени, измени или приеме повторно с мнозинство съгласно чл. 45, ал. 10 от ЗМСМА.

Предвид разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и във връзка с правомощието на областния управител по чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА, е необходимо в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо да представите в Областна администрация - Русе отменените, изменените или повторно приетите актове.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

 Възстановим подпис

X ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ДОКУМЕНТ

Драгомир Драганов
Областен управител на област Русе
Подписано от: Dragomir Damyanov Dragarov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 4-95-00-280

гр. Русе, 13.05.2025 г.

ДРАГОМИР ДАМЯНОВ ДРАГАНОВ – Областен управител на област с административен център Русе, след като извърших проверка на Протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 30.04.2025 г., получен в Областна администрация – Русе с писмо вх. № 08-04-13#3 от 08.05.2025 г., относно неговата законосъобразност,

УСТАНОВИХ:

С Решение № 177 по Протокол № 29/30.04.2025 г. Общински съвет Ценово е решил:

„1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т.4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 39788.19.129, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.116, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.121, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за

• Поземлен имот с идентификатор 39788.23.123, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

• Поземлен имот с идентификатор 39788.23.124, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

• Поземлен имот с идентификатор 39788.24.114, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

Русе и на настоящата заповед.

Решението е постановено от компетентен колективен орган – Общински съвет - Ценово, предвид изричните правомощия, очертани в нормите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗОС и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Съгласно ал. 5 на чл. 25 от ЗСПЗЗ, общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Настоящият случай е именно такъв, като видно от данните по административна преписка, включително докладната записка, целеният от общинския съвет резултат е да бъде дадено предварително съгласие за промяна предназначението и учредяване на ограничени вещни права, именно по отношение на такива по вид имоти – публична общинска собственост с НТП "Пасище", каквито са разглежданите имоти.

За да бъде прието решение от този вид, то следва да отговаря кумулативно на изискванията, регламентирани в чл. 25, ал. 5 до ал. 9 включително от ЗСПЗЗ. Съобразно разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, условие за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на мерите и пасищата и учредяване на ограничени вещни права върху тях, е спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. В тази връзка въпреки твърденията в докладна записка вх. № 372/17.04.2025 г. се сочи, че са налице всички предпоставки, визирани в чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, но видно от всички приложения по административната преписка, остава неизяснен въпросът дали е налице достатъчна площта, която остава като резерв от постоянно затревена в землището на с. Кривина, община Ценово. В тази насока не са приложени графични данни, а също липсват и приложени справки от Общинска служба „Земеделие“. В допълнение липсват и доказателства дали процесните имоти с НТП „Пасище“ и кои други в землището на с. Кривина са били включвани ежегодно в Списъка на имотите за индивидуално и общо ползване от животновъди, който се одобрява от общинския съвет на основание чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ. Тези данни биха предоставили необходимата информация относно площите, необходими за нуждите на животновъдството. В случай че не са напълно изяснени от фактическа страна тези въпроси, не би могло да се приеме, че са налице предпоставките на материалния закон – чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

На следващо място, Решение № 177 е прието в съществено нарушение на изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, според който общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие което пресъздава изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 **с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници и спазване на специалния закон.** Предвид изискването на тази норма за квалифицирано мнозинство е необходимо да се съобрази резултата от извършеното гласуване по т.6 от дневния ред, от което следва, че така приетото решение е в противоречие с нея. **Решението е следвало да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой на съветници, но при гласуването му такова не е било постигнато.**

В случая при общ брой 11 (единадесет) общински съветници само 7 (седем) са гласували „за“ приемане на решението, като този брой е по-малко от две трети от общия на всички съветници. При аритметическото пресмятане на две трети от всички съветници в Общински съвет Ценово се получава число, което е по-голямо от седем – 7,334, съответно това означава, че 7 гласа в подкрепа на решението не са достатъчни.

Решението е прието в нарушение на чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК във връзка с чл. 59, ал. 2, т. 5 от АПК, чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА.

Предвид горното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, изр. I от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, изр. I и изр. II, предл. I и ал. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията,

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 177 в частта му по точки от 2 до 10, прието по Протокол № 29 от 30.04.2025 г. на Общински съвет – Ценово, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане Решение № 177 в частта му по точки от 2 до 10, прието по Протокол № 29 от 30.04.2025 г. не влиза в сила и следва да бъде разгледано от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Екземпляр от заповедта да бъде изпратен на председателя на Общински съвет – Ценово за изпълнение с препоръчано писмо с обратна разписка, а на кмета на община Ценово чрез електронната система за обмен на съобщения за сведение.



Възстановим подпис



ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ДОКУМЕНТ

Драгомир Драганов
Областен управител на област Русе
Подписано от: Dragomir Damyanov Dragarov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Вх. № 390/22.05.2025г.

Изх. № 882/22.05.2025 г.

Справка пасища и мери общинска собственост 2022-2024 г. с. Кривина, общ. Ценово

Във връзка със Заповед № 4-95-00-280 от 13.05.2025 г. на Областен управител на област Русе, предоставям настоящата справка за проведените процедури през 2022, 2023 и 2024 година, общата площ на свободните пасища и мери – общинска собственост, в землището на село Кривина, община Ценово и мотиви подкрепящи изменение и допълнение на **Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г.**

1. Имотите, които са предмет на предложението, представляват пасища – общинска собственост за индивидуално ползване. Те ежегодно се включват в процедурите по разпределение съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като съответните решения се утвърждават от Общински съвет – Ценово. След приключване на процедурата по разпределение, пасищата се предоставят под наем за срок от една година, чрез провеждане на тръжна процедура. До момента не е проявен интерес от страна на животновъди, в резултат на което имотите остават свободни и неусвоени. Това обстоятелство е отразено в протоколите от проведените процедури.

В периода от 01.03 до 10.03 всяка календарна година, съгласно чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в община Ценово се подават заявления за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд, като в тях попадат и пасищата предмет на инвестиционното намерение:

1. За 2024 година:

- Проведена е процедура по разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд.
- Не са подадени заявления от животновъди с животновъдни обекти, разположени в село Кривина, община Ценово.
- Община Ценово е открила две тръжни процедури за отдаване под наем на пасища и мери – общинска собственост.
- Няма заявен интерес към имотите, предмет на инвестиционното намерение.

2. За 2023 година:

- Проведена е аналогична процедура по разпределение.
- Не са постъпили заявления от животновъди с обекти в село Кривина.
- Открити са две тръжни процедури за отдаване под наем на пасища и мери – общинска собственост.
- Не е проявен интерес към съответните имоти.

3. За 2022 година:

- Проведена е аналогична процедура по разпределение.
- Не са постъпили заявления от животновъди с обекти в село Кривина.
- Открити са три тръжни процедури за отдаване под наем на пасища и мери – общинска собственост.
- Не е проявен интерес към съответните имоти.

Общата площ на свободните пасища и мери – общинска собственост, в землището на село Кривина, община Ценово е 2 839,331 дка. През 2024 година, се е явил един кандидат в търговете за отдаване под наем със срок една година, като кандидата е участвал и спечелил две пасища, които не са обект на инвестиционното намерение с обща площ 116,310 дка., за останалите свободни 2 723,021 дка., е открита нова тръжна процедура, в която нито един животновъд не е участвал. На база извършените административни справки и проведените процедури през 2022, 2023 и 2024 година, **не се установява наличие на интерес от страна на животновъди** с обекти в село Кривина към пасищата и мерите – общинска собственост, включени в инвестиционното намерение. Липсата на постъпили заявления и отсъствието на участници в откритите търгове показват **ниска активност и интерес в конкретния район** по отношение на поземлените активи с такова предназначение.

2. В общината е постъпило становище от кмета на село Кривина, община Ценово, с Вх. № 1694 от 20.05.2025 г., с което се изразява подкрепа за намерението за промяна предназначението на поземлените имоти, представляващи пасища, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В становището се посочва, че предложението е в интерес на местната общност, тъй като ще създаде условия за устойчиво използване на земята, ще насърчи развитието на възобновяеми енергийни източници и ще има положително социално-икономическо въздействие върху населеното място.

Ограниченото вещно право на строеж за изграждане на фотоволтаична централа ще бъде учредено върху **цялата площ на съответните имоти** – общинска собственост, предмет на инвестиционното намерение. Това се прави с цел обезпечаване на техническата и експлоатационната нужда от пълно ползване на терена.

Заклучение:

Предложението запазва обществения интерес, като не препятства реализацията на селскостопански дейности (липса на заявен интерес от животновъди), предвижда устойчиво използване на общинската собственост и има потенциал за приходи в полза на общината чрез учредяване на ограничено вещно право на строеж.

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „ОС“