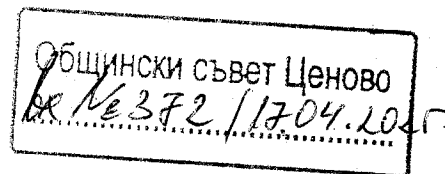




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. № 044 / 17.04.2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., съгласие за промяна на предназначение на имоти за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала, подготовка на ПУП и предварително съгласие за право на строеж.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 1315/17.04.2025 г. от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК [blank] р. София, Света Троица бл. 172, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) и подстанция, за срок от 30 / тридесет / години, което обхваща следваните недвижими имоти от общинския поземлен фонд:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

Видно от изложеното по горе, имотите, по начин на трайно ползване са пасища и деградирали трайни насаждения. Пасищата са по определен статут, при който закона позволява само в определени случаи да се променя предназначението им, а именно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) обявява собствеността на общините върху пасищата за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на

техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. За да се пристъпи към промяна на предназначението на имотите е необходима промяна на ОУП, изработване на ПУП, трасе за достъп и площадка за застрояване, както и решение на Общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на вещни права с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. В община Ценово, няма недостиг на пасища и мери за нуждите на животновъдството. Общата площ на пасищата и мери, които не са наети от животновъди и са в размер на 21 090,220 дка. Всички животновъди пожелали да ползват пасища и мери са удовлетворени. Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира положението, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на ЗОЗЗ. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“ Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 2 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на пасищата, тъй като обектите, които ще изгражда „Ценово 150“ ЕООД покриват дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. Налице са и условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и на нормативно определеното условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. В решението следва е определен и срока на валидност на предварителното съгласие.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Ценово определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г.

След изложеното в инвестиционното намерение се предлага пълно обезпечаване, за промяна на ОУП, за изготвяне на ПУП, държавни такси свързани с промяна на предназначението на земята, възмездно право на строеж, продажба на електроенергия, социална отговорност, ако е необходимо инвеститора ще заплати обезщетение на

Общината за пропуснат наем, включително и обезщетение на наемателите за пропуснати ползи, след промяната на предназначението на имотите, именно поради това считам настоящото инвестиционно предложение за целесъобразно, както и законосъобразно, поради което предлагам Общински съвет - Ценово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИФ за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години върху следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия

Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични

електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК:

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИ

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

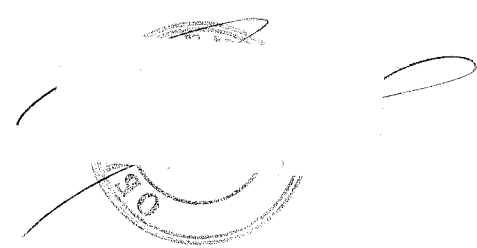
10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Приложение:

1. Инвестиционно намерение.
2. Скици на имотите.
3. Актове за собственост

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово



Изготвил:

Иван Иванов
Главен специалист „ОС“

Съгласувал:

Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Br № 1315/18.04.2015г.	
Срок за изпълнение	



„ЦЕНОВО 150 „ ЕООД

ЕИК207974271

Tel.: +359 888 548235

Ел. Пошта: getzov@abv.bg

Изх. №2804/16.04.25г.

ДО

д-р Петър Петров
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ

„ЦЕНОВО 150 “ ЕООД, гр. София,
със седалище и адрес на управление гр. София, Света Троица бл.172

Относно: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Ценово за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 80 MW, съгласно условията и реда на действащото законодателство.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

„Ценово 150“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление гр. София, има инвестиционно намерение да реализира проект на територията на община Ценово за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 80 MW, съгласно условията и реда на действащото законодателство.

Компания „Ценово 150“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление гр. София, Света Троица бл.172 е основана с цел за инвестиции в изграждането на енергийна инфраструктура, енергийна ефективност, възобновяема енергия, инвестиции в чиста енергия, в електроенергийния сектор, информационните технологии, развитие на енергийни проекти за изграждане на „зелени“ мощности, ВЕИ мощности, соларни и вятърни централи. Финансирането на обектите ще бъде със собствени средства на инвеститора, като ще бъдат използвани и възможности за финансиране от европейските фондове.

стр. 1

Интересът ни е продиктуван от факта, че Европа се нуждае от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентноспособна икономика.

За реализирането на проектите, компанията се нуждае от общински неполивни земи от седма до десета категория или некатегоризирани такива, върху които да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 30 години, след спазване на всички законови изисквания и процедури. Фотоволтаичните системи, ще бъдат инсталирани така, че под тях може да се обособят пространства, използвани и за паша и почивка на малки пасищни нерогати животни (овце). При необходимост сме готови да заделим част от имотите за паша на животните и тази част да не бъде застроявана.

Отделно от това, изразяваме готовност за съдействие на община Ценово чрез предоставяне на процент от годишната печалба на дружеството, реализирана от дейността на територията на общината. С тези средства, ще може да бъде подобрена местната инфраструктура и условията на живот, а оттам да бъдат привлечени млади хора и други инвестиции в общината. Така в община Ценово ще бъдат изградени модерни съоръжения за производство на зелена енергия от една страна и така общината ще отговори на европейските нужди за преминаване към чиста енергия, а от друга страна ще бъде подпомогнато изграждането на съвременен облик и модернизация на общинската инфраструктура.

Конкретно на територията на община Ценово, желаем да инсталираме фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия и подстанция с мощност около 80 MW.

Съгласно разпоредбата на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката „Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс“.

В чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ е регламентирано, че промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитут върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението министърът на земеделието, храните и горите, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ гласи, че „Промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;
2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;
4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. други случаи, определени в закон.

(4) В случаите по ал. 3 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

(5) Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

(6) Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи.

(7) Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по ал. 4“.

Прелвид гореизложените факти и при спазване на специалните закони и подзаконови нормативни актове, моля да предложите на Общински съвет – Ценово при изпълнение на законовата процедура за предоставяне на общински имоти, с цел реализиране на инвестиционните ни намерения.

Инвестиционните ни намерения желаем да реализираме върху следните имоти – общинска собственост, намиращи се на територията на община Ценово, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 39788.19.129 с площ 193 976 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -7 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина.
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.23.116 с площ 68 859 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.23.121 с площ 5 270 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.23.123 с площ 30 506 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.23.124 с площ 89 520 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -7 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.24.114 с площ 6 341 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.7.101 с площ 153032 кв.м.с НТП – тр.наса-я, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
 - Поземлен имот с идентификатор 39788.37.162 с площ 87368 кв.м.с НТП – тр.наса-я, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина
- Ако е възможно при необходимост бихме искали да закупим последните два имота или част от тях.

Първоначалното предвиждане на инвестицията в района на община Ценово е за около 50 милиона евро.

Ще бъдат разкрити нови работни места, което е от огромно значение с цел намаляване на безработицата в община Ценово.

В случай, че получим вашето съгласие да изпълним този проект, то след неговата реализация ще пристъпим към нови проекти на територията на община Ценово, което ще бъде от полза на жителите и гостите на община Ценово.

За реализиране на нашата инвестиционна цел Ви моля да ни предоставите гореописаните поземлени имоти и да ни съдействате за извършване на следните дейности /действия/:

1. За промяна на предназначението на описаните горе поземлени имоти ако е необходим

2. Да определите срок от 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на решението на ОбС – Ценово за промяна на предназначението от неговото приемане;
3. Да учредите в полза и за сметка на дъщерното ни дружество със специална инвестиционна цел – SPV на фирма „Ценово 150“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, право на строеж за срок от 30 години, право на преминаване и право на прокарване за инсталиране на фотоволтаичните централи върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
4. Да разрешите изработването и да одобрите изменение на ОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПШ за инсталиране на фотоволтаична централа върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
5. Издаване на съответните заповеди по реда на ЗУТ, като специален закон за право на преминаване и право на прокарване за инсталиране на фотоволтаичните централи върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
6. Да се снабдите с удостоверения за поливност от съответното подразделение или клон на „Напоителни системи“ ЕАД за всеки един поземлен имот, цитирани по-горе;
7. Да издадете всички необходими удостоверения за описаните по-горе поземлени имоти;
8. Издаване на виза за проектиране и да се разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, както и предприемане на всички други необходими действия за правилното и законосъобразно предоставяне на исканите от нас имоти и други такива за реализиране на инвестиционното ни намерение.

Моля да имате предвид, че инвестиционното намерение ще бъде изпълнено от нашата фирма:

„ЦЕНОВО 150“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, кс Света Тройца б.л.172, управител Панайотис Кавакас и пълномощник Светомир Гоцов

Моля да имате предвид, че създаването на дружества със специална инвестиционна цел (така наречените: Special Purpose Vehicle – SPV), е основен начин на работа в този сектор на икономиката.

Предвид гореизложеното, разчитаме на Вашата подкрепа и съдействие за предоставянето на исканите права за изпълнение на всички необходими дейности, описани горе и свързани със съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации и организации, както и със специализираните контролни органи.

Оставаме с уважение към Вас и ръководената институция, като предварително Ви Благодарим за съдействието и за оказаното внимание и разчитаме на Вас за реализиране на бъдещи съвместни дейности!

С уважение:

Панайотис Кавакас

Управител на „Ценово 150 „ ЕООД

Пълномощник:

Д-инж.

Светомир Гоцов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗСЛП	790 / 11-203-44
Служба по вписванията:	Акт № 198 том 2 / дело № 386 / 20 г.
Идентификационна книга: том	стр.
Имотна карта	ABP № 789

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3056
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3056;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241206-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 30.506 дка. (тридесет дка и петстотин и шест кв.м.) с идентификатор № 39788.23.123 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000123 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.123, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.126, 39788.23.280, 39788.23.124, 39788.23.120, 39788.23.122
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	195.20 (сто деветдесет и пет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2200/ 30.05.2011, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева Подпис <i>T</i>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗОС
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	11-03-2022 г.
Акт №	199 том 2 / дело № 380 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	288 490
Д-Т	
Съдия по вписванията	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

АКТ № 3057
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3057;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241209-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 89.520 дка. (осемдесет и девет дка и петстотин и двадесет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.124 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - седма; (идентичен с поземлен имот № 000124 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.124, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.280, 39788.23.126, 39788.23.120, 39788.23.123
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1289.10 (хиляда двеста осемдесет и девет лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 2199/ 30.05.2011, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Подпис [

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Цветомир Петров

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗС/ПВ	794 / 11-03-2022 г.
Вх. рег. №	
Служба по вписванията:	Акт № 26 том 3 / дело № 390 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта	ДВР № 793
Л.Т.	кв. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: /	
Съдия по вписванията:	

(име и фамилия)

АКТ № 3060
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3060;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241197-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6.341 дка. (шест дка и триста четиридесет и един кв.м.) с идентификатор № 39788.24.114 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, четири, точка, едно, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000114 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.24.114, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.24.115, 39788.24.282, 39788.24.1, 39788.24.112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	35.50 (тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
------------------	-------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1308/ 12.05.2009, АПОС
---	--------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	П
---	---

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	Подпис /
--	----------

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗОС/ПВ
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. № 494	11-03-2022 г.
Датум № 200	том 2 / дело № 388 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	504 491
Д.Т. кв. №	0 г.
Съдия по вписване	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3058
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3058;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241203-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5.270 дка. (пет дка и двеста и седемдесет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.121 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000121 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.121, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	33.70 (тридесет и три лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 1355/ 30.07.2009, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Цветомир Петров

(име и фамилия)

Вписване по ЗСМВ 799 1/1 - 03- 2022 г.
Служба по вписванията: 1 том 3 / дело № 389 / 20 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида 2017 № 792

Д.Т. кв. № 20 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 3059
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3059;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241200-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 65.859 дка. (шестдесет и пет дка и осемстотин петдесет и девет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.116 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000116 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.116, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.118, 39788.23.117, 39788.24.282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	368.80 (триста шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1309/ 12.05.2009, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева Подпис (	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р Петър Петров

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗЗ/ПВ	1189 / 01-04-2022 г.
Служба по вписванията	Актуален том 3 / дело № 558 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	1126
Д.Т.	кв. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

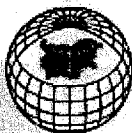
АКТ № 3067
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3067;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-320846-26.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 193.976 дка. (сто деветдесет и три дка и деветстотин седемдесет и шест кв.м.) с идентификатор № 39788.19.129 (три, девет, седем, осем, осем, точка, едно, девет, точка, едно, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - седма; (идентичен с поземлен имот № 000129 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.19.129, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.22.133; 39788.22.134; 39788.22.30; 39788.22.52; 39788.19.131; 39788.22.53; 39788.22.34; 39788.19.130; 39788.19.279; 39788.19.1; 39788.19.2; 39788.18.292; 39788.19.125; 39788.23.280; 39788.28.330; 39788.22.132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2444.10 (две хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2201/ 30.05.2011, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева ... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592234-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.19.129

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Кривина

Местност: "БАБИН КЛАДЕНЕЦ"

Площ: 193976 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000129

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Анелия Иванова</i>
Дата:	09.04.25
Подпис:	

Скица №15-592234-09.04.2025 г.,

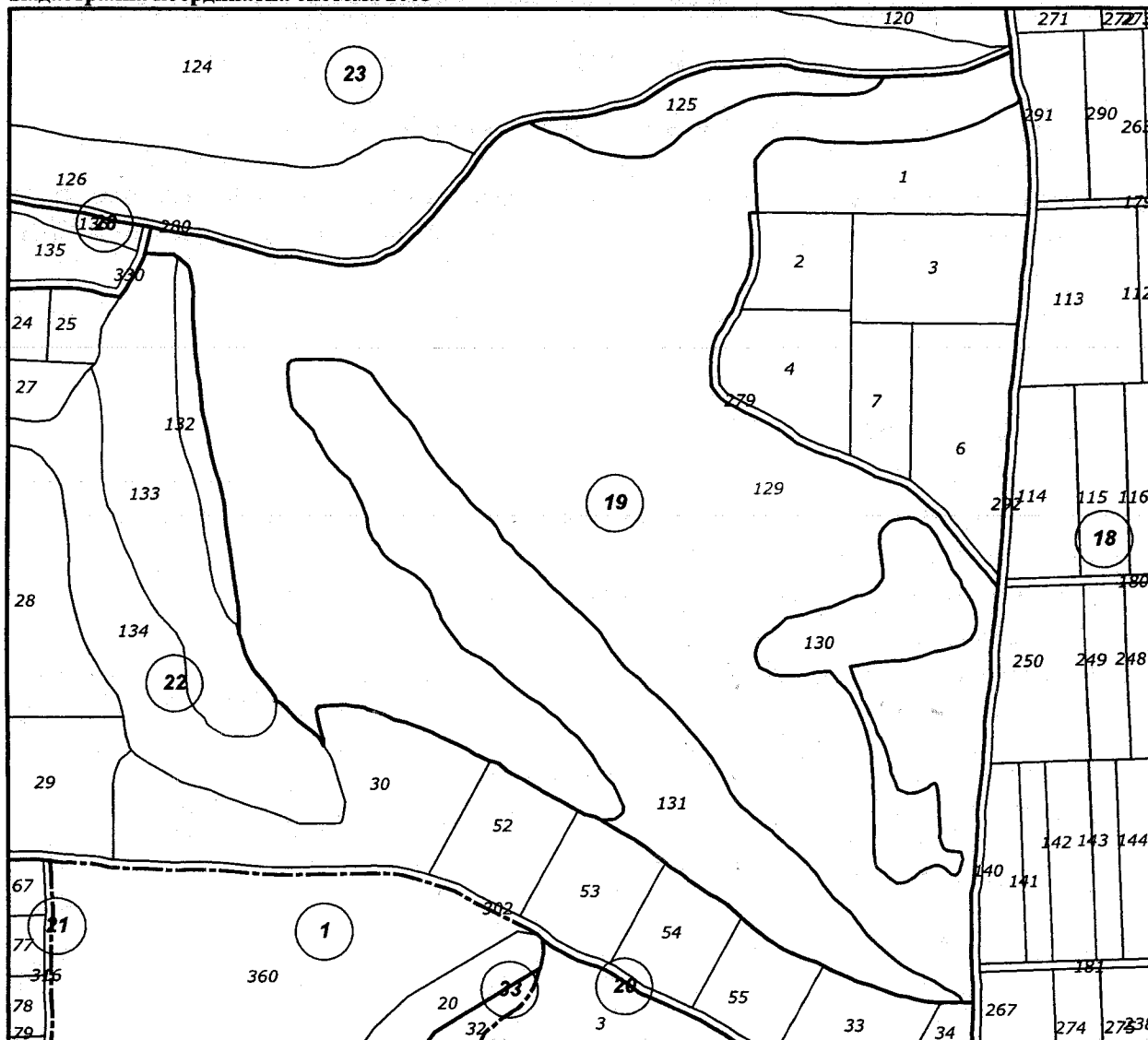
издадена въз основа на

Заявление №01-285495-09.04.2025 г.

Код за достъп: 1347173e715b



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 39788.18.292, 39788.22.132, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.28.330, 39788.19.1,
39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.2, 39788.19.279, 39788.22.52, 39788.22.53,
39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280

Собственици по данни от КРНИ:

000530671, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 193976 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 172, том 3, рег. 1129, дело 558 от 01.04.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-592234-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: 1347f73e715b

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Димитър Димитров</i>
Дата:	09.04.25
Подпис:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

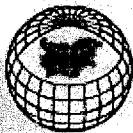
стр. 3 от 3

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ	
Име и фамилия:	<i>Оливер Димитров</i>
Дата: 09.04.25	Подпис: <i>Оливер</i>

Скица №15-592234-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: 1347f73e715b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:38:37



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592249-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.24.114

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кривина**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кривина**

Местност: **"БАБИН КЛАДЕНЕЦ"**

Площ: **6341 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

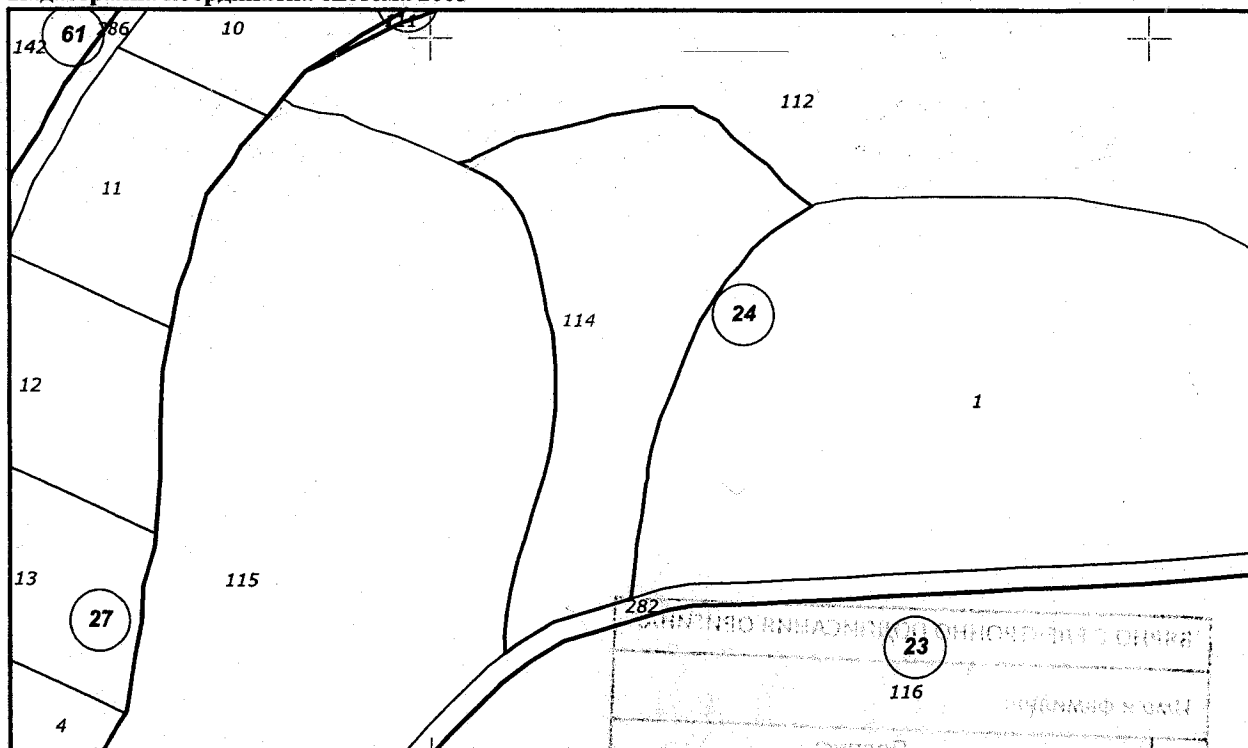
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000114**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 39788.24.282, 39788.24.1, 39788.24.115, 39788.24.112

Скица №15-592249-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: f87aa9a1b95c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата:	09.04.25
Подпис:	<i>[Signature]</i>



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 6341 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 2, том 3, рег. 794, дело 390 от 11.03.2022г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР	
Име и фамилия:	<i>Милан Димиев</i>
Дата: 09.04.25	Подпис: <i>М</i>

Скица №15-592249-09.04.2025 г., издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: f87aa9a1b95c

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:39:03



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592248-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.124

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Кривина

Местност: "БАБИН КЛАДЕНЕЦ"

Площ: 89520 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

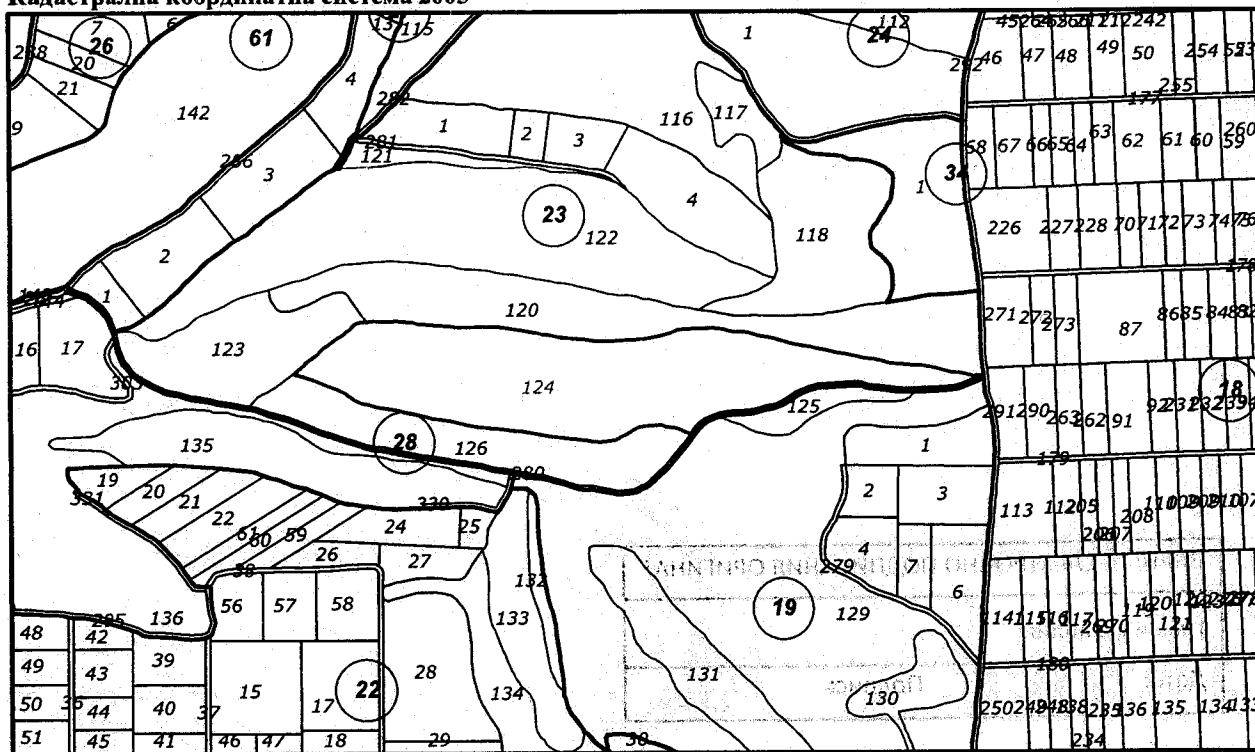
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000124

Кадастрална координатна система 2005

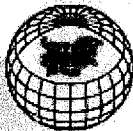


М 1 : 10000

Съсед: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280

Скица №15-592248-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: 3657b181a88b

ЕЛЕТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата:	09.04.25
Подпис:	<i>[Signature]</i>



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

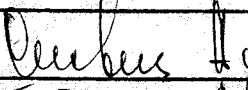
площ 89520 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 199, том 2, рег. 791, дело 387 от 11.03.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР	
Име и фамилия:	
Дата: 09.04.25	Подпис: 

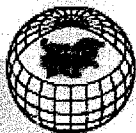
Скица №15-592248-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285495-09.04.2025 г.

Код за достъп: 3657b181a88b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:39:01



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592246-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.123

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кривина**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кривина**

Местност: **"БАБИН КЛАДЕНЕЦ"**

Площ: **30506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

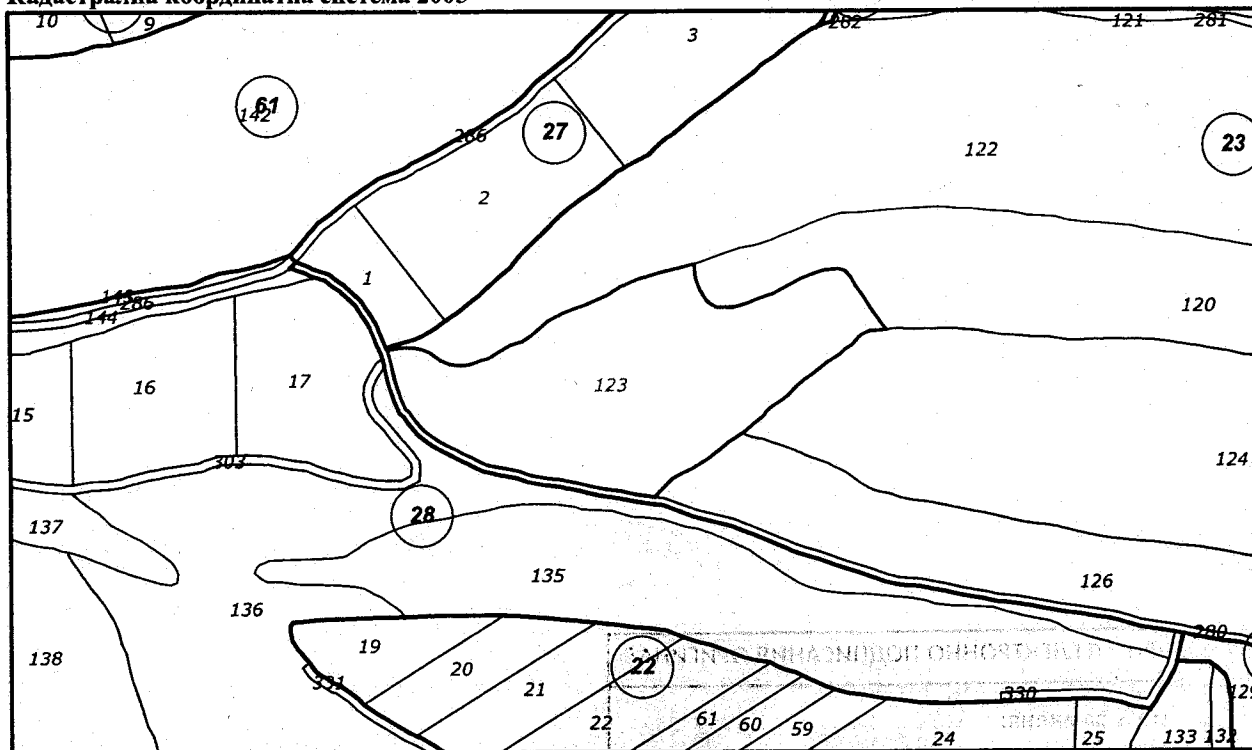
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000123**

Кадастрална координатна система 2005

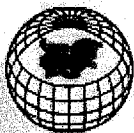


М 1 : 5000

Съседни: 39788.23.280, 39788.23.126, 39788.23.124, 39788.23.122, 39788.23.120

Скица №15-592246-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: 652c4a32168b

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИ	
Име и фамилия:	Анелия Дачева
Дата:	09.04.25
Подпис:	0



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

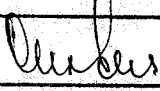
площ 30506 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 198, том 2, рег. 790, дело 386 от 11.03.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ	
Име и фамилия:	
Дата: 09.04.25	Подпис:

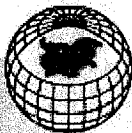
Скица №15-592246-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285495-09.04.2025 г.

Код за достъп: 652c4a32168b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:38:57



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592244-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.121

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кривина**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кривина**

Местност: **"БАБИН КЛАДЕНЕЦ"**

Площ: **5270 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

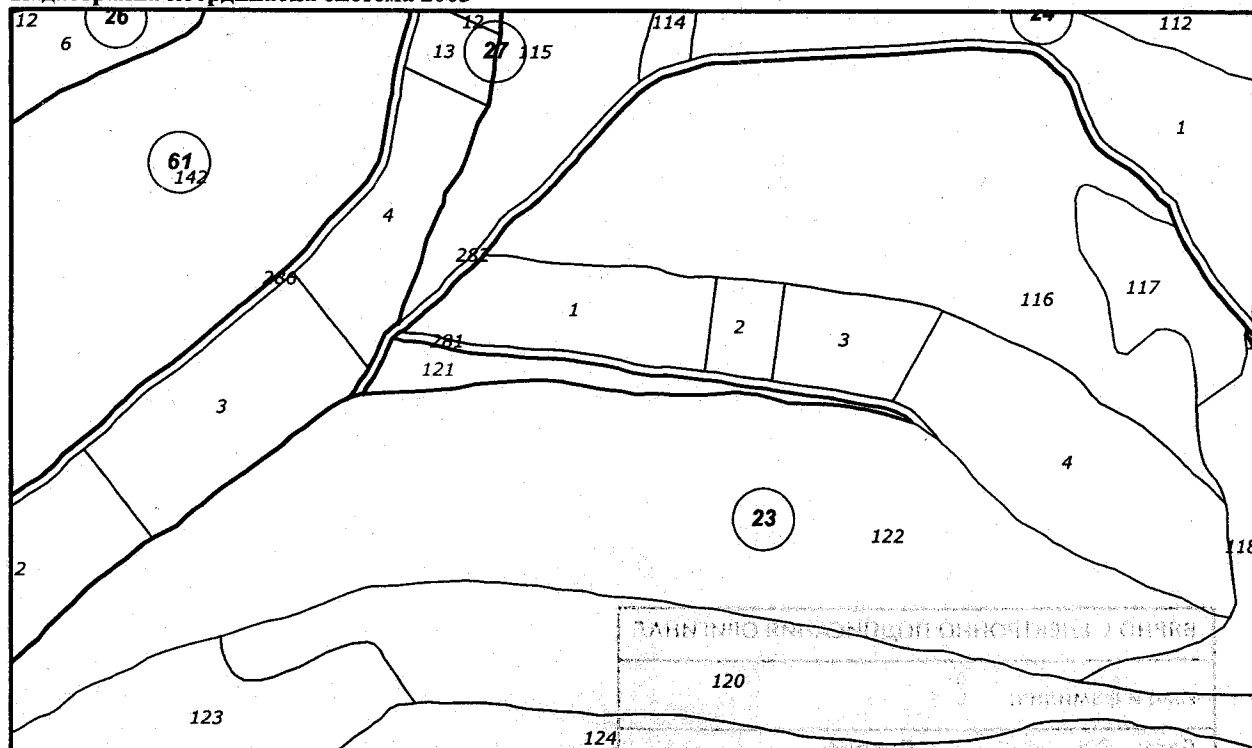
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000121**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 39788.24.282, 39788.23.281, 39788.23.122

Скица №15-592244-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: 1ae88777d932

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата:

09.04.25

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 5270 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 200, том 2, рег. 792, дело 388 от 11.03.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИ

Име и фамилия:

Dimiev

Дата: 09.04.25 Подпис:

Dimiev

Скица №15-592244-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285495-09.04.2025 г.

Код за достъп: 1ae88777d932

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:38:53



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-592242-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.116

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Кривина

Местност: "БАБИН КЛАДЕНЕЦ"

Площ: 65859 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

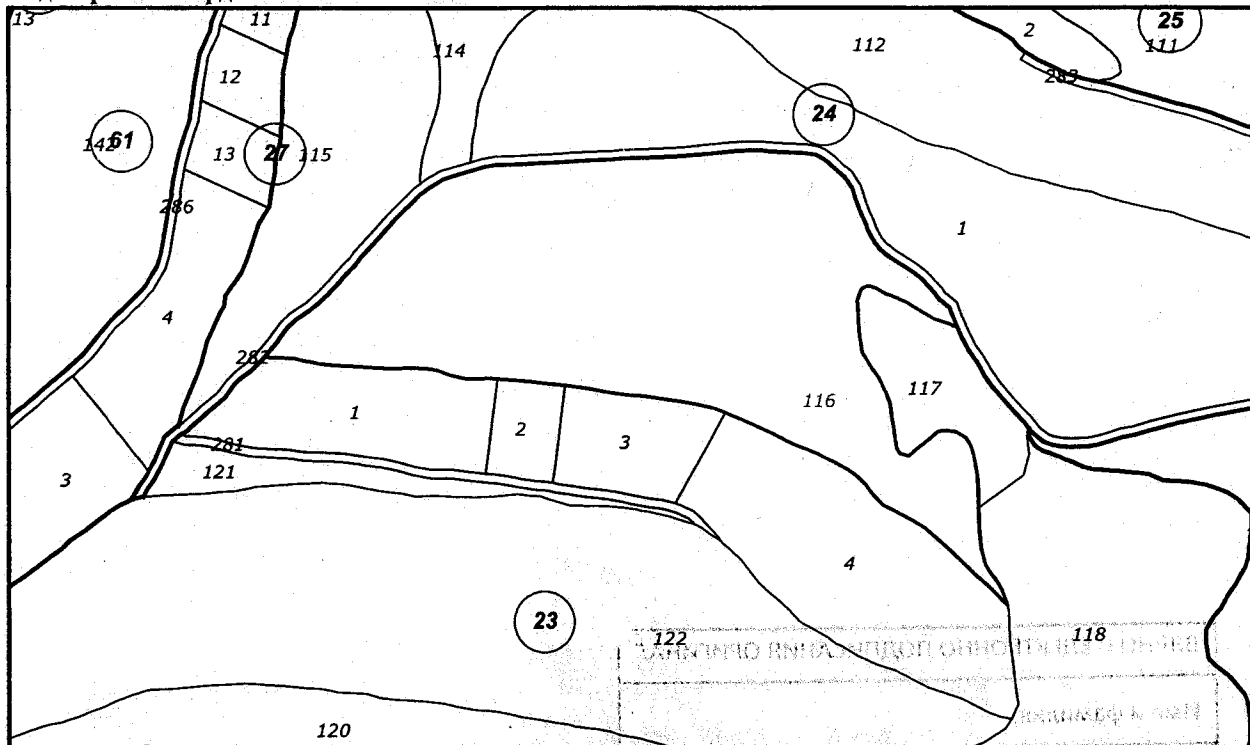
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000116

Кадастрална координатна система 2005

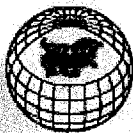


М 1 : 5000

Съседи: 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.1, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282

Скица №15-592242-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285495-09.04.2025 г.
Код за достъп: bb5d27cb566c

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ	
Име и фамилия:	Радислав Д.
Дата: 09.04.25	Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 65859 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 1, том 3, рег. 793, дело 389 от 11.03.2022г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГ	
Име и фамилия:	<i>Milen Dimiev</i>
Дата: 09.04.25	Подпис: <i>[Signature]</i>

Скица №15-592242-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285495-09.04.2025 г.

Код за достъп: bb5d27cb566c

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 13:38:47