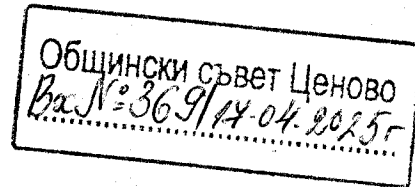




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. 40
..... 17.04.2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона на общинската собственост, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., може да се актуализира през годината след решение на Общински съвет - Ценово.

I. В раздел I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, в Таблица № 1, т. 7 – Приходи от продажба на стояща дървесина на корен в земеделски земи и горски територии, следва да бъде актуализирана прогнозната сума на приходите, както следва:

В точка 8. Продажба на стояща дървесина на корен от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., са описани от т. 1 до т. 9 имоти – общинска собственост, представляващи гори с дървесен вид – акация. Прогнозните приходи от тях не са били включени първоначално в Таблица № 1, т. 7, поради изтичане срока на действащия горскостопански план. Община Ценово е сключила договор с фирма за изработване на нов горскостопански план. Съгласно новия план, Общината ще придобие правото да провежда процедури по продажба на стояща дървесина на корен. В тази връзка, предлагам: Да бъде увеличена прогнозната сума по т. 7 на Таблица № 1 с 60 000 лв. с ДДС, като новата обща сума стане 130 000 лв.

II. В т. 11 „Бракуване на трайни насаждения и продажба на стояща дървесина на корен“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., са описани имоти, находящи се в землището на с. Джулюница и с. Ценово, които представляват орехови градини, създадени преди повече от 50 години. Имотите не представляват интерес за отдаване под наем в настоящото им състояние, поради амортизацията на насажденията, намалената продуктивност и липсата на икономическа рентабилност, поради което Община Ценово е подала искане за бракуване на градините до Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе. След одобрение на искането, Общината ще придобие право да разчисти съответните терени и да ги отдаде под аренда за създаване на нови трайни насаждения. Очакваният приход от продажбата на стояща дървесина на корен възлиза на около 52 000 лв. без ДДС, което налага актуализация на Таблица № 1 от раздел I – „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост“, както следва:

- В т. 7 „Приходи от продажба на стояща дървесина на корен в земеделски земи и горски територии“:
да се увеличи сумата с 62 400 лв. с ДДС, като общият размер стане 192 400 лв.
- В т. 3 „Очаквани приходи от отдаване под наем на земеделска земя, трайни насаждения и пасища“:
да се увеличи с 15 000 лв., като общият размер стане 125 000 лв.

III. Във връзка с Раздел VIII "Изземване на земеделски земи, ползвани без правно основание" от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, общината ще предприеме действия за установяване на неправомерно ползване на общински земеделски имоти от страна на ползватели без правно основание. Очакваните прогнозни приходи от тези действия са в размер на 25 000 лева. С оглед на гореизложеното, предлагам в Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., да бъде добавена нова точка 8 със следното съдържание:

8. Прогнозни приходи от земи, ползвани без правно основание – 25 000 лв.

А т. 8 Общи приходи, да стане т. 9

IV. В Общината е входирано инвестиционно предложение от „Агрола Екоинвест“ ЕООД, за закупуване на част от съседен имот, находящ се в землището на село Новград, община Ценово, област Русе. Инвеститорът заявява намерение да изгради в имота ремонтна база и база за съхранение на селскостопанска техника и машини, което ще допринесе за разкриване на нови работни места за местното население и ще подпомогне икономическото развитие на района.

С оглед гореизложеното, предлагам да бъде допълнена т. 2 – Продажба на имоти – общинска собственост от Годишната програма със следния имот:

- Част от УПИ I – 513, кв. 81, по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, находящ се на ул. „Възраждане“ № 1.

Прогнозните приходи от продажбата на част от имота са в размер на около 100 800 лева с ДДС. С което предлагам, да се актуализира т. 5 Очаквани приходи от разпореждане с общинска собственост, от Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и

необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" от Годишната програма, като от 20 000 лева, се увеличат на 120 800 лева.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., както следва:

- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 7 – Приходи от продажба на стояща дървесина на корен в земеделски земи и горски територии с 60 000 лв., като новата обща сума стане 192 400 лв.
- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 3 Очаквани приходи от отдаване под наем на земеделска земя, трайни насаждения и пасища с 15 000 лв., като общият размер стане 125 000 лв.

2. Добавя нова точка 8. Прогнозни приходи от земи, ползвани без правно основание, в Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., с прогнозна сума – 25 000 лева, а т. 8 Общи приходи, да стане т. 9

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т. 2 – Продажба на имоти – общинска собственост, със следния имот:

- Част от УПИ I – 513, кв. 81, по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, находящ се на ул. „Възраждане“ № 1.

4. Актуализира т. 5 Очаквани приходи от разпореждане с общинска собственост, от Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., като от 20 000 лева, се увеличат на 120 800 лева.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“