



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 037.....
.....15.04.....2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

Общински съвет Ценово
Вх. № 368/15.04.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Ценово и физическо лице чрез продажба на общинските 160/670 кв.м идеални части от УПИ VII-136 в кв. 45 по регулационния план на с. Кривина.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е постъпило искане с входящ номер №1026/24.03.2025г. от Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ VII-136 в кв. 45 по регулационния план на с. Кривина, чрез изкупуване на общинската идеална част от имота.

Заявителят е придобил 510/670 кв. м идеални части от отреден за жилищно строителство УПИ VII-136 в кв.45 целият с площ 670 кв. м по регулационния план на с. Кривина, видно от нотариален акт № 123, том 2, дело 1088 от 04.11.1993 г. на Стужба по вписванията гр. Бяла.

Община Ценово е собственик на 160/670 кв. м идеални части от застроен УПИ VII-136 в кв.45 целият с площ 670 кв. по регулационния план на с. Кривина, съгласно Акт за общинска частна собственост № 3725/12.03.2025 г.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон. В Закона за собствеността, в чл.33 е уредено, че при продажба на дял от имот, който е в режим на съсобственост, за останалите съсобственици възниква потестативно право да закупят от продаващия съсобственик неговата част при определените от него условия, преди имотът да бъде предложен на трети лица. Законът за собствеността определя съсобственика, като лице на което може да се продава дял от съсобствения имот без търг.

Общинските идеални части в УПИ не отговарят на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Ценово, а в същото време тя е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложено на правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на

общинските 160/670 кв. м идеални части от УПИ VII-136 в кв.45 целият с площ 670 кв. м, определена в размер на 800,00 (осемстотин) лева.

Данъчната оценка на посочената идеална част от имота предмет на продажбата е 291,80 лв. (двеста деветдесет и един лева и осемдесет стотинки)

Имотът, предмет на разпореждане **не е** включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година, приета с Решение №138 по протокол №25 от 29.01.2025 г., поради което следва да бъде допълнена с гореописания недвижим имот.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в програмата, като в Раздел 2. „Продажба на имоти общинска собственост“ **се допълни в точка 2.2. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“**

Предвид гореизложеното и на основание чл.52, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37 ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл.3; ал.1, т. 7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. приета с Решение №138 от 29.01.2025 г. (Протокол № 25) в частта на Раздел 2. „Продажба на имоти общинска собственост“, 2.2. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“

С. КРИВИНА

№	Идеални части	Площ УПИ	ПИ, УПИ, квартал	АЧОС
1.	160/670 ид.части	670 кв.м	VII-136, кв. 45	3725/12.03.2025г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Ценово и Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 160/670 кв. м идеални части от незастроен УПИ VII-136 в кв.45 в с. Кривина, община Ценово, област Русе целият с площ 670 кв. м, по регулационния план на с. Кривина, с АЧОС 3725/12.03.2025г. отреден за „жилищно строителство“ при граници на целия имот: север – УПИ VI-59; на изток – ул. „Васил Левски“; на юг – улица „Стефан Караджа“; на запад – УПИ IV – 61

3. Определя пазарната цена на имота, обект на продажбата на стойност **800,00 (осемстотин) лева** с ДДС, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота.

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса вписване и др. са за сметка на Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост 3725/12.03.2025г.
2. Копие на скица № 85/10.03.2025г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000418/03.04.2025 г.
4. Заявление от Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова, Стефка Атанасова Леонова – с наш вх. № 1026/24.03.2025 г. с приложените документи.
5. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност
6. Нотариален акт № 123, том 2, дело 1088 от 04.11.1993г. на Служба по вписванията гр. Бяла.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Съгласувал:
Мирослава Колева
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Явор Петков
Специалист „ОС“

Вх. № 1026
24.03 2025 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Росица Павелова Ангелова
/име, презиме, фамилия/
Адрес: гр./с./ Русе, общ. Русе, обл. Русе
ул. Кам. Пей. войвода № 2 тел.

От Тюнка Атанасова Ангелова
/име, презиме, фамилия/
Адрес: гр./с./ Свищов, общ. В. Търново
обл. В. Търново, ул. Дунав № 10 тел.

От Стефка Атанасова Леонова
/име, презиме, фамилия/
Адрес: гр./с./ Товраг, общ. Ценово,
обл. Ценово, ул. Браќани № 16 тел.

Господин Кмет,

Моля да закупим 160/670
идеални части преръжавяващи
предварено общинско място към
УМГ VII - 136 в кв. 45 по плана
на с. Кривина, преминал на
АЕОС № 3725 от 12.03.2025г.

Приложения:

1. Документ за собственост (примерни видове: нотариален акт, протокол за съдебна делба, договор за доброволна делба, приватизационен договор за покупко - продажба, отстъпено право на строеж с разрешение за ползване, съдебно решение, протокол за въвод във владение и др.)

2.....
.....
3.....
.....

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/на/ни да се ползват личните ми/ни данни.

С уважение: 1.

/подпис /

2.....

/подпис /

, 3.....

/подпис /

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

160/670 ид.ч. от УПИ VII-136 в кв.45, по регулационния план на с.
Кривина, общ. Ценово.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Д-Р Петър Петров /
Кмет Община Ценово

Камара на независимите оценители в България

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. Иван Лазаров /

Русе, Април 2025г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на Негели;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Определяне на пазарна стойност на 160/670 ид.ч. от УПИ VII-136 в кв.45, по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово, предмет на АЧОС №3725 / 12.03.2025г.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег.№100101244 от 14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

➤ 160/670 ид.ч. от УПИ VII-136 в кв.45, по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на обекта.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 12.2024г.

Оценката е изготвена при курс на еврото по фиксинга на БНБ за 12.2024г.

1 € = 1,95583 лв.

- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.

- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост АЧОС №3725 / 12.03.2025г.
- Скица на оценявания имот;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе, Вестници „Русенски имоти“ и „Русенски обяви“ и др.

9. ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други „тежести“.

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

Оценяваният обект се намира в с. Кривина община Ценово и представлява УПИ VII-136 в кв.45 по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 670кв.м. Обект на оценката са 160кв.м от целия имот

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на Негели и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Определяне на стойността на 160/670 ид.ч. от УПИ VII-136 в кв.45, по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово.

1.1. Метод на поземления дял (Метод на В. Негели)

Стойността на земята се определя като процент от пазарната стойност на цялата строителна реализация върху терена. Този процент е определен по брокерска информация за съответния район и е проверен по метода на швейцарския експерт Негели, актуализиран в условията на България. Той зависи от редица фактори като местоположение, интензивност на използване, транспортна обезпеченост, възможност за реализиране на приходи, проявени инвеститорски интереси и др.

Методът на швейцарския експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местонахождението, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми.

Методът за категоризация на земята според местонахождението и, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на земята се определя с помощта на така нареченият „Ключ на категориите по местоположение“.

“Ключ на категориите по местоположение”

A. ОБЩА СИТУАЦИЯ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Централните части на населени места за производствени, административни и жилищни нужди”.

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Сгради за производствени и административни нужди, 1 до 2 етажа, с две или три секции с изградени необходимите инсталации, и т.н. със средно високо ниво на използване на поземления имот.

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД

Оценяваният имот попада в **категория 3** – „Автобусен транспорт до големите градове и останали населени места”

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Едно и двуетажни жилищни и производствени и административни сгради”

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Търговия, производство и др”

Участие на стойността на земята в общите разходи

Категория 1 участие стойността на земята – 5 %

Категория 2 участие стойността на земята – 6 %

Категория 3 участие стойността на земята – 9 %

Категория 4 участие стойността на земята – 13 %

Категория 5 участие стойността на земята – 18 %

Категория 6 участие стойността на земята – 22 %

Категория 7 участие стойността на земята – 30 %

Категория 8 участие стойността на земята – 35 – 55 %

Определяне стойността на участието на земята според ключа на категориите по местоположение на имота:

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ – категория 2

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ -- категория 2

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД – категория 3

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР – категория 3

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ – категория 2

Участие на стойността на земята в общите разходи = А+Б+В+Г+ Д = 11

12 точки разделени на пет позиции = 2.4 – категория 2 – участие на стойността на земята 6%

За да се определи стойността на земята се приема, че урегулираният поземлен имот не е застроен и върху него може да бъде реализирано предвиденото по устройствен план ново строителство на сграда. Стойността на продаваните площи за нежилищно строителство в района варира от 50лв до 100лв. За оценяваната площ – е приета продажна цена - 73лв/кв.м.

Стойността на земята ще се изведе от формулата: $C3 = ПЗ \times C \times ПРо$ **където:**

C3 – стойност на земята

ПЗ – площ на земята;

C – продажна стойност на квадратен метър площ;

ПрО – участие на стойността на земята в общите разходи

№	Оценяван имот	Площ м2	С в лв.	Про в %	Сз в лв.
1	Част от УПИ VII-136 в кв.45	160.00	73	6%	703

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно

местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имота

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА

№	Местоположение	Статут	Площ в м2	Цена в €	Единична цена в €/м ²	Кор. коеф.
1	с. Новград	терен	1 000	3 750	3,75 €	0,9
2	с. Караманово	терен	650	3 000	4,62 €	0,9
3	с. Кривина	терен	1 500	4 500	3,00 €	0,9
Средна стойност на аналозите					3,79 €	0,9
Осреднена офертна коригирана стойност на 1м ² незастроен терен					3,41	
Оценяван имот		незастроен	1,0	3,41 €		
Оценяван имот		незастроен	1,0	6,67 лв.		
Корекция на офертната цена за пазарна реализация %					3,24	5,00%
Корекция на офертната цена за застроеност %					2,92	10,00%
Осреднена пазарна стойност за земята за 1м ² в €/м ²					2,92	
Стойност на ПИ		застроен	1,0	2,92 €		
Стойност на ПИ		застроен	1,0	5,70 лв.		

№	Оценяван имот	Площ кв.м	Ц в лв./кв.м	К кор	Цена в лв.
1	Част от УПИ VII-136 в кв.45	160.00	5.7	1.0	896

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Определяне пазарна стойност

Пазарна стойност на 160/670 ид.ч. от УПИ VII-136 в кв.45, по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово, към датата на оценката 04.2025г., е :

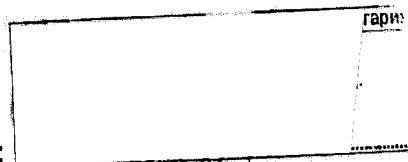
№ по ред	Наименование	Ст-ст по МН	K1	Ст-ст по МСрСт	K2	Ст-ст в лв.
1	Част от УПИ VII-136 в кв.45	703	0.50	896	0.50	800 лв

За пазарна стойност на оценявания имот предлагам: 800лв.

Посочената стойност е с включено ДДС

Експерт-оценител:

/ инж. Иван Лазаров /



ОБЩИНА ЦЕНОВО

СКИЦА № 85 / 10.03.2025.
М 1: 1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ VII-136 в квартал 45 гр. (с.) КРИЖИНА
община Ценово, обл. Русе
Адрес: ул. „ДУНАВ“ № 21
По кадастрален план, одобрен със
Заповед № 390 / 18.11.1935 г.
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК).
По рег. план, одобрен със заповед № 391 / 1935 г.
№ г.

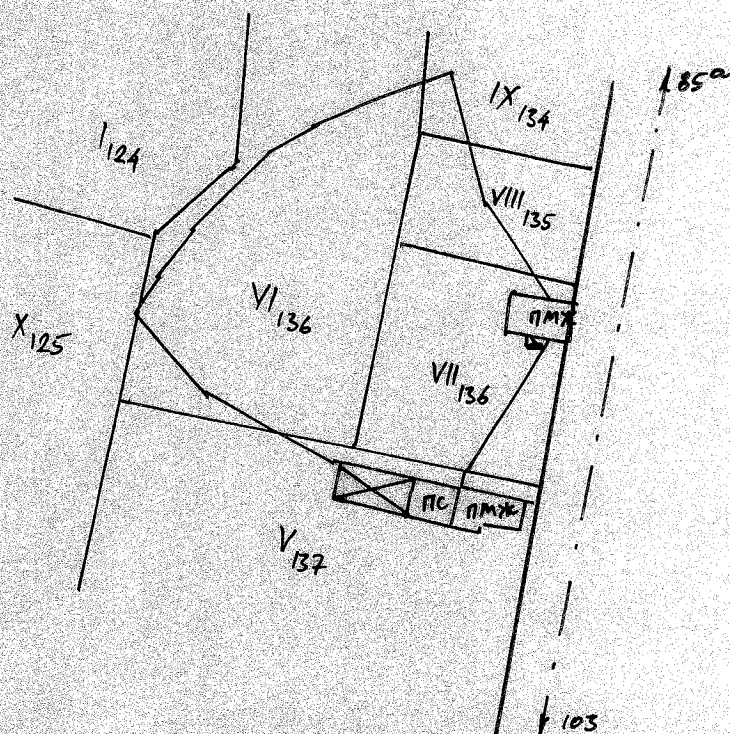
на кмета на Община Ценово.
Площ по кадастрален план: кв.м.
Площ по регулационен план: 670 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1. ИЛИ НА ПЕНА ЦАНКОВА
Документ за собственост: ПЕТУЛОВА
2. РОСИЦА ПАВЛОВА АНГЕЛОВА
Документ за собственост:
3. И. А. № 123, т. II, д. № 1088/04.11.1993 г.
Документ за собственост: НА БРС
Съседи:
3. ОБЩИНА ЦЕНОВО - 160/670нгг.

Важи за госпоето
Скицата е платена с к... 202 лв.

Изработил:

10



Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.
Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.КРИВИНА**

Община **ЦЕНОВО**

Област **РУСЕ**

Изх.№ 14

Дата: **14.03.2025 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ПЕНА ЦАНКОВА ПЕТУЛОВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт №

г.

, съставен в: **С.КРИВИНА**

РУСЕ

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

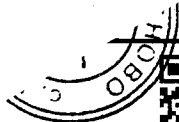
№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.: №, вх., ет., ап.				
1.	ТОНКА АТАНАСОВА АНГЕЛОВА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СВИЩОВ ГР.СВИЩОВ УЛ.МЛАДОСТ 006 В 03 038		ДЪЩЕРЯ	-----
2.	СТЕФКА АТАНАСОВА ЛЕОНОВА РУСЕ ЦЕНОВО С.НОВГРАД УЛ.БАЛКАН 016		ДЪЩЕРЯ	-----
3.	РОСИЦА ПАВЕЛОВА АНГЕЛОВА РУСЕ РУСЕ ГР.РУСЕ УЛ.КАП.ПЕТКО ВОЙВОДА 002 06 05 015		ДЪЩЕРЯ	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **СТЕФКА ПЕТРОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Вх. рег. №

На парт

Въ

Лв.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

Всичко Лв.

По кв. № 19 г.

за право на собственост върху недвижим имот
по обстоятелствена проверка

№

123

Том

II

НОТ.

дело №

1088

1993г.

№

Днес, на четвърти ноември хиляда деветстотин деветдесет и трета година, Валентина Симова - и.д. Белевски районен съдия, в канцеларията ми в гр. Бяла, на основание постановлението ми издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 1088 /1993г. по описа на Белевски районен съд и чл. 483 ал. 2 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който признавам за собственици по наследство и давност, при равни права:

1/ ПЕНА ЦАНКОВА ПЕТУЛОВА от с. Кривина, общ. Ценово, Русенска област,
и 2/ РОСИЦА ПАВЛОВА АНГЕЛОВА от гр. Русе, ул. Цибрица № 3, с

върху следния недвижим имот: ДВОРНО МЯСТО, намиращо се в с. Кривина, общ. Ценово, Русенска област, от 670-шестотин и седемдесет кв. м., с неуредени сметни отношения за придаващите с по регулация 170-сто и седемдесет кв. м., с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и стопанска постройка, съставляващо парцел VII-136/римско седем, арабско сто тридесет и шест/в квартал 45-четиридесет и пети по рег. план на с. село, при граници: улица, Личо Илчев, Васил Сидеров Трифонов и Личо Янков Личев. Базисната пазарна оценка на този имот е 34 100-тридесет и четири хиляди и сто лева. Настоящият нотариален акт се състави в три еднообразни екземпляра, всички подписани от мен-районния съдия, като първият от тях се пореди в актовата книга на съда, вторият таксуван като препис се издаде на молителите-собственици, а третият се остави на разпореждане на Белевския районен съд.

и.д. РАЙОНЕН СЪДИЯ

Върко с оригинала при ВРС

Съдия по отписването



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808000418 / 03.04.2025 г.
РНУ: e9d2419d-b06d-49c1-903c-8e30c7c369c6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6808Н9524, находящ се в 7132 с.КРИВИНА ул.ДУНАВ N: 21, планоснимачен номер 136 от 1935 квартал 45, УПИ парцел VII одобрен през 1935 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	670,00		160/670	291,80	1 222,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 1222.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 291.80 лв. словом
ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЦЕНОВО - собственик		Няма непогасени задължения
ТОНКА АТАНАСОВА АНГЕЛОВА - собственик		Няма непогасени задължения
РОСИЦА ПАВЕЛОВА АНГЕЛОВА - собственик		Няма непогасени задължения
СТЕФКА АТАНАСОВА ЛЕОНОВА - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

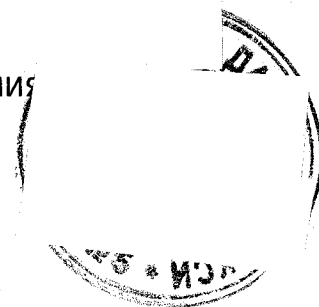
ТАКСИ

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000418/03.04.2025 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 03.04.2025 г.

Подпис:
Издадено от: ИЛИЯ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ 399 / 12-03-2025 г.
Служба по вписванията / дело № 339 / 20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 100 598

Д.Т. _____ к.М. _____ г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3725
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3725;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; скица № 85 /10.03.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 160 кв.м. (сто и шестдесет кв.м.) общинска част / придаваема / от 160 кв. м ид. ч (сто и шестдесет квадратни метра идеална част) към УПИ VII- 136 (урегулиран поземлен имот седем римско, сто тридесет и шест арабско) в квартал 45 (четиридесет и пет), целият с площ 670 кв. м (шестстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина кв 45, УПИ VII-136, по кадастралния и регулационен план на с.Кривина, одобрен със Заповеди № № 390 и 391 от 18.02.1935г., Улица "Дунав", № 21,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VIII-135 Изток - улица "Дунав" Юг - УПИ V-137 Запад- УПИ VI-136
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	364.80 (триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Росица Павлова Ангелова и н-ци на Пена Цанкова
Петулова, Описание: 510/670 идеални части от УПИ VII-
136 в кв. 45, целият имот с площ 670 кв.м, съгласно
нотариален акт, вписан под акт № 123, том II, дело № 1088
от 04.11.1993г. на Белевски районен съд.

**8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ**

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ