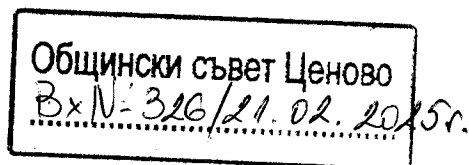


Изх. № 027/21.02.2025г.
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ваня Игнатова
Зам.-Кмет „СХД“ на Община Ценово
За Кмет на Община Ценово
съгласно Заповед № 065/20.02.2025 г.
област Русе

Относно: Провеждане на принудителна сеч, сключване на договор без тръжна процедура и определяне на продажната цена по ценоразпис.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е постъпило Предписание с изх. № РДГ 11-1061/14.02.2025 г. от Директора на Регионална дирекция по горите – Русе., заведено с деловодството на общината с вх. № 566/14.02.2025 г. за **провеждане на принудителна сеч** през 2025 г. в следните отдели:

- отдел 310, подотдел „ж“, попадащ в имот с идентификатор 78361.30.809, землище Ценово, местност: Бог баир, общинска частна собственост, вид на територията: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 82347 кв.м., и имот с идентификатор 78361.30.375, местност: Бог баир, общинска публична собственост, вид на територията: Земеделска, НТП: Пасище, площ: 27079 кв.м.;
- отдел 310, подотдел „з“, попадащ в имот с идентификатор 22277.3.424, землище Долна Студена, местност: Бог баир, общинска частна собственост, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 30936 кв.м. и имот с идентификатор 22277.3.160, землище Долна Студена, местност: Бог баир, общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, площ: 115988 кв.м.
- отдел 310, подотдел „е“, попадащ в имот с идентификатор 78361.34.800, землище Ценово, местност: Драка баир, общинска частна собственост, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 277042 кв.м.

Имотите са залесени с черен бор, но има и други дървесни видове – сребролистна липа, шестил, бреза, махалебка, орех, полски клен, мъждрян, полски бряст, планински ясен и др., описани подробно в предписанието издадено от Директора на РДГ – гр. Русе, което е неразделна част от настоящата докладна записка.

Предписанието е издадено на основание чл. 106 и чл. 131, ал. 2 от Закона за горите (ЗГ), според които освен в случаите, предвидени в горскостопанския план или програма, собствениците на гори, провеждат принудителни сечи и когато е дадено предписание от регионалната дирекция по горите. Съгласно чл. 131, ал. 3 от ЗГ предписанията на регионалните дирекции по горите за защита на горите от болести, вредители и други повреди са **задължителни** за общините.

В предписанието, Директорът на РДГ – Русе е посочил, че срокът за провеждане на принудителната сеч в двата подотдела е 3 (три) месеца, след издаване на предписанието. В чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП) е предвидено, че възложителите могат да сключват договор с изпълнител, без да провеждат открит конкурс или договаряне, когато е необходимо извършване на неотложни дейности по предписание на съответната Регионална дирекция по горите, които следва да се извършат в срока, определен в предписанието, но не по дълг от 3 (три) месеца. Предвид краткия срок, с цел спазването му е целесъобразно да се пристъпи към сключване на договор, без провеждане на процедура. В конкретния случай, съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата, Възложител за горски територии – общинска собственост е кметът на общината или оправомощено от него лице. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 4 от същата наредба, процедурите за продажба на дървесни и недървесни горски продукти за горски територии - общинска собственост се извършват от възложителите, като начинът и конкретните количества за продажба на дървесината от горски територии – общинска собственост, се определят с решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 71, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Наредбата продажба по ценоразпис може да се извърши на дървесина, добита от санитарни, технически и **принудителни** сечи и на дървесина добита в случаите на чл. 27, ал. 1 от Наредбата, каквато ще е дървесината, добита по горечитираното предписание. В предвид това предлагам добитата дървесина от горе описаните отдели да бъде продадена по реда на чл. 66, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 3 от Наредбата, по ценоразпис за дървесина добита от горски територии – общинска собственост, утвърден от Общински съвет Ценово, съгласно чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата. Пазарната стойност е определена, след направена експертна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 35,00 /тридесет и пет лева/ лева без ДДС за един плътен кубик.

В тази връзка предлагам Общински съвет Ценово да утвърди следния проект на ценоразпис за дървесина добита от временен склад в горски територии – общинска собственост за продажба на юридически лица и еднолични търговци:

Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Цена на 1 куб. м/лв. без ДДС	
Дърва	За технологична преработка	Иглолистни видове	35,00	Пл. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Твърди широколистни видове	35,00	Пл. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Меки широколистни видове	35,00	Пл. куб. м.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински Съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 106 от Закона за горите, чл. 27, ал. 1, т. 3, чл. 71, ал. 1, т. 1 и т. 6, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и Предписание с изх. № РДГ 11-1061/14.02.2025 г. от Директора на Регионална дирекция по горите – Русе, за провеждане на принудителна сеч през 2025 г., издадено на основание чл. 106 и чл. 131, ал. 2 от Закона за горите, предлагам Общински съвет Ценово да приеме следното

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши принудителна сеч и добив на дървесина в следните отдели:

- отдел 310, подотдел „ж“, попадащ в имот с идентификатор 78361.30.809, землище Ценово, местност: Бог баир, общинска частна собственост, вид на територията: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 82347 кв.м., и имот с идентификатор 78361.30.375, местност: Бог баир, общинска публична собственост, вид на територията: Земеделска, НТП: Пасище, площ: 27079 кв.м.;
- отдел 310, подотдел „з“, попадащ в имот с идентификатор 22277.3.424, землище Долна Студена, местност: Бог баир, общинска частна собственост, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 30936 кв.м. и имот с идентификатор 22277.3.160, землище Долна Студена, местност: Бог баир, общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, площ: 115988 кв.м.
- отдел 310, подотдел „е“, попадащ в имот с идентификатор 78361.34.800, землище Ценово, местност: Драка баир, общинска частна собственост, вид територия: Горска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 277042 кв.м.

2. Ползването на дървесината в отделите да се осъществи съгласно чл. 112, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, чрез добив и продажба на дървесина.

3. Упълномощава Кмета на Община Ценово да сключи договор с изпълнител за възлагане на дейностите по Предписание с изх. № РДГ 11-1061/14.02.2025 г. издадено от Директора на Регионална дирекция по горите – Русе, без да провежда открит конкурс или договаряне, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП).

4. Добитата по Предписание с изх. № РДГ 11-1061/14.02.2025 г. издадено от Директора на Регионална дирекция по горите – Русе от отдели „310 ж“, „310 з“ и „310 е“ дървесина да бъде продадена по реда на чл. 66, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 1, т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по ценоразпис за дървесина добита от горски територии – общинска собственост, утвърден от Общински съвет Ценово.

5. Утвърждава ценоразпис за дървесина добита от временен склад в горски територии – общинска собственост за продажба на юридически лица и еднолични

търговци, съгласно чл. 71, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП):

Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Цена на 1 куб. м/лв. без ДДС	
Дърва	За технологична преработка	Иглолистни видове	35,00	Пл. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Твърди широколистни видове	35,00	Пл. куб. м.
Дърва	За технологична преработка	Меки широколистни видове	35,00	Пл. куб. м.

6. Упълномощава кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложения:

1. Актове за частна общинска собственост
2. Скици на имотите
3. Експертна оценка
4. Предписание от РДГ – гр. Русе

С уважение:

ВАНЯ ИГНАТОВА

Зам.-Кмет „СХД“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 065/20.02.2025 г.

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС”

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – РУСЕ

гр. Русе, бул. "Скобелев" №7, п.к. 443, тел. централа 082/821 706, факс 082/821 708, e-mail: rugruse@nug.bg

РАГМ-7053
е, 13.02.2025г.

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен индекс и дата	
Вхк/566/14.02.2025	
Срок за изпълнение	

НО: Предложение на Община Ценово а за провеждане на принудителни

ДОКЛАД

от инж. Виктор Ганчев Михайлов-зам. директор на РДГ Русе

ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

На 13.02.2025г, заедно с инж. А.Некова в присъствието на служителя на общината Иван Иванов, извършихме проверка на насаждения в общински гори собственост на община Ценово, за които с Писмо входирано под №. РДГ11-954/10.02.2025г. се иска провеждане на принудителни сечи. При проверката на терен констатирахме следното:

1. В подотдел 310 "ж" - със състав ч.67, срлп2, шст1 на 48 години и ед.участие на брз, мх, ор и пкл. В площ от 5 дка, където е имало пожар предходната година, дървостоят е сух на 100%. В останалата площ от 80 дка е налична нападала дървесина, както и множество сухи или/и пречупени правостоящи дървета със засегнат приблизително 60% от чер боровия дървостой и около 10-15 % от останалите дървесни видове.

2. В подотдел 310 "е"- със състав ч.610 на 43 години и единично участие на шст, крш, брс, ак, пляс по цялата площ от 149 дка е налична е нападала дървесина, както и множество сухи или/и пречупени правостоящи дървета, със засегнат приблизително 50-55% от черборовия дървостой и до 10-15% от останалия.

3. В подотдел 310 "з"- със състав ч.610 на 43 години и единично участие на ак, мжд, брст, мх в частта разположена северно от просеката, до разклона за с.Долна студена (общо 23 дка), 90% от дървостоя е сух и нападал по земята, включително и дървесни видове различни от ч.бор. В тази част процесът на трансформация с местни видове е напреднал и дървостоят миже да се премахне, като се оставят само здрави и жизнени дървета от ч.бор и широколистни. В останалата част, разположена южно от просеката (общо 14 дка) е налична суха и по-малко нападала дървесина, от чер.бор и брс, като са засегнати около 40% от дървостойите.

С уважение,
ИНЖ. В.МИХАЙЛОВ
Зам.директор на РДГ - гр. Русе



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ ГР. РУСЕ / ЛЕСОЗАЩИТНА СТАНЦИЯ ГР. ВАРНА

Изх. № РДГ11-1061 /14.02.2025г.

ПРЕДПИСАНИЕ

На основание на чл. 106 / чл. 131 ал.2 от Закона за горите за

провеждане на санитарна/принудителна сеч

през 2025 год.

в гори, собственост на: **Община Ценово**

отдел	подотдел	Имот №	Землище	Обща площ в ха	По инвентаризация към горскостопански план от 2023 год.		Ползване на дървесина							
					Състав	Запас куб. м. стояща маса с клони на цялата площ	Засегната площ в ха.	Запас куб. м. стояща маса с клони на засегнатата площ	Причина за съхнене /повреда	Вид сеч санитарна / принудителна	Процент на ползване	Ст. маса с клони м³	Срок за провеждане на сечта до:	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		78361.30.809 78361.30.375		0,5	чбор 7	100	0,5	100	снеговал	принудителна	100	100	до 3 месеца след издаване на предписанието	
					срлп2	18		18				18		
					шст1	10		10				10		
					брз	2		2				2		
					мх	2		2				2		
					ор	1		1				1		

310	ж		с. Ценово	8,0	пкл чбор 7	1 1820	8,0	1 1820	снеговал		60 10	1 1090 32	до 3 месеца след издаване на предписани ето	
					шт1	190		190			20	38		
					брз	30		30			30	9		
					мх	30		30			10	30		
					ор	20		20			20	4		
					пкл	20		20			20	4		
		Всичко:		8,5		2570	8,5	2570			52	1341		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
310	з	22277.3.424 22277.3.160	с. Долна Студена	2,3	чбор 10	590	2,3	590	снеговал	принудит елна	90	531		
					мжд	10		10			80	8		
					мх	10		10			80	8		
				1,4	чбор 10	366	1,4	366			40	146		
					мжд	7		7				1	До три месеца след издаване на предписани ето	
					мх	7		7				1		
		Всичко:		3,7		990	3,7	990			70	695		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
310	е	78361.34.800	с. Ценово	14,9	чбор 10	5295	14,9	5295	снеговал	принудит елна	55	2912		
					срлп	5		5				1		
					ак	5		5				2		
					пбр	5		5				2	До три месеца след издаване на предписани ето	
					шт	5		5				2		
					плас	5		5				1		

		Всичко:	14,9	5320	14,9	5320		55	2917		
--	--	---------	------	------	------	------	--	----	------	--	--

Теренната проверка е извършена на 13.02.2025 г. от инж. Виктор Михайлов и инж. Анита Некова, в присъствието на лицето, извършващо проверката:

Изготвил:

инж. Виктор Михайлов – зам.директор на РДГ Русе

(подпис, име, фамилия, длъжност/само за екземпляра на РДГ/ЛЗС)

Издам предписанието:

Директор РДГ: инж. Савянов

(подпис, име, фамилия, печат)

Дата: 14.02.2025 год.

лесовъд Иван Иванов

Указания за съставяне на предписание:

1. Предписанието се издава по инициатива на контролния орган (РДГ или ЛЗС) или след постъпване на сведения за необходимостта от издаването му.
2. Предписанието се съставя отделно за всеки вид собственост и/или собственик в 2 екземпляра.
3. Когато в състава на насаждението участват повече от един дървесен вид, разпределението на площта, запасът и размерът на ползването по обем се посочват за всеки дървесен вид на отделен ред.
4. Колони № 3 и № 4 не се попълват за държавните гори и общинските гори.
5. Копия на предписанията, издадени от директора на ЛЗС се изпращат за сведения в съответната РДГ.
6. В случаите, в които се издава предписание без да има съставен сигнален лист, лицето на което е дадено предписанието осигурява издаването на сигнален лист.

ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.

ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

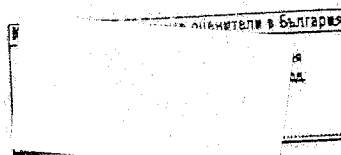
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: 000530671, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр.Русе, бул.Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Пазарна стойност на трайни насаждения дървета в общински имоти
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на Пазарна стойност на трайни насаждения в общински имоти с цел продажба
СОБСТВЕНОСТ	ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: 000530671, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	19.02.2025г.
ДАТА НА ОГЛЕД	07.02.2025г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	
Трайни насаждения	Ца лв./плътен куб.м.
черен бор и участие на липа, шестил, бреза, мъждрян, орех, полски клен, полски бряст, планински ясен, акация	35

Всички стойности с/ без ДДС.

Ivo Ivanov
Petrov

by
etrov
02.19
+02'00'



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОВ/

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧЕЛНА СТРАНИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

- 1.1. Предмет на заданието за оценка
- 1.2. Обект на оценката
- 1.3. Възложител
- 1.4. Изпълнител
- 1.5. Предназначение и предвидено приложение на оценката
- 1.6. Дата на оценката

2. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

- 2.1. Идентификация на обекта на оценката
- 2.2. Идентификация на основни понятия
- 2.3. Стандарт на стойността
- 2.4. Ограничителни условия на оценката
- 2.5. Методи на оценяване

3. ОЦЕНКА

- 3.1. изчисления за стойността
- 3.2. Заключение за стойността

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Декларация на оценителя
- 4.2. Сертификат за оценка
- 4.3. Документи, описани в т. 3 от доклада
- 4.4. снимков материал

1. ЗАДАЧА НА ОЦЕНКАТА:

Да се определи стойност на трайни насаждения от черен бор и единично участие на липа, шестил, бреза, мъждрян, орех, полски клен, полски бряст, планински ясен, акация в общински имоти.

2. ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЗАДАЧАТА:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕИК: 000530671, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” № 66 е предприел за продажба на общинска собственост - трайни насаждения в общински имоти, поради което е възникнала необходимостта независим оценител да определи стойност на дължимо обезщетение.

3. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ:

№	документи
1	Доклад РДГ от 13.02.2025г.
2	Предписание от 14.02.2025г. на РДГ
3	Заповед № 286/25.11.24г.
4	Заповед № 8/21.02.25г.

4. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ:

ОПИСАНИЕ:

обект на оценка са трайни насаждения в Общински поземлени имоти. В представеното предписание от 14.02.2025г. на РД Горите насажденията са в землищата на с. Ценово и с. Долна студена и е предписано провеждане на принудителна сеч. В доклада на РД Горите дървостоят в посочените землища е сух и нападал по земята и се иска провеждане на принудителни сечи.

5. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, МЕТОДОЛОГИЯ, ФОРМУЛИ:

След като се запознах с приложените документи, направих на място и проучване на пазара. В конкретния случай, отправните точки за определяне на експертна оценка са следните:

5.1. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност на трайните насаждение е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), които са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство. Българските стандарти за оценяване (БСО) са изготвени в съответствие със законодателството на Република България, относимото общностно право и оценителската практика, хармонизирани с относимите Европейски Директиви и Регламенти.

База/норма на стойността на трайните насаждение:

Пазарната стойност - отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за

оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

5.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА:

- Докладът определя пазарната стойност на обекта на оценка освободен от тежести;
- Оценителят счита предоставената от Възложителя информация за достоверна и на нейна основа е изградил направените оценки и прогнози. Той не носи отговорност за неправилни изводи, причинени от недобросъвестно подготвена или невярна информация, както и за използване на резултатите от оценката извън контекста на предвиденото и приложение;
- Заключениета в настоящия доклад отразяват субективното мнение на оценителя, получено на база анализ на предоставените му данни и известните обстоятелства. По горепосочените причини изводите в този доклад не са задължителни за Възложителя и имат препоръчителен характер;
- Докладът отразява моментното състояние на пазара за съответния тип активи при настоящото им използване и пазарни условия;
- Оценителят не изразява становище дали тези условия ще бъдат валидни и в бъдеще и относно потенциалния ефект, който промяна в тези условия би имала върху заключенията и допусканията, направени в доклада;
- Оценителят не носи отговорност за обстоятелства, възникнали след датата на оценката, които биха могли да се отразят върху стойността на активите;
- Изложените в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на притежаваната професионална компетентност;
- Представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в доклада;
- Установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- Информацията, която е свързана с доверителни данни в доклада, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

5.3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

За определяне на пазарната стойност на насажденията е използван сравнителен подход и метод на посредственото сравнение, регламентирани в БСО.

Сравнителен подход

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни /подобни обекти/ активи, за които е налична ценова информация.

Метод на посредственото сравнение

Основава се на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценявания обект. Прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

От извършеното проучване в публично достъпни сайтове <https://commodity-auction.scdp.bg/publicInfo> се установени, че цената на плътен куб.м. черен бор – технологична дървесина варира в границите от 35-40 лв. /пл. куб. м.

Съгласно Наредба за базисните цени на трайните насаждения /Обн. ДВ. бр.65 от 9 Август 1991г., попр. ДВ. бр.84 от 11 Октомври 1991г., изм. ДВ. бр.107 от 28 Декември 2000г., изм. ДВ. бр.81 от 12 Септември 2003г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г./

Чл.11, ал.1 Когато оценяваното насаждение не е в добро физиологично, агротехническо и здравно състояние (закържавялост, заплевеляване, масово нападение от болести, неприятели и др.), първоначалната оценка се намалява с още до 20 на сто, включително в екологично увредени райони. Същото намаление се прави, когато се оценява отделна бройка дърво, храст, растение.

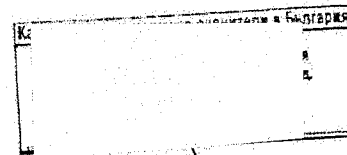
Сравнителен подход за определяне на стойност на	
Източник информация	Ца лв./пл.куб.м.
Заповед № 8/21.01.25г. на ДГС Бяла	35
Заповед № 12/20.01.25г. ДП-Габрово	40
дисконтиране заради агротехническо и здравно състояние	6%
Средна Ца лв./пл.куб.м.	35

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям стойност на трайни насаждения в общински имоти, за продажба на място, както следва:

стойност на трайни насаждения	
Трайни насаждения	Ца лв./плътен куб.м.
черен бор и участие на липа, шестил, бреза, мъждрян, орех, полски клен, полски бряст, планински ясен, акация	35

Всички стойности са без ДДС.



Дата на доклада: февруари, 2025г.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. декларация
2. сертификат № 810100570/10.09.2018г.
3. снимков материал

Декларация

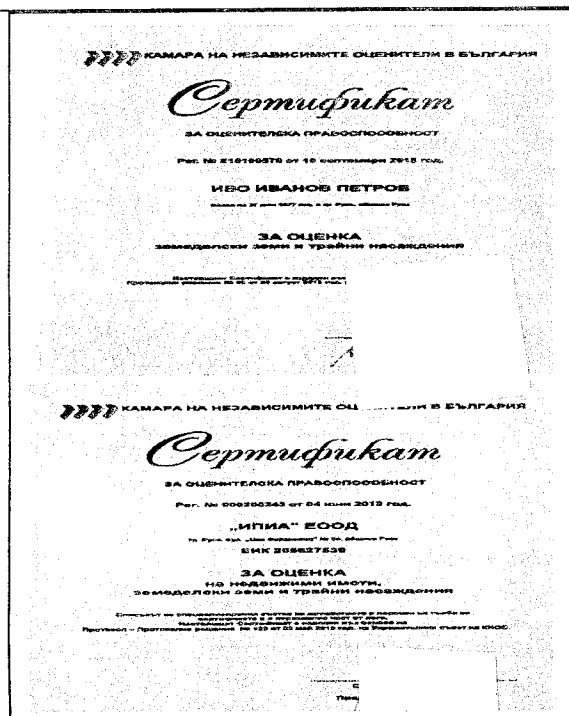
от Иво Иванов Петров,
извършил оценка на обезщетение

Декларирам, че:

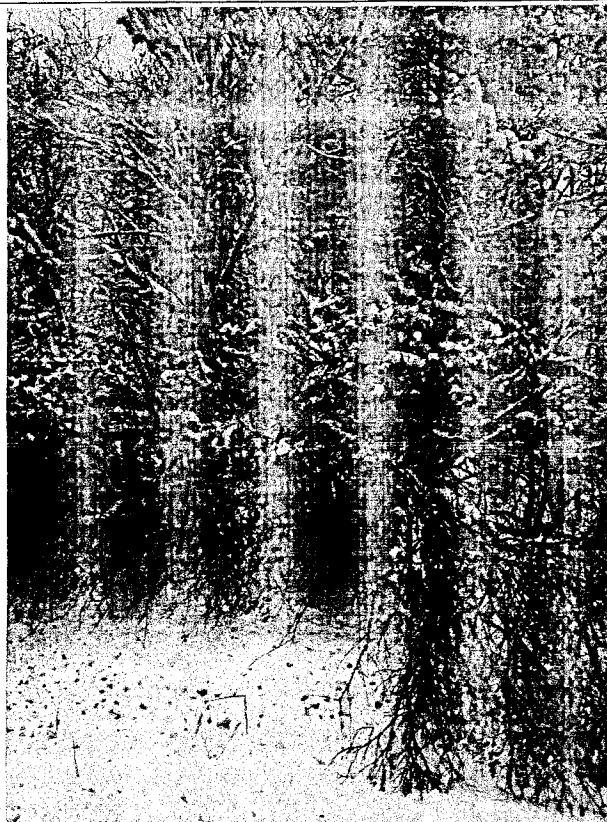
1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.
5. Притежавам сертификати издадени от КНОБ № 810100570/10.09.2018г. - за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Декларатор:

/Иво Петров/



Снимков материал



Документи по т.3 от доклада

[illegible]

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - РУСЕ

Договорен на Общия Ценов и за провеждане на приватизация

ДОКЛАД

от н.и.ж. Виктор Ганчев Михайлов - зам. директор на РД "Русс"

ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

На 13.02.2025г. заедно с м-р. А.Никова в присъствието на служител на общината Иван Иванов, извършихме проверки на владенията в общински горни собственост на община Ценово, за които с Никова издирено под № РДП-954/10.02.2025г. се намира провеждане на конституционен съвет. При проверките на терен констатирахме следното:

1. В подползат 310 "ж" - със състав 4,67, сранд, листи на 48 години и случателно на бр. жес, ор в пск. В площ от 5 дка, където с минало пожар преобладават борове, дървесност е сух на 100%. В останалите площ от 20 дка с джележна напалва дървесина, която с множество сухи или/и пречупени пръвостатни дървета със съставът приблизително 60% от чер борове дървостой и около 10-15 % от останалите дървесни видове.

2. В подорожьи 310 "с" - със състояние 4.610 на 43 години и единично участие на лист, връх, въпреки по цялата площ от 149 дка и наличие с нападана дървесина, както и множество суха или/и пречупени правостоящи дървета, със състояние приблизително 50-55% от чебровия дървостой и до 10-15% от останалия.

3. В подопсиз 310 "г" със състава 4.610 на 43 години в единични участъци на ак. мич. брст, мх в чиста разпалена створе от просеците, да разлоса за 4 Дюне студено (обикн 23 дна), 90% от дървостеб е сух и понасяа по жемта, асиметрично и двукратно видове различни от 4 бр. В тази част просят на трансформация е местни видове е нпрелна в дървостеб мите да се премакне, а ост е остави само харени и живични дървосте от 4 бр и нпреловително. В останалата част, разпалоса: жемте от просеците (обикн 14 дна) е живични сухе и по-малко наликна дървосте от 4 бр и бр, което се заелата около 40% от дървосте.

С уважением,
ИНЖ. В. МИХАЙЛОВ
Зам. секретаря по РБП

ЗАПОВЕД

№ 12 / 20.01.2025 година
гр. Габрово

На основание чл.112, ал.1 т.1 от Закона за горите, чл. 74, ал.1 и ал.2, от Наредба за условията и реда за възлагане и изпълнението на дейността горски територии-държавна и общинска собственост, и за ползването дървесина и недървесни продукти, както и във връзка със т.1 от Заповед 126/06.12.2011г. на СИДП-ДП-Габрово,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе електронен търг с наддаване за продажба на стоя дървесина на корен по категории и асортименти с начални цени без ДДС размер на гаранцията за участие и стъпка за наддаване, както следва:

[illegible]

№ п/п по плану	Данные по подразделению наименование объекта / услуга	Категория нагрузки	Размер и количество по наименованию	Длина пол	Наименование, прим.	Вместо на 1 м ² площади	Среднее показ. ЕДЦ	Среднее показ. на нагрузку	Рез- ультат	
204 п1	кури		курица на батончик от 80 до 90 см	см	8	120,00	900,00			
			курица на батончик от 10 до 12 см	см	10	120,00	1200,00			
			курица на батончик от 12 до 15 см	см	8	110,00	1100,00			
			рыба устри	см	8	100,00	900,00			
	супы		томатный суп-пюре	см	7	40,00	700,00			
			картофельный суп-пюре	см	7	40,00	40,00			
	десерты		шоколадный десерт	см	1	40,00	40,00			
			СМБ	см	2	80,00	80,00			
	десерты		десерт на тарел	см	1	70,00	70,00			
				см	16	40,00	800,00			
				см	1	40,00	40,00			
				см	16	40,00	1400,00			
			шоколадный десерт	см	2	30,00	60,00			
				см	16	40,00	800,00			
				см	16	40,00	800,00			
				см	2	40,00	80,00			
см				2	40,00	80,00				
Общая по подразделению 204 п1				БП	111	87,89	1718,00			
212 п01	ябло		ябло на батончик от 30 до 40 см	см	2	120,00	1400,00			
			ябло на батончик от 40 до 50 см	см	2	130,00	210,00			
			ябло на батончик от 50 до 60 см	см	111	120,00	1900,00			
			ябло на батончик от 18 до 20 см	см	2	110,00	290,00			
	супы		суп	см	2	130,00	290,00			
			суп	БП	23	100,00	2620,00			
			супы на батончик от 18 до 19 см	см	1	100,00	180,00			
			суп	см	1	110,00	110,00			
			суп	БП	26	100,00	2900,00			
	десерты		ябло устри	см	1	100,00	180,00			
			суп	см	1	100,00	180,00			
	десерты		шоколадный десерт	БП	11	40,00	2040,00			
				суп	см	1	40,00	170,00		
			СМБ	БП	80	70,00	8400,00			
				суп	см	1	70,00	70,00		
				суп	см	1	80,00	80,00		
	десерты		десерт на тарел	БП	80	40,00	3080,00			
				суп	см	1	40,00	40,00		



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
 „СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ” ДП
ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „БЯЛА”
 гр. Бяла, ул. „В. Левски” №15, тел: 0817/7 27-80, e-mail: bqla@scdp.bg

ЗАПОВЕД

№ 8/21.01.2025 г.

На основание чл. 112, ал. 1, т. 1, чл. 114, ал. 1, във връзка с чл. 95, ал. 1 от Закона за горите, чл.49 ал.1 т.3 и чл. 74, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и т. 2 от Заповед № 126 / 06.12.2011 г. на СЦДП ДП гр. Габрово,

Да се проведе електронен търг с явно наддаване за продажба на стояща на корен дървесина от горски територии държавна собственост на територията на ТП ДГС “Бяла” – гр. Бяла, СЦДП-ДП-Габрово в Обекти с номера: **№ ЕТ 2513** както следва:

№ на обекта	Място на извършване на дейността - отдел, подотдел	Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	мерна единица	Прогнозно количество / плътни куб.м /	Прогнозно количество / пространствени куб.м /	Цена на 1 пл.м3/пр.м3/лв. /без ДДС/	Стойност лв. /без ДДС/
ЕТ 2513	131 г	Едра	Трупи за бичене от 18 до 29см.	чб	пл.м3	29		81,00	2349,00
		Средна	Трупи за бичене от 15 до 17см.	чб	пл.м3	12		59,00	708,00
			технологична дървесина		пр.м3	9	15	22,00	330,00
		Дърва	ОЗМ	чб	пл.м3	6		63,00	378,00
			технологична дървесина		пр.м3	53	88	22,00	1936,00
				срлп	пр.м3	25	42	21,00	882,00
		Общо за подотдел-131г:				134			6583,00
	175 д	Едра	Трупи за бичене от 30 до 49см.	чб	пл.м3	2		86,00	172,00
			Трупи за бичене от 18 до 29см.		пл.м3	69		81,00	5589,00
		Средна	Трупи за бичене от 15 до 17см.	чб	пл.м3	47		59,00	2773,00
			технологична дървесина		пр.м3	43	72	22,00	1584,00
		Дребна	технологична дървесина	чб	пр.м3	1	2	22,00	44,00
		Дърва	ОЗМ	чб	пл.м3	53		63,00	3339,00
			технологична дървесина		пр.м3	478	796	22,00	17512,00
		Общо за подотдел-175д:				693			31013,00
188	е	Едра	Трупи за бичене от 18 до 29см.	чб	пл.м3	13		81,00	1053,00

193	м	Средна	Трупи за бичене от 15 до 17см.	чб	пл.м3	1		59,00	59,00	
			технологична дървесина		пр.м3	3	5	22,00	110,00	
		Дърва	ОЗМ	чб	пл.м3	1		63,00	63,00	
			технологична дървесина		пр.м3	12	20	22,00	440,00	
				шс	пр.м3	9	16	30,00	480,00	
		Общо за подотдел-188е:					39			2205,00
		ж	Едра	Трупи за бичене от 30 до 49см.	чб	пл.м3	2		81,00	162,00
	Трупи за бичене от 18 до 29см.			пл.м3		14		81,00	1134,00	
	Средна		Трупи за бичене от 15 до 17см.	чб	пл.м3	3		59,00	177,00	
			технологична дървесина		пр.м3	3	5	22,00	110,00	
	Дърва		ОЗМ	чб	пл.м3	2		63,00	126,00	
			технологична дървесина		пр.м3	18	32	22,00	704,00	
	Общо за подотдел-193м:					42			2413,00	
224	ж	Едра	Трупи за бичене от 18 до 29см.	чб	пл.м3	62		81,00	5022,00	
			Трупи за бичене от 15 до 17см.		пл.м3	13		59,00	767,00	
		Средна	технологична дървесина	чб	пр.м3	14	23	22,00	506,00	
			ОЗМ		пл.м3	4		63,00	252,00	
		Дърва	технологична дървесина	чб	пр.м3	33	55	22,00	1210,00	
			Общо за подотдел-224ж:					126		
ОБЩО ЗА ОБЕКТ с № ЕТ 2513						1034			49971,00	

Забележка: Посочените количества дървесина за всеки обект са прогнозни. Крайните цени по сортименти по БДС(EN) ще се изчисляват пропорционално на база достигната обща стойност на обекта. При разлики между действително добитата дървесина отразена в предавателно – приемателния протокол от съответното насаждение и посочените в настоящата документация количества, заплащането ще се извършва по достигнатите единични цени по категории и сортименти.

2. Вид на търга – електронен търг с наддаване.

3. Он-лайн платформата (интернет адреса), на която ще се извършва търга е <https://commodity-auction.scdp.bg/>. Достъпът до системата се осъществява съгласно разпоредбите на Тържните регламенти за провеждане на онлайн търгове за продажба на дървесина при Северноцентрално държавно предприятие ДП – Габрово

4. Определям гаранцията за участие под формата на парична сума в размер на 5 (пет) % от началната стойност на съответния обект, а именно:

За обект № ЕТ 2513 – 2 498,55 лв. /Две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/;

Гаранцията за участие се внася по банкова сметка на „Северноцентрално ДП“ ДП – ТП ДГС “Бяла” – гр. Бяла, IBAN: BG 85 BPBI 7921 1044 7246 02, BIC код: BPBIBGSF, при Юробанк България АД, в срок до деня, предхождащ търга за съответния обект.

5. Определям гаранция за изпълнение в размер на 10 (десет) % от достигнатата стойност на обекта. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми, по избор на определения за купувач:

- парична сума, внесена по банкова сметка на „Северноцентрално ДП“ ДП – ТП ДГС “Бяла” – гр. Бяла, IBAN: BG 85 BPBI 7921 1044 7246 02, BIC код: BPBIBGSF, при Юробанк България АД;
- или банкова гаранция, учредена в полза на продавача. В представената банкова гаранция трябва да има изричен запис, че тя се освобождава само след писмено известие от продавача.
- Когато определеният за купувач е избрал гаранцията за изпълнение да бъде под формата на парична сума, внесената от него гаранция за участие служи за пълно или частично изпълнение на задължението за внасяне на гаранция за изпълнение, за което купувачът попълва декларация по образец при подписване на договора.

6. Определям стъпка за наддаване, по обекти, в размер на 1 % от началната цена на обекта без ДДС, както следва:

За обект № ЕТ 2513 – 500,00 лв. /Петстотин лева/

7. Срок за изпълнение на договора: **30.12.2025 г.**, с график по тримесечия и минимални количества, както следва:

ОБЕКТ	ОТДЕЛ/ ПОДОТДЕЛ	ТРИМЕСЕЧИЯ				ОБЩО
		I	II	III	IV	
		пл.м ³				
ЕТ 2513	131г,175д,188е,193м,224ж	300	300	300	134	1034

8. Начална стойност на обекта – 49 971,00 лв. /**Четиридесет и девет хиляди деветстотин седемдесет е един / лева без ДДС.**

9. Изисквания към участниците - до участие в търга се допускат физически лица, юридически лица или еднолични търговци, които са регистрирани на електронната платформа на СЦДП ДП гр. Габрово и отговарят на изискванията на чл. 18, ал.1, т.3, букви „а“-„и“ от НУРВИДГТ, за което се подава декларация по електронен път, като сканиран документ или подписана по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Всеки участник, декларира, че отговаря на следните изисквания:

а) не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс;

б) не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по несъстоятелност;

в) не е в производство по ликвидация;

г) не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителната разпоредба на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с директора на ДП и съответното ТП;

д) не е сключил договор с лице по чл.68 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;

е) не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

ж) няма парични задължения към държавата и към СЦДП ДП гр. Габрово, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган;

з) е внесъл гаранция за участие;

и) заедно с посочените от него подизпълнители отговаря на техническите и квалификационни изисквания за извършване на дейността, посочени в „Условия за провеждане на електронен търг с наддаване за продажба на дървесина на корен“ от документацията;

й) преработил е през предходната година в собствен обект по чл. 206 от ЗГ количества дървесина не по-малки от тези за обекта, за който участват. Изискването не се прилага за търговци, регистрирани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел през годината на провеждане на процедурата.

к) е регистриран в публичния регистър по чл. 241 от Закона за горите и притежава удостоверение за регистрация за съответната дейност.

л) представи всички изискуеми документи, съгласно документацията.

Забележка: Изискванията на т. 9, букви: а), г), е), се отнасят за управителите или за лицата, които представляват участника, съгласно Търговския закон или законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, където участникът е регистриран.

Когато участникът в търга е чуждестранно физическо или юридическо лице, изискуемите документи, които са на чужд език, се представят в официално заверен превод.

10. Допускам наемането на подизпълнители от спечелилия процедурата участник, като при наемането на такъв, кандидатът заедно с посочените от него подизпълнители трябва да отговаря на техническите и квалификационните изисквания за извършване на дейностите.

За намерение на кандидата да ползва или да не ползва подизпълнители същият представя декларация по образец, като за всеки посочен подизпълнител се декларира обстоятелствата по т. 9, букви „а“-„ж“. Посочват се и ЕИК, номер на удостоверението за регистрация на участника и подизпълнителя/подизпълнителите в публичния регистър по чл.241 от ЗГ за съответната дейност.

11. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от публикуването на заповедта на интернет страницата на СЦДП ДП - Габрово до **16,00 часа на последния работен ден предхождащ търга за съответния обект**, в присъствието на служител на ДГС, след направена предварителна заявка в ТП, ДГС Бяла. Местоположение и достъп до подотделите, включени в настоящия обект, са видни в технологичните планове, неразделна част от документацията.

12. Условия и начин на плащане на цената:

12.1. Плащането на продажната цена се извършва по сметка на ТП ДГС „Бяла” – гр. Бяла, IBAN: BG 15 BPBI 7921 1044 7246 01, BIC код: BPBIBGSF, при Юробанк България АД.

12.2. Купувачът заплаща авансово 5% (пет процента) от достигнатата на търга цена, с вкл. ДДС преди подписване на договора.

12.3. Плащането на последващите вноски от страна купувача се извършва съгласно клаузите на проекто-договора. За закупената дървесина продавачът издава фактура, която съдържа описание на дървесината по категории и сортименти. Фактура се издава след съставяне на протокол за приетата дървесина на временен склад, подписан от представител от фирмата-купувач и представител на продавача или съгласно издадените превозни билети, и след заплащането ѝ.

13. Документацията за провеждане на процедурата може да се изтегли безплатно от участниците от интернет страницата на „Северноцентрално държавно предприятие” ДП гр. Габрово <https://www.scdp.bg/elektronni-targove> или да се закупи от участниците от касата на ТП ДГС „Бяла”, гр. Бяла, ул. „Васил Левски” № 15, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.00 часа до последния работен ден, предхождащ търга за съответния обект. Цената на документацията е 30,00 лв. (тридесет лв.) без ДДС.

14. За участие в търга участниците се регистрират всеки ден до края на деня, предхождащ търга за съответния обект, използвайки системата за участие в търга.

15. Търгът ще се проведе чрез интернет системата за електронни търгове, както следва:

Дата на провеждане: 07.02.2025 г.

Начален час: 11:00 часа

15.1 При възникване на технически проблем от страна на продавача, по време на провеждане на търга, повторния електронен търг ще се проведе на 10.02.2025 г. от 11:00 часа.

16. Търгът се печели от участника, който първи потвърди най-висока цена. Протоколът от проведения търг да се публикува на интернет страницата на „Северноцентрално държавно предприятие” ДП Габрово в срок от три работни дни от утвърждаването му.

17. Определям други допълнителни тържни условия, които изчерпателно са посочени в „Условията за провеждане на електронен търг за продажба на стояща дървесина на корен” и са част от съдържанието на документацията за участие в тържната сесия. Същите условия са неотменна част от настоящата ми заповед и са задължителни при уреждане на взаимоотношенията с участниците и при сключване на конкретните договори за продажба на дървесина на корен в обекта, предмет на настоящия търг.

18. С настоящата заповед, утвърждавам тържната документация. Цялата документация по провеждането на процедурата да се съхранява 3 (три) години след приключване изпълнението на договорите или след прекратяване на процедурата.

19. На участниците в електронния търг, които желаят да си закупят документация, да се продават копия от утвърдената документация.

20. Лице за контакти - инж. Галин Ганчев - зам. директор при ТП ДГС „Бяла” - гр. Бяла, тел: 0888 705 486.

Заповедта и документацията за участие в търга да бъдат публикувани на интернет страницата на СЦДП ДП гр. Габрово, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Копие от заповедта да бъде поставено на информационното табло на ТП ДГС „Бяла”.

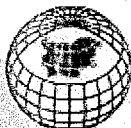
Копие от заповедта да бъде връчено на ръководителя на счетоводния отдел на ТП ДГС БЯЛА - за сведение и на Пламен Йорданов - лесничей при ТП ДГС „Бяла” – за отразяване в www.system.iag.bg.

Настоящата заповед се изготви в два екземпляра – за преписка „Заповеди” и за документацията на търга.

ИНЖ. КРАСИ
Директор ТП „

Чл.
ли
675

В НА
МЕНТ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-284061-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22277.3.160

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "БОГ БАИР"

Площ: 115988 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

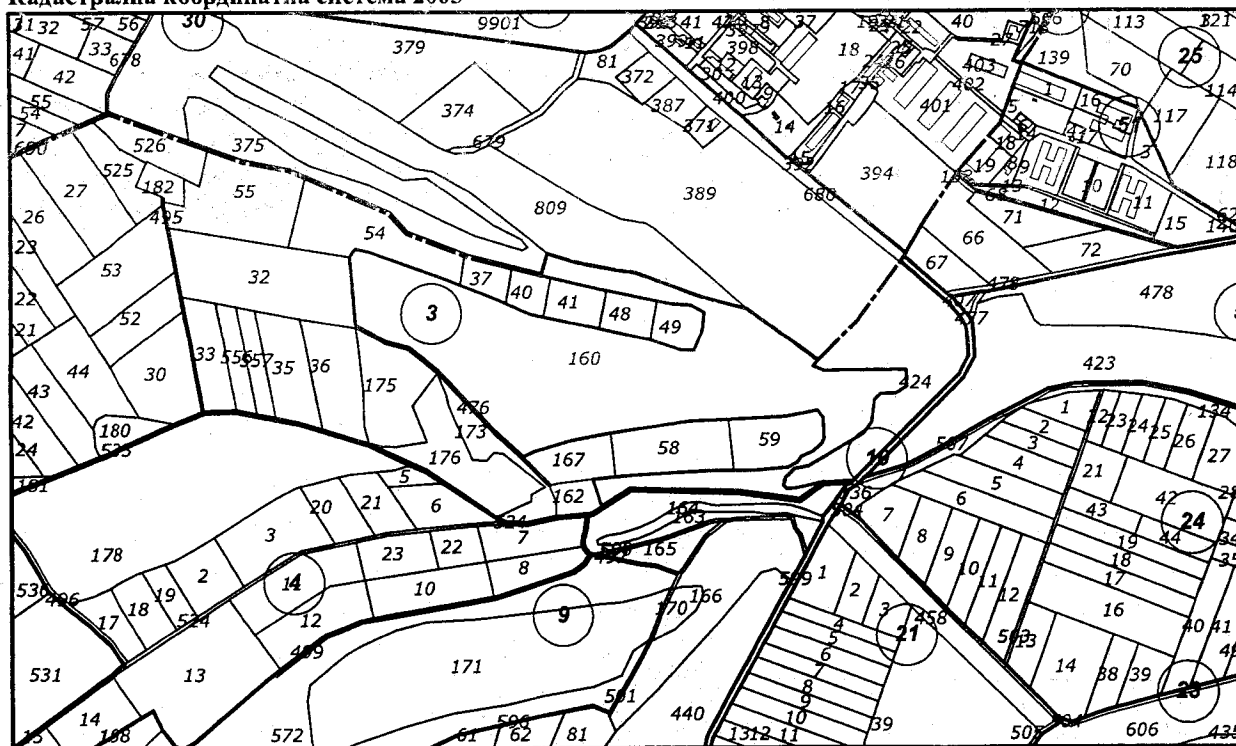
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 5

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000160

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 22277.3.424, 22277.3.58, 22277.3.524, 78361.30.389, 22277.3.162, 22277.3.161, 22277.3.32, 22277.3.37, 22277.3.40, 22277.3.476, 22277.3.48, 78361.30.690,

Скица №15-284061-18.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-133985-18.02.2025 г.
Код за достъп: a4576aa9db93

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата:	18.02.25
Подпис:	<i>[Signature]</i>



22277.3.41, 22277.3.54, 78361.30.375, 22277.3.49, 22277.3.59

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 115977.997 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 141, том 14, рег. 5702, дело 5685 от 08.09.2010г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

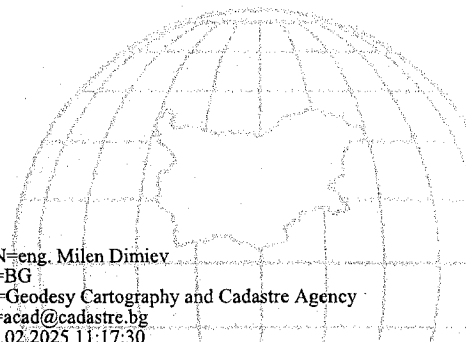
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР	
Име и фамилия:	<i>Милена Димиева</i>
Дата: 18.02.25	Подпис: <i>[Signature]</i>

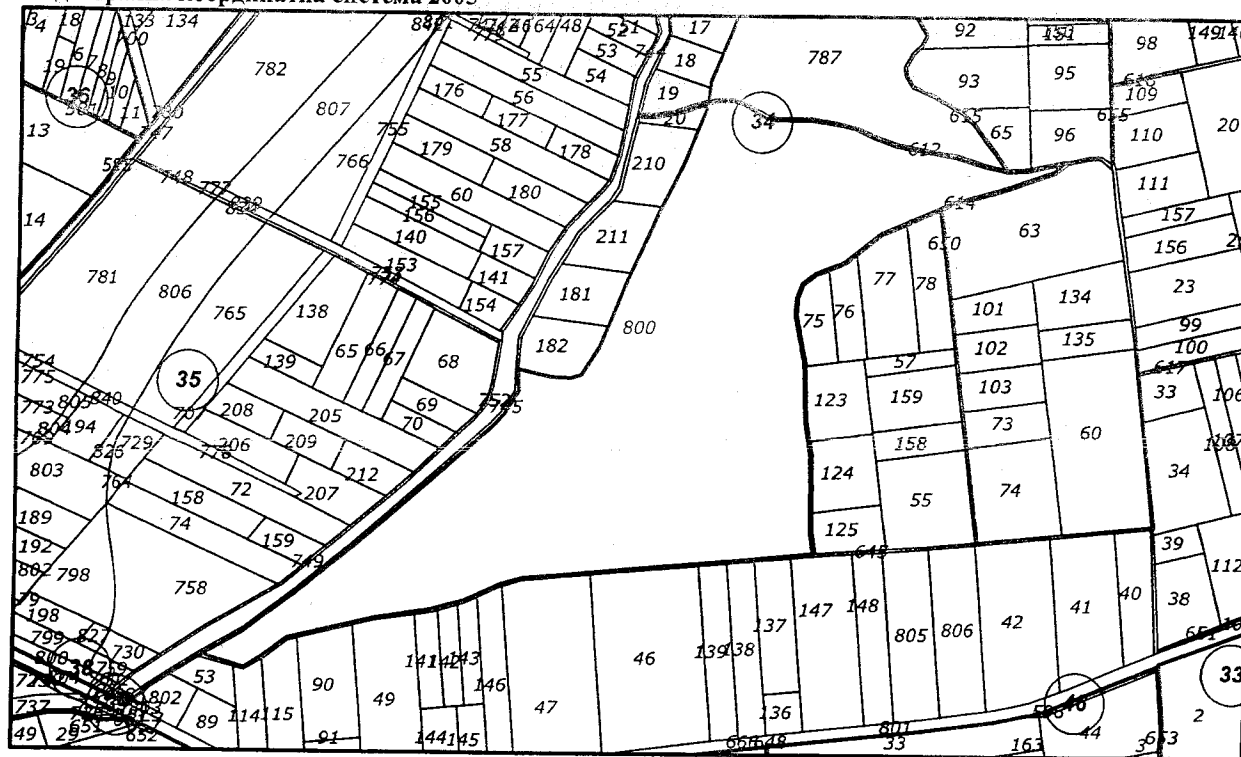
Скица №15-284061-18.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-133985-18.02.2025 г.
Код за достъп: a4576aa9db93

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2025 11:17:30





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 78361.34.612, 78361.34.614, 78361.34.645, 78361.35.211, 78361.35.745, 78361.35.181, 78361.35.182, 78361.35.20, 78361.35.210

Собственици по данни от КРНИ:

....., ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 277042 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том 13, рег. 4580, дело 2455 от 09.11.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ С

Име и фамилия: *Силвия Димитрова*

Дата: *18.02.25* Подпис: *Силвия Димитрова*

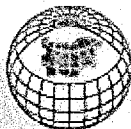
Скица №15-284062-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 7de7e816c6c9

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2025 11:17:38



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-284062-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 78361.34.800

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ценово**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със Заповед №РД-18-555/14.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ценово**

Местност: **"ДРАКА БАИР"**

Площ: **277042 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел

Площ в кв.м

310/в

67824

310/г

29216

310/д

30647

310/е

148959

Вид на гората / Вид на
подотдела

Иглолистни/склопена култура

Иглолистни/склопена култура

Иглолистни/склопена култура

Иглолистни/склопена култура

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000800**

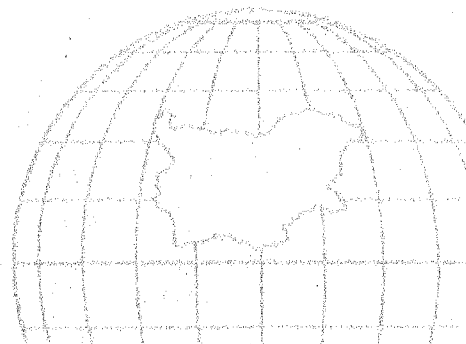
ОДНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата:	<i>10.02.25</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>

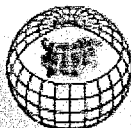
Скица №15-284062-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 7de7e816c6c9





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-284057-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 78361.30.809

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-555/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ценово

Местност: "БОГ БАИР"

Площ: 82347 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел

Площ в кв.м

Вид на гората / Вид на подотдела

310/ж

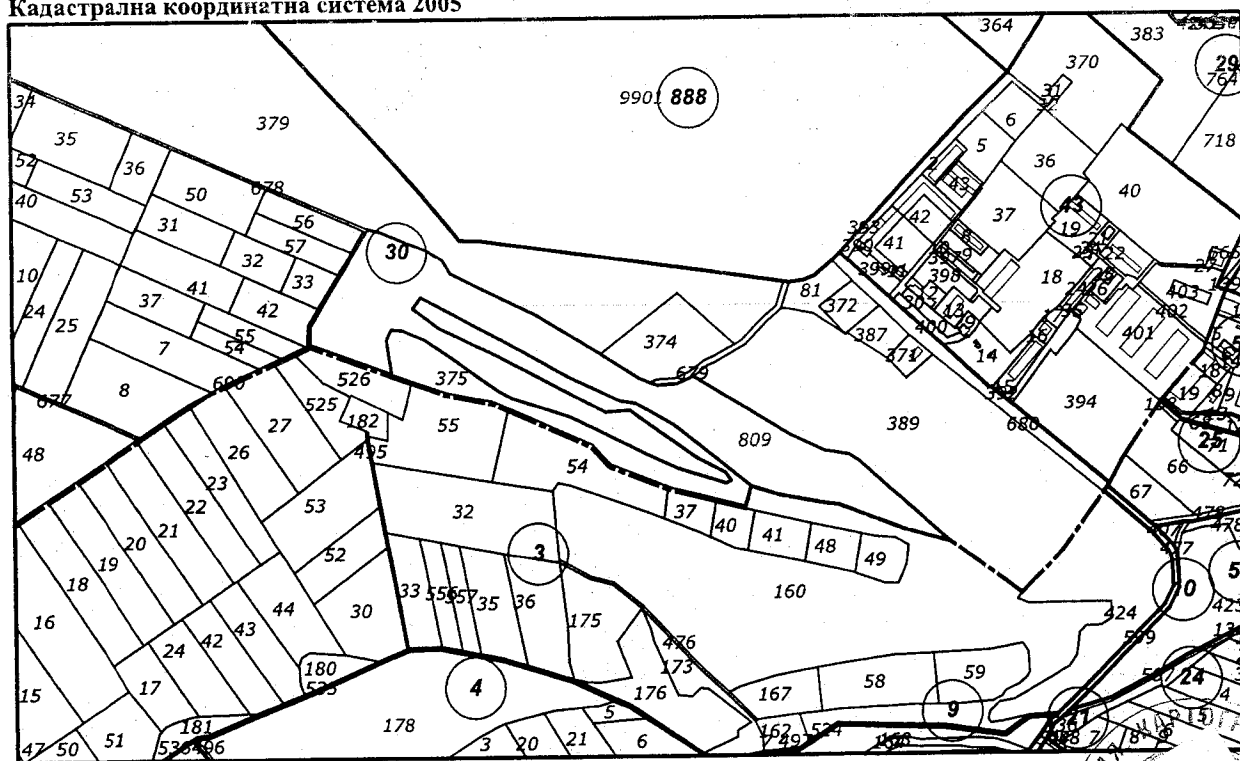
69989

Иглолистни/склопена култура

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000809

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Скица №15-284057-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 126206a006b9

СЪМНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

И ФАМИЛИЯ: *Симеон Навески*

Дата: 18.02.2025

Подпис: *Симеон Навески*



Съседни: 78361.30.389, 78361.30.679, 78361.30.690, 78361.30.374, 78361.30.379, 78361.30.678,
78361.30.375, 22277.3.160

Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

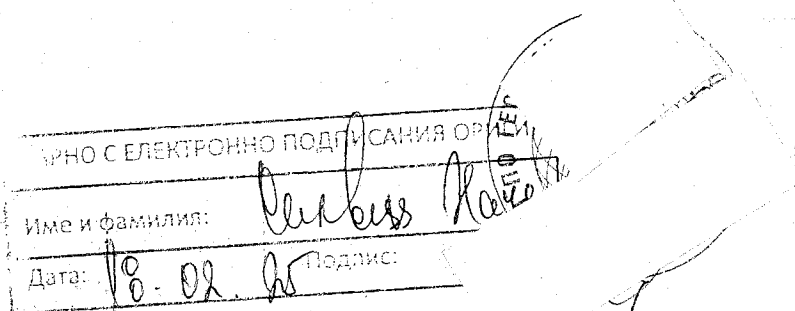
площ 82347 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123, том 13, рег. 4583, дело 2458 от 09.11.2022г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



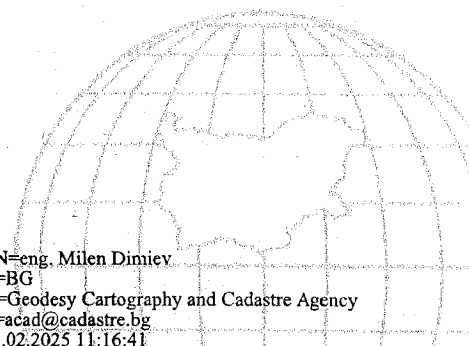
Скица №15-284057-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 126206a006b9

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2025 11:16:41





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-284058-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 78361.30.375

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе,
одобрени със Заповед №РД-18-555/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БОГ БАИР"**

Площ: **27079 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

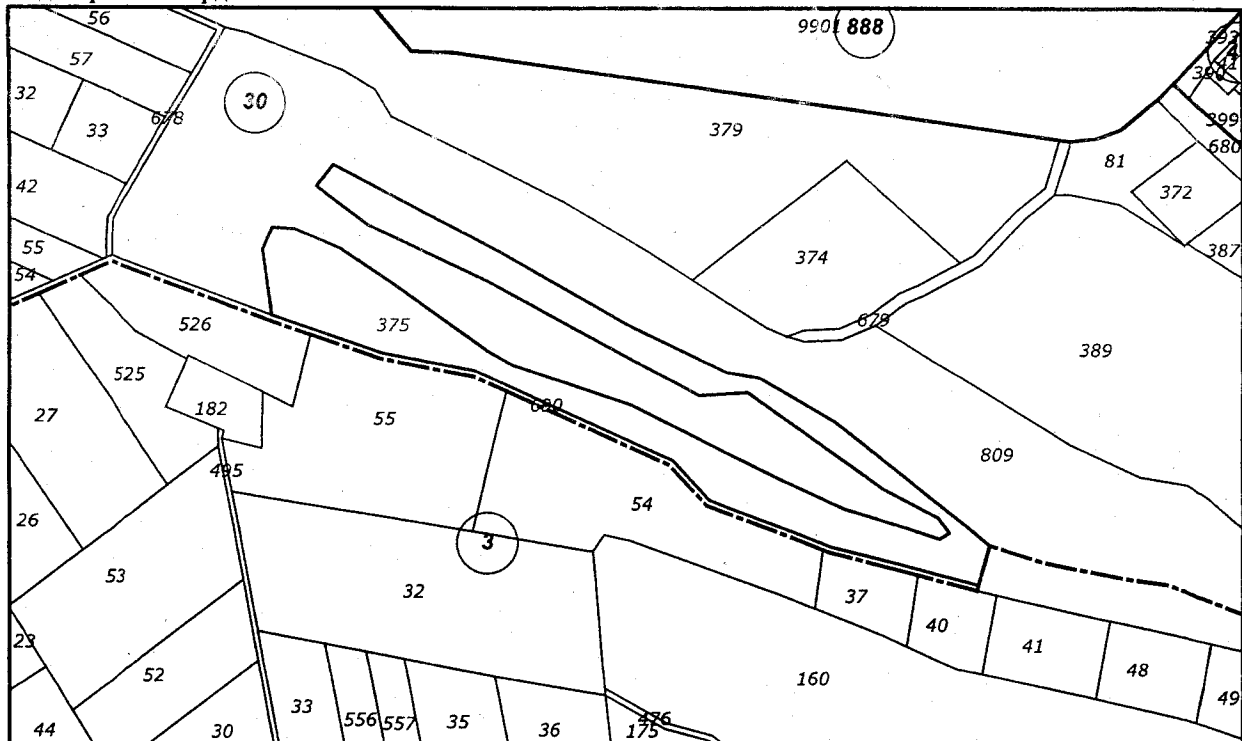
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000375**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 78361.30.690, 78361.30.809, 22277.3.160

Скица №15-284058-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 0ebc5cb1fb16

С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

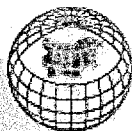
Име и фамилия:

Оливер Кал

Дата:

18.02.25

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

Община ЦЕНОВО

площ 27076 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 38, том 8, рег. 3442, дело 3390 от 11.05.2011г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

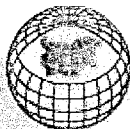
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ДЪЛНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Милена Димиева</i>
Датум: 18.02.25	Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица №15-284058-18.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-133985-18.02.2025 г.
Код за достъп: 0ebc5cb1fb16

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2025 11:16:56

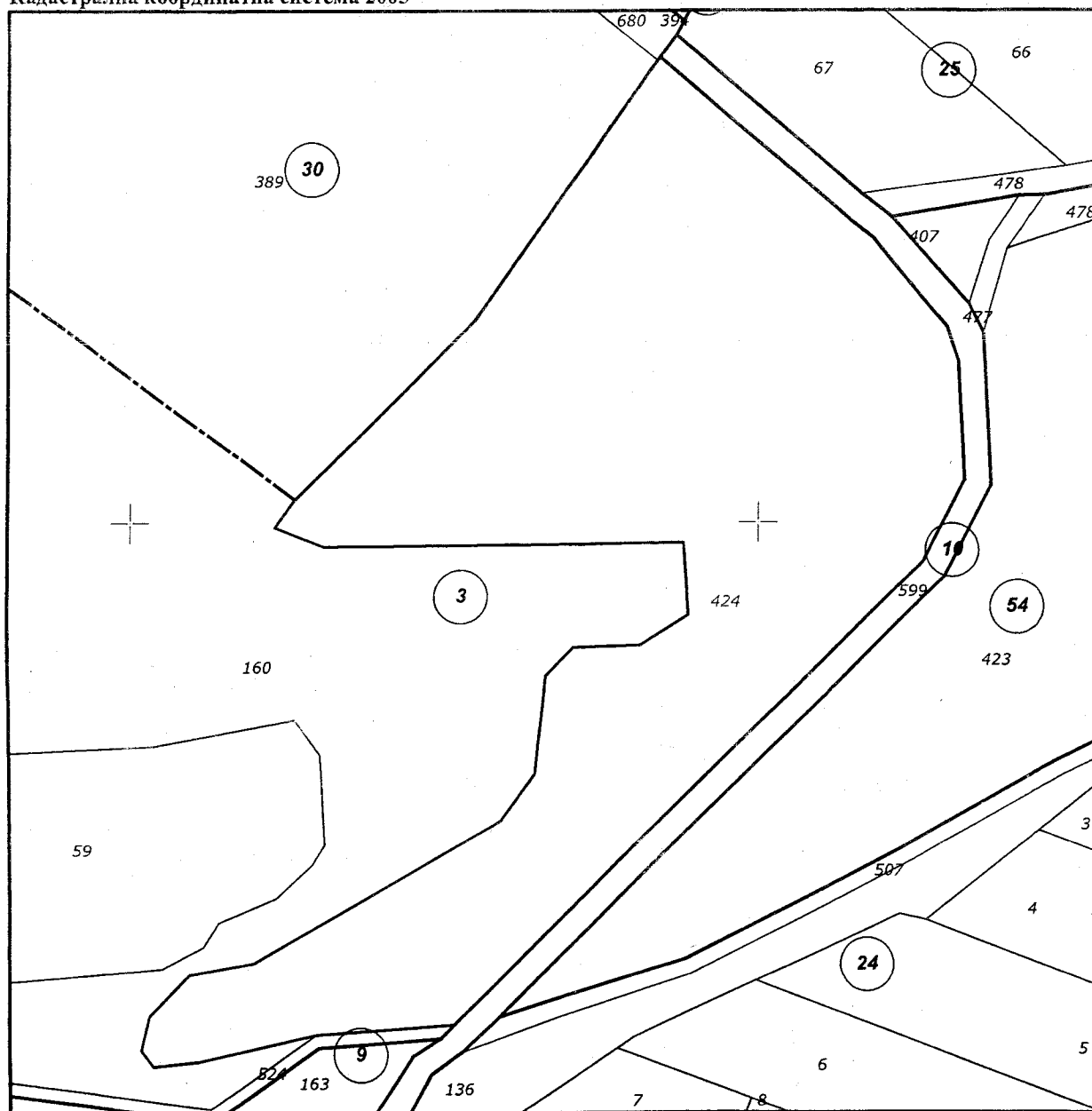


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 22277.10.599, 22277.3.524, 78361.30.680, 78361.30.389, 22277.3.160

Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 30936 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 5, том 15, рег. 4992, дело 2744 от 02.12.2022г.

в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Скица №15-284060-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

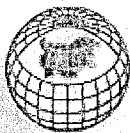
Код за достъп: 8c5a98038126

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

Дата:

Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-284060-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22277.3.424

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долна Студена

Местност: "БОГ БАИР"

Площ: 30936 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел

Площ в кв.м

Вид на гората / Вид на
подотдела

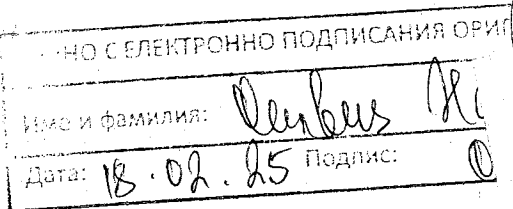
310/з

26209

Иглолистни/склопена култура

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000424

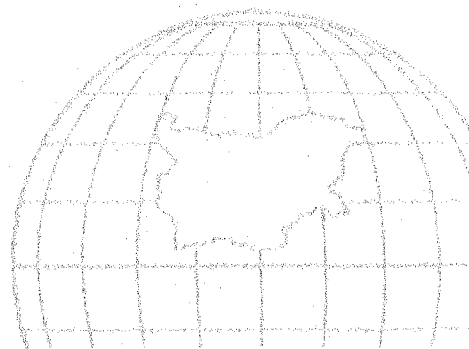


Скица №15-284060-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133985-18.02.2025 г.

Код за достъп: 8c5a98038126





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

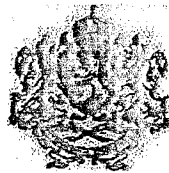
ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ С ОЦЕТКА

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Milen Dimiev*

ДАТА: *18.02.25* ПОДПИС: *[Signature]*

Скица №15-284060-18.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-133985-18.02.2025 г.
Код за достъп: 8c5a98038126

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2025 11:17:19



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ВСПДВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. № 4580	09-11-2022 г.
Акт № 120	том 13, дело № 2455 по г.
Партидна книга: том _____ стр. 2455	
Имотна карта: _____	
Д.Т. _____	
Съдия по вписванията _____	

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

АКТ № 3190
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3190;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1239809-25.10.2022г. на СГКК- гр: Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 277042 кв.м. (двеста седемдесет и седем хиляди и четиридесет и два кв.м.) с идентификатор № 78361.34.800 (седем, осем, три, шест, едно, точка, три, четири, точка, осем, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория - шеста; (идентичен с поземлен имот № 000800 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово Поземлен имот с идентификатор № 78361.34.800, местност ДРАКА БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-555/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	78361.34.645; 78361.34.614; 78361.34.612; 78361.35.20; 78361.35.210; 78361.35.211; 78361.35.586; 78361.35.181; 78361.35.182
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	46834.00 (четиридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и четири лева) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

КАТОЛЪТ НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТИ	
№ 127/27.08.2001	ЧЛ. 12, ал. 5
С. Игнатова	Начева
С. Игнатова	Начева

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 127/ 27.08.2001, АЧОС

9. ПРАВНА ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет

чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Вх. рег. № 5792 от 08.08.2010
 вписан под № 141 том 17
 вх. входящ регистър: 5685
 такса по ЗДТ: 20.98.2010
 Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ОБЩЕСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

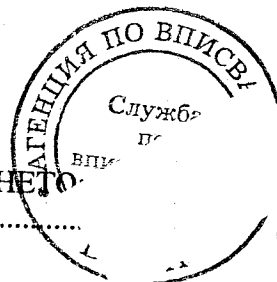
УТВЪРЖДАВАМ
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Владимир Т. Калинов
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО

 (име и фамилия)



АКТ № 1639
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 0;
 Досие: 1639;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.08.2010
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ Протоколно решение №2/16.07.2008г на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, скица №K04447/03.08.2010 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 115.978 дка (сто и петнадесет дка и деветстотин седемдесет и осем кв.м.) Поземлен имот № 000160 (сто и шестдесет) по картата за възстановената собственост на село Долна Студена, с начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, МЕРА; категория на земята при неполивни условия - пета (104.243), четвърта (5.867), трета (5.868)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена, местността "БОГ БАИР",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 000167, Нива насл. на Съба Лефтерова Радева № 000020, нива на Ангел Желязков Великов № 000040, Нива насл. на Нецо Илиев Андреев № 000020, Нива на Ангел Желязков Великов № 000167, Нива насл. на Съба Лефтерова Радева № 000162, Водост. съор. на Община Ценово № 000524, Полски път на Община Ценово № 000424, Гора в зем. земи на Община Ценово Землищна граница Продължение в графа 13: "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4940.30 (четири хиляди деветстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № ИДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНОАКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Чл. 12, тл. 5 от Закона за общинската собственост Кмет на община Ценово	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп.Актосъставител	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължава от графа 5: "Граници на имота" № 003040, Нива на Петър Тодоров Петров № 003041, нива на Руси Илиев Тодоров № 003048, Нива насл. на Йордан Ангелов Великов № 003049, Нива на Камен Димитров Шишков № 003048, Нива насл. на Йордан Ангелов Великов № 003041, Нива на Руси Илиев Тодоров № 003040, Нива на Петър Тодоров Петров № 003037, Нива на Вера Николова Захаријева № 003031, Нива на Атанас Горчев Стоянов и др. № 003032, нива на Атанаска Харизанова Колева № 000476, полски път на Община Ценово Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 кV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.	



Подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВА
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	4992
по ЗСАТВ	02-12-2022 г.
Акт №	15
Служба по вписванията.	том 15 / дело № 2744 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта №	28p 4988
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията	

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
(име и фамилия)

АКТ № 3210
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3210;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.12.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1259568-29.10.2022г. на СГКК- гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 30.936 дка. (тридесет дка и деветстотин тридесет и шест кв.м.) с идентификатор № 22277.3.424 (две, две, две, седем, седем, точка, три, точка, четири, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долна Студена, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория - шеста; (идентичен с поземлен имот № 000424 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена Поземлен имот с идентификатор № 22277.3.424, местност БОГ БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-550/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22277.3.160; 22277.3.524; 22277.10.583; 78361.30.680; 78361.30.389
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5229.70 (пет хиляди двеста двадесет и девет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

Правилно изготвен документ от администрацията			
№	1675	от	16.11.2010
г.	2010	г.	16.11.2010
Датум на издаване на документа			
Подписан от: _____			

8. № И ДАТА НА ДОКУМЕНТА: 1675/ 16.11.2010, АЧОС

9. П. КМЕТ: _____

чл.12, от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе Служба по вписванията гр. Бяла

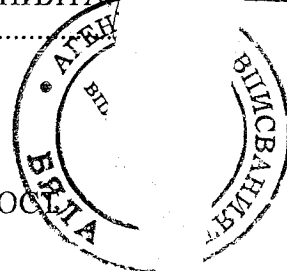
Вписване по Актове № 4583 / 11-2022 г.
ЗСАПВ/23 том 13 / дело № 458 / 20 г.
Служба по вписванията:

Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида **ABP 4580**
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 г.

Съдия по вписванията
.....
(име и фамилия)

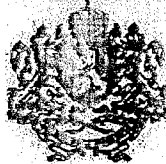
АКТ № 3193
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3193;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1239812-25.10.2022г. на СГКК- гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 82347 кв.м. (осемдесет и две хиляди триста четиридесет и седем кв.м.) с идентификатор № 78361.30.809 (седем, осем, три, шест, едно, точка, три, нула, точка, осем, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория - четвърта; (идентичен с поземлен имот № 000809 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово Поземлен имот с идентификатор № 78361.30.809, местност БОГ БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистра, одобрени със Заповед РД-18-555/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	78361.30.690; 78361.30.375; 22277.3.160; 78361.30.389; 78361.30.679; 78361.30.374; 78361.30.379; 78361.30.678
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	22159.60 (двадесет и две хиляди сто петдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 131/ 27.08.2001, АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева ПОДПИС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



Вх. рег. №	3442	от	11-05-2011
вписан под №	38	том	8
дв. входящ регистър	3390		
такса по ЗДТ	1442		
Съдия по вписванията			

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ

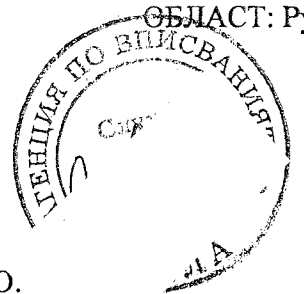
УТВЪР

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Красимир Кирилов Танев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:



ОБЛАСТ: Русе

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО.
.....
(име и фамилия)

АКТ № 2042
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2042;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ Протоколно решение №2/16.07.2008г на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, скица №K05455/29.11.2010 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 27.076 дка (двадесет и седем дка и седемдесет и шест кв.м.) Поземлен имот № 000375 (триста седемдесет и пет) по картата за възстановената собственост на село ЦЕНОВО, с начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, МЕРА; категория на земята при неполивни условия - четвърта
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, местността "БОГ БАИР"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 000809, Гора в зем. земи на Община Ценово № 000690, Полски път на Община Ценово Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1556.90 (хиляда петстотин петдесет и шест лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп. Актосъставител Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Имота попада в: Отдел/ подотдел - 520/д; Площ - 17.351; Вид на горите или вид на подотдела - иглолистна гора Върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 kV. На 20 м от двете му страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. 1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.	