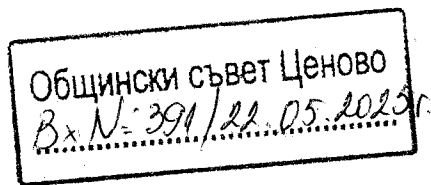




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. № 885/22.05.2025 г.

Допълнение към докладна записка с изх. № 047/20.05.2025 г.

Относно: Промяна на правния режим на общински имот – публична общинска собственост в с. Долна Студена и отдаване под наем без търг или конкурс на „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина ДЕНТАСПЕЙС„ ЕООД за срок от 10 години.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В проекта за решение се предлага промяна предназначението от публична в частна общинска собственост на масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“ находяща се в УПИ I-423, кв. 38 по регулационния план на с. Долна Студена, община Ценово /т.1/, допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.20205 г. – 31.12.2025 г. в т. 1.6. Отдаване под наем на помещения, за село Долна Студена съгласно приложената таблица към докладната записка /т.2/, даване на съгласие за сключване на договор за наем за срок от 10 г. с „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина ДЕНТАСПЕЙС„ ЕООД /т.3/, определяне на месечна наемна цена за помещенията /т.4/ и допускане на предварително изпълнение на решението /т.7/

Допълвам докладната записка със следните мотиви:

В частта промяна от публична в частна ОС

Сградата макар да се води здравно заведение не представлява такова съгласно Закона за здравето, не се ползва за дейностите посочени в закона и в докладната записка, не се ползва за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и не задоволява обществени потребности от местно значение които да налагат да се ползва като публична общинска собственост. Съгласно чл. 6 ал. 1 от ЗОС - Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с **мнозинство от две трети от общия брой на съветниците**. Видно от докладната записка и становището на кмета на населеното място считам че са налице условията визирани от законодателя – **имотът не се ползва от органите на местното самоуправление и не задоволява обществени потребности от местно значение.**

В Закона за здравето, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 са посочени здравните заведения по смисъла на закона.

Чл. 21. (1) Здравните заведения са структури на националната система за здравеопазване, в които медицински и немедицински специалисти осъществяват дейности по опазване и укрепване здравето на гражданите.

(2) Здравни заведения по смисъла на този закон са:

1. националните центрове по проблемите на общественото здраве;
2. Националната експертна лекарска комисия (НЕЛК);
3. здравните кабинети по чл. 26;
4. (нова - ДВ, бр. 81 от 2006 г.) оптиките по чл. 26а.

Чл. 26. (1) (Изм. - ДВ, бр. 76 от 2005 г., в сила от 01.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) Здравни кабинети се създават във:

1. детските градини и училищата;
2. (отм. - ДВ, бр. 95 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г.)
3. (изм. - ДВ, бр. 95 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г., изм. - ДВ, бр. 24 от 2019 г., в сила от 01.07.2020 г., изм. относно влизането в сила - ДВ, бр. 101 от 2019 г.) социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа за повече от 20 потребители и в социалните услуги за осигуряване на подслон.

Видно от горепитираните законови норми, сградата не представлява здравно заведение.

Към момента вторият етаж на сградата е необитаем и не изпълнява никакви обществени функции. Не съществува актуална необходимост от използването му за нужди на местната администрация или други публични дейности. Първият етаж се използва частично, с промяна на предназначението на сградата от публична в частна ще може да се ползват и двата етажа. **Липса на основания имотът да остане публична собственост** - съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС, публична общинска собственост са само имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. В конкретния случай, цялата сграда не изпълнява такава функция и няма законови пречки да бъде обявена за частна общинска собственост. **Предоставяне на възможност за използване с медицинска цел – зъболекарски кабинет** - съществува интерес от страна на инвеститор да използва част от сградата за зъболекарски кабинет. Това ще доведе до: по-пълноценно използване на общинския имот; подобряване на достъпа до здравни услуги за населението; в полза на жителите на населеното място – осигуряване на достъпни дентални услуги.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост и за осигуряване осъществяването на здравна дейност за задоволяване на нуждите на населението от първична помощ по дентална медицина, гореописаната част от недвижимия имот е необходимо да бъде отдадена под наем без провеждане на търг или конкурс, с оглед осигуряване на необходимия брой лекари по дентална медицина, които упражняват своята практика на територията на община Ценово, като по този начин ще се осигури по-добър и своевременен достъп на населението до качествени и навременни здравни услуги. С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, какъвто е и настоящият случай. Допустимата продължителност на договора за наем е 10 години, като наемната цена се определя от общинския съвет в решението си.

В частта допускане на предварително изпълнение на решението

В административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или **обществени интереси**, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Без съмнение, откриването на лекарски кабинет е от важен обществен интерес, в малките населени места е много трудно да бъдат привлечени както лекари, така и дентални специалисти. В с. Долна Студена зъболекарски кабинет няма, а откриването на такъв ще позволи на жителите на населеното място достъп до дентални грижи. Към момента, поради липса на такива услуги хората трябва да пътуват, а голяма част от жителите на селото са пенсионери, има и много деца които често се нуждаят от дентални услуги, пътуването създава затруднения и неудобства. По данни от ЕСГРАОН жителите с постоянен адрес в селото са 687 човека, от които голяма част са пенсионери и деца – 96 деца на възраст от 3г. до 14 г., 164 човека пенсионери на възраст от 65 до 90 години. Без предварително изпълнение на решението, процедурата по влизане в сила на същото и последващите действия по изпълнението му ще доведат до отказ на инвеститора и негативни последици за жителите на селото – тъй като от години се правят многократни опити за привличане на дентални специалисти, но до момента никой друг не е проявил интерес да работи в с. Долна Студена. В самото инвестиционно предложение инвеститорът също моли за своевременно разглеждане на предложението, поради краткият срок за кандидатстване по проекта.

С оглед на гореизложеното, моля настоящото писмо да бъде включено като допълнение към мотивите на докладна записка с изх. № 047/20.05.2025 г. заедно с приложената Скица № 139/22.05.2025 г.

Изготвил: ✓
Мирослава Колева
Главен Юрисконсулт

№¹³⁹ / 22.05.2025 г.

М 1:1000

На имот № 1.423, за който е образуван УПИ I в квартал № 38 по кадастрален и регулационен на с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ: 22277, община ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 193 от 23.04.2013 г. на Общински съвет Ценово.

Площта на имота е 1056 кв.м.

УПИ I има площ 1056 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ , с.ЦЕНОВО, ул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 66, п.код:7139

Документ: АПОС № 2553 от 14.03.2014 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 97 / 24.03.2014, том: 4, регистър: 1179, дело: 691, Дв.вх.рег.№: 1156

Имота има следните съседи:

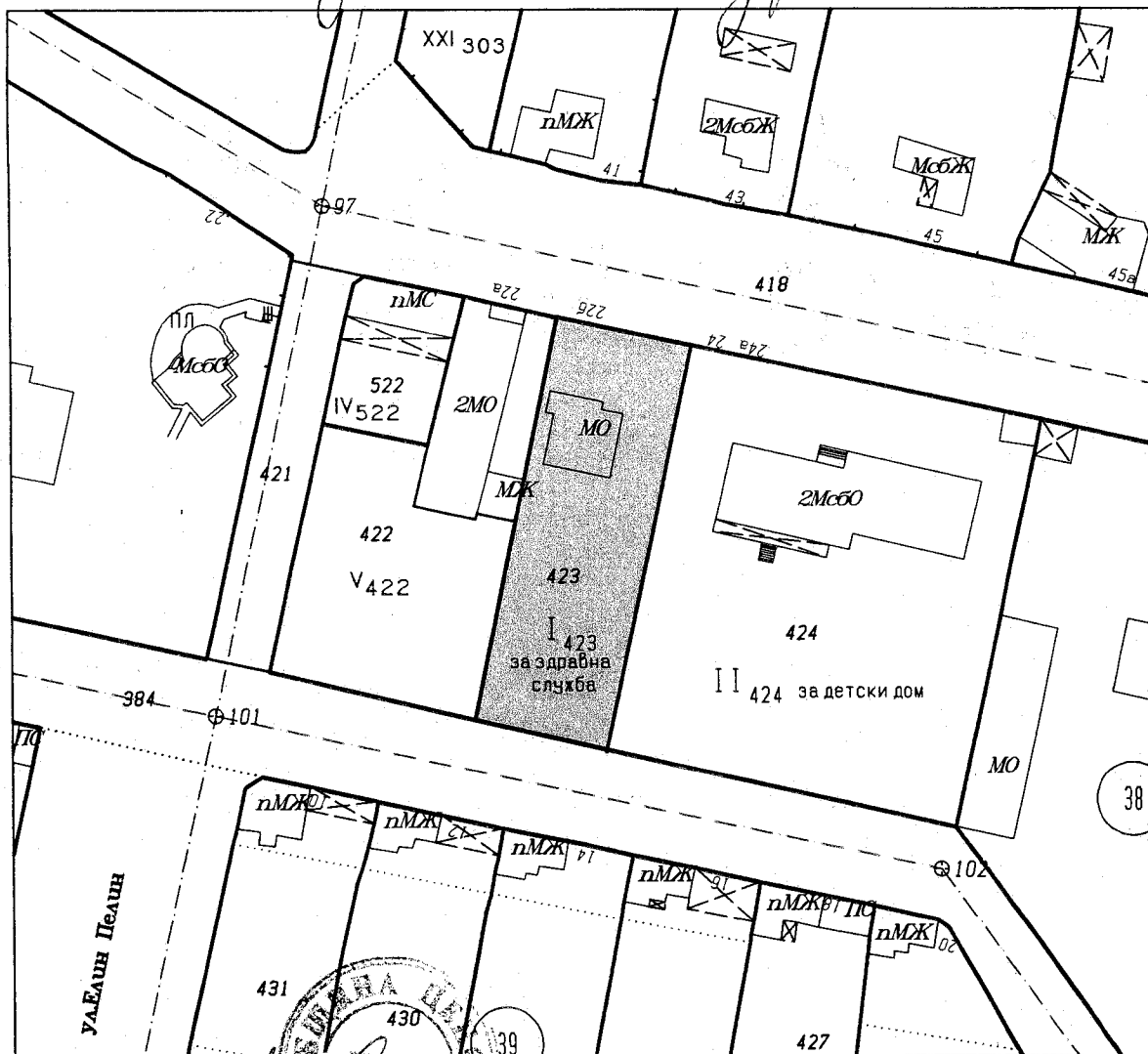
1. 22277.1.422	Поз. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО
2. 22277.1.384	Улица	ОБЩИНА ЦЕНОВО
3. 22277.1.424	Поз. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО
4. 22277.1.418	Улица	ОБЩИНА ЦЕНОВО

В имота има 1 сграда:

№ 22277.1.423.1 - 1 етаж, Масивна, Здравно заведение, 93 кв.м

Скицата ще послужи *за документ*

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № *суми* от . . г.



Скицата съдържа

Изработил:

/...../