



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 025 / 20.02.2024 година

Общински съвет Ценово
Вх № 87 / 20.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Цветомир Петров
Зам. – Кмет „РРИП“ на Община Ценово
За Кмет на Община Ценово
Съгласно Заповед № 48 от 19.02.2024 г.

Относно: Изменение на Решение № 24 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6 от 31.01.2024 г.,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е получено писмо с Вх. № 586/16.02.2024 г. от Данаил Ковачев – Областен управител на област Русе, с препоръки за изменение и допълнение на текста на Решение № 24 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6 от 31.01.2024 г. С това решение, Общински съвет Ценово, дава съгласие имотите описани в т. 1.2 Пасища за отдаване под наем от годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., да бъдат разпределени на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, относно броя и вида на регистрираните животни, за срок от 5 стопански години, с начало на стопанската 2024/2025 г. и наемна цена в размер на 18,60 / осемнадесет лева и шестдесет стотинки на декар/ лева на декар.

Необходимо е да се уточни предназначението за индивидуално или общо ползване, също така в т. 1 от Решението, да се впише изрично видът на избраната процедура съгласно ЗСПЗЗ.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3, т. 4, т. 5 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово, Общински съвет – Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. Изменя частично свое Решение № 24 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6 от 31.01.2024 г., в частта на диспозитива на Решението където т. 1 придобива следната редакция: „Дава съгласие имотите описани в т. 1.2 Пасища и мери, от годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Ценово за периода от 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., представляващи пасища и мери за индивидуално ползване, да бъдат разпределени и отдадени под наем на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.“
2. В останалата си част Решение № 24 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6 от 31.01.2024 г. остава непроменено.
3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 24 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6 от 31.01.2024 г.
4. Дава съгласие Кмета на община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложения:

1. Писмо с Вх. № 586 от 16.02.2024 г.

С уважение :

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Зам. – Кмет „РРИП“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 48 от 19.02.2024 г.

Съгласувал:

Мирослава Колева

Гл. Юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“

Вх № 586 / 16.02.2024



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

№ 08-04-2
16.02.2024 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
7139, с. Ценово
ул. „Цар Освободител” № 66

Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139, с. Ценово
ул. „Цар Освободител” № 66

Относно: Решение № 24 по Протокол № 6 от проведено на 31.01.2024г. заседание на
Общински съвет – Ценово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В изпълнение правомощията на областния управител за осъществяване на контрол за законосъобразност върху актовете на органите на местното самоуправление, в Областна администрация – Русе се извърши проверка на приетите решения по Протокол № 6/31.01.2024г. на Общински съвет Ценово, включително на Решение № 24.

В резултат на проверката се установи, че текстът на Решение № 24 съдържа непълнота, която би довела до затруднения при изпълнението на решението и законосъобразното приключване на процедурата по отдаване под наем/аренда на пасища и мери от общинския поземлен фонд на правоимащите лица по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Предвид горното следва да Ви насоча вниманието към факта, че с т. 1 от Решение № 24 е дадено съгласие имотите, описани в т. 1.2 от Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Ценово за периода от 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., представляващи пасища и мери, да бъдат разпределени на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Същевременно на основание чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ общинският съвет следва да определи с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, след което списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории е необходимо да се обяви в общините и кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. В случая Общински съвет Ценово е определил имотите – пасища и мери,

които предстои да бъде отдадени под наем на животновъди, като с т.1 от решението е препратил към т.1.2. от Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Ценово за периода от 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. (Годишната програма). В тази връзка следва да посоча, че в цитираната част от Годишната програма не е уточнено кои имоти се предвижда да се отдадат под наем за индивидуално и кои за общо ползване. Предвид това с Решение № 24 е пропуснато да бъдат разграничени общинските имоти – пасища/мери, които са предназначени за индивидуално и за общо ползване, съответно не е упражнено правомощието на общинския съвет по чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

В допълнение бих желал да отбележа, че в т.1 от Решение № 24 е необходимо също да бъде вписан изрично видът на избраната процедура съгласно ЗСПЗЗ, чрез която ще бъде предоставено ползването на общинските пасища/мери на правоимащите животновъди – отдаване под наем или под аренда. Считаю, че по този начин ще се внесе яснота и точност в текста на т. 1 от решението и няма да е необходимо допълнително тълкуване на други точки от същия акт, за да се изясни действителната воля на общинския съвет.

Предвид изложеното, с оглед осигуряване на законосъобразност и гарантиране интересите на гражданите при управлението на имотите – общинска собственост, препоръчвам да предприемете действия по изменение и допълнение на текста на Решение № 24/31.01.2024 г., с цел постигане на пълнота, коректност и изпълняемост на актовете на Общински съвет Ценово.

С уважение,



Възстановим подпис

X

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ДОКУМЕНТ

Данаил Ковачев

Областен управител на област Русе

Подписано от: Danail Borisov Kovachev