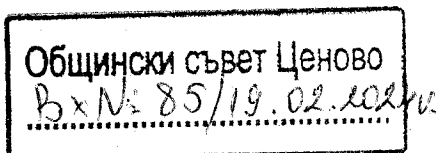




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 024
.....19.02.....2024г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

Относно: Изменение на Решение № 104 на Общински съвет Ценово по Протокол № 12 от 29.07.2020 г. за предварително съгласие за промяна на предназначение на земеделска земя с начин на трайно ползване - пасище, с проектен имот 78361.28.724 по КKKP на с. Ценово, общ. Ценово за изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с. Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод продължаване на процедурата от Община Ценово по одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 по КKKP на с. Ценово, община Ценово, област Русе се установи допусната техническа грешка в Решение № 104, взето с Протокол № 12/29.07.2020г. на Общински съвет Ценово, за даване на предварително съгласие за промяна предназначението на имота, в запис на идентификатора, а именно ПИ 78361.28.274.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, който приема ПУП-ПЗ, но при условие, че се вземе Решение за изменение на Решение № 104, взето с Протокол № 12/29.07.2020г. и отразяване на верния идентификатор. В тази връзка е необходимо Решение № 104 на Общински съвет Ценово по Протокол № 12 от 29.07.2020 г. да се измени, за да се отрази правилния номер на имота.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал.3, т. 4 и т.5 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.3, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. Изменя частично свое Решение № 104 по Протокол № 12/29.07.2020г. в частта на диспозитива на Решението където да не се чете „имот с идентификатор № 78361.28.274“, а да се чете „имот с идентификатор № 78361.28.724“

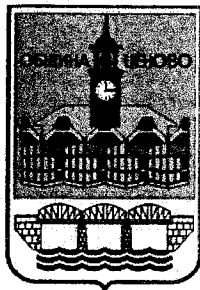
2. В останалата си част Решение № 104, взето с протокол № 12/29. 07.2020 г., на ОбС-Ценово остава непроменено.

3. Възлага на Кмета на община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Протокол № 1 на ОБЕСУТ от 15.02.2024г., копие на Решение №104 от 29.07.2020г.

Вносител:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО,
съгл. Заповед № 046/15.02.2024г
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОТОКОЛ № 1

на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Ценово
/на основание чл.5 и чл.6, ал.1 във връзка с чл.128, ал. 8 от ЗУТ /

На основание Заповед № РД-11-024 от 12.02.2024г. и заявления с вх.№ 487/08.02.2024г. от „КАЛИСТО СОЛАР“ ЕООД, с управител Йордан Данев, гр. Русе, ул. „Доростол“ № 114 и вх. № 503/09.02.2024г. от Община Ценово на 15.02.2024г. от 10,30 ч. в стая 304 в сградата на Община Ценово се проведе заседание на Общински експертен съвет в състав:

Председател: арх. Георги Тонев – Главен архитект на Община Ценово

Присъствали членове:

1. инж. Радка Настева – Главен инженер на Община Ценово;
2. Александър Йорданов – гл. специалист ТСУ
3. Силвия Начева – гл. спец. ТСУ и ОС

Членовете на ОЕСУТ арх. Драгомир Стоянов, арх. Златина Йорданова, инж. Емил Бозмаров, отсъстват от заседанието по уважителни причини

Проведе заседание при следния дневен ред и разглеждане на проекти:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе.
2. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22277.50.3 и ПИ 22277.50.4 в местността „Стопански двор 1“ по КККР на село Долна Студена, обл. Русе.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ РАЗГЛЕДА:

По т.1 от Дневния ред:

Възложителят Община Ценово е собственик на имот с идентификатор 78361.28.351 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ценово. Планът се разработва на основание

Решение № 138, прието с Протокол № 20/29.12.2020г. на Общински съвет – Ценово, с което се одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПЗ и ПП.

Общината има бъдещи намерения да изгради ПСОВ в част от имот № 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 с площ 7,726 дка), което налага изработване на проект за ПУП-ПЗ с конкретно предназначение „За ПСОВ и трафопост“. Проектът е съобразен с предвижданията на ОУП на Община Ценово с устройствена зона „Зтп“ /Земеделски територии с допустима промяна предназначение/.

ПУП-ПЗ е съгласуван с РЗИ Русе (Здравно заключение РД-259-6/16.02.2023г.), РИОСВ Русе (Решение от №РУ-12-ЕО/2023г.), ЕРП Север (№ ИзхК-EDN-7373/22.11.2022г.) и ВиК ООД-Русе (изх. № К-4591# 1/12.01.2023г.).

Проектът се изготвя, за да послужи пред комисията по чл.17 с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

В Решение № 104, взето с Протокол № 12/29.07.2020г. на Общински съвет Ценово за даване на предварително съгласие за промяна предназначението на имота е допусната техническа грешка в запис на идентификатора, а именно ПИ 78361.28.274. Следва да се вземе повторно Решение за поправка и отразяване на верния ПИ с идентификатор 78361.28.724 за продължаване на процедурата по одобряване на ПУП-ПЗ.

След направените разисквания експертният съвет

РЕШИ:

1. Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе с възложител ОБЩИНА ЦЕНОВО, като преди това Общински съвет – Ценово вземе Решение за изменение на Решение № 104, взето с Протокол № 12/29.07.2020г. за поправка на техническа грешка в запис на идентификатора, а именно ПИ 78361.28.274, след което компетентния орган – Кмета на Община Ценово - да одобри проекта, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията.

По т.2 от Дневния ред:

Възложителят „КАЛИСТО СОЛАР“ ЕООД е притежател на имоти с идентификатори №№ ПИ 22277.50.3 и ПИ 22277.50.4 в местността „Стопански двор 1“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долна Студена.

Собственикът на имотите има бъдещи намерения да изгради фотоволтаична електрическа централа, като обедини ПИ 50.3 и ПИ 50.4 в общ ПИ 50.431, което налага изработване на проект за ПУП-ПЗ с конкретно предназначение „За ФЕЦ“. Проектът е съобразен с предвижданията на ОУП на Община Ценово с устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/. ПУП-ПЗ е съгласуван с РИОСВ гр. Русе, ЕРП Север и ВиК ООД-Русе.

Не се предвижда имотът да се захранва с вода.

РЕШИ:

2. Приема представения проект Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22277.50.3 и ПИ 22277.50.4 в местността „Стопански двор 1“ по КККР на село Долна Студена, обл. Русе, процедиран по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на компетентния орган - Кмета на Община Ценово - да одобри проекта, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(арх. Г. Тонев)

ЧЛЕНОВЕ:

1.

(инж. Р. Настева)

2.

(Ал. Йорданов)

3.

(С. Начева)

4.отсъства.....

(арх. Др. Стоянов)

5. отсъства

(арх. Зл. Йорданова)

6. отсъства

(инж. Е. Бозмаров)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 104

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с
Протокол № 12/29.07.2020 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал.3, т. 4 и т.5 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.3, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна предназначението /начина на трайно ползване/ на проектен имот с идентификатор № 78361.28.274 - „пасище” с площ 7,726 дка от имот „пасище” в имот с начин на трайно ползване „пречиствателна станция за отпадъчни води“

Определя срок на валидност на съгласието 5 години.

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Ценово осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата

Председател ОбС Ценово:

(Георги Георгиев)

Юрисконсулт ОбС Ценово

(Б. Анчева)

ВЯРНО
подпис:.....