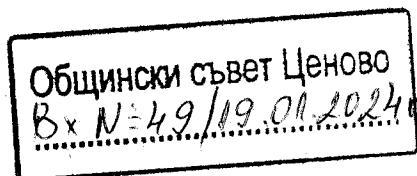




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 06 / 19.01.2024 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ваня Игнатова

Зам. – Кмет „СХД“ на община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 029/16.01.2024 г.

Относно: определяне на продажната цена на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2263/31.01.2012г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Чайка“, представляващ поземлен имот УПИ Х – 935, в кв. 71 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 800 кв.м. Даване съгласие за неговата продажба.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с входящ номер 164/12.01.2024г. от Денислав Цветанов Цветанов, с адрес: с. Ценово, ул. „Никола Обретенов“ № 10, с желание за закупуване на поземлен имот – собственост на община Ценово, с АЧОС № 2263/31.01.2012г., представляващ незастроено дворно място, намиращо се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Чайка“, поземлен имот УПИ Х – 935, кв. 71 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 800 кв.м.

Имотът не се използва по предназначение и от него не постъпват приходи. Предвид изложеното, считам за целесъобразно да бъдат предприети действия за неговата продажба. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагам решение за определяне на продажната цена и съгласие за продажба чрез провеждане на тръжна процедура на горе описания имот. Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в т.2.1 Продажба на имоти общинска собственост с отстъпено право на строеж и свободни незастроени терени /дворни места/, в землището на с. Ценово.

Данъчната оценка на имота е размер на 2 717,60 лева /две хиляди седемстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност е в размер на 3 448,00 лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ без ДДС.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му

с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 1, т. 1, чл. 34, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2263/31.01.2012г., намиращ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Чайка“, представляващ поземлен имот УПИ Х – 935, кв. 71 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 800 кв.м.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност в размер на 3 448,00 лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ без ДДС и определя същата да е минимална начална тръжна цена на имота.

3. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши необходимите процедури за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 2263 / 31.01.2012г.
2. Скица на имота с №13 / 15.01.2024г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000027 /15.01.2024г.
4. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност.
5. Заявление с наш Вх. №164 / 12.01.2024г.

С уважение:

ВАНЯ ИГНАТОВА

Зам. – Кмет „СХД“ на Общ.

За Кмет на Община Ценово.

Съгласно Заповед № 029/16.6

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Ценово, представляващ УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/д-р Петър Петров /
Кмет Община Ценово

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. Иван Лазаров /

Русе, Януари 2024г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на Негели;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Ценово, представляващ УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м, предмет на АЧОС №2263 / 31.01.2012г.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег.№100101244 от 14.12.2009г. от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

➤ УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на обекта.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 01.2024г.

Оценката е изготвена при курс на еврото по фиксинга на БНБ за 01.2024г.

1 € = 1,95583 лв.

- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.

- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №2263 / 31.01.2012г.;
- Скица на оценявания имот;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе,. Вестници „Русенски имоти” и „Русенски обяви” и др.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други “тежести”.

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

Оценяваният обект се намира в с. Ценово община Ценово и представлява УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м, общ. Ценово. Имотът е празен незастроен.

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на Негели и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Определяне на пазарната стойност на УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м.

1.1. Метод на поземления дял (Метод на В. Негели)

Стойността на земята се определя като процент от пазарната стойност на цялата строителна реализация върху терена. Този процент е определен по брокерска информация за съответния район и е проверен по метода на швейцарския експерт Негели, актуализиран в условията на България. Той зависи от редица фактори като местоположение, интензивност на използване, транспортна обезпеченост, възможност за реализиране на приходи, проявени инвеститорски интереси и др. Методът на швейцарския експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местонахождението, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми. Методът за категоризация на земята според местонахождението и, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на земята се определя с помощта на така нареченият “Ключ на категориите по местоположение”.

“Ключ на категориите по местоположение”

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Централните части на населени места за производствени, административни и жилищни нужди”.

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Сгради за производствени и административни нужди, 1 до 2 етажа, с две или три секции с изградени необходимите инсталации, и т.н. със средно високо ниво на използване на поземления имот.

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД

Оценяваният имот попада в **категория 2** – „Автобусен транспорт до големите градове и останали населени места”

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Едно и двуетажни жилищни и производствени и административни сгради”

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Търговия, производство и др”

Участие на стойността на земята в общите разходи

Категория 1 участие стойността на земята – 5 %

Категория 2 участие стойността на земята – 6 %

Категория 3 участие стойността на земята – 9 %

Категория 4 участие стойността на земята – 13 %

Категория 5 участие стойността на земята – 18 %

Категория 6 участие стойността на земята – 22 %

Категория 7 участие стойността на земята – 30 %

Категория 8 участие стойността на земята – 35 – 55 %

Определяне стойността на участието на земята според ключа на категориите по местоположение на имота:

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ – категория 3

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ – категория 3

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД – категория 2

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР – категория 3

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ – категория 3

Участие на стойността на земята в общите разходи = А+Б+В+Г+ Д = 14

14 точки разделени на пет позиции = 2.8 – категория 3 – участие на стойността на земята 9%

За да се определи стойността на земята се приема, че урегулираният поземлен имот не е застроен и върху него може да бъде реализирано предвиденото по устройствен план ново строителство на сграда. Стойността на продаваните площи за нежилищно строителство в района варира от 45лв до 55лв. За оценяваната площ – е приета продажна цена - 48лв/кв.м.

Стойността на земята ще се изведе от формулата: $CЗ = ПЗ \times С \times ПРО$

където:

СЗ – стойност на земята

ПЗ – площ на земята;

С – продажна стойност на квадратен метър площ;

ПРО – участие на стойността на земята в общите разходи

№	Оценяван имот	Площ м2	С в лв.	Про в %	Сз в лв.
1	УПИ Х-935 в кв.71	800.00	47	9%	3384.00

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно

местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имота

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА

№	Местоположение	Статут	Площ в м2	Цена в €	Единична цена в €/м ²	Кор. коеф.
1	с. Ценово	терен	1 358	5 300	3.90 €	0.75
2	с. Долна студена	терен	1 500	4 450	2.97 €	0.75
3	с. Караманово	терен	3 300	6 300	1.91 €	0.8
Средна стойност на аналозите					2.93 €	0.77
Осреднена офертна коригирана стойност на 1м ² незастроен терен					2.24	
Оценяван имот		незастроен	1.0	2.24 €		
Оценяван имот		незастроен	1.0	4.39 лв		

№	Оценяван имот	Площ кв.м	Ц в лв./кв.м	Цена в лв.
1	УПИ Х-935 в кв.71	800.00	4.39	3512

III.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1.Определяне пазарна стойност

Пазарна стойност на УПИ Х-935 в кв.71 по регулационния план на с. Ценово, целия с площ 800кв.м, към датата на оценката 01.2024г., е :

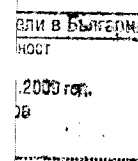
№ по ре	Наименование	Ст-ст по МН	К1	Ст-ст по МСрСт	К2	Ст-ст в лв.
1	УПИ Х-935 в кв.71	3384	0.50	3512	0.50	3 448 лв

За пазарна стойност на оценявания имот предлагам: **3 448лв.**

Посочената стойност е без включено ДДС

Експерт-оценител:

/ инж. Иван Лазаров





К Н О Б КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

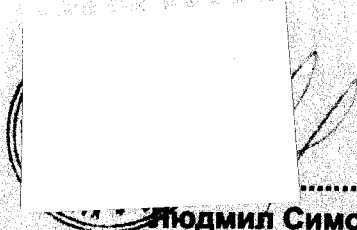
Рег. № 100101244 от 14 декември 2009 год.

ИВАН СТАЙКОВ ЛАЗАРОВ

роден на 20 януари 1966 год. в с. Водица, община Попово

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9611 от 30.07.2001 год. от Агенцията за приватизация**


Юдмил Симов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ	от 10-07-2012
Служба по вписванията: 672	162
вписан под №	том
дв. входящ регистър:	639
такса по ЗДТ:	2 13 167
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:	
Съдия по вписванията	

(име и фамилия)

АКТ № 2263
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2263;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 800 кв.м. (осемстотин кв.м.) представляващ урегулиран поземлен имот Х-935 (десет римско, деветстотин тридесет и пет) в кв. 71 (седемдесет и едно)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 71, УПИ Х, 935, Улица Чайка, по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Чайка" Изток - УПИ I - 994 юг- УПИ II - 236 запад- УПИ IX-235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2992.80 (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки)

СКИЦА

№ / 15.01.2024 г.

М 1:1000

На имот № 501.935, за който е образуван УПИ Х в квартал № 71 по кадастралния план на с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, община ЦЕНОВО, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР и регулационен план на с.ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово. Площта на имота е 800 кв.м.

УПИ Х има площ 800 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код: 7139

Документ: АЧОС № 2263 от 31.01.2012 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 162 / 10.02.2012, том: 1, регистър: 642, дело: 639

Имота има следните съседи:

1. 78361.501.236 Поз. имот
2. 78361.501.994 Поз. имот
3. 78361.501.9533 Улица
4. 78361.501.235 Поз. имот

БАЛЕРИ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ и др.

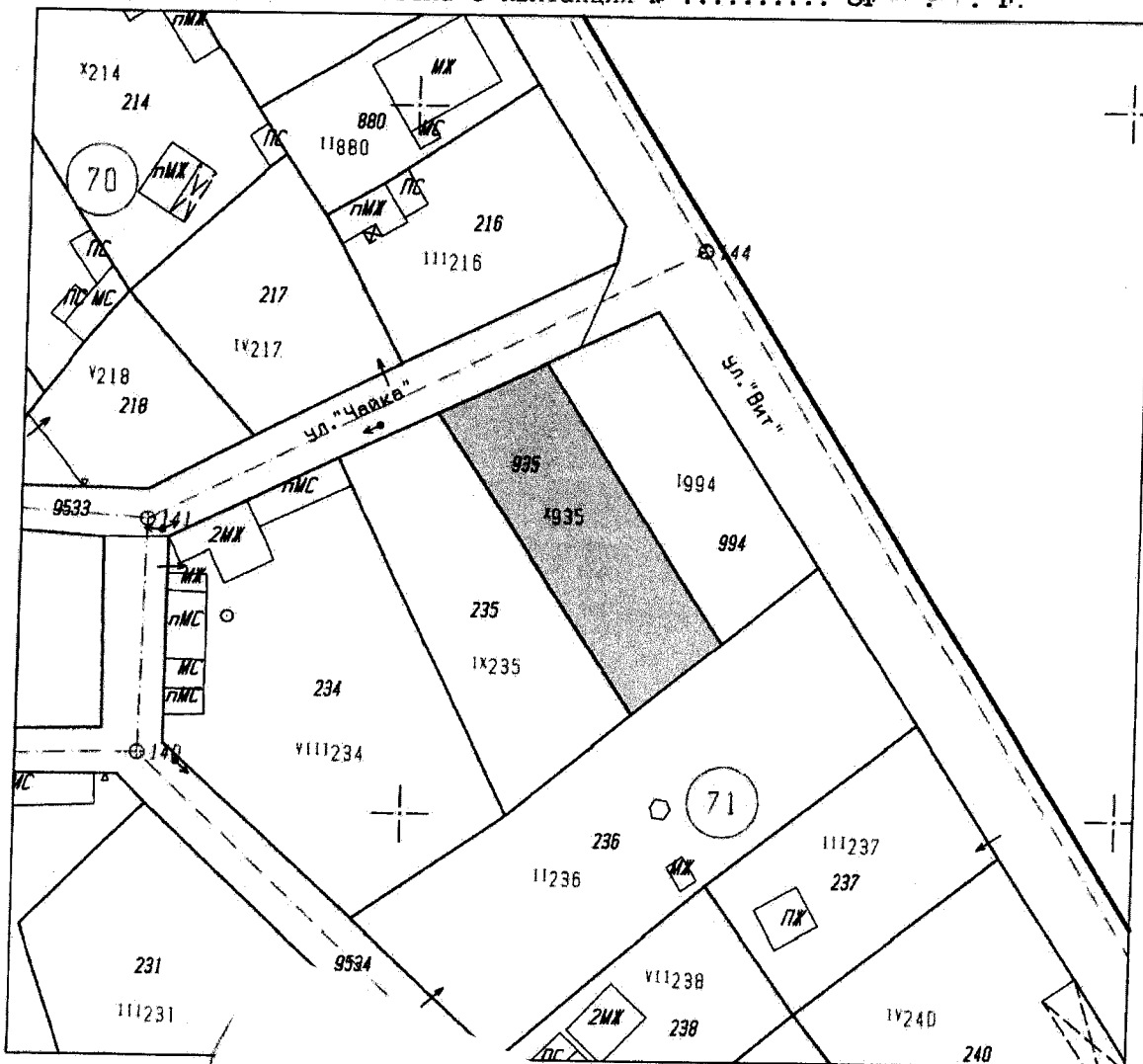
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

Скицата ще послужи

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № от 2024 г.



Скицата съдържа:
Изработил:

.....

.....



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808000027 / 15.01.2024 г.
РНУ: 325b6854-66a3-427c-9ecb-47c20f748b30

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530671

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7139 с.ЦЕНОВО , кадастрален номер 935 от 2002 квартал 71, УПИ парцел X одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	800,00		1/1	2 717,60	2 717,60

идентификатор:

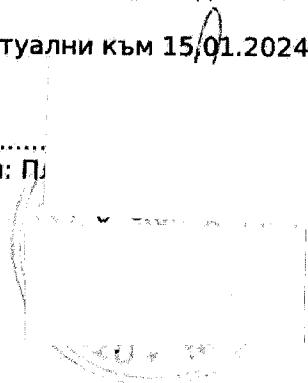
данъчната оценка на гореописания имот е: 2717.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2717.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000027/15.01.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 15.01.2024 г.

Подпис:
Издадено: П



Вх. №

164

12.01

2024 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Димитър Цветков Цветков

/име, презиме, фамилия/

Адрес: гр./с./

Ценово, обл. Русе

ул.

Михаил Обретенов

№

10

Господин Кмет,

Наслаждавам закупен имот представляващ
ЧПЦ - X - 935 в кв. 71 по плана на
село Ценово, предмет на АЗДС № 2263
от 31.01.2012г.

0879456998

Дата:

12.01

2024 год.

С уважение:

Зг
Иван Иванов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ	от 10-02-2012
Служба за вписване	№ 162
вписан под №	том 639
дв. входящ регистър:	№ 13167
такса по ЗДТ:	7
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО	Съдия по вписвания

.....
(име и фамилия)

АКТ № 2263
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2263;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 800 кв.м. (осемстотин кв.м.) представляващ урегулиран поземлен имот Х-935 (десет римско, деветстотин тридесет и пет) в кв. 71 (седемдесет и едно)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 71, УПИ Х, 935, Улица Чайка, по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Чайка" Изток - УПИ I - 994 юг- УПИ II - 236 запад- УПИ IX-235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2992.80 (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки)



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66

Изх. № 6808000027 / 15.01.2024 г.
РНУ: 325b6854-66a3-427c-9ecb-47c20f748b30

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530671

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7139 с.ЦЕНОВО, кадастрален номер 935 от 2002 квартал 71, УПИ парцел X одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	800,00		1/1	2 717,60	2 717,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2717.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2717.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000027/15.01.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО, актуални към 15.01.2024 г.

Подпис:

Издадено:



№ / 13 / 15.01.2024 г.
М 1:1000

На имот № 501.935, за който е образуван УПИ Х в квартал № 71 по кадастралния план на с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, община ЦЕНОВО, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР и регулационен план на с.ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово.

Площта на имота е 800 кв.м.

УПИ Х има площ 800 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕУЛСТАТ 000530671, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код: 7139

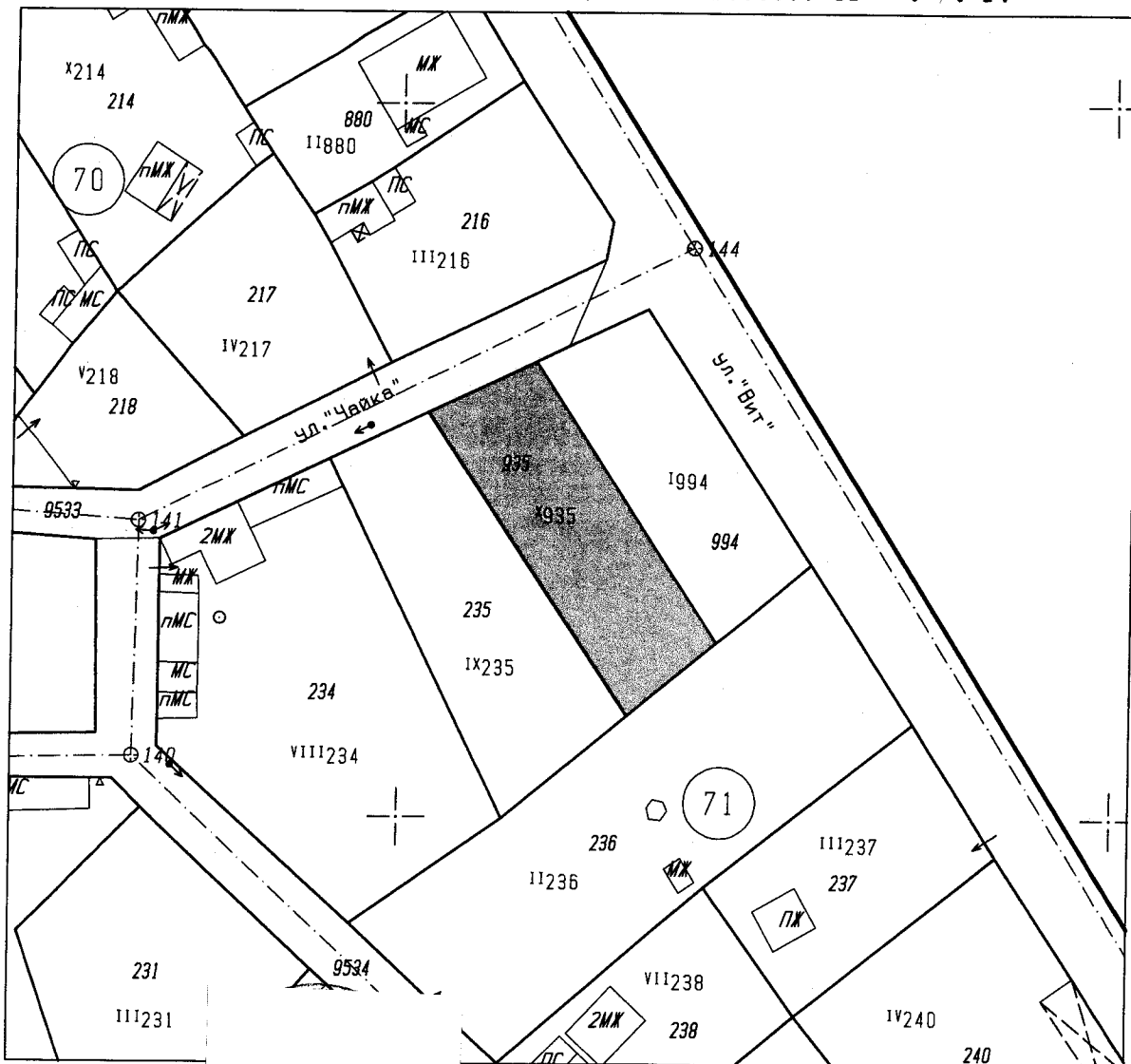
Документ: АЧОС № 2263 от 31.01.2012 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 162 / 10.02.2012, том: 1, регистър: 642, дело: 639

Имота има следните съседи:

- | | | |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| 1. 78361.501.236 | Поз. имот | ВАЛЕРИ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ и др. |
| 2. 78361.501.994 | Поз. имот | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 3. 78361.501.9533 | Улица | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 4. 78361.501.235 | Поз. имот | ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА |

Скицата ще послужи за.....

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № от 2024 г.



Скицата съдържа
Изработил: *С/с*
/.....

ревз...
.....