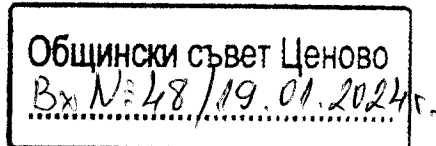


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 05 / 19.01.2024 година



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ваня Игнатова
Зам. – Кмет „СХД“ на Община Ценово
За Кмет на Община Ценово
Съгласно Заповед № 029/16.01.2024 г.
област Русе

Относно: Даване съгласие за отдаване под наем на зъболекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012 г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“, представляващ поземлен имот УПИ IV - 979, кв. 36 по регулационния план на с. Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

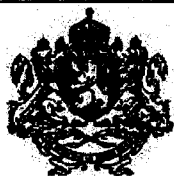
Във връзка с постъпило заявление в Община Ценово с наш входящ № 204 от 17.01.2024 г. от АИППДП – Д-р Наталия Велислова Данева, с желание да използва под наем помещение /зъболекарски кабинет/, намиращ се на първи етаж от урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012 г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“, представляващ поземлен имот УПИ IV - 979, кв. 36 по регулационния план на с. Ценово, с площ 15 кв.м. и тоалетна и коридор /чакалня/ - 5 кв. м.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., в точка 1.6. Отдаване под наем на помещения.

Съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности след Решение на Общински съвет.

Наемните цени се определят съгласно Приложение 1 на Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово за определяне на месечния наем на един квадратен метър за помещения без ДДС, а именно наем помещение /зъболекарски кабинет/ с площ 15 кв.м – 1,50 лв./кв.м, тоалетна и коридор /чакалня/ - 5 кв. м, срещу наемна цена 0,75лв./кв.м.

Предлагам срока на наемния договор сключен при условията на чл. 17, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, за помещението описано по-горе, да бъде 5 /пет/ години.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 2598 от 10-04-2012
вписан под № 125 том 4
дв. входящ регистър: 25821
такса по ЗДТ: 211-426

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

.....
(име и фамилия)

АКТ № 2307
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2307;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60 ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №490, взето на заседание с Протокол № 84 от 31.05.2011г. на Общински съвет Ценово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1569 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и девет кв.м.) УПИ IV- 979 (четири римско, деветстотин седемдесет и девет) в квартал 36 (тридесет и шест). I. Реално обособена част от масивна двуетажна сграда "Здравно заведение" със самостоятелен вход, цялата със застроена площ 246,20 (двеста четиридесет и шест цяло и двадесет стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ 695,70 (шестстотин деветдесет и пет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, построена през 1980г. Продължава в графа 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 36, УПИ IV, 979, Улица "Цар Освободител", по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - УПИ VII-980 Югоизток - УПИ VI-960 Югозапад УПИ V-930 Запад - УПИ III-922
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23105.20 (двадесет и три хиляди сто и пет лева и двадесет стотинки) лв.-сграда 7750.90 (седем хиляди седемстотин и петдесет лева и деветдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"ВИНИ КОРП"ЕООД ИН:114603899, Адрес:гр. Плевен, Описание: търговски обект "Аптека" 25,27 % идеални части от сградата.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	№ 86/ 21.06.2001,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп. Актосъставител Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ продължение от графа 3: "Вид и описание на имота" 1. Сутерен, в който са разположени складови помещения, както и стълбища за достъп до сутерена и гараж, с обща площ 110,7 (сто и десет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра; 2. I етаж - лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, лаборатория, чакалня и сервизно помещение, ЗП - 109,00 (сто и девет) квадратни метра; 3. II етаж - осем стаи, предверие, баня, тоалетна, склад, коридор, стълбищна площадка и тераса със ЗП-283,80 (двеста осемдесет и три цяло и осемдесет стотини) квадратни метра; Застроена площ на посочените погоре помещения от сградата 520,70 кв.м или 74,73 % (седемдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни процента) идеални части от сградата.	

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 17 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се сключи договор за наем с АИППДП - Д-Р НАТАЛИЯ ВЕЛИСЛАВОВА ДАНЕВА, съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на община Ценово, имот представляващ помещение /зъболекарски кабинет/, намиращ се на първи етаж от урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012 г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“, представляващ поземлен имот УПИ IV - 979, кв. 36 по регулационния план на с. Ценово с площ 15 кв. м. и тоалетна и коридор /чакалня/ - 5 кв. м, за срок от 5 /пет/ години.

2. Определя месечна наемна цена за помещението, съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, в размер на 1,50 лв./кв.м без ДДС и 0,75 лв./кв.м. за тоалетна и коридор.

3. Дава съгласие Кмета на община Ценово да извърши всички необходими действия във връзка с отдаването под наем на горе описаният имот.

Приложение:

1. Заявление с наш Вх. № 204/17.01.2024 г.
2. Акт за частна общинска собственост.

С уважение:

ВАНЯ ИГНАТОВА

Зам. – Кмет “СХД” на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 029/16.01.2024 г.

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юриисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“

Вх № 204/17.01.2024

Срочно
URGENTмх. 1
17.01.2024до кмета на сгу Ченово
г-н Петър Г. Петров

ЗАГВАЛЕНИЕ

от

АННИKH - д-р Наталия Дачева с адрес на управление
гр. Русе, ул. "Михаил Ботев" 2, ет. "Славян", вх. в, ет. 3

Уважаем г-н Петров,

Щека да наема помещение (здравеопазваща кабинета),
намиращо се в здравна служба в Ченово с цел да
улучавам здравна дейност.

Наддавателна молба ми да бъде удовлетворена!

01.2024г.

гр. Русе

С уважение:

[]

[]