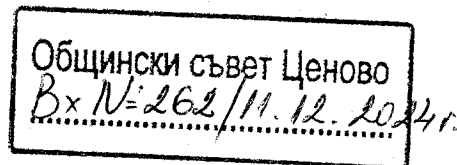




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 104/11.12.2024 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г., в т. 2 Продажба на имоти общинска собственост в село Кривина, съгласие за продажба и определяне на продажната цена на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 902/16.10.2006 г., находящ се в с. Кривина, Община Ценово, област Русе, ул. „С. Братоев“, представляващ поземлен имот УПИ VI, в кв. 16 по регулационния план на с. Кривина, целият с площ 1150 кв.м.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с Вх. № 4544/28.11.2024 г. от Светлозар Зарков Захаринов, с адрес: с. Кривина, ул. „Васил Левски“ № 614, с желание за закупуване на поземлен имот – собственост на община Ценово с АЧОС № 902/16.10.2006 г., представляващ Урегулиран поземлен имот VI, кв. 16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, целият с площ 1150 кв.м.

Имотът не се използва по предназначение и от него не постъпват приходи. Предвид изложеното, считам за целесъобразно да бъдат предприети действия за неговата продажба. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г. поради което предлагам да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в т. 2 Продажба на имоти общинска собственост в село Кривина със следния имот: Урегулиран поземлен имот VI, кв. 16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, целият с площ 1150 кв.м, АЧОС № 902/16.10.2006 г.

Предлагам на Общински съвет да вземе решение за определяне на продажната цена и да даде съгласие за продажба чрез провеждане на тръжна процедура на горе описания имот.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 401,20 лева /две хиляди четиристотин и един лева и двадесет стотинки/. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност е в размер на 5 800,00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/ с ДДС.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважаемия Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, ал. 9, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 1, т. 1, чл. 34, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г., в т. 2 Продажба на имоти общинска собственост в село Кривина с имот предмет на АЧОС № 902/16.10.2006г., намиращ се в с. Кривина, Община Ценово, област Русе, ул. „С. Братоев“ представляващ поземлен имот УПИ VI, кв. 16 по регулационния план на с. Кривина, целият с площ 1150 кв.м.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 902/16.10.2006г., намиращ се в с. Кривина, Община Ценово, област Русе, ул. „С. Братоев“ представляващ поземлен имот УПИ VI, кв. 16 по регулационния план на с. Кривина, целият с площ 1150 кв.м.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност в размер на 5 800,00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/ с ДДС и определя същата да е минимална начална тръжна цена на имота.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

5. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши необходимите процедури за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

6. Дава съгласие тръжната процедурата да се проведе през 2025 година.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 902/16.10.2006г.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808001114 /18.04.2024г.
4. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност.
5. Заявление с наш Вх. № 4544/28.11.2024г.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „ОС“

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

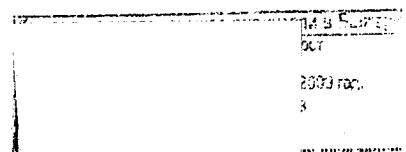
УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с.
Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Д-р Петър Петров /
Кмет Община Ценово

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. Иван Лазаров /



Русе, Декември 2024г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на Негели;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Определяне на пазарна стойност на УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м, предмет на АЧОС №902 / 16.10.2006г.

1. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег.№100101244 от 14.12.2009г. от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

➤ УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на обекта.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 12.2024г.
Оценката е изготвена при курс на еврото по фиксинга на БНБ за 12.2024г.
1 € = 1,95583 лв.

- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.

- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост АЧОС №902 / 16.10.2006г.;
- Скица на оценявания имот;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе, Вестници „Русенски имоти“ и „Русенски обяви“ и др.

9. ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други „тежести“.

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

Оценяваният обект се намира в с. Кривина община Ценово и представлява УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м, Имотът е незастроен и има лице на ул. „С. Братоев“ и ул. „Стара планина“.

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на Негели и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Определяне на стойността на УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м.

1.1. Метод на поземления дял (Метод на В. Негели)

Стойността на земята се определя като процент от пазарната стойност на цялата строителна реализация върху терена. Този процент е определен по брокерска информация за съответния район и е проверен по метода на швейцарския експерт Негели, актуализиран в условията на България. Той зависи от редица фактори като местоположение, интензивност на използване, транспортна обезпеченост, възможност за реализиране на приходи, проявени инвеститорски интереси и др.

Методът на швейцарския експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местонахождението, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми.

Методът за категоризация на земята според местонахождението и, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на земята се определя с помощта на така нареченият „Ключ на категориите по местоположение“.

“Ключ на категориите по местоположение”

A. ОБЩА СИТУАЦИЯ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Централните части на населени места за производствени, административни и жилищни нужди”.

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в категория 2 – “Сгради за производствени и административни нужди, 1 до 2 етажа, с две или три секции с изградени необходимите инсталации, и т.н. със средно високо ниво на използване на поземления имот.

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД

Оценяваният имот попада в категория 3 – „Автобусен транспорт до големите градове и останали населени места”

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

Оценяваният имот попада в категория 3 – “Едно и двуетажни жилищни и производствени и административни сгради”

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ

Оценяваният имот попада в категория 2 – “Търговия, производство и др”

Участие на стойността на земята в общите разходи

Категория 1 участие стойността на земята – 5 %

Категория 2 участие стойността на земята – 6 %

Категория 3 участие стойността на земята – 9 %

Категория 4 участие стойността на земята – 13 %

Категория 5 участие стойността на земята – 18 %

Категория 6 участие стойността на земята – 22 %

Категория 7 участие стойността на земята – 30 %

Категория 8 участие стойността на земята – 35 – 55 %

Определяне стойността на участието на земята според ключа на категориите по местоположение на имота:

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ – категория 2

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ – категория 2

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД – категория 3

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР – категория 3

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ – категория 2

Участие на стойността на земята в общите разходи = А+Б+В+Г+ Д = 11

12 точки разделени на пет позиции = 2.4 – категория 2 – участие на стойността на земята 6%

За да се определи стойността на земята се приема, че урегулираният поземлен имот не е застроен и върху него може да бъде реализирано предвиденото по устройствен план ново строителство на сграда. Стойността на продаваните площи за нежилищно строителство в района варира от 50лв до 100лв. За оценяваната площ – е приета продажна цена - 73лв/кв.м.

Стойността на земята ще се изведе от формулата: $CЗ = ПЗ \times С \times ПРо$ където:

СЗ – стойност на земята

ПЗ – площ на земята;

С – продажна стойност на квадратен метър площ;

ПРО – участие на стойността на земята в общите разходи

№	Оценяван имот	Площ м2	С в лв.	Про в %	Сз в лв.
1	Част от УПИ III-60 в кв.67	1150.00	73	6%	5050

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно

местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имота

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА

№	Местоположение	Статут	Площ в м2	Цена в €	Единична цена в €/м ²	Кор. коеф.
1	с. Новград	терен	1 000	3 750	3,75 €	0,9
2	с. Караманово	терен	650	3 000	4,62 €	0,9
3	с. Кривина	терен	1 500	4 500	3,00 €	0,9
Средна стойност на аналозите					3,79 €	0,9
Осреднена офертна коригирана стойност на 1м ² незастроен терен					3,41	
Оценяван имот		незастроен	1,0	3,41 €		
Оценяван имот		незастроен	1,0	6,67 лв.		
Корекция на офертната цена за пазарна реализация %					3,24	5,00%
Корекция на офертната цена за застроеност %					2,92	10,00%
Осреднена пазарна стойност за земята за 1м ² в €/м ²					2,92	
Стойност на ПИ		застроен	1,0	2,92 €		
Стойност на ПИ		застроен	1,0	5,70 лв.		

№	Оценяван имот	Площ кв.м	Ц в лв./кв.м	К кор	Цена в лв.
1	Част от УПИ VI в кв.16	1150.00	5.7	1.0	6555

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Определяне пазарна стойност

Пазарна стойност на УПИ VI в кв.16, ул. „С. Братоев“ по регулационния план на с. Кривина, общ. Ценово целия с площ 1150кв.м, към датата на оценката 12.2024г., е :

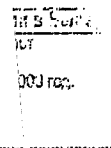
№ по ред	Наименование	Ст-ст по МН	K1	Ст-ст по МСрСт	K2	Ст-ст в лв.
1	Част от УПИ VI в кв.16	5050	0.50	6555	0.50	5 800 лв

За пазарна стойност на оценявания имот предлагам: **5 800лв.**

Посочената стойност е с включено ДДС

Експерт-оценител:

/ инж. Иван Лазаров /



Вх. №

4544

28.11.

2024 год.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Светозар Зарков Захариев

/име, презиме, фамилия/

Адрес: гр./с./

Кривина, ул. В. Левски

№

14

Господин Кмет,

Моля да закупя имот,
представляващ УПЗ VI в кв. 16 по
плана на с. Кривина, предмет на
акт за частна общинска собственост
№ 002 от 16.10.2006 г.

Тел: 0887294803

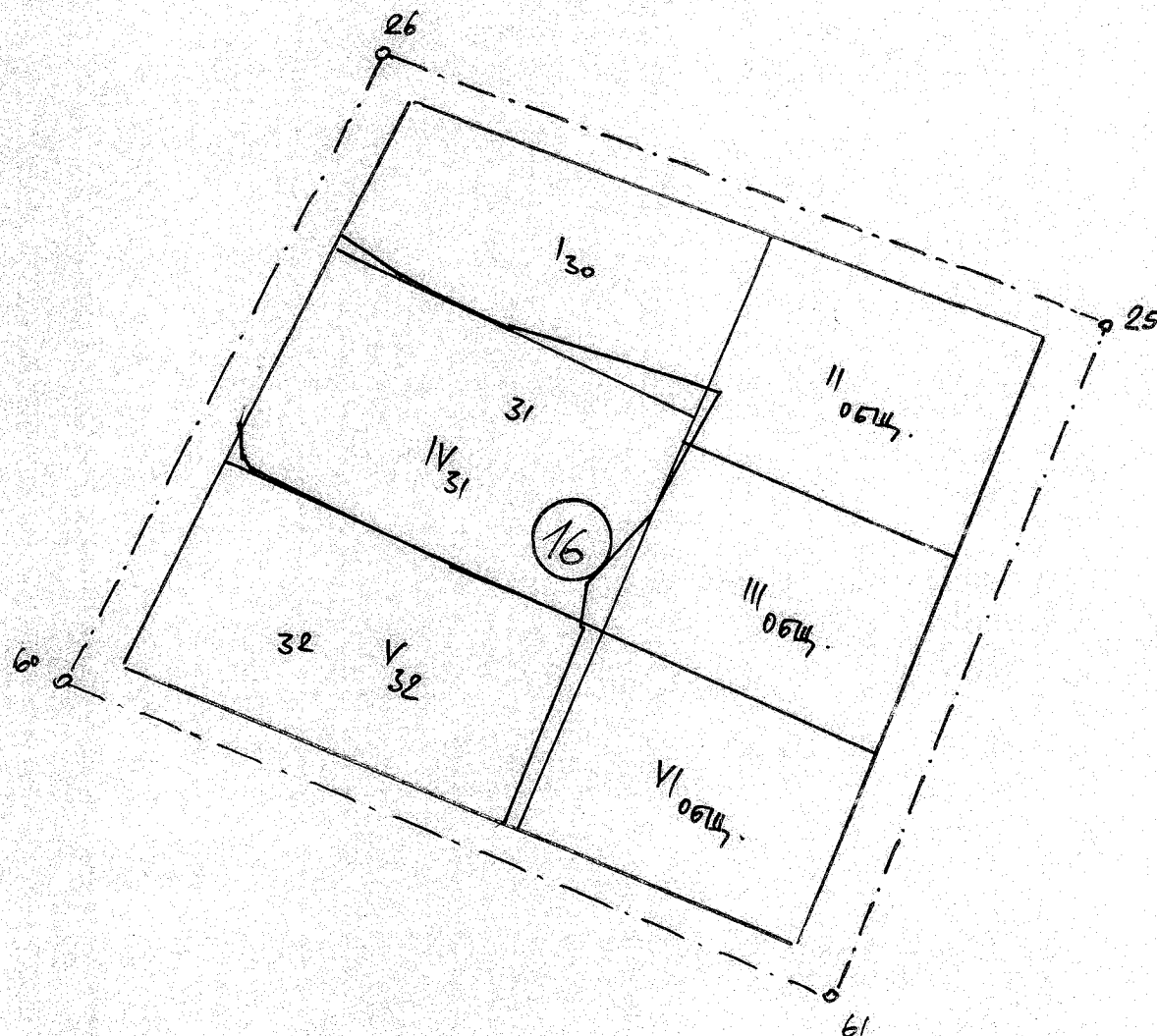
Дата: 28.11.2024 год.

С уважение:

/подпис и печат/

ОБЩИНА ЦЕНОВО

СКИЦА № 419, 05.12.2024.
М 1: 1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ VI в квартал 16 гр. (с.) Кривина
община Ценово, обл. Русе
Адрес: ул. №.
По кадастрален план, одобрен със
Заповед № 390 / 18.11.1935 г.
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК).
По рег. план, одобрен със заповед № 391 / 1935 г.
№. г.

на кмета на Община Ценово.
Площ по кадастрален план: 1150 кв.м.
Площ по регулационен план: 1150 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1. ОБЩИНА ЦЕНОВО
Документ за собственост
2. АУОС № 902/16.10.2006
Документ за собственост
3.
Документ за собственост
Съсед:

Важи за
Скицата е платена с кв.

Изработил..

10

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808001114 / 05.12.2024 г.
РНУ: 8147b4e5-36ae-4b3e-9bec-005931a5c64d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7132 с.КРИВИНА , кадастрален номер от 1935 квартал 16, УПИ парцел VI одобрен през 1935 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 150,00		1/1	2 401,20	2 401,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2401.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2401.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808001114/05.12.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 05.12.2024 г.

Подпис: ...
Издава: ...



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
~~ОБЩИНА ЦЕНОВО~~ ОБЛАСТ РУСЕ

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДА:

.....
пие и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ

Вх. рег. № 5813 от 26.10.2006

Вписан под № 185 том XIX г.
Парт. № 8154 2N 3885

Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 902

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Картоотека
Досие (РЗ)

1. Дата на съставяне	16.10.2006 год.
2. Правно основание	§42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, във връзка със заповед №9500-669/03.10.2006 г. на Областен управител на Област Русе за отписване от актовете книги за недвижими имоти, държавна собственост;
3. Вид и описание на имота	НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ УПИ VI (урегулиран поземлен имот шест римско), кв. 16 (шестнадесет) по регулационния план на с. Кривина , община Ценово, одобрен със зап. № 391/18.02.1935 г., с площ 1150 кв.м (хиляда сто и петдесет квадратни метра);
4. Местонахождение на имота.	с. Кривина, Община Ценово, област Русе, ул. "С. Братоев" № , УПИ VI, кв. 16, регулационен план, одобрен със заповед №391/18.02.1935 година;
5. Граници на имота	Север – УПИ III (три римско) Изток – улица "Стара планина" Юг – улица "С. Братоев" Запад – УПИ V (пет римско)
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	1300, 70 лв. (хиляда и триста лева и седемдесет ст.);
7. Бивш собственик на имота:	Държавата;

8. Съсобственици.	Няма;
9. Номер и дата на по-рано съставени актове.	АДС № 69/14.07.1965 г.;
10. Предоставени права за управление: чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост Кмет на Община Ценово	
11. Разпоредителни действия с имота (част от имота) :	
12. Актосъставител (трите имена и длъжност): Силвия Игнатова Начева – младши специалист “КР” /подпис/ () ..	
13. Забележки:	