



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 100/14.11.2024 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

Общински съвет Ценово

Вх № 248/14.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Цветомир Петров

Зам. – кмет „РРИП“ на Община Ценово

За кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед №360/12.11.2024г.

Относно: предоставяне безвъзмездно право на управление на недвижим имот, частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“ №68, УПИ IV-979, кв. 36 на Агенция по заетостта за нуждите на филиал – Ценово към Дирекция „Бюро по труда“ – Бяла.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило писмо с входящ номер 3963/15.10.2024г. от директора на дирекция „Бюро по труда“ гр. Бяла – госпожа Пенка Пометкова, с молба за предоставяне на безвъзмездно право на управление на недвижим имот, частна общинска собственост /съгласно АЧОС № 2307 от 03.04.2012 г./, разположени на 2-ри етаж в масивна двуетажна сграда в с. Ценово, кв. 36, УПИ IV-979 ул. „Цар Освободител“ № 68 в полза на Агенцията по заетостта за нуждите на филиал – Ценово към Дирекция „Бюро по труда“ – Бяла.

Агенцията по заетостта (АЗ) е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по насърчаване на заетостта, защита на пазара на труда, професионалното ориентиране, обучението на възрастни, извършването на посреднически услуги по заетостта, работа с икономически неактивни лица и за проучване и анализиране на трудовите ресурси в страната.

Дирекция „Бюро по труда“ – Бяла осъществява дейност по предоставяне на услуги на безработни лица и работодатели на територията на община Ценово посредством изнесено работно място в с. Ценово. Между Община Ценово и Агенцията по заетостта е сключен договор за безвъзмездно право на ползване който считам за целесъобразно с оглед нуждите на населението в общината да бъде подновен.

Имотът е актуван с АЧОС №2307/03.04.2012г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за

периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в т.9. Безвъзмездно предоставяне за управление на имоти общинска собственост на юридически лица за бюджетна издръжка или на техните териториални структури:

АЧОС №	Описание на имота	Помещения	Площ
2307/03.04.2012	УПИ IV 979, кв. 36, по регулационния план на село Ценово, улица „Цар Освободител“ 68	УПИ IV 979, кв. 36 Помещение – 11,42 кв.м. Помещение – 16,22 кв.м. Коридор – 12,68 кв.м. Санитарен възел – 4,00 кв.м.	Обща площ – 44,32 кв.м.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни структури. Агенцията по заетостта е юридическо лице на бюджетна издръжка.

Предвид функциите и дейността, която агенцията осъществява и развива, във връзка с качествено и своевременно обслужване на населението на община Ценово, възниква и необходимостта от предоставяне на помещения – общинска собственост за безвъзмездно управление.

Предлагам да се предостави за безвъзмездно управление имот общинска частна собственост актуван с АЧОС №2307/03.04.2012 г. находящ се в с. Ценово кв. 36, УПИ IV-979, ул. „Цар Освободител“ №68 представляващ реално обособена част от масивна двуетажна сграда със самостоятелен вход на етаж II, със застроена площ от 44,32 кв.м. със следните помещения: помещение – 11.42 м², помещение – 16.22 м², коридор – 12.68 м², санитарен възел – 4.00 м².

Съобразно гореописаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 3, т. 3, чл. 44, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на безвъзмездно управление на имот частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012г., находящ се в с. Ценово кв. 36, УПИ IV-979 ул. „Цар Освободител“ №68, представляващ реално обособена част от

масивна двуетажна сграда със самостоятелен вход на етаж II със застроена площ от 44,32 м² на „Агенция по заетостта“ с ЕИК: 15240001 представлявана от Смилен Валентинов Вълков, с адрес на седалище и управление гр. София, бул. Дондуков №3, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Бяла, заедно с описаните помещения: помещения - 2 бр., коридор и санитарен възел, както следва: помещение – 11.42 м², помещение – 16.22 м², коридор – 12.68 м², санитарен възел – 4.00 м² всичко с обща площ от 44,32 м².

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи са за сметка на ползвателя.

3. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да сключи договор за предоставяне безвъзмездно право на управление за срок от 10 /десет/ години на гореописаният в т. 1 от настоящото решение имот.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 2307/03.04.2012г.
2. Скица на имота с №259 / 18.07.2024г.
3. Писмо с наш Вх. №3963 / 15.10.2024г.

С уважение:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Зам. – кмет „РРИП“ на ОФ
За кмет на Община Ценово
Съгласно Заповед №360/12



Съгласувал:

Мирослава Колева

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „О

№ *159* / 18.07.2024 г.

М 1:1000

На имот № 501.979, за който е образуван УПИ IV в квартал № 36 по кадастралния план на с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, община ЦЕНОВО, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР и регулационен план на с.ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово.

Площта на имота е 1585 кв.м.

УПИ IV има площ 1569 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ , с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66,
п.код: 7139

Документ: АЧОС № 2307 от 03.04.2012 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 125 / 10.04.2012, том: 4, регистър: 2598, дело: 726, Дв.вх.рег.№: 2582

За имота има учредено право на строеж за ЕМИЛ КИРОВ БОЯНОВ, ЕГН , с.НОВГРАД, п.код: 7133 с Документ: Нотариален акт № 119 от 10.12.2014 г., том: 14, регистър: 10835, дело: 1688, вписан в АВ с акт № 195 / 11.12.2014, том: 21, регистър: 6564, дело: 4176 за 29% ид. ч.

Имота има следните съседи:

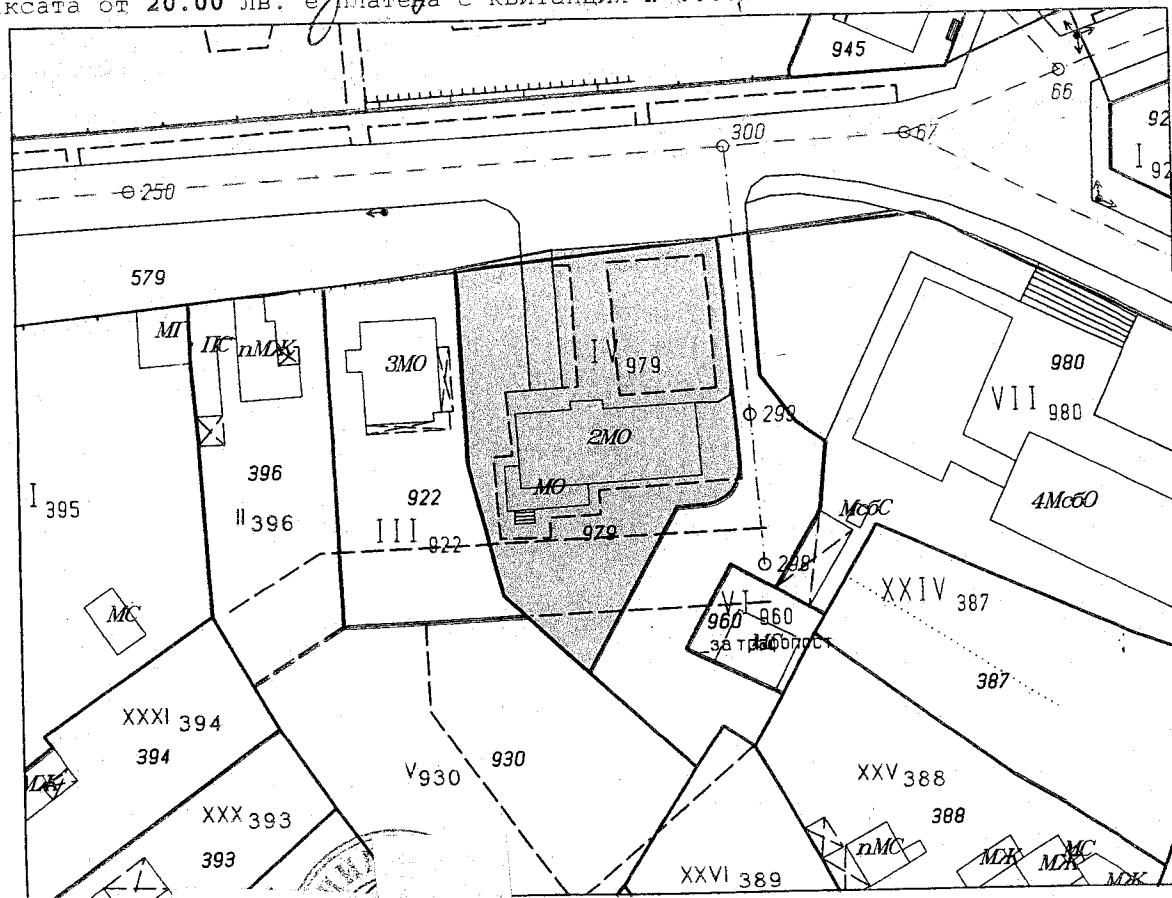
- | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. 78361.501.930 | Поз. имот | ЕМИЛ КИРОВ БОЯНОВ |
| 2. . | Землищна граница | |
| 3. 78361.501.9579 | Улица | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 4. 78361.501.922 | Поз. имот | ОБЩИНА ЦЕНОВО |

В имота има 2 сгради:

№ 78361.501.979.1 - 2 етаж, Масивна, Здравно заведение, 248 кв.м.

№ 78361.501.979.2 - 1 етаж, Масивна, Здравно заведение, 38 кв.м.

Скицата ще послужи *за документ* *документ* г.
Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съд.
Изработил:

1...

ева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ № 2598 от 10-04-2012
Служба по вписванията: 125

Вписан под № 2589
ДВ. входящ регистър: 2589
такса по ЗДТ: 826

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
(име и фамилия)

АКТ № 2307
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2307;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60 ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №490, взето на заседание с Протокол № 84 от 31.05.2011г. на Общински съвет Ценово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1569 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и девет кв.м.) УПИ IV- 979 (четири римско, деветстотин седемдесет и девет) в квартал 36 (тридесет и шест). I. Реално обособена част от масивна двуетажна сграда "Здравно заведение" със самостоятелен вход, цялата със застроена площ 246,20 (двеста четиридесет и шест цяло и двадесет стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ 695,70 (шестстотин деветдесет и пет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, построена през 1980г. Продължава в графа 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 36, УПИ IV, 979, Улица "Цар Освободител", по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - УПИ VII-980 Югоизток - УПИ VI-960 Югозапад УПИ V-930 Запад - УПИ III-922
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23105.20 (двадесет и три хиляди сто и пет лева и двадесет стотинки) лв.-сграда 7750.90 (седем хиляди седемстотин и петдесет лева и деветдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"ВИНИ КОРП"ЕООД ИН: Адрес: гр. Плевен, Описание: търговски обект "Аптека" 25,27 % идеални части от сградата.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 86/ 21.06.2001, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп. Актосъставител Подпис /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ продължение от графа 3: "Вид и описание на имота" 1. Сутерен, в който са разположени складови помещения, както и стълбища за достъп до сутерена и гараж, с обща площ 110,7 (сто и десет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра; 2. I етаж - лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, лаборатория, чакалня и сервизно помещение, ЗП - 109,00 (сто и девет) квадратни метра; 3. II етаж - осем стаи, предверие, баня, тоалетна, склад, коридор, стълбищна площадка и тераса със ЗП-283,80 (двеста осемдесет и три цяло и осемдесет стотини) квадратни метра; Застроена площ на посочените погоре помещения от сградата 520,70 кв.м или 74,73 % (седемдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни процента) идеални части от сградата.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция по заетостта

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен номер и дата	
Вх № 3963 / 15.10.2024	
Срок за изпълнение	



Дирекция „Бюро по труда“ гр. Бяла



Възстановим подпис

X 30-07-01-26874/15.10.2024

Подписано от: Kiril Filipov Dyankov

ДО

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА

ЦЕНОВО

ОТНОСНО: Изтичане договора за безвъзмездно ползване на общински имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Агенция по заетостта и Община Ценово имат сключен Договор за безвъзмездно управление № 142а 17122014 от 17.12.2024г. за ползване на общински имот за нуждите на филиал Ценово към Дирекция бюро по труда – Бяла. Договорът е със срок 10 години и изтича на 17.12.2024г. В тази връзка Ви уведомяваме, че желаем договорът за помещението да бъде подновен за нов 10 годишен срок, за да можем продължим предоставяне на услуги, на безработни лица и работодатели на територията на община Ценово.



Възстановим подпис

X

ПЕНКА ПОМЕТКОВА

Директор ДБТ

Подписано от: Penka Panayotova Pometkova