



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 096 / 18.10.2024 година

Общински съвет Ценово
Изх. № 235 / 18.10.2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г., съгласие за промяна на предназначение на имоти за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала, подготовка на ПУЧ и предварително съгласие за право на строеж.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪРЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е постъпило инвестиционно намерение с в. № 3458/10.09.2024 г. „Ценово 150“ ЕООД, . София, Света Тройца бл. 172, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) и подстанция, за срок от 30 / тридесет / години, обхваща следващите недвижими имоти от общинския поземлен фонд:

- Част от поземлен имот с идентификатор **36316.28.171**, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 10, НТП: Пасище, площ 500000 кв. м. от общата площ 1007050 кв.м., стар номер 000171, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-551/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Видно от изложеното по горе, имотите, по начин на трайно ползване са пасища и мери. Пасищата са по определен статут, при който закона позволява само в определени случаи да се променя предназначението им, а именно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) обявява собствеността на общините върху пасищата за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. За да се пристъпи към промяна на предназначението на имотите е необходима промяна на ОУП, изработване на ПУП, трасе за достъп и площадка за застрояване, както и решение на Общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на вещни права с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. В община Ценово, няма недостиг на пасища и мери за нуждите на животновъдството. Общата площ

на пасищата и мери, които не са наети от животновъди и са в размер на 14 521,577 дка. Всички животновъди пожелали да ползват пасища и мери са удовлетворени.

Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира положението, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на ЗОЗЗ. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“ Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 2 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на пасищата, тъй като обектите, които ще изгражда „Ценово 150“ ЕООД покриват дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. Налице са и условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и на нормативно определеното условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. В решението следва е определен и срока на валидност на предварителното съгласие.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Ценово определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

За поземлен имот с идентификатор **36316.28.171**, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 10, НТП: Пасище, площ 1007050 кв. м, стар номер 000171, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-551/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, инвеститора има намерения да използва половината от общата площ на имота, за което инженер-геодезист изготви проектна делба на имота, като се разделя на два новообразувани поземлени имота със следните проектни номера:

- проектен имот с идентификатор № 36316.28.538, с площ 500,000 дка.
- проектен имот с идентификатор № 36316.28.539, с площ 507,050 дка.

Предлагам на Общински съвет - Ценово, да вземе решение за изменение в кадастралната карта на село Караманово, ЕКАТТЕ: 36316, община Ценово, област Русе, включващо разделянето на поземлен имот с идентификатор 36316.28.171, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 10, НТП: Пасище, площ 1007050 кв.м., стар номер 000171, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-551/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, в резултат на което се обособяват два нови

поземлени имота, а именно: поземлен имот с идентификатор № 36316.28.538, с площ 500,000 дка и поземлен имот с идентификатор № 36316.28.539, с площ 507,050 дка.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г.

След изложеното в инвестиционното намерение се предлага пълно обезпечаване, за промяна на ОУП, за изготвяне на ПУП, държавни такси свързани с промяна на предназначението на земята, възмездно право на строеж, продажба на електроенергия, социална отговорност, ако е необходимо инвеститора ще заплати обезщетение на Общината за пропуснат наем, включително и обезщетение на наемателите за пропуснати ползи, след промяната на предназначението на имотите, именно поради това считам настоящото инвестиционно предложение за целесъобразно, както и законосъобразно, поради което предлагам Общински съвет - Ценово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение кадастралната карта на село Караманово, ЕКАТТЕ: 36316, община Ценово, област Русе, включващо разделянето на поземлен имот с идентификатор 36316.28.171, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 10, НТП: Пасище, площ 1007050 кв.м., стар номер 000171, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-551/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, в резултат на което се обособяват два нови поземлени имота, а именно: поземлен имот с идентификатор № 36316.28.538, с площ 500,000 дка и поземлен имот с идентификатор № 36316.28.539, с площ 507,050 дка.

2. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 36316.28.171, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 10, НТП: Пасище, площ 1007050 кв.м., стар номер 000171, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-551/14.08.2019 г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, да се заличи и да се отрази в кадастралната карта съгласно представената скица-проект и получи нови поземлени имоти с идентификатори 36316.28.538 и 36316.28.539.

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г., приета с Решение № 21 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 6/30.01.2024 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **36316.28.538**, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП: Пасище, площ 500000 кв.м.,
- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години върху следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **36316.28.538**, област Русе, община Ценово, с. Караманово, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП: Пасище, площ 500000 кв.м.,
- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

• Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

3. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на Общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение;

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

4.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

5. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

6. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

7. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

7.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

7.2. Промяна на предназначението на земята.

7.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, което обезщетение се поема от „„Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: [REDACTED]“

7.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж.

7.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

7.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

8. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, [REDACTED] за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

9. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Приложение:

1. Инвестиционно намерение.
2. Скици на имотите.
3. Актове за собственост
4. Скица-проект за делба

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Изготвил:

Иван Иванов
Главен специалист „ОС“

Съгласувал:

Мирослава Колева
Главен юрисконсулт



СЪСТАВЛЯЮЩАЯ
Въведението в действие
Вх. № 3458/10.09.2024

„ЦЕНОВО 150 „ ЕООД

Tel.: +359 888 548235

Ел. Пошта: gotzov@abv

ДО

д-р Петър Петров
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ

„ЦЕНОВО 150 ” ЕООД, гр. София ,
със седалище и адрес на управление гр. София, Света Троица бл.172

Относно: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Ценово за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 150 MW, съгласно условията и реда на действащото законодателство.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

„Ценово 150“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление гр. София, има инвестиционно намерение да реализира проект на територията на община Ценово за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 150 MW, съгласно условията и реда на действащото законодателство.

Компания „Ценово 150“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление гр. София, Света Троица бл.172 е основана с цел за инвестиции в изграждането на енергийна инфраструктура, енергийна ефективност, възобновяема енергия, инвестиции в чиста енергия, в електроенергийния сектор, информационните технологии, развитие на енергийни проекти за изграждане на „зелени“ мощности, ВЕИ мощности, соларни и вятърни централи. Финансирането на обектите ще бъде със собствени средства на инвеститора, като ще бъдат използвани и възможности за финансиране от европейските фондове и участие в проекти.

Интересът ни е продиктуван от факта, че Европа се нуждае от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентноспособна икономика.

За реализирането на проектите, компанията се нуждае от общински неполивни земи от седма до десета категория или некатегоризирани такива, върху които да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 30 години, след спазване на всички законови изисквания и процедури. Фотоволтаичните системи, ще бъдат инсталирани така, че под тях може да се обособят пространства, използвани и за паша и почивка на малки пасищни нерогати животни (овце). При необходимост сме готови да заделим част от имотите за паша на животните и тази част да не бъде застроявана.

Отделно от това, изразяваме готовност за съдействие на община Ценово чрез предоставяне на процент от годишната печалба на дружеството, реализирана от дейността на територията на общината. С тези средства, ще може да бъде подобрена местната инфраструктура и условията на живот, а оттам да бъдат привлечени млади хора и други инвестиции в общината. Така в община Ценово ще бъдат изградени модерни съоръжения за производство на зелена енергия от една страна и така общината ще отговори на европейските нужди за преминаване към чиста енергия, а от друга страна ще бъде подпомогнато изграждането на съвременен облик и модернизация на общинската инфраструктура.

Конкретно на територията на община Ценово, желаем да инсталираме фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия и подстанция с мощност около 150 MW.

Съгласно разпоредбата на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката „Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс“.

В чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ е регламентирано, че промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението министърът на земеделието, храните и горите, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ гласи, че „Промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;

4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;

5. други случаи, определени в закон.

(4) В случаите по ал. 3 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

(5) Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

(6) Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи.

(7) Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по ал. 4“.

Предвид гореизложените факти и при спазване на специалните закони и подзаконови нормативни актове, моля да предложите на Общински съвет – Ценово при изпълнение на законовата процедура за предоставяне на общински имоти, с цел реализиране на инвестиционните ни намерения.

Инвестиционните ни намерения желаем да реализираме върху следните имоти – общинска собственост, намиращи се на територията на община Ценово, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 36316.28.171 с площ от 1 007 050 кв.м с НТП-пасище- ½ от нея 500 дка. по нов ПУП, Категория на земята – 10-та в местността „ЛИВАДИТЕ“ по кадастралната карта и регистри на с. Караманово;

- Поземлен имот с идентификатор 39788.19.129 с площ 193 976 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -7 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина.

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.116 с площ 68 859 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.121 с площ 5 270 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.123 с площ 30 506 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.23.124 с площ 89 520 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -7 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.24.114 с площ 6 341 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.51.35 с площ 116 596 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Бабин Кладенец по кадастралната карта на с.Кривина

- Поземлен имот с идентификатор 39788.51.36 с площ 214 812 кв.м.с НТП – пасище, категория на земята -9 в местност Зад лозята по кадастралната карта на с.Кривина

Първоначалното предвиждане на инвестицията в района на община Ценово е за около 100 милиона евро.

Ще бъдат разкрити нови работни места, което е от огромно значение с цел намаляване на безработицата в община Ценово.

В случай, че получим вашето съгласие да изпълним този проект, то след неговата реализация ще пристъпим към нови проекти на територията на община Ценово, което ще бъде от полза на жителите и гостите на община Ценово.

За реализиране на нашата инвестиционна цел Ви моля да ни предоставите гореописаните поземлени имоти и да ни съдействате за извършване на следните дейности /действия/:

1. За промяна на предназначението на описаните горе поземлени имоти ако е необходимо;
2. Да определите срок от 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на решението на ОБС – Ценово за промяна на предназначението от неговото приемане;
3. Да учредите в полза и за сметка на дъщерното ни дружество със специална инвестиционна цел – SPV на фирма „Ценово 150“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, право на строеж за срок от 30 години, право на преминаване и право на прокарване за инсталиране на фотоволтаичните централи върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
4. Да разрешите изработването и да одобрите изменение на ОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПЗ за инсталиране на фотоволтаична централа върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
5. Издаване на съответните заповеди по реда на ЗУТ, като специален закон за право на преминаване и право на прокарване за инсталиране на фотоволтаичните централи върху посочените горе имоти и прилежащите по-малки такива, както и върху полски пътища, собственост на община Ценово;
6. Да се снабдите с удостоверения за поливност от съответното подразделение или клон на „Напонтелни системи“ ЕАД за всеки един поземлен имот, цитирани по-горе;
7. Да издадете всички необходими удостоверения за описаните по-горе поземлени имоти;
8. Издаване на виза за проектиране и да се разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, както и предприемане на всички други необходими действия за правилното и законосъобразно предоставяне на исканите от нас имоти и други такива за реализиране на инвестиционното ни намерение.

Моля да имате предвид, че инвестиционното намерение ще бъде изпълнено от нашата фирма.

„ЦЕНОВО 150“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, кс Света Троица бл.172, управител Панайотис Кавакас и пълномощник Светомир Гоцов

Моля да имате предвид, че създаването на дружества със специална инвестиционна цел (така наречените: Special Purpose Vehicle – SPV), е основен начин на работа в този сектор на икономиката.

Предвид гореизложеното, разчитаме на Вашата подкрепа и съдействие за предоставянето на исканите права за изпълнение на всички необходими дейности, описани горе и свързани със съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации и организации, както и със специализираните контролни органи.

Оставаме с уважение към Вас и ръководената институция, като предварително Ви Благодарим за съдействието и за оказаното внимание и разчитаме на Вас за реализиране на бъдещи съвместни дейности!

С уважение:
Панайотис Кавакас
Управител на „Ценово 150“, ЕООД

Пълномощник:

Д-р Динж Светомир Гоцов



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

Панагиотис Йоаннис Кавакас, гражданин на Р. Гърция, роден на 21.11.1958 г. притежаващ лична карта издаден година от гръцките власти, в качеството си на управител на „ ОВО 150“ ЕООД (..... (мес на регистрация)

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Светомир Кирилов Гоцов с лична карта I издадена на 02.10.2020 година от МВР София,

Със следните права:

Да извършва всякакви действия свързани с управлението на дейността на дружествата.

Да ме представлява пред всички Физически и Юридически лица в страната, държавни органи, МВР, РИОКОЗ, общинска и областна администрация, финансови и данъчни органи, застрахователни компании, съд, нотариат и митнически власти, като съставя, представя, подписва и получава всякакви документи от името на дружеството.

Да получава и предава суми, вещи и документи от името и за сметка на дружествата, включително кореспонденция.

Да представлява дружествата пред дирекция „Информационно обслужване“ като подава, попълва, изготвя и подписва всякакви документи, свързани с преиздаване/издаване на КЕП на името на фирмата.

Да ме представлява пред данъчните органи с право да подписва, подава и получава документи от името и за сметка на фирмите, включително данъчни декларации, както и да получава наказателни постановления и да ги обжалва. Да подновява лицензи, да регистрира търговски обекти, касови апарати и други такива. Да представлява дружествата пред Териториални данъчни дирекции, във връзка с предоставяне на ежесмесни справки-декларации и магнитните носители за информацията, във връзка със ЗДДС и ППЗЗДС.

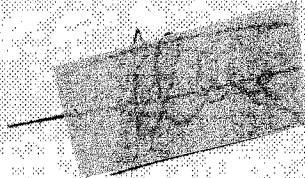
Да ме представлява пред Националния осигурителен институт и Национален статистически институт, като съставя, представя, подписва и получава всякакви документи.

Да ме представлява пред Агенция по вписванията – Търговски регистър като подава документи лично и по електронен път за обявяването на Годишните финансови отчети на горепосоченото дружество.

Да ме представлява пред Потенциалните служби, ВК, ЕСО, електроразпределителни дружества и други неупоменати в настоящото дружества като подава, подписва, изготвя и получава всякакъв вид документи и открива/закрива партии.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

Упълномощител: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΑΚΑΣ



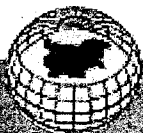
Текстът на настоящия документ бе преведен на Панагиотис Иоаннис Каракас, гражданин на Р. Гърция
лична карта изд. на 1 г. от ел. д. на Р. Гърция, от Василиос Теодорос Каркандзос, притежател
Удостоверение за пребиваване № 1 от на МВР и 9, назначен от нотариуса за превод
от български на гръцки език, като същият гарантира за верността на превода и декларира, че му е лична отговорността по
чл. 290 от Наказателния кодекс.

КАРКАНДЗОС
ВАСИЛОС

Подпис: _____

№ 282/2024 г. МИЛЕНА ГЕРМАНОВА, помощник-нотариус
при нотариус Перинка Петрова, в район Р.С. София, с рег. № 157
на Нотариалната камера, удостоверявам поличите върху този
документ, положени от Панагиотис Иоаннис
Каракас за ЦЕНА 150 000 - б.
предава на регистриран Василиос
с местожителство гр. (с) Лесово Каркандзос - за
Рег. № 152 Свързва така предава на





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721072-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.24.114

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ

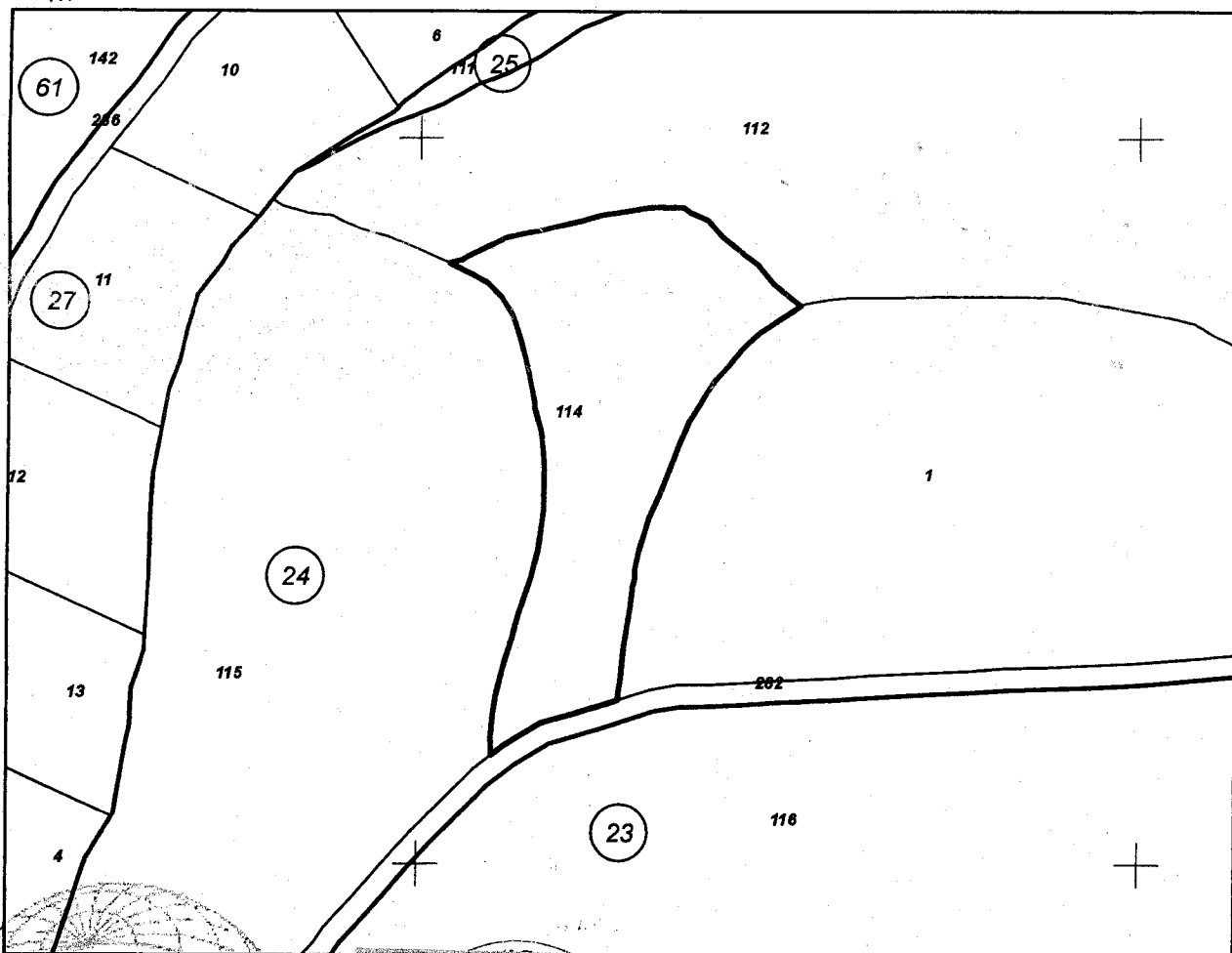
Площ: 6341 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

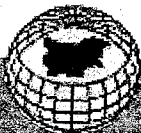
Координатна система KKC2005



Скица № 15-721072-15.07.2024 г. издадена въ
заявление с входящ № 01-384924-15.07.2024

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ценово

Подписан с електронен подписан документ (ЕПД)
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soia, O=Geodesy Cartography and
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721065-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.124

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ

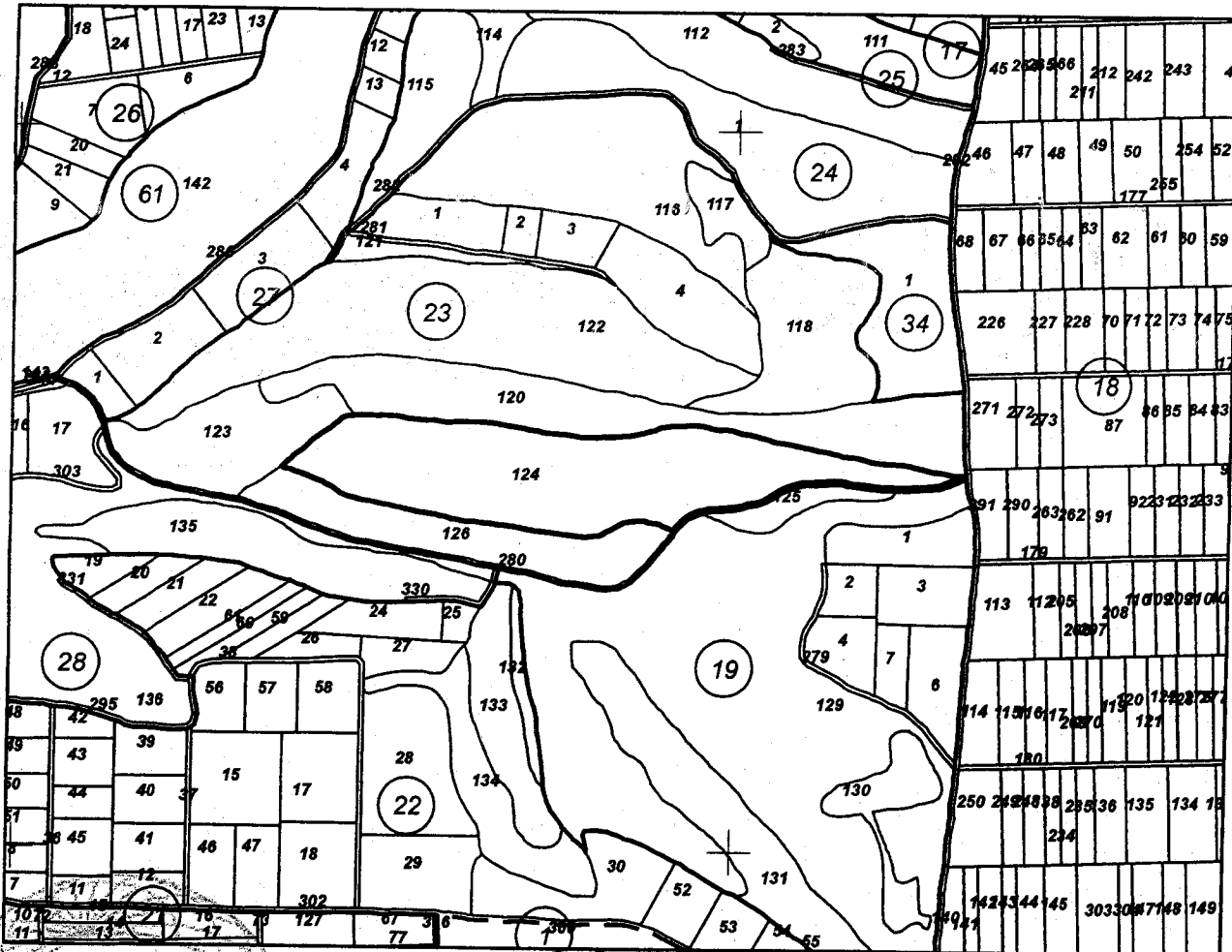
Площ: 89520 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000124

Съсед: 39788.23.280, 39788.23.126, 39788.23.120, 39788.23.123

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 89520 кв. м от правото на собственост

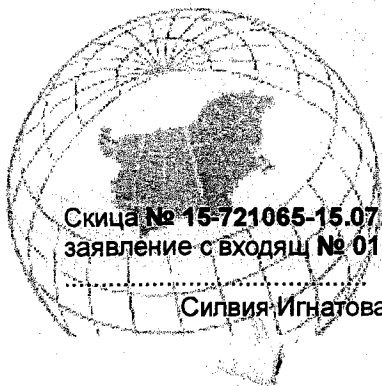
Акт за публична общинска собственост № 199 том 2 рег. 791 дело 387 от 11.03.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-721065-15.07.2024 г. издадена въз ос
заявление с входящ № 01-384924-15.07.2024 г.

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ценово



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721062-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.123

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ**

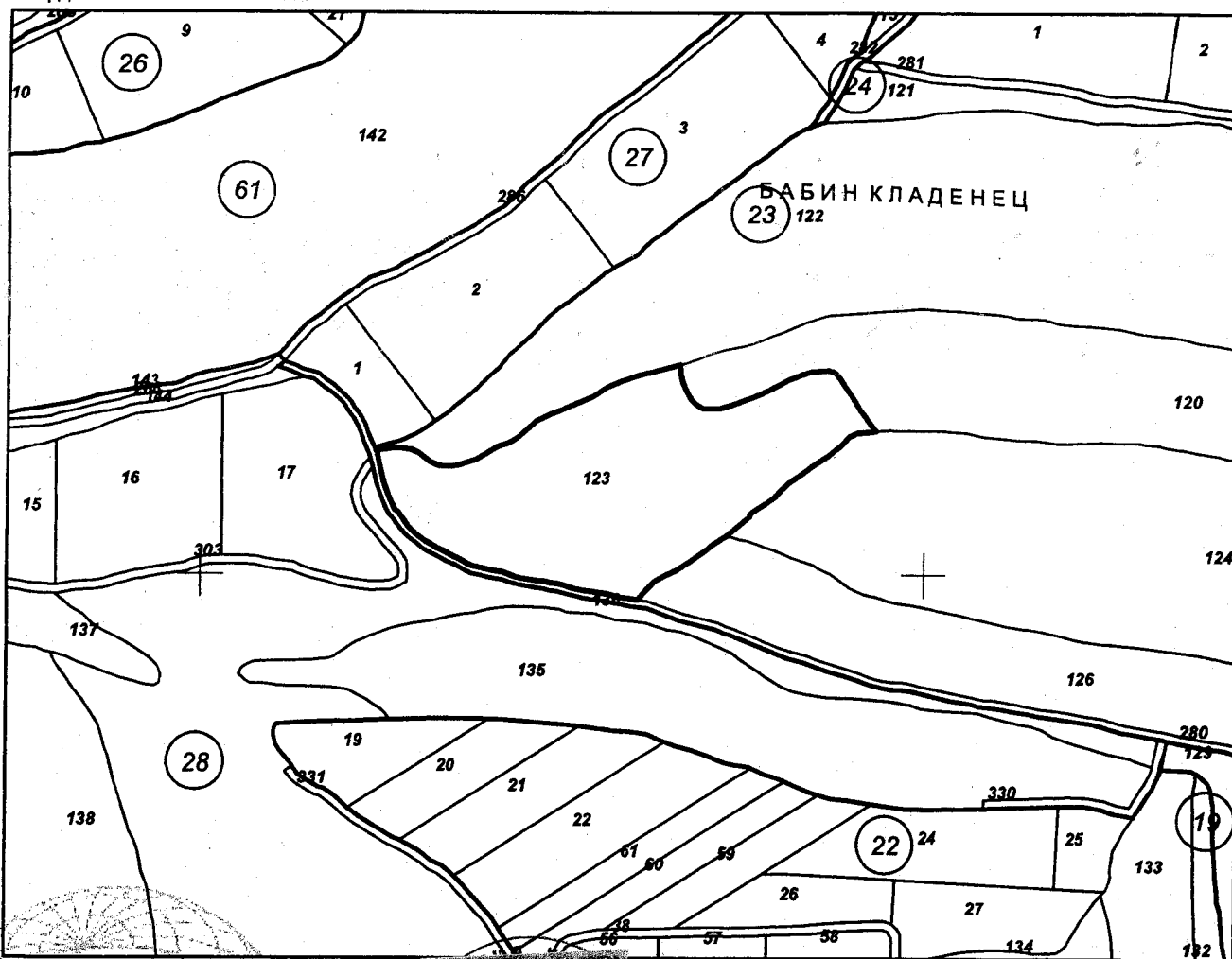
Площ: **30506 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



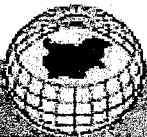
000

Скица № 15-721062-15.07.2024 г. изд.
заявление с входящ № 01-384924-15

Силвия Игнатова Начева ОЗ

ована

Подписан с квалифициран електронен печат (Силвия Игнатова Начева)
and Cadastre Agency E
DN: BG, c=BG, o=Sozha, ou=Geodesy, cartography and cadastre,
oid.2.5.4.97=NRBG-130362903, cn=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000123

Съсед: 39788.23.126, 39788.23.280, 39788.23.124, 39788.23.120, 39788.23.122

Собственици по данни от КРНИ:

1 [REDACTED], ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 30506 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 198 том 2 рег. 790 дело 386 от 11.03.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-721062-15.07.2024 г. издаден
заявление с входящ № 01-384924-15.07.2

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ценово



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721059-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ**

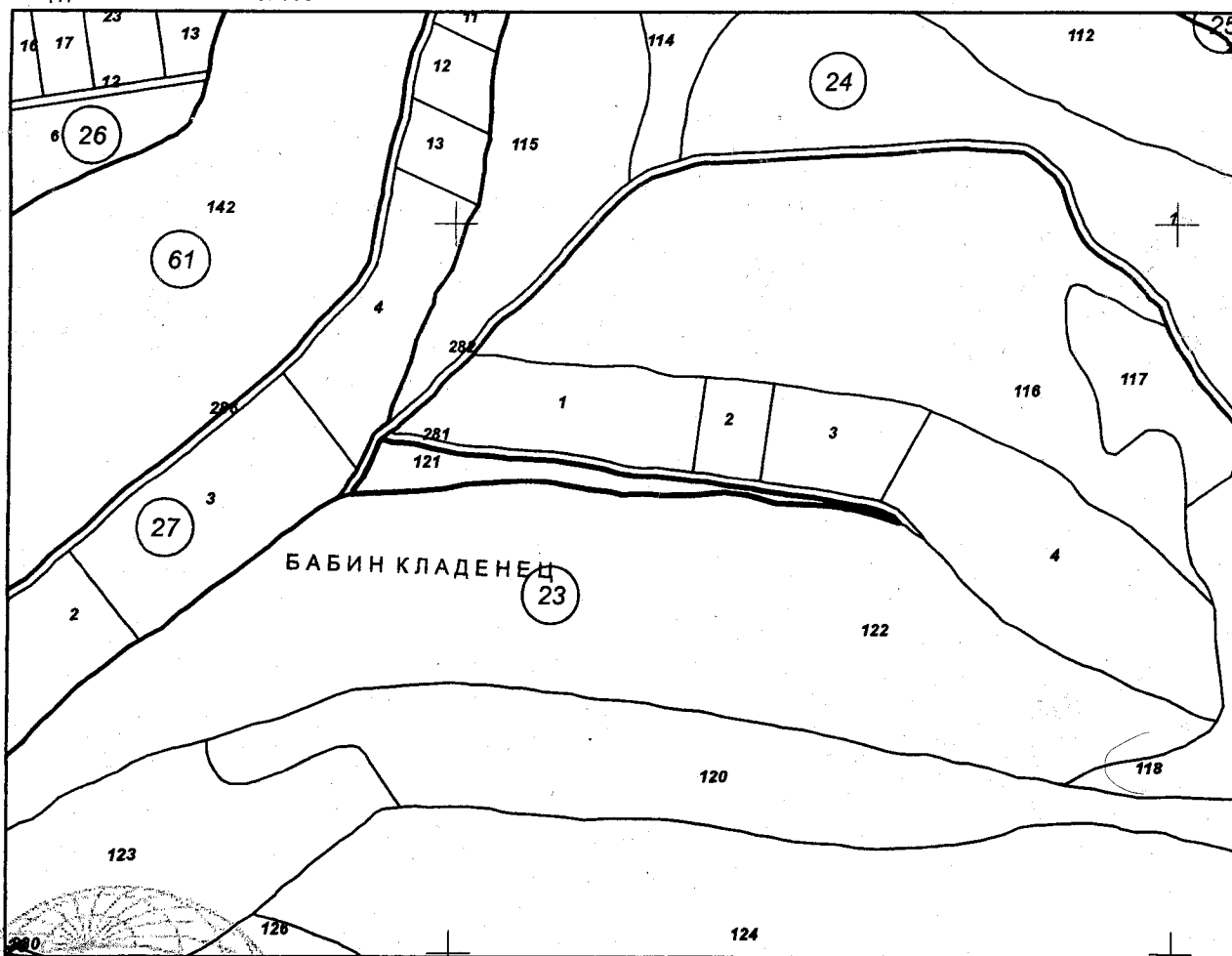
Площ: **5270 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-721059-15.07.2024 г. из
заявление с входящ № 01-384924-15.0

Силвия Игнатова Начева ОЗ

Подписан с квалифициран електронен подпис: Силвия Игнатова Начева
и Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000121
Съсед: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282

Собственици по данни от КРНИ:

1, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 52/0 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 200 том 2 рег. 792 дело 388 от 11.03.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

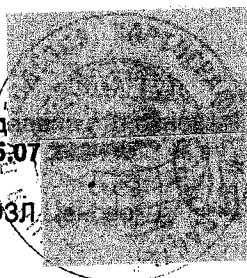
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-721059-15.07.2024 г. изд.
заявление с входящ № 01-384924-15.07

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-721057-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.23.116

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ

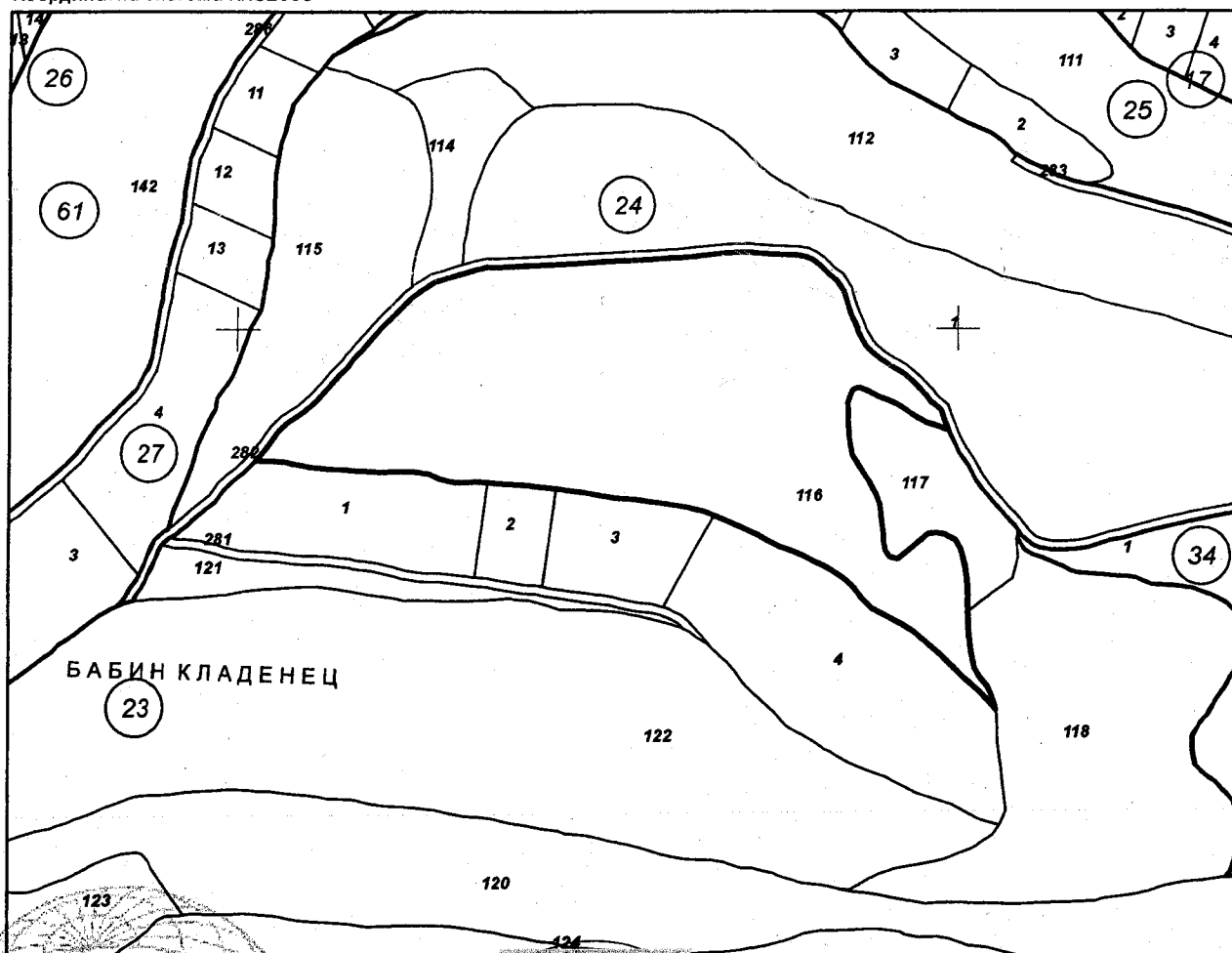
Площ: 65859 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

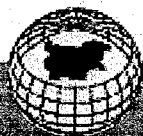
Координатна система ККС2005



Скица № 15-721057-15.07.2024 г. издаден
заявление с входящ № 01-384924-15.07.2

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ц

Подписан с квалифициран електронен подпис, издаден от
Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, E=Soft, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000116

Съсед: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.118, 39788.23.117, 39788.24.282

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 65859 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 1 том 3 рег. 793 дело 389 от 11.03.2022г., издаден от СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

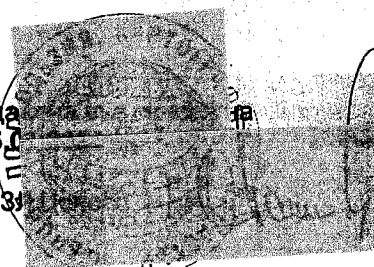
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-721057-15.07.2024 г. изда
заявление с входящ № 01-384924-15.7

Силвия Игнатова Начева ОЗ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721053-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39788.19.129

С. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-552/14.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Кривина, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ

Площ: 193976 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



Скица № 15-721053-15.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-384924-15

Силвия Игнатова Начева ОЗ



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000129

Съсед: 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.22.30, 39788.22.52, 39788.19.131, 39788.22.53, 39788.22.34, 39788.19.130, 39788.19.279, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.18.292, 39788.19.125, 39788.23.280, 39788.28.330, 39788.22.132

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 1939/6 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 172 том 3 рег. 1129 дело 558 от 01.04.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

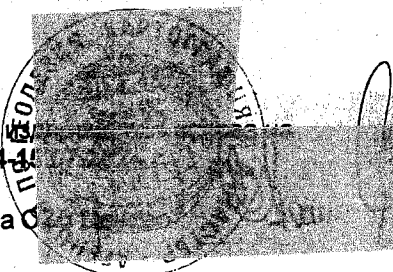
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-721053-15.07.2024 г. из
заявление с входящ № 01-384924-4

Силвия Игнатова Начева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
СТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла
490 / 11-03-44
Акт № 198 том 2 / дело № 386 / 20 г.
Нартична книга: том стр.
Имотна партида АВР № 180

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3056
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3056;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241206-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 30.506 дка. (тридесет дка и петстотин и шест кв.м.) с идентификатор № 39788.23.123 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000123 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.123, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.126, 39788.23.280, 39788.23.124, 39788.23.120, 39788.23.122
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	195.20 (сто деветдесет и пет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2200/ 30.05.2011, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева ПОДПИС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗОС
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. № 497	11-03-2022 г.
Акт № 199 том 2 / дело № 387	/20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	ДВР 490
Д-р	г.
Съдия по вписванията	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3057
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3057;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241209-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 89.520 дка. (осемдесет и девет дка и петстотин и двадесет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.124 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - седма; (идентичен с поземлен имот № 000124 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.124, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.280, 39788.23.126, 39788.23.120, 39788.23.123
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1289.10 (хиляда двеста осемдесет и девет лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 2199/ 30.05.2011, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12; ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗОС / КВ № 200 том 2 / дело № 388 / 20 г.
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. № 491	11-03-2022 г.
Кв. № 200	том 2 / дело № 388 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	504 491
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съгласно по вписване	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3058
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3058;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241203-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5.270 дка. (пет дка и двеста и седемдесет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.121 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000121 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.121, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	33.70 (тридесет и три лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
------------------	-------

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
------------------	-------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1355/ 30.07.2009, АПОС
---	--------------------------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1355/ 30.07.2009, АПОС
---	--------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Политик



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ 799 1/1-03-2022 г.
Служба по вписванията: том 3 / дело № 389 / 20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 200 1/1 792
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3059
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3059;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241200-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 65.859 дка. (шестдесет и пет дка и осемстотин петдесет и девет кв.м.) с идентификатор № 39788.23.116 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, три, точка, едно, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000116 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.23.116, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.118, 39788.23.117, 39788.24.282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	368.80 (триста шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 1309/ 12.05.2009, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗСПВ	11-03-2022 г.
Служба по вписванията:	Актуален том 3 / дело № 300 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	ДВР № 703
Д.Т.	кв. № 1 / 20 г.
Съдия по вписванията:	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цветомир Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3060
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3060;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-241197-08.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6.341 дка. (шест дка и триста четиридесет и един кв.м.) с идентификатор № 39788.24.114 (три, девет, седем, осем, осем, точка, две, четири, точка, едно, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - девета; (идентичен с поземлен имот № 000114 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.24.114, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.24.115, 39788.24.282, 39788.24.1, 39788.24.112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	35.50 (тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 1308/ 12.05.2009, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

Подпис /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по 36/ПВ

Служба по вписванията

Актуален том 3

Партидна книга: том

Имотна партида

д.т. кв. №

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р Петър Петров

(име и фамилия)

СЪДИЯ

(име и фамилия)

АКТ № 3067
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3067;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.03.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-320846-26.03.2022г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 193.976 дка. (сто деветдесет и три дка и деветстотин седемдесет и шест кв.м.) с идентификатор № 39788.19.129 (три, девет, седем, осем, осем, точка, едно, девет, точка, едно, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория - седма; (идентичен с поземлен имот № 000129 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.19.129, местност БАБИН КЛАДЕНЕЦ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.22.133; 39788.22.134; 39788.22.30; 39788.22.52; 39788.19.131; 39788.22.53; 39788.22.34; 39788.19.130; 39788.19.279; 39788.19.1; 39788.19.2; 39788.18.292; 39788.19.125; 39788.23.280; 39788.28.330; 39788.22.132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2444.10 (две хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 2201/ 30.05.2011, АПОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОТОКОЛ**За трасиране, означаване и координиране
на поземлен имот 28.171****по кадастрална карта на с.КАРАМАНОВО, община ЦЕНОВО**

Днес, 03.04.2024, в с.КАРАМАНОВО, община ЦЕНОВО

**1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ [REDACTED] с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66,
п.код:7139**

Документ: АЛОС № от г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, вписан в АВ с акт № 134 / 14.06.2011, том: 10, регистър: 4480 правоспособното лице инж. Я. Николов, представител на ГЕОТАЙМ ЕООД БУЛСТАТ [REDACTED], вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, **извърших трасиране, означаване и координиране** на граници на поземлен имот 28.171, адрес , / местност ЛИВАДИТЕ по кадастрална карта на с.КАРАМАНОВО, одобрена със заповед № РД-18-551/14.08.2019 на на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра/началника на службата по кадастъра - гр. РУСЕ.

Трасирането и означаването на граничните точки е извършено в присъствието на следните заинтересувани лица:
д-р Петър Георгиев Петров

Трасирането е извършено въз основа на молба за делба от собственика на имота.

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Копиетата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се издава в три екземпляра - по един за собственика, службата по кадастъра и правоспособното лице.

Правоспособно лице:

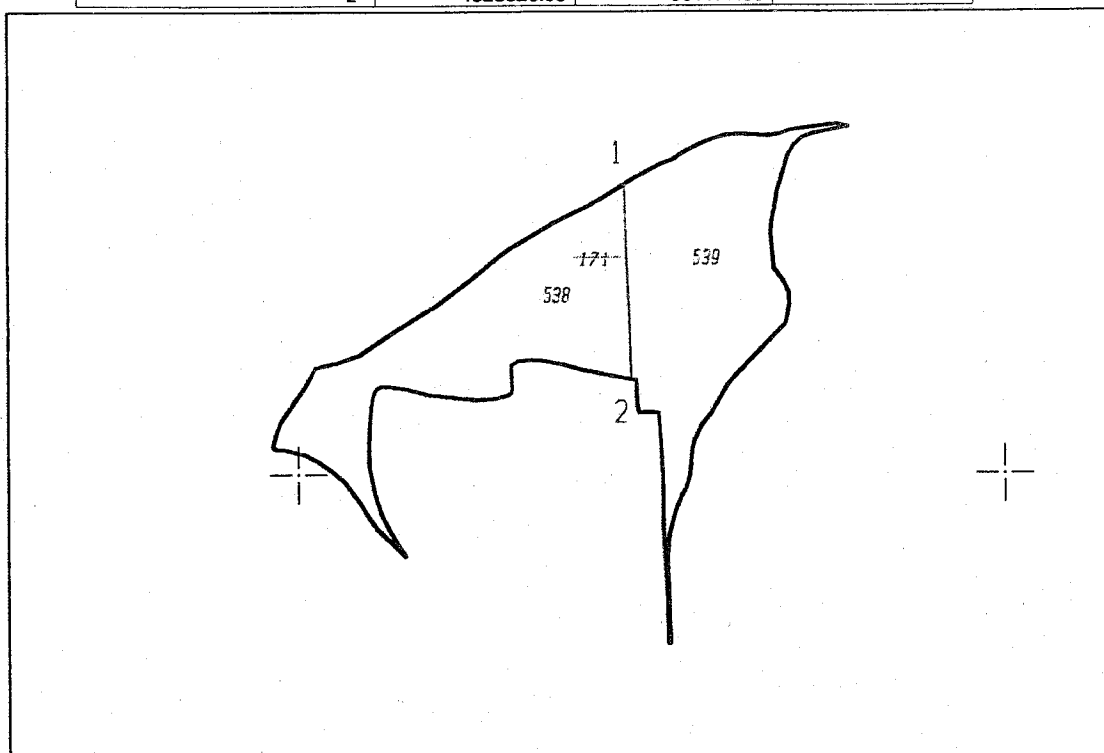
инж. Явор Е

Заинтересувани лица:

1. д-р Петър Георгиев

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЧЕН КАДАСТЪР

№ на точка	X	Y
1	4826010.48	501155.00
2	4825328.33	501177.68



**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 36316.28.171**

с.КАРАМАНОВО, ЕКАТТЕ: 36316, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрална карта,
одобрена със заповед № РД-18-551 от 14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Адрес : местност ЛИВАДИТЕ
Площ : 1007.050 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

Собственици:

1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛО [REDACTED] с.ЦЕНОВО, ул. ""Цар Освободител"" № 66,
п.код:7139

Документ: АПОС № от г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла, вписан в
АВ с акт № 134 / 14.06.2011, том: 10, регистър: 4480

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 28.538, проектна площ 500.000 дка.

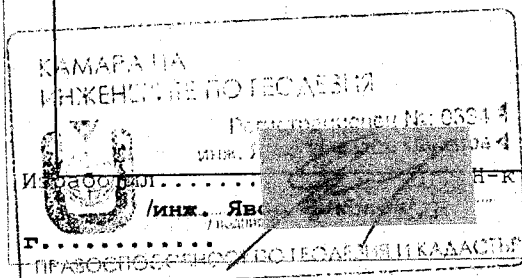
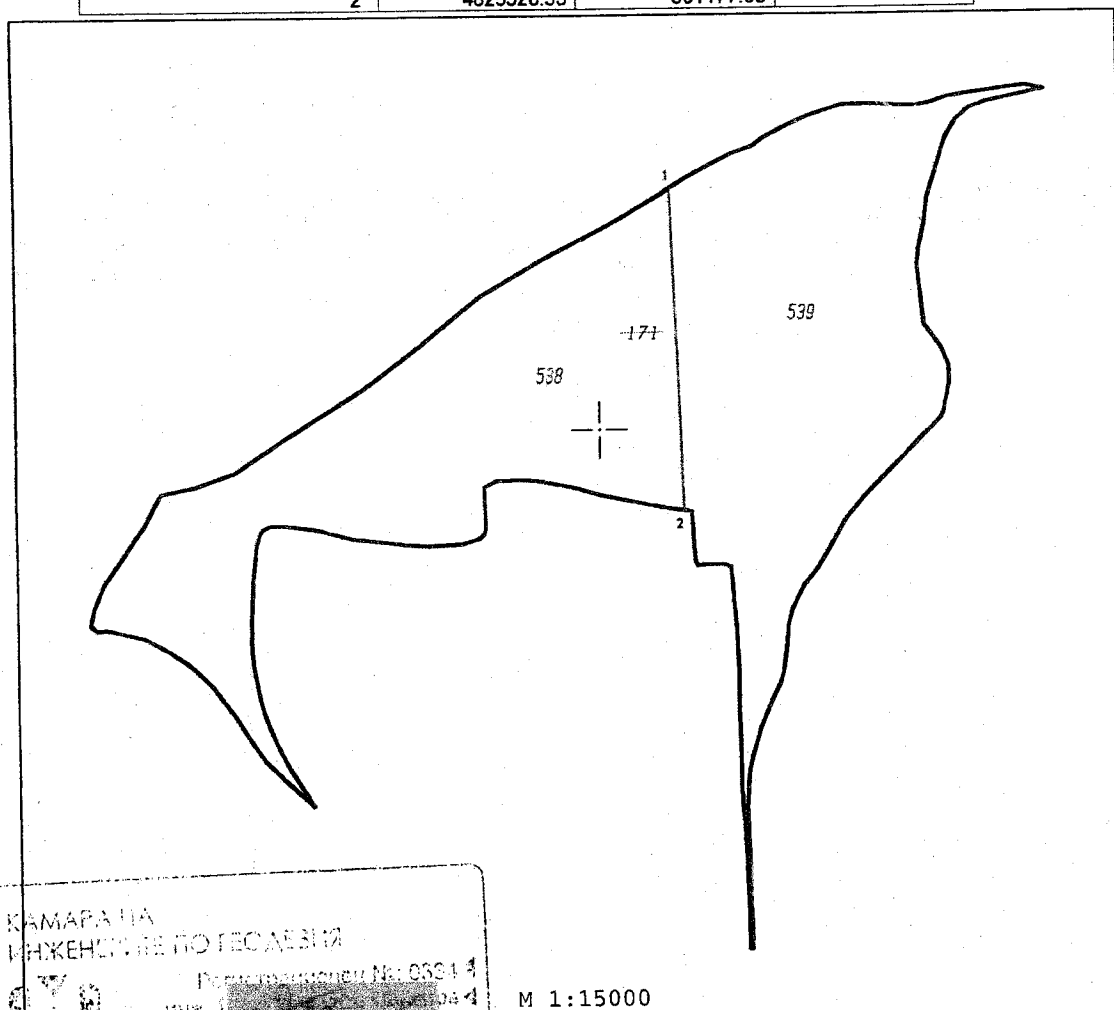
Съсед: 28.539

Проектен имот № 28.539, проектна площ 507.050 дка.

Съсед: 28.538

Проектни координати:

няма данни	№ на точка	X	Y
	1	4826010.48	501155.00
	2	4825328.33	501177.68





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-122188-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36316.28.171

С. Караманово, общ. Ценово, обл. Русе

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-551/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с. Караманово, местност ПИРАДИТЕ

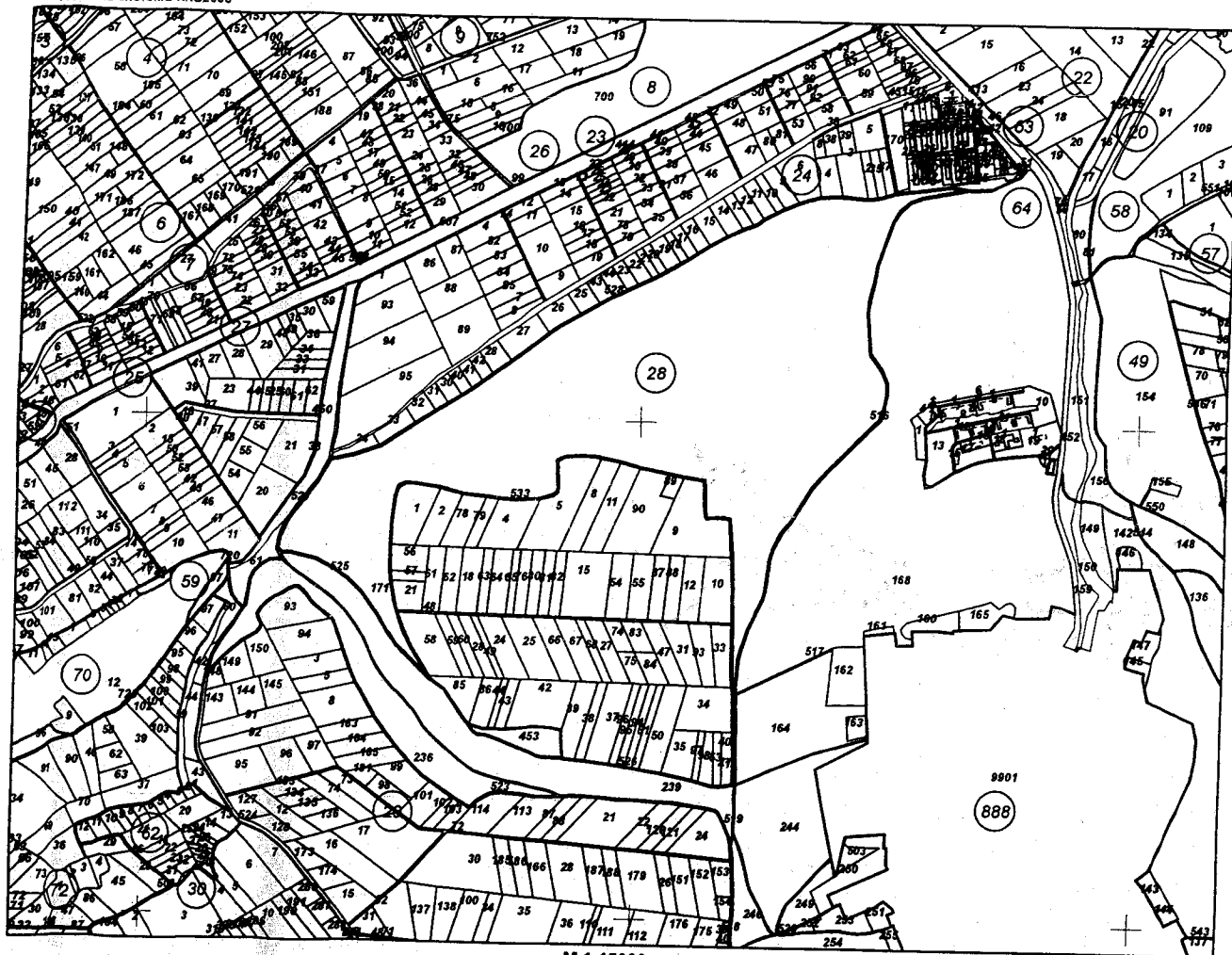
Площ: 1007050 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 10

Координатна система KKC2005



M 1:15000

Предидентификатор: няма

Номер по предходен план: 000171

Съседи: 36316.27.527, 36316.29.525, 36316.28.533, 36316.64.519, 36316.64.516, 36316.63.50, 36316.63.515, 36316.24.528

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530671, Община ЦЕНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 134 том 10 рег. 4480 дело 4422 от 14.06.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Бяла

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

НЯМА ДАНИИ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-122188-07.02.2024 г. издадена въз осн
заявление сходящ № 01-70335-07.02.2024 г.

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ценово

[illegible]