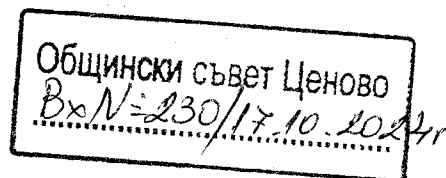




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 091/17.10.2024 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: определяне на продажната цена на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2270/01.02.2012г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Христо Смирненски“ №10, представляващ поземлен имот УПИ V – 12, в кв. 1 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 1059 кв.м. Даване съгласие за неговата продажба.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с входящ номер 3134/16.08.2024г. от Сашо Антонов Асенов, с адрес: с. Ценово, ул. „Христо Смирненски“ № 10, с желание за закупуване на поземлен имот – собственост на община Ценово актуван с АЧОС № 2270/01.02.2012г. представляващ застроен Урегулиран поземлен имот V – 12(пет римско, дванадесет), кв. 1(едно), ул. „Христо Смирненски“ №10 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 1059 кв.м.(хиляда петдесет и девет кв.м.) с отстъпено право на строеж. В имота е изградена полумасивна жилищна сграда и стопанска постройка, съгласно Нотариален акт №55 том 9, рег. №6397, дело №1199 от 2007 година.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагам решение за определяне на продажната цена и съгласие за продажба чрез провеждане на тръжна процедура на горе описания имот. Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в т.2.1 Продажба на имоти общинска собственост с отстъпено право на строеж и свободни незастроени терени /дворни места/, в землището на с. Ценово.

Данъчната оценка на имота е размер на 4 326,00 лева /четири хиляди триста двадесет и шест лева /. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност е в размер на 5 306,00 лв. /пет хиляди триста и шест лева/ с ДДС.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 32 ал. 1, т. 1, чл. 34, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2270/01.02.2012г., намиращ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Христо Смирненски“ №10, представляващ поземлен имот УПИ V – 12, кв. 1 по регулационния план на с. Ценово, целият с площ 1059 кв.м.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност в размер на 5 306,00 лв. /пет хиляди триста и шест лева/ с ДДС и определя същата да е минимална начална тръжна цена на имота.

3. Всички необходими присъщи разходи по сделката са за сметка на спечелилия тръжната процедура участник.

4. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши необходимите процедури за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 2270 / 01.02.2012г.
2. Скица на имота с №269 / 07.08.2024г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000773 /03.09.2024г.
4. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност.
5. Заявление с наш Вх. №3134 / 16.08.2024г.
6. Нотариален акт №55/2007г.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „ОС“

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

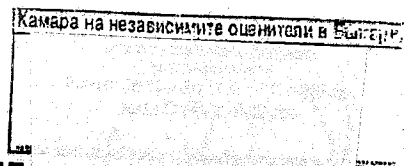
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

Урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Ценово, представляващ УПИ V-12 в кв.1, ул. Христо Смирненски“ №10, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Д-Р Петър Петров /
Кмет Община Ценово



ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. Иван Лазаров /

Русе, септември 2024г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на Негели;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Определяне на пазарна стойност урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Ценово, представляващ УПИ V-12 в кв.1, ул. Христо Смирненски №10, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059кв.м, предмет на АЧОС №2270 / 01.02.2012г.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег.№100101244 от 14.12.2009г. от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

➤ УПИ V-12 в кв.1, ул. Христо Смирненски №10, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059кв.м.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на обекта.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 09.2024г.
Оценката е изготвена при курс на еврото по фиксинга на БНБ за 09.2024г.
1 € = 1,95583 лв.

- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.

- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост АЧОС №2270 / 01.02.2012г.;
- Скица на оценявания имот;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе, Вестници „Русенски имоти“ и „Русенски обяви“ и др.

9. ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други „тежести“.

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

Оценяваният обект се намира в с. Ценово община Ценово и представлява УПИ V-12 в кв.1, ул. Христо Смирненски“ №10, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059кв.м. Имотът е застроен и има лице на ул. “Хр. Смирненски“.

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на Негели и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Определяне на стойността на УПИ V-12 в кв.1, ул. Христо Смирненски“ №10, по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059кв.м.

1.1. Метод на поземления дял (Метод на В. Негели)

Стойността на земята се определя като процент от пазарната стойност на цялата строителна реализация върху терена. Този процент е определен по брокерска информация за съответния район и е проверен по метода на швейцарския експерт Негели, актуализиран в условията на България. Той зависи от редица фактори като местоположение, интензивност на използване, транспортна обезпеченост, възможност за реализиране на приходи, проявени инвеститорски интереси и др.

Методът на швейцарския експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местонахождението, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми.

Методът за категоризация на земята според местонахождението и, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на земята се определя с помощта на така нареченият “Ключ на категориите по местоположение”.

“Ключ на категориите по местоположение”

A. ОБЩА СИТУАЦИЯ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Централните части на населени места за производствени, административни и жилищни нужди”.

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Сгради за производствени и административни нужди, 1 до 2 етаж, с две или три секции с изградени необходимите инсталации, и т.н. със средно високо ниво на използване на поземления имот.

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД

Оценяваният имот попада в **категория 3** – „Автобусен транспорт до големите градове и останали населени места”

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

Оценяваният имот попада в **категория 3** – “Едно и двуетажни жилищни и производствени и административни сгради”

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ

Оценяваният имот попада в **категория 2** – “Търговия, производство и др”

Участие на стойността на земята в общите разходи

Категория 1 участие стойността на земята – 5 %

Категория 2 участие стойността на земята – 6 %

Категория 3 участие стойността на земята – 9 %

Категория 4 участие стойността на земята – 13 %

Категория 5 участие стойността на земята – 18 %

Категория 6 участие стойността на земята – 22 %

Категория 7 участие стойността на земята – 30 %

Категория 8 участие стойността на земята – 35 – 55 %

Определяне стойността на участието на земята според ключа на категориите по местоположение на имота:

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ – категория 2

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ – категория 2

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД – категория 3

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР – категория 3

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ – категория 2

Участие на стойността на земята в общите разходи = А+Б+В+Г+ Д = 11

12 точки разделени на пет позиции = 2.4 – категория 2 – участие на стойността на земята 6%

За да се определи стойността на земята се приема, че урегулираният поземлен имот не е застроен и върху него може да бъде реализирано предвиденото по устройствен план ново строителство на сграда. Стойността на продаваните площи за нежилищно строителство в района варира от 50лв до 100лв. За оценяваната площ – е приета продажна цена - 72лв/кв.м.

Стойността на земята ще се изведе от формулата: $CЗ = ПЗ \times С \times ПРо$ където:

СЗ – стойност на земята

ПЗ – площ на земята;

С – продажна стойност на квадратен метър площ;

Про – участие на стойността на земята в общите разходи

№	Оценяван имот	Площ м2	С в лв.	Про в %	Сз в лв.
1	УПИ V-12 в кв.1	1059.00	72	6%	4575

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в

сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имота

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА

№	Местоположение	Статут	Площ в м2	Цена в €	Единична цена в €/м ²	Кор. коеф.
1	с. Новград	терен	1 000	3 750	3,75 €	0,9
2	с. Караманово	терен	650	3 000	4,62 €	0,9
3	Ценово	терен	1 500	4 500	3,00 €	0,9
Средна стойност на аналозите					3,79 €	0,9
Осреднена офертна коригирана стойност на 1м ² незастроен терен					3,41	
Оценяван имот		незастроен	1,0	3,41 €		
Оценяван имот		незастроен	1,0	6,67 лв.		
Корекция на офертната цена за пазарна реализация %					3,24	5,00%
Корекция на офертната цена за застроеност %					2,92	10,00%
Осреднена пазарна стойност за земята за 1м ² в €/м ²					2,92	
Стойност на ПИ		застроен	1,0	2,92 €		
Стойност на ПИ		застроен	1,0	5,70 лв.		

№	Оценяван имот	Площ кв.м	Ц в лв./кв.м	К кор	Цена в лв.
1	УПИ V-12 в кв.1	1059.00	5.7	1.0	6036

III.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1.Определяне пазарна стойност

Пазарна стойност на УПИ V-12 в кв.1 по регулационния план на с. Ценово, общ. Ценово с площ 1059 кв.м, към датата на оценката 09.2024г., е :

№ по ред	Наименование	Ст-ст по МН	K1	Ст-ст по МСрСт	K2	Ст-ст в лв.
1	УПИ V-12 в кв.1	4575	0.50	6036	0.50	5 306 лв

За пазарна стойност на оценявания имот предлагам: **5 306лв.**

Посочената стойност е с включено ДДС



Експерт-оценител:

/ инж. Иван Лазаров /

Вх. № 3/34
16.08. 2023 год.

До
г-н Иван
Иванов
19.08.2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сашо Ангелов Ненов

/име, презиме, фамилия/

Адрес: гр./с./ Угледо, ул. Христо Ангелов № 10

Господин Кмет,

Няма да дам обзекти със
представленията на 11-12 кв. 1
с АЗОВ № 2270 от 01.02.2012 г. с площ
1053 кв. м. в които имам обзекти право за
стрелба и изградена полукръговата жилищна сграда и
сградата построена Установяване изградена акт № 55
год. 9, рег. № 6597, лес № 1199 от 2007 г.
прилагам съответните

Ген:

Дата: 16.08. 2024 год.

С уважение:

/подпис и печат/

ПРОТОКОЛ

за трасиране, означаване и координиране на ПИ 501.12 (УПИ V-12), кв. 1

По плана на с. Ценово, ЕККАТЕ: 78361, общ. Ценово, обл. Русе

Днес 12.08.2024г., по молба вх. No. 09/09.08.2024г на:

1. САШО АНТОНОВ АСЕНОВ, ЕГН: ЗВАТЕЛ,

Документ: в.а. No. 55 от 15.10.2007г., том 9, дело 1199, рег. 6397, вписан в СВ с акт No. 9 от 15.10.2007г., том 17, дело 3540, рег. 5962

2. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ: ВЕНИК,

Документ: АЧОС No. 2270 от 01.02.2012г издаден от КМЕТ НА ОБЩ. ЦЕНОВО, вписан в СВ с акт No. 169/01.02.2012, том 1, регистър 646, дело 694

правоспособното лице инж. Явор Николов, представител на ГЕОТАЙМ ЕООД, ЕИК вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед No. 300-2-342/20.12.2002г на ИД на АГКК, извърших трасиране, означаване и координиране на граници на ПИ 501.12 (УПИ V-12), кв. 1 по плана на с. Ценово одобрен със заповед No. 300-4-82/21.11.2002г.

Трасирането на границите е извършено съгласно молба на ползвателя на имота.

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Трасирането и означаването на граничните точки е извършено в присъствието на:

1. САШО АНТОНОВ АСЕНОВ, ЕГН: - ПОЛЗВАТЕЛ

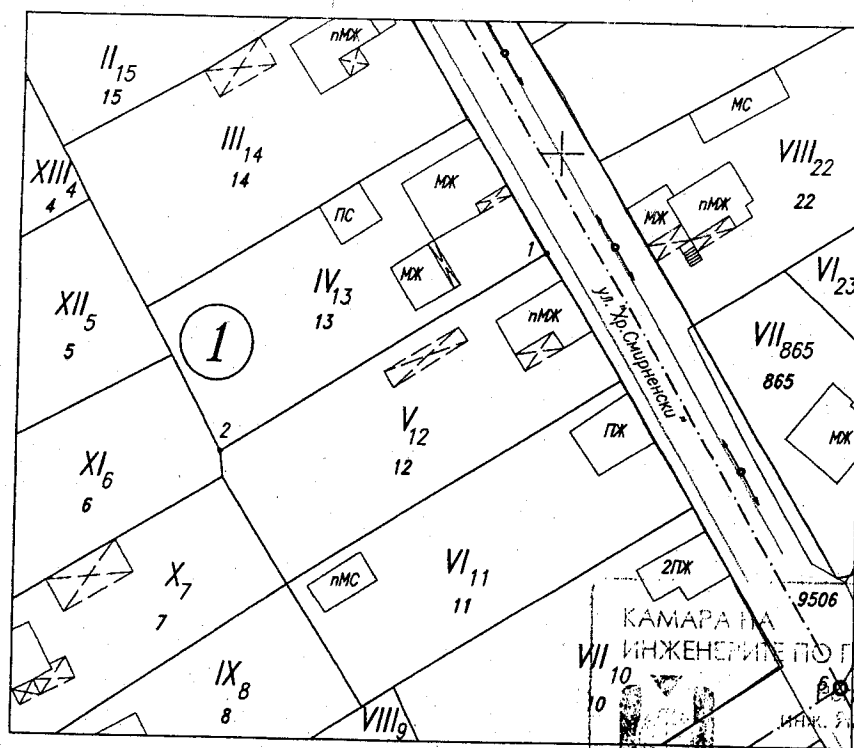
Регистърът на координираните точки е неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол е съставен в 2 екземпляра по един за собственика и общ. Ценово

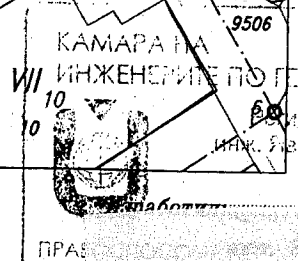
Заинтересувани лица:

САШО АНТОНОВ АСЕНОВ

No. на точки	X	Y
1	4721786.533	9456398.293
2	4721759.397	9456353.887



M 1:1000





ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808000773 / 03.09.2024 г.
РНУ: a93ee8b1-1a3f-4523-af0a-02148877759e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7139 с.ЦЕНОВО ул.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ N: 10, кадастрален номер 12 от 2002 квартал 1, УПИ парцел V одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 059,00		1/1	4 326,00	4 326,00

идентификатор:

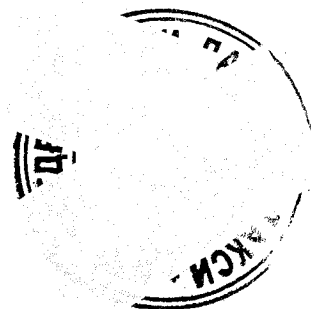
данъчната оценка на гореописания имот е: 4326.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4326.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000773/03.09.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 03.09.2024 г.

Подпис: ...
Издадено: ...



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес

3662.40 лв.
Пропорц. такса 55.13 лв.
Обикн. такса 3 лв.
Доп. такса 58.12 лв.
Всичко 1108.5 лв.
Сметка 1108.5 от 15.10.07 г.
Кв. от 1 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. 5962 от 15.10.2007 г.
Акт № 9 том XVII дело № 3590 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
Кв. № 14486 от 15.10.2007 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

№ 55 ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
том 9 рег. № 6397 дело № 1199 от 2007 г.

-----Днес, на 15.10.2007г.- /петнадесети октомври две хиляди и седма година/ САШЕНКА КОНСТАНТИНОВА- НОТАРИУС в съдебен район на Районен съд- град Бяла, вписана под №385 в регистъра на Нотариалната камара – град София в канцеларията ми в град Бяла се явиха от една страна : 1) ЛЪЧЕЗАР БАКЪРДЖИЕВ, адвокат в РАК, от гр. Бяла, обл. Русенска, ул. “ Хаджи Димитър” № 17, , действащ
на МЕХМЕД АХМЕДОВ КАРАИБРЯМОВ, от с. Ценово, обл. Русе, с л.п. сер изд. на 20.02.1991г. от от МВР- Бяла, упълномощен с пълномощно №256 от 08.10.2007г. на Кметство Ценово и от д-р САШО АНТОНОВ АСЕНОВ от с. Ценово, обл. Русе, с л.к. изд. на 30.01.2002г. от МВР- Русе, в самоличността на които от представените им документи за самоличност, и същите ми заявиха, че по добра воля и без ничия принуда са постигнали съгласие за следното: -----

I. МЕХМЕД АХМЕДОВ КАРАИБРЯМОВ, от действащ чрез пълномощника си – адв. Лъчезар Бакърджиев, от гр. Бяла, продава на САШО АНТОНОВ АСЕНОВ, от с. Ценово, следния свой недвижим имот, намиращ се в с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. “Христо Смирненски” №10, а именно- ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 68кв.м. / шестдесет и осем кв.м./, строена през 1972г. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 48кв.м. / четиридесет и осем кв.м. /, строена през 1960г., построени върху ДЪРЖАВНО ДВОРНО МЯСТО с отстъпено право на строеж, от 1017кв.м. / хиляда и седемнадесет кв.м./, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V -12 / пет римско тире дванадесет арабско/, в квартал -1 / едно / , по регулационния план на с. Ценово, при граници: улица, УПИ VI-11, УПИ- X- 7 и УПИ- IV-13, за сумата от 2 000лв. / две хиляди лева / , която сума продавача е получил напълно и в брой от купувача.-----

--Данъчната оценка на описаният по горе недвижим имот е 3 662.40 лв. / три хиляди шестотин шестдесет и два лева и четиридесет ст. /-----

---II САШО АНТОНОВ АСЕНОВ от с.Ценово, заяви, че купува, подробно описаният в пункт първи на настоящия договор недвижим имот за сумата от 2 000 лв.,която е

изплатил напълно и в брой на продавача.-----

-Акта съставих по молба на страните след като се уверих в тяхната правоспособност , дееспособност, представителна власт , и в това ,че продавача, е собственик на имота предмет на настоящия договор.Прочетох акта на висок глас, страните го одобриха и подписаха, и накрая се подписах и Аз-Нотариуса.-----

Акта се състави в пет еднообразни екземпляра, два на разположение на БРС, два за Нотариуса, и един за купувача. -----

При съставянето на нотариалния акт се използваха следните документи : Удостоверение за данъчна оценка №1837001694 от 26.09.2007г. на ДД-Ценово, Скица № 213 от 08.08.2007г. на общ.Ценово, Удостоверение №69 от 27.09.2007г. на Общ. Ценово, Акт № 491 за общинска собственост на Общ. Ценово, Декларации по чл.264 от ДОПК, и по чл.25 ЗННД, Платени нотариални такси, данък придобит имот , Удостоверение за идентичност на имена.

ПРОДАВАЧ:...

/Л.Вакърджиев-
пълномощник/

КУПУВАЧ:...

/С.Асенов/

НОТАРИУС:

БЛАГОВЕЖЛИВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ 694 от 10-02-2012
Служба регистрарията
вписан под № 169 том 1
дв. входящ регистър: 646
такса по ЗДТ: 2. № 174
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО
Съдия по вписване

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ № 2270
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: ;
Досие: 2270;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 1059 кв.м. (хиляда и петдесет и девет кв.м.) представляващ урегулиран поземлен имот V-12 (пет римско, дванадесет) в кв. 1 (едно)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 1, УПИ V, 12, Улица Христо Смирненски, № 10, по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ IV-13 Изток - ул. "Христо Смирненски" Юг- УПИ VI-11 Запад- УПИ X-7 Северозапад - УПИ XI-6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4326.00 (четири хиляди триста двадесет и шест) ЕДИН С ОРИГ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 491/05.12.2005, АЧОС, АДС № 106/11.03.1958г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Иг. Начева

Мл. сп. Актосъставител

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж. Сградите в имота са собственост на Сашо Антонов Асенов, нот. акт № 55, том 9, дело 1199/15.10.2007г.

ЕЗРНО С ОРИГИНАЛ