



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 076/18.07.2024 година

Общински съвет Ценово

Вх. № 191/19.07.2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: предоставяне безвъзмездно право на управление на недвижим имот, частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012г., находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе, ул. „Цар Освободител“ №68, УПИ IV-979, кв. 36 на Агенция социално подпомагане за нуждите на изнесено работно място – с. Ценово към Дирекция „Социално подпомагане“ – Бяла.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило писмо с вх. № 2299/18.06.2024 г. от г-н Веселин Кожухаров – ИД на „Агенция за социално подпомагане“, с молба за предоставяне безвъзмездно право на управление на имот частна общинска собственост /съгласно АЧОС № 2307 от 03.04.2012 г./ находящ се на 2-ри етаж в масивна двуетажна сграда в с. Ценово кв. 36, УПИ IV-979 ул. „Цар Освободител“ № 68 в полза на АСП за нуждите на ДСП – Бяла.

Агенцията за социално подпомагане е администрация към Министерството на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социално подпомагане – второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към МТСП.

Дирекция „Социално подпомагане“ – Бяла осъществява дейност по предоставяне на социални услуги на граждани на територията на община Ценово посредством изнесено работно място в с. Ценово. Между Община Ценово и АСП е сключен договор за безвъзмездно право на ползване който считам за целесъобразно с оглед нуждите на населението в общината да бъде подновен.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. в т.9

Безвъзмездно предоставяне за управление на имоти общинска собственост на юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни структури. АСП е юридическо лице на бюджетна издръжка.

Предвид функциите и дейността, която агенцията осъществява и развива, във връзка с качествено и своевременно обслужване на населението на община Ценово, възниква и необходимостта от предоставяне на помещения – общинска собственост за безвъзмездно управление.

Предлагам да се предостави за безвъзмездно управление имот общинска частна собственост актуван с АЧОС №2307/03.04.2012 г. находящ се в с. Ценово кв. 36, УПИ IV-979, ул. „Цар Освободител” №68 представляващ реално обособена част от масивна двуетажна сграда със самостоятелен вход на етаж II, със застроена площ от 71.23 м² със следните помещения: помещения – 3 бр., коридор и санитарен възел: помещение – 11.73 м², помещение – 23.80 м², помещение – 11.55 м², коридор – 15.15 м², санитарен възел – 9.00 м² всичко с обща площ от 71.23 кв. м.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 32 ал. 3, т. 3, чл. 45, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на безвъзмездно управление на имот частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2307/03.04.2012г., находящ се в с. Ценово кв. 36, УПИ IV-979 ул. „Цар Освободител” №68, представляващ реално обособена част от масивна двуетажна сграда със самостоятелен вход на етаж II със застроена площ от 71.23 м² на Агенция „Социално подпомагане” с ЕИК: _____ представлявана от Веселин Иван Кожухаров, с адрес на седалище гр. София, ул. „Григадица №2р за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Бяла, заедно с описаните помещения: помещения - 3 бр., коридор и санитарен възел, както следва: помещение – 11.73 м², помещение – 23.80 м²,

помещение – 11.55 м², коридор – 15.15 м², санитарен възел – 9.00 м² всичко с обща площ от 71.23 кв.м.

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи са за сметка на ползвателя

3. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да сключи договор за предоставяне безвъзмездно право на управление за срок от 10 /десет/ години на гореописаният в т. 1 от настоящото решение имот.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 2307/03.04.2012 г.
2. Скица на имота с № 259/18.07.2024г.
3. Писмо с наш Вх. № 2299/18.06.2024г.

С уважение:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Явор Петков

Специалист „ОС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 2598 от 10-04-2012
вписан под № 725 том 4
дв. входящ регистър 2582
такса по ЗДТ: 71.5

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

.....
(име и фамилия)

АКТ № 2307
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2307;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60 ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №490, взето на заседание с Протокол № 84 от 31.05.2011г. на Общински съвет Ценово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1569 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и девет кв.м.) УПИ IV- 979 (четири римско, деветстотин седемдесет и девет) в квартал 36 (тридесет и шест). I. Реално обособена част от масивна двуетажна сграда "Здравно заведение" със самостоятелен вход, цялата със застроена площ 246,20 (двеста четиридесет и шест цяло и двадесет стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ 695,70 (шестстотин деветдесет и пет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, построена през 1980г. Продължава в графа 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 36, УПИ IV, 979, Улица "Цар Освободител", по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - УПИ VII-980 Югоизток - УПИ VI-960 Югозапад УПИ V-930 Запад - УПИ III-922
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23105.20 (двадесет и три хиляди сто и пет лева и двадесет стотинки) лв.-сграда 7750.90 (седем хиляди седемстотин и петдесет лева и деветдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"ВИНИ КОРП"ЕООД ИН:114603899, Адрес:гр. Плевен, Описание: търговски обект "Аптека" 25,27 % идеални части от сградата.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	№ 86/ 21.06.2001,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп. Актосъставител Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ продължение от графа 3: "Вид и описание на имота" 1. Сутерен, в който са разположени складови помещения, както и стълбища за достъп до сутерена и гараж, с обща площ 110,7 (сто и десет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра; 2. I етаж - лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, лаборатория, чакалня и сервизно помещение, ЗП - 109,00 (сто и девет) квадратни метра; 3. II етаж - осем стаи, предверие, баня, тоалетна, склад, коридор, стълбищна площадка и тераса със ЗП-283,80 (двеста осемдесет и три цяло и осемдесет стотини) квадратни метра; Застроена площ на посочените погоре помещения от сградата 520,70 кв.м или 74,73 % (седемдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни процента) идеални части от сградата.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане



ОБЩИНА ЦЕНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
№ 2299/18.06.2024
Срок на изпълнение

X

ДО
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
С. ЦЕНОВО

До
г-н Ц. Иванов
20.06.2024г.

Мониторинг
19.06.24

ОТНОСНО: Необходимост от подновяване на договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, предоставен на Агенция за социално подпомагане за нуждите на Изнесено работно място-Ценово към Дирекция „Социално подпомагане“-Бяла.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Агенция за социално подпомагане е администрация към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социалното подпомагане.

Дирекция „Социално подпомагане“-Бяла осъществява дейността за осигуряване на достъп до социални и административни услуги за жителите на Община Ценово чрез Изнесено работно място-Ценово в имот-частна общинска собственост, предоставен за безвъзмездно управление от Община Ценово.

Община Ценово е предоставила за временно и безвъзмездно управление, за срок от 10 години 3 броя помещения, коридор и санитарен възел, намиращи се в село

Ценово, ул. "Цар Освободител" № 68, собственост на Община Ценово, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2307/03.04.2012г.

Във връзка с изтичане на срока на договора за имота, ползван от ИРМ Ценово към ДСП Бяла на 14.10.2024г., се обръщам към Вас за предприемане на действия по компетентност за продължаване на договорните отношения за ползване на недвижимия имот, ползван от ДСП Бяла.

Уведомявам Ви, че Изпълнителен директор на Агенция за социално подпомагане е Веселин Кожухаров и в договора следва да бъде вписано името на Даниела Никифорова, като Директор на Дирекция "ФСДУС" и задължителен втори подпис съгласно чл.13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС.

18.6.2024 г.

X

Веселин Кожухаров
Изпълнителен директор
Signed by: Veselin Ivanov Kozhuharov

1000, гр. София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

