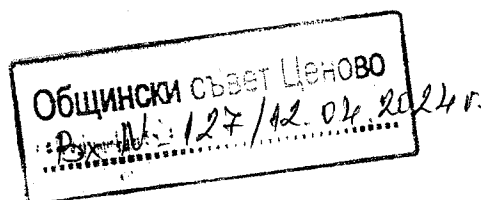




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.
..... 12.04.2024г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Относно: Обявяване на имот – частна общинска собственост за публична общинска собственост - УПИ III, кв. 34, по плана на с. Кривина, община Ценово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот III в кв. 34, по плана на с. Кривина е актуван с Акт за частна общинска собственост № 631/07.04.2005г. Предстои изграждане на обект: „Спортна площадка за футбол“ в двора на училище „Христо Смирненски“, което налага промяна на характера на собствеността на въпросния имот от частна общинска в публична общинска собственост.

Мотивите за предложената промяна са следните:

Издадено е разрешение за строеж № 12/29.02.2024г. на Главния архитект на Община Ценово за обекта и е влязло в сила на 15.03.2024г.

Проектът на спортната площадка предвижда да се изгради в северозападната част на имота и е предназначена основно за футбол. Размерът на площадката е 40,00/20,00 м. и ще бъде обезопасена с оградна система.

Проектът е одобрен за финансиране, съгласно Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г. приет с УКАЗ № 245 от 49-ото Народно събрание на 21 декември 2023г., Издаден в София на 28 декември 2023 г. публикуван в брой: 108, от дата 30.12.2023 г. Официален раздел / Народно събрание на Държавен вестник.

Предназначението на терена с отреждане „за училище“ – и предстоящо изграждане на спортната площадка, има за цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост имоти с подобно предназначение трябва да бъдат публична общинска собственост.

Имотите – частна общинска собственост, придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, се обявяват за имоти публична общинска собственост от общинския съвет по реда на чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Предлагам Общински съвет – Ценово да допусне предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от АПК и на чл.3, ал.1, т.7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, актуван с акт за частна общинска собственост № 631/07.04.2005г., вписан в Служба вписвания гр. Бяла с вх. рег. № 2207 от 19.04.2005г. под № 27, том 4, дело № 680, представляващ застроено дворно място от 13 610 кв. м. с построеното училище – масивна двуетажна сграда със ЗП – 300 кв. м., детска градина – едноетажна масивна сграда със ЗП – 232.46 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да организира извършването на произтичащите от т.1 на решението процедури по Закона за общинската собственост.

Приложение: АЧОС № 631/07.04.2005г., скица № 123/26.02.2024г., Разрешение за строеж №12/29.02.2024г.

Вносител:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
(съгл. Заповед № 095/1
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
(Заместник – кмет РРИП)

Съгласува
Мирослав
Гл. юрисконсулт

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация на Община Цено

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: д-р П. ПЕТРОВ
(име и фамилия)

Регистър:

Картотека
Досие (РЗ)

А К Т № 631
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА
(публична, частна)

Вх. рег. 220719/04 2005 г.
от 27 том IV
Парт. 2154 № 680
Създа на документите: 01

на недвижим имот, находящ се в с. Кривина
ул. “ ”

1. Дата на съставяне	07.04.2005 год.
2. Правно основание	Чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост; Решение №194 по протокол №25/24.01.2002 г. на Общински съвет-Ценово;
3. Вид и описание на имота	УЧИЛИЩЕ “ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” Целият имот 100% общинска собственост. I.Застроено дворно място от 13 610 кв.м. II.Училище – масивна двуетажна сграда със следните помещения: 13 броя стаи, коридори и помощни помещения Построено през 1948 год. Застроена площ – 300 кв.м. III. Детска градина – едноетажна масивна сграда. Застроена площ – 232.46 кв.м.
4. Бивш собственик на имота.	Държавата;
5. Съсобственици - име, адрес.	Няма;
6. № и дата на съставени по-рано актове.	Акт за публична общинска собственост № 46 / 06.06.2000 г.;
7. Местонахождение на имота.	с.Кривина, община Ценово, област Русе, квартал 34, парцел III по регулационния план на селото;

8. Граници на имота.	Изток: улица; Запад: улица; Север:улица; Юг: улица;
9. Предоставени права върху имота: (Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)	
10. Разпореждания с имота (с част от имота) (Акт за разпореждане, описание, приобретатели)	
11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:	
12. Актосъставител (трите имена и длъжност): Силвия Игнатова Начева – младши специалист “КР” /подпис/	
13. Забележки:	

ОБЩИНА ЦЕНОВО

СКИЦА № 123 26.02.2024г.
М 1: 1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ III..... в квартал 34 гр. (с.) Кривопаланка
община Ценово, обл. Русе
Адрес: ул. "Христо Смирненски" №.....
По кадастрален план, одобрен със
Заповед № 390 / 18.02.1935 г.
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК).
По рег. план, одобрен със заповед № 391 / 1931 г.
№..... /..... г.

на кмета на Община Ценово.
Площ по кадастрален план: кв.м.
Площ по регулационен план: 13610 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1 Община Ценово
Документ за собственост: Акт № 631/10.04.2009

2.....
Документ за собственост:

3.....
Документ за собственост:

Съсед:

Важи за проектиране
Скицата е платена с кв. за слож. лв.

Изработил:
16.02.2024

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.

Община	Ц Е Н О В О	Протокол на ОБЕСУТ	НЕ
(с.)	ЦЕНОВО	Комплексен доклад	ДА - №8/26.02.2024г.
Област	РУСЕ	Категория на строежа	ПЕТА чл.10,ал.1.т.6 – Наредба №1

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 12 от 29.02.2024 г.

Разрешава се на:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕГН

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Седалище: с.Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“Цар Освободител“66

Представявана от д-р Петър Петров – кмет на Община Ценово	Област, община населено място	Гражданство:	българско
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)			

2.

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Местоживеене:

Област, община, населено място	Гражданство:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)	

На основание чл. 148, ал.2 и ал.4 и одобрени проекти от арх. Г. Тонев на 29.02.2024г.

Части: ВиК-становище, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Конструктивна – становище, Електро-становище,

ОБЕКТ: „ ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА ЗА ФУТБОЛ ”

В парцел(имот) №	УПИ III	Квартал	34
по	регулационния план на с. КРИВИНА	Община	ЦЕНОВО
намиращ се в	с.Кривина, община Ценово, област Русе – двор на училище „Христо Смирненски“		
	(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)		

При условие: Да се спазват одобрените проекти

Скица №123 от 26.02.2024г. Кадастрален план на с.Кривина, одобрен със Заповед №390 от 18.02.1935г., и регулационен план на с.Кривина, одобрен със Заповед №391 от 1935г.

Заета площ – до 800кв.м.

Предвижда се да се изгради спортна площадка за футбол в двора на бивше училище „Христо Смирненски“ в с.Кривина. Предвижда се настилка от изкуствена трева. Не се предвижда изграждането на временни постройки. Генерираните хумусни маси следва да се оползотворят в незастроената площ от имота.

Разрешението за строеж, подлежи на обжалване пред Административен съд – Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Платена такса	слу:	с квитанция №	692	от	27.02.2024г.
Разрешението		(искане) вх. №	602		2024г.

Влиза в сила от

15.03.2024г.

М. арх. на общ. Ценово

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ЦЕНОВО:

(арх. ГЕОРГИ ТОНЕВ)