



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 046
12.09.2024г.

Общински съвет Ценово
Вх. № 125/12.09.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Относно: Обявяване на имот – частна общинска собственост за публична общинска собственост - УПИ XXIV-387 в кв. 36 по плана на с. Ценово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящо изграждане на обект: „Информационен и обучителен център за подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие, екологосъобразната инфраструктура и намаляване на всички форми на замърсяване“ в с. Ценово в УПИ XXIV-387 в кв. 36 по плана на с. Ценово, отреден за „обществено застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3490/20.03.2024г се налага промяна на характера на собствеността на въпросния имот от частна общинска в публична общинска собственост.

Мотивите за предложената промяна са следните:

Издадено е разрешение за строеж № 34/24.08.2023г. на Главния архитект на Община Ценово за обекта и е влязло в сила на 11.09.2023г.

Проектът на обучителния и информационен център предвижда изграждане на монолитна сграда с носеща стоманобетонова конструкция с плосък покрив и фотоволтаична централа с мощност до 30 kW върху него. Отоплението на сградата ще се осъществява посредством термопомпени съоръжения.

Проектът е одобрен за финансиране, съгласно Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г. приет с УКАЗ № 245 от 49-ото Народно събрание на 21 декември 2023г., Издаден в София на 28 декември 2023 г. публикуван в брой: 108, от дата 30.12.2023 г. Официален раздел / Народно събрание на Държавен вестник.

Предназначението на терена с отреждане „за обществено обслужване“ – и предстоящо изграждане на обучителния център, има за цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост имоти с подобно предназначение трябва да бъдат публична общинска собственост.

Имотите – частна общинска собственост, придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, се обявяват за имоти публична общинска собственост от общинския съвет по реда на чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Предлагам Общински съвет – Ценово да допусне предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и на чл.3, ал.1, т.7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, актуван с акт за частна общинска собственост № 3490/20.03.2024г., вписан в Служба вписвания гр. Бяла с вх. рег. № 851 от 22.03.2024г. под № 90, том 3, дело № 487, представляващ незастроен УПИ XXIV-387, кв. 36, отреден „за обществено застрояване“.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да организира извършването на произтичащите от т.1 на решението процедури по Закона за общинската собственост.

Приложение: АЧОС № 3490/20.03.2024г., скица № 17/ 17.01.2024г., РС № 34/24.08.2023г.

Вносител:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
(съгл. Заповед № 095/10.04.2024г.)
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
(Заместник – кмет РРИП)

Съгласувал: 
Мирослава Колева
Гл. юрисконсулт

№ / 17.01.2024 г.

М 1:1000

На имот № 501.387, за който е образуван УПИ XXIV в квартал № 36 по кадастралния план на с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, община ЦЕНОВО, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР и регулационен план на с.ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово.

Площта на имота е 1.232 дка.

УПИ XXIV има площ 1232 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код:7139

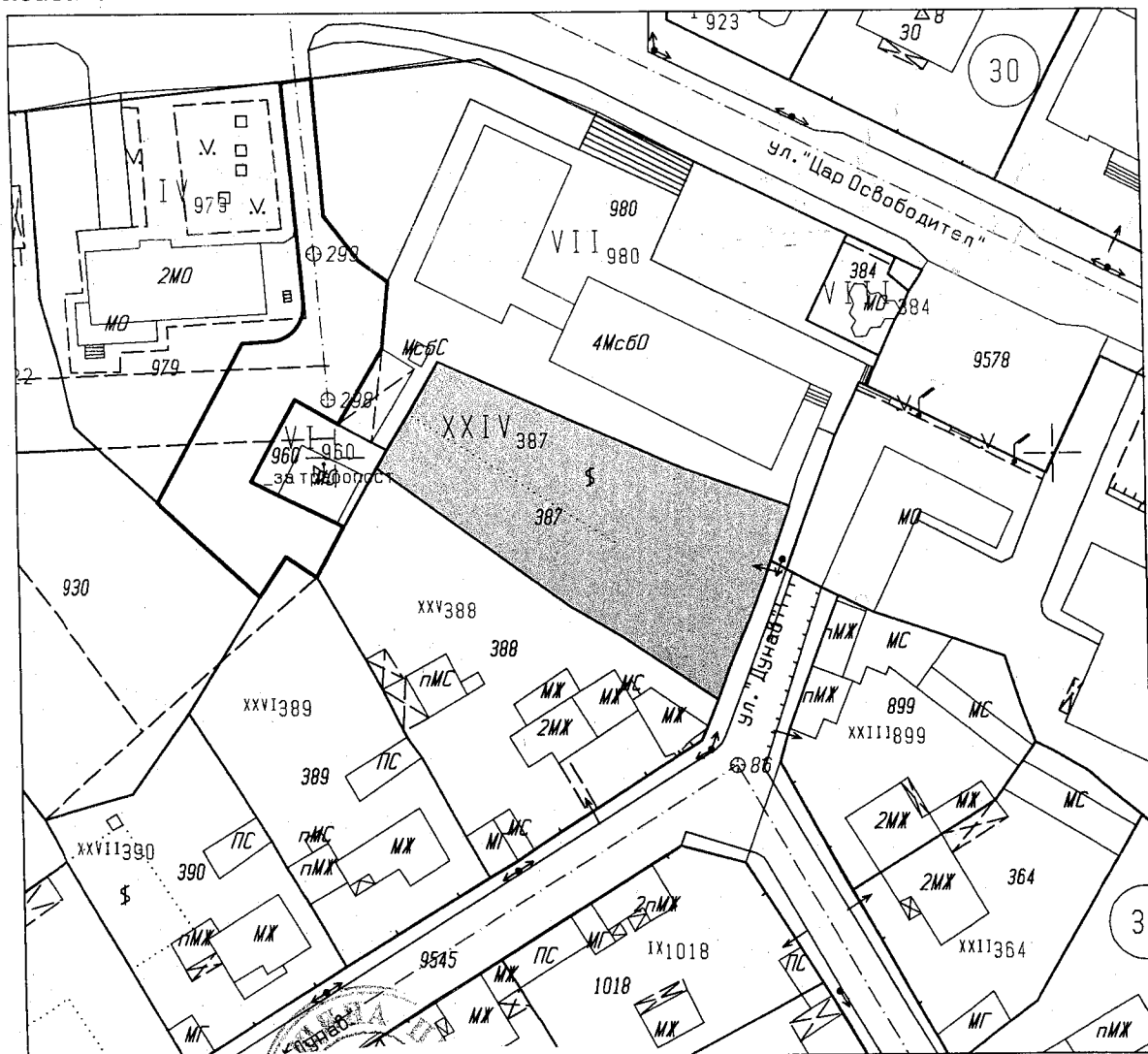
Документ: АЧОС № 2501 от 15.08.2013 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 5586 / 19.08.2013, том: 12, регистър: 5527, дело: 177

Имота има следните съседи:

- | | | |
|-------------------|-----------|---------------------------|
| 1. 78361.501.388 | Поз. имот | БОЯН БИЛЕВ СТЕФАНОВ и др. |
| 2. 78361.501.9545 | Улица | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 3. 78361.501.980 | Поз. имот | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 4. 78361.501.960 | Поз. имот | ОБЩИНА ЦЕНОВО |

Скицата ще послужи *документ*

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа
Изработил: *06*

1.....

Община	Ц Е Н О В О	Протокол на ОбЕСУТ	НЕ
(с.)	ЦЕНОВО	Комплексен доклад	Изм. № 210/23.08.2023г.
Област	РУСЕ	Категория на стоежа	ПЕТА чл.10, ал.1, б.“а“, т.1 от Наредба №1

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 34 от 24.08.2023г.

дата

Разрешава се на:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕГН

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Седалище: с. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ, ул. “Цар Освободител” №66

Представявана от кмета – д-р Петър Петров Област, община населено място
Гражданство: българско
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

2.

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Местоживееене:

област, община, населено място

Гражданство:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

На основание чл. 148 ал.2 и ал.4 от ЗУТ и одобрени проекти от арх. Г. Тонев на 24.08.2023г.

Части: АРХИТЕКТУРА, СК, ГЕОДЕЗИЯ, ЕЛЕКТРО, ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ,
ВиК, ОВКХТТГ, ПБЗ, ЕЕ, ПБ

**ОБЕКТ: „ИНФОРМАЦИОНЕН И ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЗАЩИТАТА И
ОПАЗВАНЕТО НА ПРИРОДАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, ЕКОЛОГОСЪОБРАЗНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА И НАМАЛЯВАНЕ НА ВСИЧКИ ФОРМИ НА ЗАМЪРСЯВАНЕ И МОНТАЖ НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА/ФЕЦ/ С МОЩНОСТ ДО 30kWp, РАЗПОЛОЖЕНА НА
ПОКРИВА НА СГРАДАТА“**

В парцел(имот) № XXIV-387 Квартал 36
по Кадастрален и регулационен план на с.Ценово Община ЦЕНОВО

намиращ се в с.Ценово, община Ценово, област Русе, ул. “Дунав” №2

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

При условие: Да се спазват одобрените проекти!

Скица №283/17.08.2023г.

Застроена площ – 277,89 кв.м.

Кадастрален план на с.Ценово, одобрен със Заповед №300-1-82 от 21.11.2002 на АГКК и регулационен план на с.Ценово, одобрен с Решение №345/23.04.2010г. на Общински съвет – Ценово. Със Заповед №РД-11-039 от 14.03.2016г. на Кмета на община Ценово е одобрен ПУП-ИПР за УПИ XXIV-387, кв.36.

Предвижда се да се изгради информационен и обучителен център в областта на екологията. Сградата ще е на два етажа изградена по монолитен начин с носеща стоманобетонна конструкция. Покривът се предвижда да е плосък. На покрива се предвижда да се монтира фотоволтаична инсталация с мощност до 30kW. Не се предвижда изграждане на временни постройки. Генерираните хумусни земни маси следва да се използват в незастроената част от имота. Разрешението за строеж, подлежи на обжалване пред Административен съд – Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Платена такса - с квитанция № 3143 от 24.08.2023г.
Разрешението се издава по повод молба (искане) вх. № г.

Влиза в

Гл. арх. общ. Ценово
Арх. Г.Тонев

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ЦЕНОВО:

(арх. ГЕОРГИ ТОНЕВ)
(подпис, печат)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р Петър Петров

(име и фамилия)

Вписване по ЗСДПЗ Вписванията гр. Бяла
Служба по вписванията: 85/ 22-03-2024 г.
Акт № 90 том 3 / дело № 487 / 20 г.
Партньорска книга: том стр. 851
Имота
СЪДИЯ ПО
..... Съдия
(име и фамилия)

АКТ № 3490

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 3490;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 7 и скица № 17/17.01.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1232 кв.м. (хиляда двеста тридесет и два кв.м.) XXIV-387 (двадесет и четири римско, триста осемдесет и седем арабско) в квартал 36 (тридесет и шест) отреден за "обществено обслужване", незастроен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово кв 36, УПИ XXIV-387, кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-82/21.11.2002 г. на АГКК и регулационен план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010г. на Общински съвет Ценово. Последно изменение на регулационния и застроителния план, засягащо имота, одобрено със Заповед № РД-11-039 от 14.03.2016г. на Кмета на Община Ценово., Улица "Дунав", № 2,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VII-980 Изток - улица "Дунав" Юг- УПИ XXV-388 Запад - УПИ VI-960 и УПИ VII-980
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6086.10 (шест хиляди и осемдесет и шест лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 2501/ 15.08.2013, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмета на Община Ценово, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ