



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. 37.....
.....15.03.....2024г.

Общински съвет Ценово

Bx N=107/15.03.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура - в землищата на селата Ценово и Долна Студена – за довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до площадката на планираната пречиствателна станция за отпадъчни води (ПОСВ) в част от ПИ 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор 78361.28.724) с. Ценово, област Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание по компетентност одобряване на „Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура - в землищата на селата Ценово и Долна Студена, общ. Ценово - довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до площадката на планираната пречиствателна станция за отпадъчни води (ПОСВ) в част от ПИ 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор 78361.28.724) с. Ценово, обл. Русе.

Със Заповед № РД-11-036/12.03.2024г. на Кмета на Община Ценово е одобрен ПУП – ПЗ за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724, местността „Бики“ по КKKP на с. Ценово, община Ценово, област Русе, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор, разрешен с Решение № 138 прието с Протокол № 20/29.12.2020г. на Общински съвет – Ценово.

За имота се определя устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с предназначение на имота „За ПСОВ и трафопост“.

Бъдещите намерения на общината за изграждане на ПСОВ в част от имот № 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 с площ 7,726 дка), налага и изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за канализационна мрежа, довеждащи колектори заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово като общата дължина на трасето е 23657,07 м.

Проектът е допуснат с Решение № 178, прието с Протокол № 25/27.04.2021г. на Общински съвет – Ценово, с което се одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПП.

Графичната част към парцеларният план е изготвена върху актуална кадастрална карта, котиран са сервитутните граници, приложени са регистър на засегнатите имоти, баланс по видове собственост, баланс по предназначение на територията.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с изпратено съобщение, съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с писма и обратна разписка. Публикувано в ДВ бр.93/22.11.2022г. и на сайта на Община Ценово. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Планът е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За инвестиционното предложение е издадено Решение № РУ-12-ЕО/2023г. на РИОСВ-Русе, като е преценено да не се извършва екологична оценка.

ПУП-ПП е съгласуван с РЗИ Русе (Здравно заключение РД-259-6/16.02.2023г.), ЕРП Север (№ ИзхК-EDN-7373/22.11.2022г.), ВиК ООД-Русе (изх. № К-4591# 1/12.01.2023г.), Областно пътно управление – Русе (изх. 08.00-214/14.12.2022г.), Напоителни системи ЕАД (изх. № 1035/07.12.2022г.)

С писмо изх. №АО-461/19.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните е изразено предварително съгласие по чл.24, ал. 1, изречение второ и чл.24в от ЗСПЗЗ.

С Протокол № 2, т. 1 от 29.02.2024г. на ОЕСУТ при Община Ценово се предлага на Кмета на Община Ценово да внесе предложение към Общински съвет Ценово за одобряване на подробния устройствен план – парцеларен план, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение № РУ-12-ЕО/2023г. на РИОСВ – Русе, решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 2/29.02.2024г. по т.1 от дневния ред, предлагам Общински съвет Ценово да вземе следното:

/проект/

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 и т. 13 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 1 по Протокол № 2 от 29.02.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и на чл.3, ал.1, т.7, т.10 и т.12 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Одобрява „Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура в землищата на селата Ценово и Долна Студена, общ. Ценово – за довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до площадката на планираната пречиствателна станция за отпадъчни води (ПОСВ) в част от ПИ 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор 78361.28.724) по КККР на с. Ценово, област Русе.

2. Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

3. Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Ценово пред Административен съд- Русе.

Приложение:

1. Решение № 178 прието с Протокол № 25/27.04.2021г. на Общински съвет – Ценово.
2. Проект за ПУП-ПП;
3. Копие от ДВ, бр. 93/22.11.2022г.,
4. Решение № РУ-12-ЕО/2023г. на РИОСВ – Русе,

5. Решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 2/29.02.2024г. по т.1,
6. Протокол за приключило обявяване на проекта от 29.12.2022г.,
7. Съгласувателни писма: РЗИ Русе (Здравно заключение РД-259-6/16.02.2023г.), ЕРП Север (№ ИзхК-EDN-7373/22.11.2022г.), ВиК ООД-Русе (изх. № К-4591# 1/12.01.2023г.), Областно пътно управление – Русе (изх. 08.00-214/14.12.2022г.), Напоителни системи ЕАД (изх. № 1035/07.12.2022г.).

Вносител:

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО,
съгл. Заповед № 065/11.03.2024г
ВАНЯ ИГНАТОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО**



GEOΔESK

гр. Варна, ул. "Батак" 7, офис 5, тел: 052/699366;

gsm: 0888/659554

e-mail: geodesk.ood@gmail.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Парцеларен план

Обект: „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор“

Подобект: "Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, хранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе"

Възложител: ОБЩИНА ЦЕНОВО

Изпълнител: „ГеоДеск“ ООД

Фаза: Окончателна

Част: Геодезия

Проектант Геодезия.....
/инж. А. Кирилова/

Август ' 2022 г.

камера на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16130

Важи за 2022 година

ИНЖ. АНТОНИЯ БОРИСЛАВОВА КИРИЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 117/27.02.2015 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева
MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
09.12.2021 14:38:02

Предс

000

СЪГЛАСУВА
Русе 16.02.2023г.
Специалист:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Наименование на обекта: „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в нов ПИ 78361.28.724, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор“

Подобект: "Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе"

1. Основание за проектиране

Настоящият подробен устройствен план се разработва на основание издадено разрешение за изработване на ПУП-ПП на Кмета на общ.Ценово и по възлагане изработването му от възложителя-Община Ценово, с цел да послужи за определяне трасе на обект - "Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе", засегнатите от трасето поземлени имоти и определяне местоположението и размера на засегнатите части от поземлените имоти.

2. Нормативни документи

При разработката са спазени следните по –важни документи:

- Закон за устройството на територията;
- Закон за пътищата;
- Закон за опазване на земеделските земи и правилника за приложението му;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Наредба № 1/30.07.2003г. на номенклатурата на видовете строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнителни строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 4/31.07.2003г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 14/23.07.2001г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба №15/23.06.2001г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
- Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти.

3. Местоположение на обекта

ТП ще се реализира в границите на поземлени имоти в землище с. Ценово и с. Долна Студена, всички общ. Ценово, обл. Русе. Конкретните идентификатори на поземлените имоти, землища, местности и площи са посочени в регистър на засегнатите имоти, неразделна част от Проект на ПУП- Парцеларен план.

4. Парцеларен план - предмет на разработката

Разработен е проект за подробен устройствен план /ПУП/ във вид на парцеларен план, фаза **окончателен проект за обект** „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор" и **Подобект:** "Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе".

Подробният устройствен план /парцеларен/ план дава информация за засегнатите имоти от обслужващите пътища, площта на сервитута на обслужващите пътища през засегнатите имоти, броя на засегнатите собственици, база данни на засегнатите собственици и друга информация.

Общата дължина на трасето, предмет на плана е 23657.07м.

5. Таблица на засегнатите земи по площи

В приложените таблици са дадени засегнатите поземлени имоти със съответната база данни за всеки от тях - собственик, вид територия, начин на трайно ползване, категория на земята, номер на имота и масива, площта на сервитута на трасето през имота.

Проектираното трасе преминава през имоти, които са съществуващи полски пътища - общинска собственост. Останалите

засегнати с предложеното трасе имоти са земеделски земи, поради което ползването на необходимата земя ще се осъществява на основание чл.59б, ал.1 във връзка с чл.59а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

6. Сервитутна зона

Размерите на сервитутната зона е с ширина 6.0м. Предвиденият обект засяга в незначителна степен възможността за използването на поземлените имоти, съгласно тяхното предназначение – земеделски земи.

Конкретните размери на необходимите площи от засегнатите имоти са посочени в съответните таблици, неразделна част от настоящата разработка.

7. Предадени материали:

1. Парцеларен план–1бр чертеж;
2. Регистър на засегнатите земи по площи;
3. Таблица на засегнатите земи по НТП;
4. Таблица на засегнатите земи по собственост;
5. Таблица на засегнатите земи по територия;
6. Координатен регистър;
7. Други документи;
8. Цифров модел на „CAD” и „DWG” формат.

Август 2022г.

 Селище: ГГГГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен №	30
	Подпис	ГОДИНА
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА		

Съставил:.....

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за преминаване и прокарване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничени в за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Стар номер
29.26	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	10.996	0.936	0.000	0.000	0.000	0.000	0.936	Частна	029026
29.85	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	5.998	0.334	0.000	0.000	0.000	0.000	0.334	Частна	029085
29.138	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	4.020	0.480	0.000	0.000	0.000	0.000	0.480	Частна	029138
29.139	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	3.992	0.723	0.000	0.000	0.000	0.000	0.723	Частна	029139
29.177	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	4.003	0.000	0.000	0.000	0.575	0.000	0.575	Държавна частна	029177
29.178	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	3.998	0.552	0.000	0.000	0.000	0.000	0.552	Частна	029178
29.214	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	3.999	0.147	0.000	0.000	0.000	0.000	0.147	Частна	029214
29.238	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	3.000	0.302	0.000	0.000	0.000	0.000	0.302	Частна	029238
29.250	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	2.999	0.552	0.000	0.000	0.000	0.000	0.552	Частна	029250
29.251	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	2.999	0.218	0.000	0.000	0.000	0.000	0.218	Частна	029251
29.277	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	10.001	1.205	0.000	0.000	0.000	0.000	1.205	Частна	029277
29.285	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ЕЛИЯТА	5.495	0.461	0.000	0.000	0.000	0.000	0.461	Частна	029285
29.290	Селско стопанство	Оранжерии с трайни конструкции	III	ЕЛИЯТА	19.571	0.552	0.000	0.000	0.000	0.000	0.552	Общинска частна	000011
29.291	Селско стопанство	Оранжерии с трайни конструкции	III	ЕЛИЯТА	2.327	0.127	0.000	0.000	0.000	0.000	0.127	Частна	000010
29.359	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ЕЛИЯТА	37.852	0.393	0.000	0.000	0.000	0.000	0.393	Общинска публична	000359
29.363	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ЕЛИЯТА	43.344	0.511	0.000	0.000	0.000	0.000	0.511	Общинска публична	000363
29.364	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ЕЛИЯТА	176.787	1.464	0.000	0.000	0.000	0.000	1.464	Общинска публична	000364
29.640	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			4.843	0.020	0.000	0.000	0.000	0.000	0.020	Общинска публична	000640
29.660	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1.008	0.005	0.000	0.000	0.000	0.000	0.005	Общинска публична	000660
29.661	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			6.896	3.968	0.000	0.000	0.000	0.000	3.968	Общинска публична	000661
29.662	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0.366	0.008	0.000	0.000	0.000	0.000	0.008	Общинска публична	000662
29.663	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			13.067	0.041	0.000	0.000	0.000	0.000	0.041	Общинска публична	000663
29.664	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			4.836	0.026	0.000	0.000	0.000	0.000	0.026	Общинска публична	000664
29.712	Повърхностни води	Отводнителни канали			21.113	0.084	0.000	0.000	0.000	0.000	0.084	Общинска публична	000712
44.258	Повърхностни води	ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКИ,ХИДРОМЕЛИОР.СЪОРЪЖЕНИЯ			33.189	0.000	0.083	0.000	0.000	0.000	0.083	Държавна публична	000258
16.573	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Пътища I клас			137.389	0.000	0.782	0.000	0.000	0.000	0.782	Държавна публична	000573
28.351	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	БИКЯ	232.251	4.236	0.000	0.000	0.000	0.000	4.236	Общинска публична	000351
44.838	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	VI	БИКЯ	55.527	0.394	0.000	0.000	0.000	0.000	0.394	Обществени организации	000838
Общо:					851.867	17.737	0.865	0.000	0.575	0.000	19.177		

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничения в ползването в дка	TOTPL4	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	25	660.176	18.228				18.228	83.237
2	6 Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	1	137.389	0.782				0.782	15.584
2	4 Повърхностни води	2	54.302	0.167				0.167	1.179
Общо:		28	851.867	19.177	0.000	0.000	0.000	19.177	100.000

 Секция: ГПГ Место на проект: за удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен №	30
	БОРИС	УП
	Подпис	
ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА		
ПОДАТА ГОДИНА		

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	1 Държавна публична	2	170.578	0.865				0.865	0.586
	2 Държавна частна	1	4.003	0.575				0.575	4.061
	3 Общинска публична	11	542.364	10.754				10.754	46.034
	4 Общинска частна	1	19.571	0.552				0.552	3.899
	5 Частна	12	59.825	6.037				6.037	42.637
	7 Обществени организации	1	55.527	0.394				0.394	2.783
Общо:		28	851.867	19.177	0.000	0.000	0.000	19.177	100.000

 Социал: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПОП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен №	130
	БОРК	Подпис
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП		

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	8	222.708	5.015				5.015	29.896
2	III Трета	17	573.632	13.768				13.768	67.321
3	VI Шеста	1	55.527	0.394				0.394	2.783
Общо:		26	851.867	19.177	0.000	0.000	0.000	19.177	100.000

 Българска глг Частта на проекта по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16130
	БОРИ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ 78361, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

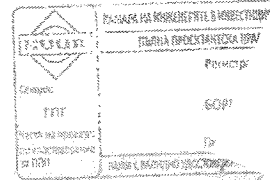
№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	6112 Пътища I клас	1	137.389	0.782				0.782	4.078
2	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12	61.500	6.485				6.485	33.817
3	1114 Оранжерии с трайни конструкции	2	21.898	0.679				0.679	4.796
4	1220 Други използвани територии с трайни насаждения	1	55.527	0.394				0.394	2.055
5	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	4	490.234	6.604				6.604	25.358
6	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	6	31.017	4.066				4.066	28.717
7	4512 Отводнителни канали	1	21.113	0.084				0.084	0.593
8	4800 ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКИ, ХИДРОМЕЛ И ОР. СЪОРЪЖЕНИЯ	1	33.189	0.083				0.083	0.586
Общо:		28	851.867	19.177	0.000	0.000	0.000	19.177	100.000

 ОБЩИНА ЦЕНОВО Регистър на проектите за изготвяне на ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОВА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистър	номер № 16130
	ГЛГ	6С
Датум с валидно удостоверение		Датум

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ 22277, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имот	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за прокарване и преминаване	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничени в ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Стар номер
25.22	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ГОРНО ПОЛЕ	15.703	0.879	0.000	0.000	0.000	0.000	0.879	Частна	025022
25.23	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ГОРНО ПОЛЕ	15.003	1.205	0.000	0.000	0.000	0.000	1.205	Частна	025023
25.40	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	ГОРНО ПОЛЕ	12.989	1.306	0.000	0.000	0.000	0.000	1.306	Частна	025040
25.148	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ГОРНО ПОЛЕ	7.777	0.047	0.000	0.000	0.000	0.000	0.047	Общинска публична	000066
25.148	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	КРАИ СЕЛО	58.299	1.321	0.000	0.000	0.000	0.000	1.321	Общинска публична	000028
25.148	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	КРАИ СЕЛО	7.768	0.002	0.000	0.000	0.000	0.000	0.002	Общинска публична	000034
25.461	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			5.489	0.023	0.000	0.000	0.000	0.000	0.023	Общинска публична	000461
25.466	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0.910	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.025	Общинска публична	000466
25.467	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0.646	0.040	0.000	0.000	0.000	0.000	0.040	Общинска публична	000467
25.468	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1.924	0.025	0.000	0.000	0.000	0.000	0.025	Общинска публична	000468
26.48	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	КРАИ СЕЛО	69.261	2.522	0.000	0.000	0.000	0.000	2.522	Общинска публична	000019
Общо:					215.769	7.395	0.000	0.000	0.000	0.000	7.395		



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ 22277, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползването в дка	TOTPL4	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	11	215.769	7.395				7.395	100.000
Общо:		11	215.769	7.395	0.000	0.000	0.000	7.395	100.000

 Седмичен: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ	
	Регистрационен	БОРИСЛ
	Подпис	ГОДИНА

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ 3

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ 22277, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	4	8.969	0.113				0.113	1.528
2	III Трета	7	206.800	7.282				7.282	98.472
Общо:		11	215.769	7.395	0.000	0.000	0.000	7.395	100.000

 ОБЩЕСТВО на инженери и инвеститорски проекти в България	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен
	Директор: Г. Г. Г. Началник на провек: Удостоверение: П. П. П.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УД ДО ТОВАЩАТА ГОДИНА	

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)
с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ 22277, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с огранич рние в ползването в дка	Площ за право на преминаване и огранич рние за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3	43.695	3.390				3.390	45.842
2	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	4	163.105	3.892				3.892	52.630
3	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	4	8.969	0.113				0.113	1.528
Общо:		11	215.769	7.395	0.000	0.000	0.000	7.395	100.000

 Секция: ГПГ Част от проекта: по уредово решение за ППГ	БАЛАНС НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОВОСПОСОБНОСТ Регистрационен БОР ВАЛИДНО УДОСТ ГОДИНА
---	--

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ
с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ 22277, община ЦЕНОВО, област РУСЕ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за прокарване и преминаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	3 Общинска публична	8	172.074	4.005				4.005	54.158
	5 Частна	3	43.695	3.390				3.390	45.842
Общо:		11	215.769	7.395	0.000	0.000	0.000	7.395	100.000

 Селище: ГПГ Частта на проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен:
	БОР
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ на ГОДИНА	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 178

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/ 27.04.2021 г.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.110, ал.1, т.5 чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), чл.25, ал. 3, т.1 и ал. 5 ЗСПЗЗ и на чл.3, ал.1, т.7 и т.10 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се допусне изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен План /ПП/ за изграждане на довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до планираната пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 по КККР на с. Ценово, образуван от имот с идентификатор № 78361.28.351 с НТП – „Ласище“.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПП за изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод захранващи ПСОВ с. Ценово, обл. Русе

3. Дава предварително съгласие със срок на валидност пет години за прокарване на довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до планираната пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ в проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 по КККР на с.

Ценово, образуван от имот с идентификатор № 78361.28.351 с НТП – „Пасище“.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

Председател ОбС

(Георги Георгиев)

Изготвил: Юрисконсул

(Б. Анчева)

**Община с. Ценово с. Ценово, област Русе**

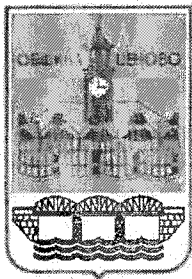
брой: 93, от дата 22.11.2022 г. Неофициален раздел / ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА, УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИ

стр.72

за изработен проект за ПУП - ПП за изграждане на пречиствателна станция на отпадъчни води ПОСВ, с. Ценово, област Русе

71. – Община с. Ценово, област Русе, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПОСВ – с. Ценово, в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор с подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПОСВ – с. Ценово, област Русе“. Проектът за ПУП – ПП с подробно описание на имотите и сервитутите на засегнатите имоти е изложен за разглеждане в сградата на общинската администрация – стая № 304, ет. 3. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да се запознаят с предложения проект и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация – Ценово.

7307



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

от Силвия Начева – гл. специалист ТСУ и ОС при община Ценово

Днес 29.12.2022г., относно обявление в Държавен вестник бр. 93/22.11.2022 г., на основание чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията за изработен проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПОСВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор с подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе“ с възложител: ОБЩИНА ЦЕНОВО, констатирах, че в законовия 30-дневен срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация в едномесечния срок от обнародването в Държавен вестник.

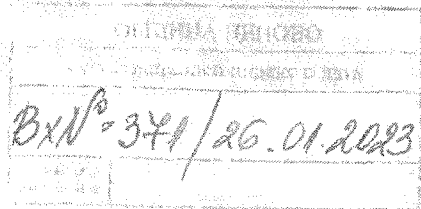
С. Начева:

Гл. специалист ТСУ и ОС



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител:(082) 820 201, факс:(082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com, www.vik-ruse.com



ДО
ОБЩИНА ЦЕНОВО
ул. „Цар Освободител“ №66
7139, с. Ценово



250
2.01.2023
27.01.23

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНКОВ,

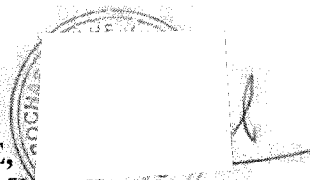
Във връзка с Ваше писмо с Вх. № 4591/15.12.2022 г. за издаване на становище относно:

1. ПУП – парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор и подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ, с. Ценово, обл. Русе“.

2. ПУП – План за застрояване за обект изграждане на пречиствателна станция ПСОВ, с. Ценово в нов ПИ 78361.28.724.

„ВиК“ ООД Русе съгласува ПУП – Парцеларен план.

С УВАЖЕНИЕ,
инж. ИЛИАН МИЗЕВ
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе



пто/цп



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН ДОЛЕН ДУНАВ

Иск. № 1035 / 04.12. 2022г.

ДО
ОБЩИНА ЦЕНОВО
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №66
СЕЛО ЦЕНОВО
ОБЛАСТ РУСЕ

На Ваше писмо иск. №1840 от 08.11.2022 г.
Наш вх. №2270 от 14.11.2022 г.

КОПИЕ:

ДО
„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ

Относно: Съгласуване на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/, **Обект:** Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор”, **Подобект:** „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо под горния номер предоставихте за съгласуване на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/, **Обект:** Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор”, **Подобект:** „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе”.

От представените материали, един от засегнатите имоти е ПИ с идентификатор 78361.44.258, землище Ценово, Трайно предназначение: повърхностни води, НТП: Територии на водостопански, хидромелиоративни съоръжения, Вид собственост: Държавна публична, стар номер: 000258. За имота е съставен АПДС №5073 от 29.03.2012 г., вписан в СВп Русе под №17, том 5, Вх. рег. №2765 от 17.04.2012 г. Същият е част от предпазвателна дига на река Янтра. Правата за управление са на Министерството на земеделието. Имотът е включен в Договор №РД-50-23/05.04.2019 г. за Обекти предпазващи от вредното въздействие на водите/ОПВВВ/, а клон „Долен Дунав” се явява само в качеството на експлоатационно предприятие и извършва необходимите действия по договора. В тази връзка не

възразяваме по изпълнение на представения обект. За действията при изпълнение, в участъците, засягащи хидромелиоративните съоръжения е необходимо да бъдем уведомени предварително, с оглед осъществяване на контрол.

Във връзка с гореизложеното, окончателното решение по съгласуването се извършва от Министерството на земеделието.

С уважение,

Миглена Трифонов

Управител на „Национален парк

„Долни ЕАД-клон „Долен Дунав“



№ 7187 POK

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - РУСЕ

Агенция „Пътна инфраструктура“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - РУСЕ
№ 08-00-214
Дата: 14.12.2021

ОБЩИНА ЦЕНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН БИЛДЪК И ПЪТ
ЗКС/Б-5067/14.12.2021
Съставител:
Проверен:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО
ОБЛАСТ РУСЕ

Относно: Обявление изх.№1921/22.11.22 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Във връзка с Обявление изх.№1921/22.11.22 г. относно становище по проект ПУП-Парцеларен план /ПП/ за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор, Ви уведомявам следното:

Проект ПУП-ПП се отнася за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ в част от имот 78361.28.351 с.Ценово, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор с подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, заустващ ПСОВ с.Ценово, Обл.Русе“.

С Решение №178 взето на заседание с Протокол №25/27.04.2021 г. на Общински съвет Ценово се дава съгласие за допускане изработване и одобрява задание за ПУП-ПП.

Проекта засяга поземлените имоти в землището на с.Ценово и с.Долна Студена.

Съгласно графичната част на проекта пречиствателната станция е позиционирана в имот 28.724, като са отразени и трасетата на довеждащи колектори и водопровод с техните сервитутни граници. Към проектната документация са приложени още регистър на засегнатите имоти по землища, вид собственост, вид територия, категория на земята и др.

Проектираните трасета на довеждащи колектор и водопровод засягат земеделски земи, полски пътища и имот Държавна публична собственост, вид територия Територия на транспорта - 78361.16.573. Засегната площ от държавния имот е 0.782 дка и представлява републикански път III-5402 Ценово-Обретеник.

Предвид гореописаното Областно пътно управление-Русе /ОПУ-Русе/ съгласува ПУП-ПП за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ с.Ценово, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор при следните условия:

На следваща фаза на проектиране /Технически проект/, Община Ценово да представи проектна документация за съгласуване с ОПУ-Русе за участъците, в които се засяга републиканския път.

С уважение,
инж.Стамен Сал
Директор на ОПУ-

До:
Община Ценово
с.Ценово
ул."Цар Освободител" 66

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен индекс и дата	
Вх № 4255/28.11.2022	
Срок за изпълнение	

ИзхК-EDN- 7373/28.11.2022 г.

Относно: Искане с Ваш изх.№1840/08.11.2022 г. за съгласуване на проект за ПУП-парцеларен план за обект: Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ в с.Ценово, обл.Русе и ПУП-ПЗ за обект: Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води ПСОВ с.Ценово в нов ПИ 78361.28.351 на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

На 14.11.2022 г. в Електроразпределение Север АД бе получено искане с Ваш изх.№ 1840/08.11.2022 г. и наш входящ № 6322596/14.11.2022 г. за съгласуване на задание за проектиране на ПУП-парцеларен план за обект: Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ в с.Ценово, обл.Русе и ПУП-ПЗ за обект: Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води ПСОВ с.Ценово в нов ПИ 78361.28.351 на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

По проектното трасе и в ПИ 78361.28.351 няма съоръжения, собственост на Електроразпределение Север АД.

С писмо наш № ИзхК-EDN-441/19.01.2021 г. сме съгласували ПУП-парцеларен план и ПУП-ПЗ за горния обект.

Електроразпределение Север АД не възразява на предложениия проект за ПУП-парцеларен план за обект: Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ в с.Ценово, обл.Русе и ПУП-ПЗ за обект: Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води ПСОВ с.Ценово, обл.Русе.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектира

Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № СКЗВ-02-276 - (1)
Плевен, 29.11.2022 г.

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен индекс и дата	
BXN: 4885/29.11.2022	
Срок на изпълнение	

ДО
СИЛВИЯ НАЧЕВА
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ „ТСУ и ОС“
ОБЩИНА ЦЕНОВО
УЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 66
С. ЦЕНОВО, П.К. 7139

Относно: Съгласуване на проекти:

- ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на ПСОВ с. ЦЕНОВО в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор - подобект: изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе;
- ПУП-ПЗ за обект изграждане на ПСОВ с. Ценово в нов ПИ 78361.28.724.

УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЧЕВА,

В отговор на постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) писмо по електронната поща с наш вх. № СКЗВ-02-276/14.11.2022 г., с искане за съгласуване на проекти:

- ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор - подобект: изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе;
 - ПУП-ПЗ за обект изграждане на ПСОВ с. Ценово в нов ПИ 78361.28.724.
- становището на БДДР е следното:

Съгласно обяснителната записка и приложения регистър на засегнатите имоти проектното трасе на довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ, преминава през съществуващи полски пътища, земеделски земи и 2 бр. имоти, определени в Кадастралната карта като територия, заета от води и водни обекти, а именно:

- ПИ 78361.29.712, област Русе, община Ценово, с. Ценово, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал;
- ПИ 78361.44.258, област Русе, община Ценово, с. Ценово, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

ПИ 78361.29.712 и ПИ 78361.44.258 са хидромелиоративни съоръжения и не са водни обекти по смисъла на Закона за водите.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



Видно от КАИС, разглежданият ПИ 78361.28.351 граничи с ПИ 78361.28.723, област Русе, община Ценово, с. Ценово, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река. Предвижданията на ПУП-ПП и ПЗ не засягат ПИ 78361.28.723. Трасето на заустващия колектор преминава през ПИ 78361.28.351 с НТП Пасище, ПИ 78361.44.258 с НТП За водноостанско, хидромелиоративно съоръжение, ПИ 78361.44.838 с НТП Друг вид трайно насаждение и спира на границата с ПИ 78361.44.842, Държавна публична собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, където зауства.

При извършена проверка в ГИС база данни на БДДР се установи, че трасето не попада в граници на учредени санитарно-охранителни зони съгласно изискванията на Наредба 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3), както и в буферни зони с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

По отношение на следващите етапи на проектиране и реализиране на обекта:

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни документи. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

При заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти с необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. Разрешителни за заустване се издават при спазване на условията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

При засягане на водни обекти от предвидените дейности (линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти – аквадути, мостове, преносни мрежи и проводни), по смисъла на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ, е необходимо издаване на Разрешително за ползване на воден обект.

При въздушно преминаване на съоръжения над повърхностни водни обекти, без засягането им, съгласно разпоредбите на чл. 58 ал.1 от ЗВ, разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция с представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните в чл. 143 от ЗВ: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

Съгласно § 1. ал.1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

- ✓ "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено



създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

- ✓ "крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения;

При извършване на строителни дейности и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните мерки и нормативни изисквания:

- за опазване на подземните води от замърсяване, да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, а именно-забрани за: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

Предвид гореизложеното, БДДР не възразява и съгласува проекти:

- ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на ПСОВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор - подобект: изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе;
- ПУП-ПЗ за обект изграждане на ПСОВ с. Ценово в нов ПИ 78361.28.724.

Настоящото съгласувателно становище не отменя задълженията Ви за изпълнение на изискванията на Закона за водите, специализираните закони и подзаконови нормативни актове, регламентиращи устройството на територията на РБългария и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността Ви по спазване на ~~данната~~ нормативна уредба.

С уважен

ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА

Директор на Басейн

Плевенски район"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ	
Вх/№ 482/03.02.2023	
Срок за изпълнение	

Изх. № Ц-472
Русе, 03.02.2023

ДО
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

КОПИЕ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЦЕНОВО
ob-savet@tsenovovo.bg

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, общ. Ценово – довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване, довеждащ път и водопровод до площадка на планирана пречиствателна станция за отпадъчни води в проектен имот с идентификатор 78361.28.724 „За пречиствателна станция за отпадъчни води и трайност“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, който се образува от имот с идентификатор 78361.28.351 с начин на трайно ползване „Пасище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 и т. 3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото Решение № РУ-12-ЕО/2023 г., което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно ...

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА ХРИС
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 12 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, общ. Ценово - довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване, довеждащ път и водопровод до площадка на планирана пречиствателна станция за отпадъчни води в проектен имот с идентификатор 78361.28.724 „За пречиствателна станция за отпадъчни води и трафопост“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, който се образува от имот с идентификатор 78361.28.351 с начин на трайно ползване „Пасище“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Ценово,
Освободител № 66

адрес: с. Ценово 7139, обл. Русе, ул. „Цар

Характеристика на предложения устройствен план:

Внесеното проектно предложение за Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ се изработва на основание Решение № 178 по Протокол № 25/27.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Ценово, с което се допуска ПУП-ПП и е одобрено заданието за устройствения план.

Парцеларният план се разработва във връзка с планиран инвестиционен проект за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Ценово, заедно с довеждащ път, довеждащ водопровод и заустващ колектор, както и канализационна мрежа, помпени станции и довеждащи колектори. Целта на плана е да се одобрят ситуационните трасета.

Различните трасета засягат землищата на с. Долна Студена и с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе. Довеждащият колектор от с. Ценово ще се изпълни по имот с начин на трайно ползване /НТП/ - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, от кръстовище с ул. „Паисий Хилендарски“ до площадка

на пречистваателната станция за отпадъчни води /ПСОВ/. В землището на с. Долна Студена се предвижда изграждане на довеждащ напорен тръбопровод, от помпена станция, до площадка на ПСОВ. Реализирането на ПУП-ПП не налага провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделски земи, а само определяне на сервитутните линии на линейната инфраструктура.

В землището на с. Долна Студена се засягат имоти с идентификатори: 22277.25.22; 22277.25.23; 22277.25.40; 22277.25.146; 22277.25.148; 22277.25.149; 22277.25.461; 22277.25.466; 22277.25.467; 22277.25.468 и 22277.26.48. Имотите са с обща площ от 215 769 кв.м., от които площта за прокарване и преминаване е 7 395 кв.м.

В землището на с. Ценово се засягат имоти с идентификатори: 78361.29.26; 78361.29.85; 78361.29.138; 78361.29.139; 78361.29.177; 78361.29.178; 78361.29.214; 78361.29.238; 78361.29.250; 78361.29.251; 78361.29.277; 78361.29.285; 78361.29.290; 78361.29.291; 78361.29.359; 78361.29.363; 78361.29.364; 78361.29.366; 78361.29.640; 78361.29.660; 78361.29.661; 78361.29.662; 78361.29.663; 78361.29.664; 78361.29.712 и 78361.44.258. Имотите са с обща площ от 851 867 кв.м., от които площта за прокарване и преминаване е 19 177 кв.м.

Засегнатите имоти са с НТП „Нива“, „Пасище“, „Оранжерия с трайна конструкция“, „Отводнителен канал“, „За път от републиканската пътна мрежа“, „Друг вид трайно насаждение“, „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“ и „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Преобладаваща част от имотите представляват ниви, пасища и полски пътища.

Планирано е дълбочината и широчината на изкопните работи за довеждащите колектори да бъде до 1 м. Изкопните работи ще се осъществяват с мобилна лека техника. Откривката ще бъде съхранявана в близост до изкопа и после възстановявана.

Засегнатите от устройствения план имоти:

- не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ бр. 102/2022 г.);
- част от имотите, попадат в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР с код BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1068 от 07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), както следва:
 - в землището на с. Ценово: имоти с идентификатори 78361.44.258 (За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение), 78361.28.351 (Пасище), 78361.16.573 (Път от републиканската пътна мрежа);
 - в землището на с. Долна Студена: 22277.25.146 (Пасище), 22277.25.148 (Пасище), 22277.25.149 (Пасище), 22277.25.466 (Селскостопански, горски, ведомствен път), 22277.25.467 (Селскостопански, горски, ведомствен път), 22277.25.468 (Селскостопански, горски, ведомствен път) и 22277.26.48 (Пасище).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденият ПУП-ПП е допустим спрямо режимите на дейности в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, определени в заповедта за обявяване.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Проценката, да не се извършва БО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общинското законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство на ВиК инфраструктура.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 178 по Протокол № 25/27.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Ценово. Със същото решение е одобрено заданието за ПУП-ПП. За разглеждания район не се установяват екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПП биха се задълбочили.
4. Осъществяването на устройствения план е от значение и допринася за развитие на инфраструктурата за отпадъчни води в две населени места на територията на Община Ценово.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително веледействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (веледействие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзпитание на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на парцеларния план не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Ценово и с. Долна Студена, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия не е урбанизирана. Потенциалните негативни въздействия за тази територия са основно за фазата на строителството. Въздействието се оценява като временно и с малък териториален обхват. При изграждането на довеждащия напорен канал от Помпена станция /ПС/ - Долна Студена до ПСОВ се засягат земеделски земи, като изграждането на напорния канал е подземно и ще позволи ползването на земеделските земи по предназначение.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на трасетата на ПУП-ПП. Ако в процеса на работа се попадне на археологически културни ценности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, собственикът, концесионерът или ползвателят уведомява директора на съответния регионален исторически музей.

5. Няма данни в района да има водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Най-близко разположените такива са на разстояние над 2 км. В този смисъл, не се засягат санитарно-охранителни или буферни зони около водоизточници.
6. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Ценово и с. Долна Студена да бъде променена.
7. Общата засегната площ за преминаване и прокарване в границата на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ е 8.218 дка, което се равнява на 0.00591 % усвоена територия от общата площ на защитената зона по нейния стандартен формуляр. На север и североизток от с. Долна Студена е картирано природно местообитание 6250* „Панонски лъсови степни тревни съобщества“. Трасето на напорния канал, по който ще се отвеждат отпадъчните води от ПС – Долна Студена до ПСОВ е с дължина от 2 585 м, като част от трасето преминава през това местообитание. Частта от довеждащия колектор, попадаща в границите на защитената зона, е с дължина 640 м. На пет места трасето пресича съществуващи полски пътища, а в продължение на 85 м, колекторът ще бъде изграден до полски път. Временно ще бъде отнета растителността на площ от 640 кв.м. или се усвояват 0.0241 % от площта на местообитанието (2 650.7 дка) в границите на защитената зона.
 Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ засегнатата територия ще бъде временно увредена, като е налице възможност за нейното пълно възстановяване;
 - ✓ малката площ, която ще бъде засегната от трасето на напорния канал при с. Долна Студена и линейното ѝ разположение предполагат възстановяване на природно местообитание 6250* „Панонски лъсови степни тревни съобщества“ през следващите вегетационни периоди;
 - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - ✓ не се предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПН, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
8. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-5378-4/13.12.2022 г., съгласно което ПУП-ПН не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 05.12.2022 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Във връзка със специфичните режими на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени в точка 5.3. на Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите, преди осъществяване на плана, да се извърши съгласуване с РИОСВ-Русе на маршрутите за движение на моторни превозни средства при бъдещето строителство по трасетата на ПУП-III;
2. Осъществяването на парцеларния план да се организира по начин, така, че откривката на изкопите (минимум 25 см) да бъде съхранявана в близост до направените изкопи, като същата бъде върната, с цел минимално въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

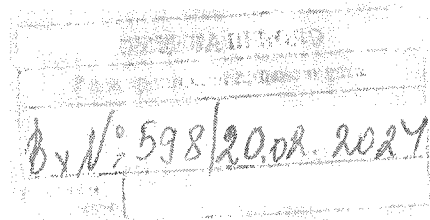
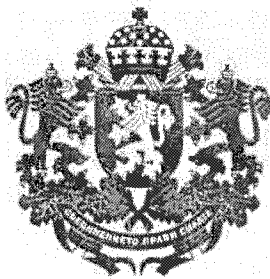
Преди изменение на устройствения план, възложителят/новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-III.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЦОНА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

Дата: 03.02.2023



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

2/19/2024

X АО-461/19.02.2024

Signed by: Pepa Ivanova Tsoneva

ДО
Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
ОБЛ. РУСЕ
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 66
С. ЦЕНОВО, 7139
На Ваш изх. № 734/2023 г.

С обратна разписка!

КОПИЕ ДО:
Г-Н ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ
ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНА
ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР. РУСЕ

ОТНОСНО: Предварително съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план, с който се засяга част от поземлен имот, собственост на държавен поземлен фонд на територията на област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше заявление, постъпило в Министерство на земеделието (сега Министерство на земеделието и храните), чрез писма на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе с рег. индекси АО-461/23.02.2023 г., рег. индекс АО-461/06.04.2023 г. и АО-461/09.02.2024 г., с приложени документи и материали, относно искане на предварително съгласие от министъра на земеделието и храните по чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води

(ПСОВ) с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор, с който се засяга част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78361.29.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с номер по предходен план 029177, целият с площ 4,003 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, трета категория, държавна частна собственост, собственост на държавен поземлен фонд (ДПФ), Ви уведомявам следното:

Преписката е комплектувана с документи и материали, съгласно чл. 47, ал. 16 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) – задание за изработване на проект за ПУП - ПП, съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията, проект на ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор, с регистър на засегнатите от проекта имоти, координатен регистър и картен материал с отразено проектно ситуационно разположение на трасето, от който е видно начина, по който се засягат и размера на засегнатата площ от имотите.

От Областна дирекция „Земеделие“ – Русе са изпратени документите, удостоверяващи правото на собственост на ДПФ върху засегнатия имот, както и информация за актуалното му състояние. Съгласно приложените документи и информация, и от проект на ПУП-ПП за горепосочения обект, се засяга ПИ с идентификатор 78361.29.177 по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с номер по предходен план 029177, целият с площ 4,003 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, трета категория, държавна частна собственост, собственост на ДПФ, съгласно скица № 15-177207-15.02.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе и Акт за частна държавна собственост № 7526 от 01.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла, с вх. рег. № 339/03.02.2023 г., Акт № 13, том 2, дело № 210, дв. вх. № 337, с площ с ограничение в ползването 0,575 дка.

Имотът от ДПФ, засегнат от проекта на ПУП-ПП, е предоставен за ползване с Договор № АР-1114/29.09.2022 г. за аренда за отглеждане на едногодишни полски култури на юридическо лице за срок от пет стопански години.

Предвид изложеното, на основание чл. 24, ал. 1, изречение второ и чл. 24в от ЗСПЗЗ, **изразявам предварително съгласие** по искане на г-н Петър Петров – кмет на Община Ценово, за възлагане на изработването на ПУП – ПП за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор, в частта от трасето, с който се засягат

0,575 дка земеделски земи с ограничение в ползването, представляващи част от ПИ с идентификатор 78361.29.177 по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе, в съответствие с приложените към преписката документи и картен материал с отразено ситуационно разположение на трасето с координатите на чупките.

Предварителното съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

На основание чл. 47, ал. 19 от ППЗСПЗЗ, срока на валидност на изразеното предварително съгласие е не по-дълъг от три години, считано от датата на издаването му.

Съгласно чл. 47, ал. 21 и ал. 22 от ППЗСПЗЗ, за учредяване на сервитут върху имот от ДПФ министърът на земеделието и храните издава заповед след влизане в сила подробен устройствен план. Договорът се сключва след заплащане на обезщетение за учредяване на сервитута и се вписва в службата по вписванията. Обезщетението за учредяването на сервитут се определя от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

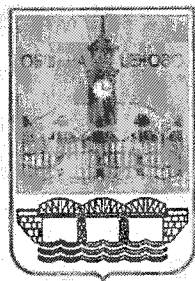
Предвид сключения договор за аренда за предоставяне на ПИ с идентификатор 78361.29.177 по КККР на с. Ценово, е необходимо да се има предвид, че след влизане в сила на ПУП-ПП за реализиране на инвестиционното намерение на арендатора по договора се дължи обезщетение. Инвеститорът следва да покрие евентуални претенции за щети или пропуснати ползи от страна на арендатора.

19.2.2024 г.

X

КИРИЛ ВЪТЪВ
МИНИСТЪР НА
Signed by: Kiril

ИТЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОТОКОЛ № 2

на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Ценово
/на основание чл.5 и чл.6, ал.1 във връзка с чл.128, ал. 8 от ЗУТ /

На основание Заповед № РД-11-033 от 27.02.2024г. и заявления с вх.№ 631/22.02.2024г. от Община Ценово на 29.02.2024г. от 10,30 ч. в стая 304 в сградата на Община Ценово се проведе заседание на Общински експертен съвет в състав:

Председател: арх. Георги Тонев – Главен архитект на Община Ценово

Присъствали членове:

1. инж. Радка Настева – Главен инженер на Община Ценово;
2. Александър Йорданов – гл. специалист ТСУ
3. Силвия Начева – гл. спец. ТСУ и ОС

Членовете на ОЕСУТ арх. Драгомир Стоянов, арх. Златина Йорданова, инж. Емил Бозмаров, отсъстват от заседанието по уважителни причини

Проведе заседание при следния дневен ред и разглеждане на проект:

1. „Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, общ. Ценово - довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до площадката на планираната пречиствателна станция за отпадъчни води (ПОСВ) с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор 78361.28.724)Русе.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ РАЗГЛЕДА:

По т.1 от Дневния ред:

Възложителят Община Ценово е собственик на имот с идентификатор 78361.28.351 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ценово. Планът се разработва на основание Решение № 178, прието с Протокол № 25/27.04.2021г. на Общински съвет – Ценово, с което се одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПП.

Общината има бъдещи намерения да изгради ПСОВ в част от имот № 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор № 78361.28.724 с площ 7,726 дка), което налага изработване и на проект за ПУП-Парцеларен план за канализационна мрежа, довеждащи колектори заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово. Общата дължина на трасето е 23657,07 м.

ПУП-ПП е съгласуван с РЗИ Русе (Здравно заключение РД-259-6/16.02.2023г.), РИОСВ Русе (Решение от №РУ-12-ЕО/2023г.), ЕРП Север (№ ИзхК-EDN-7373/22.11.2022г.) и ВиК ООД-Русе (изх. № К-4591# 1/12.01.2023г.), Областно пътно управление – Русе (изх. 08.00-214/14.12.2022г.), Напоителни системи ЕАД (изх. № 1035/07.12.2022г.) Писмо изх. №АО-461/19.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните за изразено предварително съгласие по чл.24, ал. 1, изречение второ и чл.24в от ЗСПЗЗ.

След направените разисквания експертният съвет

РЕШИ:

1. Приема представения проект за „Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура в землищата на с. Ценово и с. Долна Студена, общ. Ценово - довеждащи колектори, заустващ колектор до точка на заустване и водопровод до площадката на планираната пречиствателна станция за отпадъчни води (ПОСВ) с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351 (проектен имот с идентификатор 78361.28.724)Русе, процедиран по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на компетентния орган – Общински съвет Ценово - да одобри проекта, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(арх. Г. Тонев)

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

(инж. Р. Настева)

2.....

(Ал. Йорданов)

3.....

(С. Начева)

4.отсъства.....

(арх. Др. Стоянов)

5.отсъства.....

(арх. Зл. Йорданова)

6.отсъства.....

(инж. Е. Бозмаров)