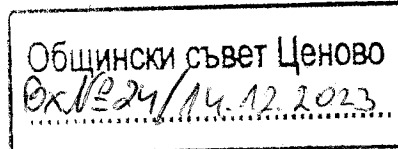




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 101
14.12.2023г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: Одобряване проект Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за подземно трасе на електрически кабел средно напрежение 20 kV към бъдещ трафопост тип БКТП в границите на имот с идентификатор 78361.43.40, местността „Стопански двор“ по КKKP на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е постъпило заявление с вх. № 4175/31.10.2023г. от „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД с искане за одобряване на Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за подземно трасе на електрически кабел средно напрежение 20 kV към бъдещ трафопост тип БКТП в границите на имота, местността „Стопански двор“ по КKKP на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

С Решение № 464, т. 3 по Протокол № 67/27.09.2023г. на Общински съвет Ценово е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП - ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново електрическо захранване към имот с идентификатор 78361.43.40, който представлява урбанизирана територия и с плана за застрояване се отреза устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“.

Съгласно проекта се предвижда началната точка на ПУП-ПП да започва в границите на имот с идентификатор 78361.30.81 с начин на трайно ползване „Пасище“. Свързването е към съществуващ стоманорешетъчен стълб на ЕП 20 kV „Белцов –п/ст. „Латекс“ 110/20 kV.

Кабелната линия продължава подземно и пресича имоти с идентификатори: 78361.30.680 с НТП – За път от републиканската пътна мрежа, 78361.43.393 с НТП – За селскостопански, горски и ведомствен път, 78361.43.32 с НТП – За местен път и 78361.43.370 с НТП – Друг вид земеделска територия, достигайки границата на ПИ 78361.43.40, където са планирани фотоволтаична централа и трафопост.

Новата кабелния линия е с дължина 813 м. С ПУП-ПП е предвиден сервитут съгласно изискванията на Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 за сервитутите на енергийните обекти.

ПУП-ПП е изработен върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на село Ценово. Приложени са координатен регистър на чупките на съоръжението и регистър на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръжението.

За ПИ с идентификатори 78361.30.81, 78361.43.32, , 78361.43.370 и 78361.43.393 по КК на с. Ценово, които са общинска публична и частна собственост, вид територия „земеделска“, с НТП съответно „За селскостопански, горски, ведомствен път“, „За ведомствен път“ „Друг вид зем.

земя“ и „Пасище“, засегнати от трасето на съоръжението, с Решение № 464 т. 1 по Протокол № 67 от 27.09.2023г. Общински съвет Ценово е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Комисия съставена от представители на Областно пътно управление – Русе и на възложителя на 30.05.2023г. е извършила предварителен оглед на трасето, предмет на настоящия ПУП-ПП, като е преценено, че е на лице необходимост от издаване на разрешение за специално ползване на пътищата и съгласуване на технически проект от Агенция „Пътна инфраструктура“. За инвестиционното предложение е издадено Решение № РУ-55-ЕО/2023г. на РИОСВ-Русе, като е преценено да не се извършва екологична оценка.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.93/07.11.2023г. Видно от Акт за приключило обявяване от 08.12.2023г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 08.12.2023г. и Решение № 2 по Протокол № 15/08.12.2023г. от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение № РУ-55-ЕО/2023г. на РИОСВ – Русе, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 15/08.12.2023г. по т.2 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 08.12.2023г., предлагам Общински съвет Ценово да вземе следното: **/проект/**

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 и т. 13 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 2 по Протокол № 15 от 08.12.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и на чл.3, ал.1, т.7, т.10 и т.12 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1.Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасе на кабел 20 kV за фотоволтаична централа изградена в ПИ 78361.43.40, местността „Стопански двор“ по КККР на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе“

2. Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

3. Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Ценово пред Административен съд- Русе.

Приложение: Решение № 464 по Протокол № 67 от 27.09.2023г. на Общински съвет Ценово; Проект за ПУП-ПП; Копие от ДВ, бр. 93/07.11.2023г., Протокол № 15/08.12.2023г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ; протокол за приключило обявяване на проекта от 08.12.2023г., Решение № РУ-55-ЕО/2023г. на РИОСВ – Русе и съгласувателни писма.

Вносител:

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО,

Съгласувал:
Мирослава К
Гл. юрисконс

Изготвил:
Силвия Начева,
Гл. специалист ТСУ и ОС