



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 093/06.11.2023 година

Общински съвет Ценово
Вх. № 1 / 07.11.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Цветомир Крумов Петров
ВрИД кмет на Община Ценово
/Съгласно Решение № 467/27.09.2023 г.
по Протокол № 67 на Общински Съвет Ценово/

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г., приета с Решение № 393 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 57/23.02.2023 г., даване съгласие за отдаване под наем и определяне на наемната цена на втори етаж от урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 2706/16.11.2016 г., находящ се в с. Долна Студена, Община Ценово, област Русе, ул. „Хан Аспарух“ № 20, представляващ поземлен имот УПИ II - 420, кв. 32 по регулационния план на с. Долна Студена, с площ 242 кв.м.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление в Община Ценово с наш входящ № 4230 от 03.11.2023 г. от Димитър Мадански, с желание да използва под наем за производствено помещение втори етаж от поземлен имот УПИ II - 420, в кв. 32 по регулационния план на село Долна Студена, с площ 242 кв.м., намиращ се на улица "Хан Аспарух" № 20, с акт за частна общинска собственост № 2706 от 16.11.2016 г., представляващ масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, предназначение – за търговия.

Имота е бил отдаден под наем, но поради неспазване на договорните отношения от страна на наемателя, договора беше прекратен и към този момент имота е свободен.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово, свободни нежилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица след Решение на Общински съвет след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Началните наемни цени се определят съгласно Приложение 1 на Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово за определяне на месечния наем на един квадратен метър за помещения без ДДС.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г., приета с Решение № 393

на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 57/23.02.2023г.

С настоящата докладна записка, правя предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на втори етаж от поземлен имот УПИ II - 420, в кв. 32 по регулационния план на село Долна Студена, с площ 242 кв.м., намиращ се на улица "Хан Аспарух" № 20, с акт за частна общинска собственост № 2706 от 16.11.2016 г., представляващ масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, предназначение – за търговия, за срок от 10 години, с минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 1,00 лев/кв.м. без ДДС.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 и ал. 9, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г., приета с Решение № 393 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 57/23.02.2023 г. в т. 1.5 Отдаване под наем на помещения - втори етаж от поземлен имот УПИ II - 420, в кв. 32 по регулационния план на село Долна Студена, с площ 242 кв.м., намиращ се на улица "Хан Аспарух" № 20, с акт за частна общинска собственост № 2706 от 16.11.2016г., представляващ масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, предназначение – за търговия.
2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на втори етаж от поземлен имот УПИ II - 420, в кв. 32 по регулационния план на село Долна Студена, с площ 242 кв.м., намиращ се на улица "Хан Аспарух" № 20, с акт за частна общинска собственост № 2706 от 16.11.2016 г., представляващ масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, предназначение – за търговия.
3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена за производствено помещение съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, в размер на 1,00 лев/кв.м. без ДДС.
4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията от отдаването под наем на имота, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение:

1. Заявление с наш Вх. № 4230/03.11.2023 г.
2. Акт за частна общинска собственост.
3. Скица на имота.

С уважение:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ВрИД кмет на Община Ценово

/Съгласно Решение № 467/27.09.2023 г.
по Протокол № 67 на Общински Съвет Ценово/

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“

Помещение



От D.Madanski <d.madanski@j-al.eu>
До <obshtina@tsenovo.bg>
Дата 2023-11-02 15:16

Община Ценово	
Регистрационен номер и дата	
Вх № 4230 / 03.11.2023	
Срок за изпълнение	

Уважаеми дами и господа членове на общинския съвет на община Ценово, с настоящето писмо, искам да ви уведомя, че имам интерес за наемането на помещение намиращо се в с. Долна Студена, ул. Хан Аспарух 28. Сградата е на два етажа, аз бих искал да наема втория етаж. Същото ще го използвам за шивашки цех. Искрено се надявам да предприемете необходимите стъпки от ваша страна, за да стартираме успешно взаимно полезно начинание.

с уважение - Димитър Мадански

За
Хан Аспарух

№ 328 / 18.10.2023 г.
На сграда № 22277.1.420.1

Находяща се в с.ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ: 22277, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрален план, одобрена със заповед № 193 от 23.04.2013 г. на **ОБЩИНСКИ съвет Ценово**.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА

Адрес: ул. "ХАН АСПАРУХ" № 20а

Сградата попада в поземлен имот 1.420.

Площ по кадастрална карта : 403 кв.м.

Предназначение: Сграда за търговия

Брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма

Данни за законност:

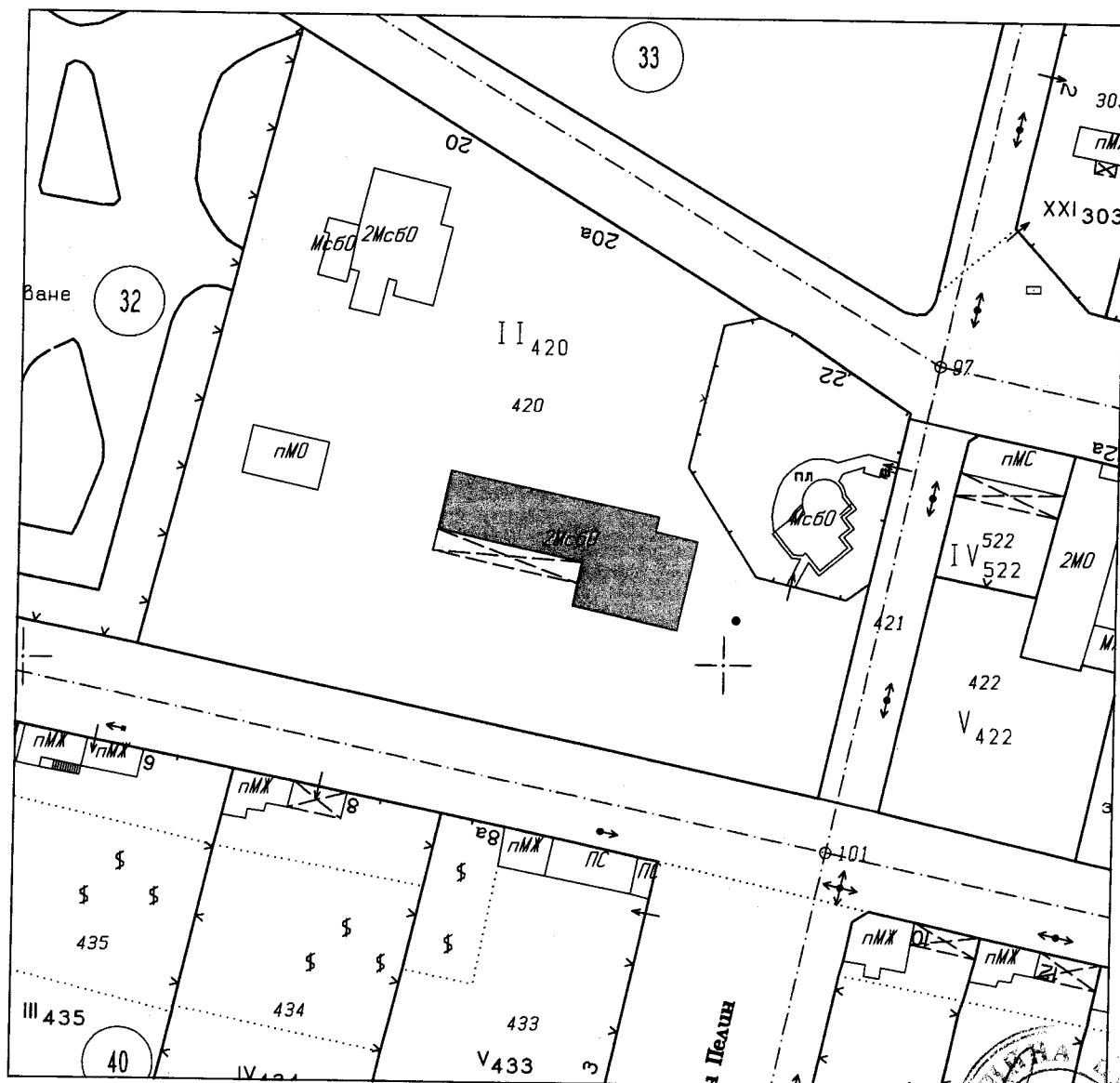
Стар идентификатор:

Собственици:

1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с.ДОЛНА СТУДЕНА, ул. "ОЛИМПИ ПАНОВ" № 1, п.код:7123

Документ: АЧОС № 2706 от 16.11.2016 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 152 / 17.11.2016, том: 15, регистър: 5566, дело: 2954

Определящи точки в координатна система 1970 г.:



М 1:1000

Скицата е актуална към 18.10.2023

Регионална служба по кадастъра -

/...../

Изготвил:

О. Нарева
ОБЩИНА ЦЕНОВО
КМЕТ

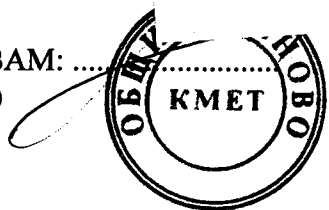


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

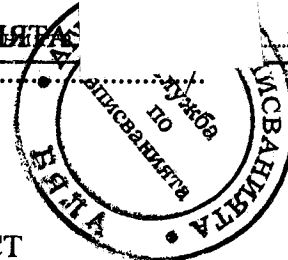


КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗСДПВ	5566	от	17-11-2016
Вх. рег. №	152	том	15
Служба по вписванията:	вписан под №		
дв. входящ регистър:	5546		
такса по ЗДТ:	29.54		

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
(име и фамилия)



АКТ № 2706
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2706;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от Закона за общинската собственост Решение № 104 по Протокол №16 от 01.07.2016г. на Общински съвет - Ценово, Договор № 0319072016ДП от 19.07.2016г. за покупко-продажба и скица № 297/ 15.11.2016г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.СГРАДА, Площ: 403 кв.м. (четиристотин и три кв.м.) с кадастрален номер 1.420.1 (едно точка четиристотин и двадесет точка едно) представляваща МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА със стоманобетонна конструкция с предназначение - за търговия, построена през 1968 г. в общински имот.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена, кв 32, УПИ II-420, по регулационния план на с. Долна Студена, одобрен с Решение № 193 от 23.04.2013г. на Общински съвет Ценово, Улица "Хан Аспарух", № 20
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Хан Аспарух" Североизток - сграда за търговия; Изток - улица "Елин Пелин" Юг - улица "Величко Ангелов" Запад - сграда за търговия и обществен парк Северозапад - Административна сграда /кметство/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	21713.40 (двадесет и една хиляди седемстотин и тринадесет лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 281/ 10.09.2002, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

Кмет на Община Ценово

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Иг. Начева

спец. ТСУ и ОС

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Сградата е построена върху терен, публична общинска собственост, предмет на АПОС № 1519 от 20.05.2010г.