



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД- 11- 113 от 07.08.2019 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. приета с Решение №382 взето на заседание с Протокол №60/11.02.2019г

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години считано от 01.10.2019г. намираща се в землищата на селата:

Имот номер	Площ в дка.	Категория	Местност	НТП
с. Ценово				
000237	10.378	VI	Плуг баир	нива
с. Долна Студена				
000058	18	III	Горно поле	нива
с. Пиперково				
000188	2.331	IV	Спиридонов геран	полска култура
000175	6.574	IV	Кованлука	полска култура
с. Джулюница				
021114	1.039	III	Елията	нива
с. Караманово				
036005	1.400	VI	Дюз баир	овощна градина
000255	2.986	V	Евстатиева чешма	нива
000145	2.999	V	Мършав трап	нива
000251	4.596	V	Евстатиева чешма	нива
023093	25	III	Ливадите	нива
023094	38,3	III	Ливадите	нива
023095	43,382	III	Ливадите	нива

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определям в настоящата тръжна процедура, за всеки имот да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.

4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.

5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5 лева, като за всеки имот, за който се участва се закупува отделна документация.

6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.

7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 17.00 ч. на **27.08.2019г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

8. Търгът да се проведе на **28.08.2019г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 10.00 ч.

9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.

10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.

11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лицето се отстранява от участие в тръжната процедура.

12. Определям начална тръжна цена от 50.00 лв./дка за всички имоти.

13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**

14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.

16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 0.1.10 всяка година се предплаща предстоящата стопанска година.

17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.

18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24.

19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

20. Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово