



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД- 11- 072 от 15.05.2019 г.**  
**с.Ценово,**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. приета с Решение №382 взето на заседание с Протокол №60/11.02.2019г

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години считано от 01.10.2019г. намираща се в землищата на селата:

Имот номер	Площ в дка.	Категория	Местност	НТП
<b>с. Ценово</b>				
000011	19,569	III	Елията	оранжерия
000378	40,449	IV	Лозов баир	нива
000718	26,457	III	Елията	нива
004029	17,313	IV	Пещерата	нива
010029	10,798	IV	Лозята	нива
017035	14,004	VI	Мишелика	нива
023002	55,665	X	Кайнака	нива
023004	12	IV	Кайнака	нива
023005	14	IV	Кайнака	нива
023006	14	IV	Кайнака	нива
028009	98	IV	Бикя	нива
028013	48,57	IV	Бикя	нива
036013	21,981	X	Белцовско ливаде	нива
036014	56,085	X	Белцовско ливаде	нива

038016	13,759	VI	Радево геранче	нива
042039	11,475	IV	Четменски салкъми	нива
000237	10,378	VI	Плуг баир	нива
<b>с. Долна Студена</b>				
000058	18	III	Горно поле	нива
000207	11,934	III	Край село	нива
009073	13,204	VI	Войнишкото	нива
<b>с. Пиперково</b>				
000228	64,543	X	Ливадите	нива
002002	12,313	V	Ири чукур	полска култура
002018	26,6	V	Ири чукур	полска култура
030012	53,578	X	Ливадите	полска култура
038001	24,431	V	Зеленчукова градина	полска култура
000188	2,331	IV	Спиридонов геран	полска култура
000175	6,574	IV	Кованлука	полска култура
041004	53,594	V	Могилата	полска култура
045001	38,226	V	Орниците	полска култура
049002	19,067	IV	Зад гробищата	полска култура
050002	79,064	IV	Зад гробищата	полска култура
055004	50,861	IV	Орниците	полска култура
076001	31,195	V	Сарпа	полска култура
<b>с. Джулюница</b>				
001008	70,033	V	Гигов бряст	нива
002090	15	V	Крайния трап	нива
007015	17,507	III	В лозята	нива
013001	201,293	III	Елията	нива
021047	19,9	III	Елията	нива
024001	121,918	VI	Балар баир	нива
021114	1,039	III	Елията	нива
<b>с. Белцов</b>				
057006	13,999	IV	Папазидже	нива
061007	17,895	IV	Дерменеолу	нива
062001	30,161	VI	Таралъка	нива
062002	34,608	IV	Таралъка	нива
062003	40,019	IV	Таралъка	нива
062004	24,797	IV	Таралъка	нива
062009	15,905	IV	Таралъка	нива

000045	0.595	VI	Вехти лозя	нива
000046	1.577	VI	Вехти лозя	нива
000043	5.202	VI	Вехти лозя	нива
000133	2.077	IV	Дерменеолу	нива
<b>с. Новград</b>				
061002	10,076	III	Тънкия път	посевна площ
061003	14	III	Тънкия път	посевна площ
029041	14,099	III	Даеулу	посевна площ
042016	14,29	V	Червен бтяг	посевна площ
003153	16,001	III	Елията	посевна площ
003238	19	III	Елията	посевна площ
045036	34,996	V	Доурука	посевна площ
<b>с. Кривина</b>				
006051	13,079	IV	Блатото	посевна площ
006082	13,079	IV	Блатото	посевна площ
008021	15,962	V	Пладнице	нива
009035	17,034	V	Голямо бърдо	посевна площ
009036	26,887	IV	Голямо бърдо	посевна площ
012026	19,823	V	Крушките	нива
029007	10,132	IV	Ямата	нива
029008	10,132	IV	Ямата	нива
043009	11,396	V	Над канарата	нива
000083	11.637	IV	Пладнице	нива
000170	12.159	VI	Новите места	нива
007095	11.664	V	Брестовете	нива
<b>с. Караманово</b>				
036005	1.400	VI	Дюз баир	овощна градина
000255	2.986	V	Евстатиева чешма	нива
000145	2.999	V	Мършав трап	нива
000251	4.596	V	Евстатиева чешма	нива
025059	6.030	X	Евстатиева чешма	нива
012047	15,662	V	Долен Пендикуряк	нива
023093	25	III	Ливадите	нива
023094	38,3	III	Ливадите	нива
023095	43,382	III	Ливадите	нива
030002	14,317	V	Картала	нива
030119	15,454	V	Картала	нива
030134	13,234	V	Картала	нива
030159	17,801	V	Картала	нива

040104	12,333	V	Утола	нива
043268	23,799	IV	Косамаков геран	нива
048056	11,621	V	Старите лозя	нива
<b>с. Беяново</b>				
017023	53,843	VI	Урдията	нива
020001	36,204	III	Елията	нива

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Определям в настоящата тръжна процедура, за всеки имот да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.
4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.
5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5 лева, като за всеки имот, за който се участва се закупува отделна документация.
6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.
7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 17.00 ч. на **11.06.2019г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
8. Търгът да се проведе на **12.06.2019г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 10.00 ч.
9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост.
10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.
11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лицецо се отстранява от участие в тръжната процедура.
12. Определям начална тръжна цена от 50.00 лв./дка за всички имоти.
13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**
14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.
15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.
16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 0.1.10 се извърши предплащане за предстоящата стопанска година.
17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.
18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24.
19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**20.** Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

**Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Ценово

Съгласувал,  
Диана Йорданова  
юрисконсулт на Община Ценово

Изготвил,  
инж. Ванко Петков  
Директор на Дирекция „СА”