



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ РД-11-031

с. Ценово, 08.03.2018 г.

Във връзка с правомощията ми по чл.223 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), длъжностни лица на Община Ценово, отдел „Териториално и селищно устройство“ са извършили проверка на място и по документи на преместваеми обекти по смисъла на §5, т.80 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.56, ал.1 от ЗУТ, а именно: „Три броя бараки и един брой беседка“, разположени в УПИ IV-912, КВ.39 по регулационния план на село Ценово, с административен адрес; с.Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“Хан Аспарух“, при която от фактическа и прана страна е установено:

Преместваемите обекти представляват една барака с приблизителна площ от 300кв.м, втора барака с приблизителна площ от 300кв.м, трета барака с приблизителна площ от 300кв.м и един брой беседка с приблизителна площ от 20кв.м. Трите броя бараки са запазени с електрическа енергия.

Собственик на преместваемите обекти е Симеон Маринов Монеv и Катя Иванова Монева, съгласно Нотариален акт №50/14.03.2005г., и Нотариален акт № 68/24.01.2007г.

Имота, върху който са разположени преместваемите обекти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №2337/07.06.2012г. За имота е бил сключен договор за наем от 29.02.1996г., за срок от 10години и е изтекъл през 2006г.Същият не е бил подновяван.

При изследване на съхраняващите се в общинската администрация документи се констатира, че за разполагане на преместваемите обекти няма издадени Разрешения за поставяне на преместваеми обекти от правоимащия орган, съгласно чл.56, ал.2, във връзка с чл.56, ал.1 от ЗУТ. Не е представено и изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за наем за заетата от преместваемите обекти площ.

Предвид гореизложеното, безспорно е установено незаконосъобразно поставени преместваеми обекти, разположени върху имот общинска собственост без проведена процедура по издаване на разрешение за поставяне,без изрично писмено съгласие на собственика на имота и договор за наем, съгласно чл.56, ал.5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица от отдел „Териториално и селищно устройство“ на Община Ценово, съгласно чл.57а, ал.2 от ЗУТ, констативен акт №1 от 20.02.2018г. с който е образувано административно производство по чл.57а, ал.1 от ЗУТ за налагане на принудителна мярка по чл.57а, ал.3 от ЗУТ.

Проверката е извършена в присъствието на г-н Симеон Маринов Монеv – собственик на преместваемите обекти. Предвид обстоятелството, че констативният акт е съставен в отсъствието на собственика на обекта, то същият е съобщен по реда на §4, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗУТ чрез поставянето му на видно място на обекта в присъствието на двама свидетели и на определеното за това табло в Община Ценово, видно от съставения констативен протокол от 01.03.2018г.

В законоустановения 3(три)-дневен срок е постъпило Възражение от г-н Симеон Маринов Монеv и г-жа Катя Иванова Монева с Вх. №736 от 06.03,2018г. Постъпилото възражение е оставено без уважение защото е преценено, като неоснователно, видно от посмо-отговор на Възражението с Изх. №634 от 07.03.2018г.