



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ РД-11-132.....

с. Ценово18.10..... 2017 г.

Постъпило е заявление вх. № 3418 от 05.10.2017г. от БТК ЕАД, представлявано от Ивайло Митов – пълномощник, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Младост”, бул. „Цариградско шосе” 115 и за провеждане на процедура по обявяване и одобряване на ПУП – план за застрояване на поземлен имот № 000244 в местността „Зад лозята” по КВС на с. Новград, с площ 897 кв.м, за промяна предназначението на земеделска земя в „за телекомуникационна базова станция”

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

За провеждане процедурата по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, съгласно Решение № 179 от Протокол №27 от 29.03.2017г. на Общински съвет Ценово, за промяна предназначението на ПИ №000244 - пасище, мера публична общинска собственост в землището на село Новград.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план с Решение №211 от Протокол №30 от 31.05.2017г. на Общински съвет Ценово.

Преписката е съгласувана с РИОСВ гр. Русе (писмо изх. № 621/13.03.2017г.), Напоителни системи ЕАД – клон Долен Дунав гр. Русе (удостоверение за поливност изх. № 867/24.08.2017г.), Регионална здравна инспекция гр. Русе (изх. № ОЗ-561/13.09.2017г.), Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе (Акт № 25 от 14.09.2017г. за категоризация на земята). Представено е Решение №6 от 29.09.2017г. за утвърждаване на площадка за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) към Областна дирекция „Земеделие” Русе

Проектното решение предвижда промяна предназначението на земята, отреждането на имота „за телекомуникационна базова станция”, определяне на градоустройствените показатели за застрояване, които са съобразени с технологичните особености на обекта и отстоят от границите на поземления имот минимум на 3,0 м.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №2 от Протокол № 8 от 12.10.2017г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Ценово.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Решение № 2 по Протокол № 8 от 12.10.2017г на ОБЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
за имот ПИ 000244 за промяна предназначението на земеделска земя по КВС на с.
Новград, общ. Ценово, обл. Русе, местността „Зад лозята“, за неземеделски нужди
„за телекомуникационна базова станция“**

Заповедта да се обяви на всички заинтересувани лица по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Ценово.

Заповедта влиза в сила по реда на чл.132 от ЗУТ.

д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на община Ценово

