

ЗАПОВЕД
№ 2 от 24.07.2015г.

Във връзка с взето решение на Общо събрание от 27.03. 2015 г и на читалищното настоятелство с протокол № 2 / 25. 05. 2015 г., свързани с управление на собствеността на Народно читалище „Христо Ботев-1898“ с. Ценово, представляваща земеделска земя, находяща се в землището на с. Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2015г., чрез търг с тайно наддаване, следните имоти представляващи земеделска земя, а именно:

1.1. Имот с номер **028007**, находящ се в землището на с. Ценово, местността: „Бикя“ с площ: 40,000 дка., НТП: Нива, категория на земята – 4.

1.2. Имот с номер **028004**, находящ се в землището на с. Ценово, местността: „Бикя“ с площ: 200,000 дка., НТП: Нива, категория на земята – 4.

2. Минимална наемна тръжна цена – 50 лева на декар.

3. Предложенията за наемна цена трябва да са в цели левове на декар. За спечелил се обявява лицето предложило най-голяма цена на декар. Ако има две или повече предложения с една и съща цена, които са най-високи от всички останали се преминава към търг с явно наддаване само между участниците посочили едни и същи цени. Стъпка за наддаване – 5 лева на декар.

4. Договори за наем, ще бъдат сключвани само с лица участвали на търга и регистрирани като земеделски производители в с. Ценово

5. Наемната цена предложена в офертата на търга от спечелилият участник се заплаща авансово преди подписване на договора, в срок до седем дни от получаване за това на писмена покана.

6. Ако спечеленият участник не заплати предложената от него цена в срок или се откаже писмено, не се сключва договор за наем за имота. Предлага се на лицето класирано на второ място, да плати наемна цена на декар не по – малка от 90% от предложението на първият класиран участник и да сключи договор за наем.

6.1. Ако и лицето класирано на второ място не заплати наеманта цена или се откаже, не се сключва договор за наем.

6.2. След незаплащане на цената или отказ и на вторият участник, не се предлага сключване на договор за наем с класирания на трето или последващо място участник. Прекратява се процедурата и решение за отдаване на имотите под наем се взема от читалищното настоятелство.

7. **За участие в тръжната процедура е необходимо да се подаде в сградата на НЧ „Христо Ботев-1898“, писмено наддавателно предложение, от което да е видно, за кой имот се участва, като се изписва с цифри и думи ценовата оферта на декар.**

7.1. Наддавателното предложение се подава в запечатан непрозрачен плик с указание за участие в търг за имот с номер Служител на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово поставя входящ номер, час и дата, върху плика и го приема.

7.2. За всеки имот се подава отделно писмено наддавателно предложение, в отделен непрозрачен плик.

7.3. При установяване на неподписано наддавателно предложение, без предложена цена или подадено след срока посочен в тази Заповед, комисията не взема предвид наддавателните предложения и не участват кандидатите в класирането.

7.4. **Наддавателните предложения за участие се подават в срок до 17,00 ч. на 06.08.2015г.**

7.5. **Тръжната процедура се провежда на 07.08.2015г. от 11,00 ч. в сградата на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово.**

8. Не е задължително присъствието на участниците, при отваряне и класиране на предложенията. При провеждане на явно наддаване е задължително в залата да участват кандидатите или техни представители.

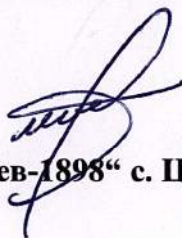
9. Ако се участва с представители по пълномощие е задължително да се постави копие на нотариално заверено пълномощно, с изрично упълномощаване за настоящият търг. По време на процедурата се представя пълномощното в оригинал. Ако няма представител, се поставя в плика оригинал на нотариално завереното пълномощно.

10. Комисията за провеждане на търга се определя с нарочна заповед в деня на провеждане на процедурата.

11. Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на читалището, на сайта на Община Ценово, и на сайта на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово.

12. Одобрявам примерен, незадължителен образец на Наддавателно предложение.

**Издам настоящата заповед:
Георги Цветанов Георгиев,
Председател на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово**



До
Председателя на тръжната комисия
провеждаща търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на земеделска земя собственост на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово

НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от

.....
с постоянен адрес:
действащ - лично за себе си / като представляващ
/вярното се подчертава/

.....
/изписва се името на дружеството кандидат, когато участникът е различен от физическо лице /
ЕИК:....., седалище и адрес на управление:.....
.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – собственост на НЧ „ Христо Ботев-1898“ с. Ценово, а именно за:

Имот с №....., площ.....дка., землище с. Ценово, като предлагам да заплащам годишна наемна цена на декар в размер на:

Цифром:лв.

Словом:.....

С уважение:.....

/Подпис/