



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г.–31.12.2018г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване. Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот, представляващ: ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с. Караманово използван за гробищен парк

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

При извършване на земеразделянето на землището на с. Караманово е допусната фактическа грешка, с която гробищен парк на селото е възстановен, като обработваема земеделска земя. С течение на времето имотът продължава да се използва, като гробищен парк. От докладна записка от Бисер Спиридонов Блажев кмет на кметство Караманово до кмета на община Ценово д-р Петър Петров входирана в деловодството на общината с наш входящ №4345/14.12.2017г. става ясно, че собствеността на имота пречка за неговото водоснабдяване и може да бъде причина за налагане на санкции. Без водоснабдяване на поземления имот той е в нарушение при сега действащите функции на гробищен парк. Един от начините за придобиване право на собственост и даващ законово право на използването му, като гробищен парк на ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с. Караманово неговото закупуване.

В деловодството на общината с наш вх. №1631/17.05.2018г. е постъпило заявление от Ангел Ненов Любенов от с. Караманово, общ. Ценово, ул. Асен Илиев №43 действащ, като собственик и пълномощник от името на останалите наследници Здравка Димитрова Лишкова и Сашо Ненов Любенов по силата на пълномощно от 19.04.2018г., с което собствениците предлагат на община Ценово да закупи ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с. Караманово за стойността от 6000.00 лв. От записаното в заявлението става ясно, цената е формирана посредством договаряне между представител на общината, кмета на с. Караманово и упълномощения представител на собствениците. За целта е необходимо да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г.–31.12.2018г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване на ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с. Караманово

Предлагаме да бъде одобрена на пазарна оценка на недвижим имот, представляващ – на ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с Караманово от 6000.00 / шест хиляди/ лв.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

## **РЕШЕНИЕ**

На основание е чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал.1, т.3 и чл. 28 от Наредба №2 за общинската собственост и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## **РЕШИ:**

1. Допълва на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г.–31.12.2018г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с

т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване недвижим имот, представляващ ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с Караманово използван за гробищен парк

2. Определя пазарна цена от 6000.00 лв. /шест хиляди лева/ за закупуване недвижим имот, представляващ ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с Караманово .

3. Дава съгласие Кмета на община Ценово да сключи договор за покупка на недвижим имот, представляващ ПИ №000163, площ 4.174 дка, НТП–нива, кат. V, местност „Драките” намиращ се в землището на с Караманово .

С уважение:

**д-р Петър Петров**

Кмет на Община Ценово