

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Цел на проекта

Предмет на настоящата разработка е изменение на плана за регулация на с. Ценово, общ. Ценово в обхвата на УПИ X111 кв. 18. При изработване на кадастралния и регулационен план на с. Ценово не е отразен поземлен имот, собственост на възложителя. След нанасяне на поземления имот в кадастралния план, настоящият проект за промяна на плана за регулация предвижда урегулиране на същия. Проекта има за цел да отреди за новообразувания поземлен имот с номер 1006 по кадастралния план, урегулиран поземлен имот, получаващ номер XI - 1006 кв.18 по регулационния план, като същия се получава след разделяне на УПИ X -111, кв.18.

2. Данни за имота

Горесцитираният ПИ 1006 е собственост на „ЦВЯТ – НОВА” ЕООД, съгласно нотариален акт № 25 / 08.12.2004 г. , т.11, рег. 5287, д. 849 и с площ по документ 264 кв.м.

3. Обхват на проекта - План за регулация

ПУП - ЧИПР е изработен в обхвата на ПИ 1006 и ПИ 111 върху актуална кадастрална основа, като е съобразен с действащите нормативи - чл.19, ал.1 ,т.4 и ал.3 от ЗУТ и действащия регулационен план на с. Ценово.

С плана за регулация от УПИ X -111, кв.18, кв. 18 се отделя УПИ XI - 1006 кв.18, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, съответно:

- УПИ XI-1006, кв. 18 с площ 264 кв.м
- УПИ X-111, кв. 18 с площ 892 кв.м

Проекта не предвижда придаваеми и отчуждаеми площи към уличните или дворищни регулационни линии.

Проектирането е извършено съгласно изискванията на „Наредба № 7\03 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”.


Проектът е разработен като са използвани следните изходни материали предоставени от възложителите :

- Нотариален акт за собственост
- Цифров модел от Кадастралния и регулационен план на с. Ценово в обхвата на обекта, предоставен от Общинска администрация - Ценово
- Заповед на Кмета на Община Ценово № РД-11-048 / 22.03.2016г. за допускане изработването на ИПРЗ на плана за регулация на с. Ценово

- Геодезическо заснемане на ПИ 1006 по кадастралния план на с. Ценово

Разработката на ПУП - ЧИПР е направена съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г.(За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове) и в съответствие със Закон за устройство на територията, Обн., ДВ, бр. 65 от 27 юли 2003 г. като е процедурно по следния начин:

- Сканиране, мащабиране и векторизиране на материалите по чл.47 от Наредба №8;
- Геодезическо заснемане на територията на обекта - граници на имотите, изградена инфраструктура, релеф;
- Проектиране на измененията и изчертаването им съгласно Приложенията към Наредба №8;

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10136
	инж. ТАТЯНА ВЛАДИМИРОВА ЛАМБЕВА
	Подпис
	Съставил: ВАЖНО: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

(инж. Т. Ламбева)