

**ДОГОВОР ЗА СМР
№ 06921072015 ДЗ**

Днес, 21.07.2015 г., в с. Ценово, между страните:

1. **Община Ценово, област Русе** с адрес: с. Ценово, ул. "Цар Освободител" № 66, ЕИК 00530671, представлявана от Д-р Петър Георгиев Петров - Кмет на Община Ценово и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **Консорциум "АБВ Илия Михайлов"**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Муткурова" № 30, бл. "Едисон" вх. А, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 040154198, Идентификационен номер по ДДС BG040154198 на водещия партньор "АБВ-РУСЕ" ООД, представлявано от инж. Владимир Славов Славов, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 000956-2015-0001, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) по **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА ОТДИХ В УПИ V-1005, КВ. 13, С. ЦЕНОВО ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: Парк за отдих в УПИ V-1005, кв. 13, с. Ценово - II ри етап - финансиран с бюджетни средства, съгласно Инвестиционна програма на Община Ценово 2015 година** в съответствие с количествено-стойностната сметка (КСС), която е неразделна част от този договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА, ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Стойността на СМР/СРР по този договор, съгласно КСС, е в размер на **145 863.23** лева без ДДС и **175 035.88** лева с ДДС, в т.ч. 10% непредвидени (допълнително възникнали) количества и видове работи. Тази договорена цена е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я надхвърли в хода на изпълнение на СМР/СРР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) Гаранцията за добро изпълнение по този договор е **4375.90 лева** (3% от стойността на СМР/СРР по чл. 2 без ДДС) и се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Чл 2 33AD
Чл 72 80DK

(2) Гаранцията за добро изпълнение се възстановява 6 месеца след приемане на СМР/СРР на обекта и подписване на протокол от комисия, съставена от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а при необходимост и от проектанта и строителния надзор.

Чл. 4. (1) Община Ценово изплаща сумата по чл. 2 с ДДС, както следва:

1. авансово плащане (20% от сумата по чл. 2 с ДДС) – в срок до 15 работни дни след представяне на фактура за авансово плащане;

2. 1 или 2 междинни (месечни) плащания – в срок до 25 работни дни след подписване на протоколи и актове за извършено строителство;

3. окончателно плащане – в срок до 25 работни дни след представяне на коректно изготвени протоколи и актове за извършено строителство.

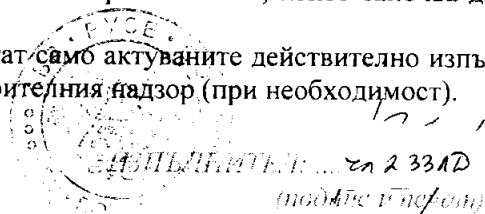
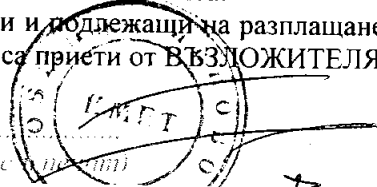
(2) Община Ценово удържа от всеки акт за междинно плащане 20% от стойността на акта с ДДС, представляващи приспадащата се част от авансово платените средства с ДДС. При окончателното плащане Община Ценово удържа от последния акт остатъка до пълния размер на авансово платените средства с ДДС.

(3) Документацията за всички плащания по ал. 1 и свързаните с нея действително извършени строителни работи на обекта подлежат на контрол и приемане от страна на Община Ценово по отношение на количество и качество. В случай на констатирани от Община Ценово на място и по документи несъответствия, плащането се извършва в съответния срок по ал. 1, който започва да тече след отстраняване на несъответствията.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от строителния надзор (при необходимост).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)



(5) Всяко искане за плащане по ал. 1 се съгласува от Инвеститорския контрол и Строителния надзор на общината.

(6) В случай на сключен договор за подизпълнение, окончателното плащане по този договор се извършва след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

Чл. 5. Всички плащания по този договор се извършват от Община Ценово в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка:

IBAN BG 23310 72 201K

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на предмета на този договор е **152 календарни дни** след сключването му. Срокът започва да тече от датата, на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, но не по-късно от 15 календарни дни след датата на подписване на договора.

(2) Приемане на всички изпълнени по този договор СМР/СРР се извършва с подписване на *Приложение – Протокол установяване годност*, не по-късно от 14 дни след изтичане на срока по ал. 1.

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен заради неблагоприятни атмосферни условия, при съгласие на двете страни по договор и при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (САПВС). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на този договор се извършва с допълнително споразумение към същия и се допуска по изключение, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора, или

2. частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, но не повече от 20% от договорената стойност без ДДС, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, или

3. намаляване общата стойност на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

(3) При изменение на договора по ал. 2, т. 2, се съставя протокол за корекционна сметка за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, изпълнител, технически ръководител и строителен надзор (при необходимост) и се съгласува от Община Ценово.

(4) Допълнително възникналите видове работи се разплащат въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка – **2.98 лв./човекочас**;
- допълнителни разходи върху труда – **50 %**;
- допълнителни разходи върху механизация – **20 %**;
- доставно-складови разходи – **5 %**;
- печалба – **5 %**.

(5) Единичните цени на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, а цените на материалите се доказват с фактури.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури за своя сметка инвеститорски контрол, а при необходимост авторски и строителен надзор върху извършваните СМР/СРР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната в 5-дневен срок от подписване на този договор;

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора екземпляр от проекта за заснемане на обекта или от одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи) и да го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол, а при необходимост – авторски и строителен надзор;

4. да приеме в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя изпълнението на дейност по този договор, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение (*важи в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение към този договор*);

5. да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта в случай, че няма забележки по изпълнението на СМР/СРР;

6. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

7. да осигури за своя сметка, при необходимост, средства за изработване на допълнителни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: BG 23310

чертежи, вкл. по ЗБУТ и такива с детайли;

8. да осигури за своя сметка средства (извън стойността по чл. 2, в т.ч. извън заложените 10% непредвидени работи) за изпълнението на непредвидени количества и видове СМР/СРР, без които е невъзможно да се изпълнят последващи видове работи по този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които по време на изпълнението на договора възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време, по невъзпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

(4) За да се осъществи изплащането на сумата по чл. 2 с ДДС към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- да съгласува необходимите документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за авансово плащане в срок до 20 календарни дни от подписване на договора за СМР;

- да съгласува необходимите документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за междинно плащане в срок до 10 календарни дни след датата на акта за действително извършени видове СМР/СРР;

- да съгласува необходимите документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за окончателно плащане в срок до 10 календарни дни след датата на последния акт за действително извършени видове СМР/СРР.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно: проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи); офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба в Република България, вкл. действащите норми по ЗБУТ;

2. да влага в строителния процес (при изпълнението на СМР/СРР на обекта) качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;

3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектанта и строителния надзор (при необходимост), възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, а случай, че за обекта има издадено разрешение за строеж, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя изискуемите по Наредба №3 САПВС актове и протоколи;

6. да осигури, при необходимост, документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, и/или от органите на местната и/или на държавната власт, и/или от строителния надзор, и/или от приемателната комисия;

8. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с протокола за установяване годността за ползване на обекта;

10. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, вкл. на безработните;

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на предмета по този договор.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че не е заложил такъв в документите си за обществената поръчка, т.е. не е посочил подизпълнител в Приложение – Декларация подизпълнители ОБРАЗЕЦ №3.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 12. В случай, че за целите на изпълнението на договора се налага ползване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно съответната действаща нормативна уредба.

ГЪРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

платен в наличност

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

2023.12.23

подпис и печат

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите и минимални гаранционни срокове са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 0 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 0 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 години;
- за вътрешни инсталации на сгради – 0 години;
- за преносни и разпределителни проводни/мрежи и съоръжения към тях на техн. инфраструктура – 8 години.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 9 и/или нарушаване на разпоредбата на чл. 10 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. виновно неизпълнение на СМР/СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 6, ал. 1;
3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Този договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на възникнали след сключването му обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по същия договор. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 15. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 14, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 16. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 14, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените без ДДС, но неизпълнени СМР/СРР. Освен неустойката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи след доказването им по надлежния ред.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от договорената стойност без ДДС по чл. 2, в случай на извършени от него нарушения на правилата за ЗБУТ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от договорената стойност без ДДС по чл. 2, в случай на неспазени срокове по чл. 9, ал. 8.

Чл. 17. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 13, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи в размер не по-малко от удържаната гаранция по чл. 3, ал. 1 от този договор.

Чл. 19. При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неправната страна дължи на изправната, освен предвидените по-горе санкции, и неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

Чл. 20. При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неправната страна дължи на изправната, освен предвидените по-горе санкции, и неустойка за неизпълнение в размер на 10% от стойността по договора.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 21. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор не по-късно от 7 дни от момента на

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: zn 233AD

възникването;

2. При получаване на уведомление по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Неразделна част от този договор са Техническото и ценовото предложение от офертата.

Чл. 23. Настоящият договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
(Д-р Петър Петров
- Кмет на Община Ценово)

.....
(.....
- Директор на дирекция "Обща администрация)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
(инж. Владимир Славов - Управител)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....